



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



15071873

RECHTBANK van KOOPHANDEL
te ANTWERPEN, afdeling HASSELT

08 MEI 2015

Griffie

Ondernemingsnr : 0424.128.441

Benaming

(voluit) : **IMMOCO**

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Zetel : Diepenbekerweg 65 te 3500 Hasselt

(volledig adres)

Onderwerp akte : FUSIEVOORSTEL houdende de FUSIE DOOR OVERNEMING van
NV RATIONAL BUILDING SYSTEMS door NV IMMOCO bij toepassing van
artikel 671 W.Venn. en 693 e.v. W. Venn.

Op datum van 7 mei 2015 zijn zowel de raad van bestuur van de Naamloze Vennootschap IMMOCO, als de raad van bestuur van de Naamloze Vennootschap RATIONAL BUILDING SYSTEMS (verkort "R.B.S."), overeenkomstig artikel 671 en 693 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen, overgegaan tot de opstelling van onderhavig fusievoorstel, houdende de fusie door overneming van de NV RATIONAL BUILDING SYSTEMS door NV IMMOCO.

Betrokken vennootschappen:

1. Naamloze Vennootschap IMMOCO, met zetel te 3500 Hasselt, Diepenbekerweg 65, met ondernemingsnummer 0424.128.441, RPR Antwerpen, afdeling Hasselt.
Hierna genoemd "Overnemende Vennootschap".

De NV IMMOCO werd opgericht bij akte verleden voor notaris Peter Berben, destijds te Neerpelt op 9 maart 1983, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 1 april daarna, onder nummer 906-14. De statuten werden sindsdien verscheidene malen gewijzigd en voor het laatst blijkens proces-verbaal verleden voor notaris Marc Topff, geassocieerd notaris te Neerpelt op 19 december 2011, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 26 januari daarna, onder nummer 12024338. De NV IMMOCO wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig fusievoorstel rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voltallige raad van bestuur, te weten:

- de heer Roland Victor GEENS, bestuurder en gedelegeerd bestuurder, wonende te 3200 Aarschot, Papenakkerstraat 25;
- mevrouw Arlette Emma Johanna DE WIJNGAERT, bestuurder, wonende te 3200 Aarschot, Papenakkerstraat 25;
- mevrouw Helge GEENS, bestuurder, wonende te 3200 Gelrode, Boonzakstraat 50.

2. Naamloze Vennootschap RATIONAL BUILDING SYSTEMS, afgekort R.B.S., met zetel te 3500 Hasselt, Diepenbekerweg 65, met ondernemingsnummer 0420.494.109, RPR Antwerpen, afdeling Hasselt.
Hierna genoemd "Overgenomen Vennootschap".

De NV RATIONAL BUILDING SYSTEMS (verkort "R.B.S.") werd opgericht bij akte verleden voor notaris Jan Homans, destijds te Peer op 15 april 1989, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 30 april daarna, onder nummer 909-21.

De statuten werden sindsdien verscheidene malen gewijzigd en voor het laatst blijkens proces-verbaal verleden voor voornoemde notaris Marc Topff op 19 december 2011, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 31 januari daarna, onder nummer 12027131.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

De NV RATIONAL BUILDING SYSTEMS wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig fusievoorstel rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voltallige raad van bestuur, te weten:

- de heer Roland GEENS, voornoemd, bestuurder en gedelegeerd bestuurder;
 - mevrouw Arlette DE WIJNGAERT, voornoemd, bestuurder;
 - de NV IMMOCO, voornoemd, bestuurder,
- vast vertegenwoordigd door de heer Roland GEENS, voornoemd.

In aanmerking nemende dat de raden van bestuur van voormelde vennootschappen het initiatief hebben genomen ertoe strekkende een fusie door te voeren waarbij het gehele vermogen per 31.12.2014 van de NV RATIONAL BUILDING SYSTEMS met toepassing van de bepalingen van de artikelen 671 en 693 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen zal overgaan op de NV IMMOCO, verbinden de raden van bestuur van genoemde vennootschappen zich ertoe jegens elkaar te doen wat in hun macht ligt om tussen de genoemde vennootschappen een fusie tot stand te brengen tegen de nagemelde voorwaarden en leggen zij bij deze het fusievoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectievelijke algemene vergaderingen van de aandeelhouders van deze vennootschappen.

De comparanten verklaren vervolgens dat zij er kennis van hebben dat onderhavig fusievoorstel door elke vennootschap die bij de fusie betrokken is, zes weken vóór de algemene vergadering van elk der vennootschappen die over de fusie moet beslissen, ter griffie van de Rechtbank van Koophandel moet neergelegd worden en bekendgemaakt.

1/ IDENTIFICATIE VAN DE BIJ DE FUSIE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

De comparanten verklaren dat ze aan hun respectievelijke algemene vergaderingen onderhavig fusievoorstel zullen voorleggen, dat ertoe strekt een fusie door overneming door te voeren, waarbij het gehele vermogen per 31 december 2014 van de NV RATIONAL BUILDING SYSTEMS (verkort "R.B.S."), met inbegrip van alle rechten en verplichtingen van NV RATIONAL BUILDING SYSTEMS, zal overgaan op NV IMMOCO.

De fusie door overneming wordt voorgesteld op basis van de goedgekeurde jaarrekeningen van 31 december 2014. Alle verrichtingen gedaan door de overgenomen vennootschap NV RATIONAL BUILDING SYSTEMS sedert 1 januari 2015, zullen aldus voor rekening en voor risico van de overnemende vennootschap NV IMMOCO zijn. Alle kosten voortvloeiende uit de fusie door overneming zullen worden gedragen door de overnemende vennootschap, NV IMMOCO.

Betrokken vennootschappen:

1. De Naamloze Vennootschap RATIONAL BUILDING SYSTEMS, afgekort R.B.S., met zetel te 3500 Hasselt, Diepenbekerweg 65 en ondernemingsnummer 0420.494.109, RPR Antwerpen, afdeling Hasselt, Overgenomen Vennootschap.

Het maatschappelijk doel van de NV RATIONAL BUILDING SYSTEMS luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel: zo in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden: de aan- en verkoop, uit de hand of openbaar van alle roerende en onroerende goederen, ruilen voor zelfde goederen, beleggingen, het beheer van mobiliën en immobiliën onderhouden, wijzigen en verbeteren, het huren en verhuren van zelfde goederen, het verkavelen, het uitvoeren van alle handels- en financiële werkingen, de uitbating van goederen en alles wat hiernede in verband staat, appartementsgebouwen oprichten, instellen en met roerende meubelen voorzien, alle overeenkomsten dienaangaande aan te gaan, te erkennen en te doen uitvoeren.

De voornaamste bedrijvigheid zal erin bestaan: aankopen, verkopen, uitbaten, huren en verhuren van handelseigendommen en bijhorigheden. Huizen bouwen, goederen kopen en verkopen zonder beperking. De vennootschap mag alle handels-, nijverheids-, financiële-, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

Zij mag zich op elke wijze interesseren in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of aanverwant doel hebben en die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen."

2. De Naamloze Vennootschap IMMOCO, met zetel te 3500 Hasselt, Diepenbekerweg 65 en ondernemingsnummer 0424.128.441, RPR Antwerpen, afdeling Hasselt, Overnemende Vennootschap.

Het maatschappelijk doel van de NV IMMOCO luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel:

De aan- en verkoop, uit de hand of openbaar, van alle roerende en onroerende goederen, ruilen van zelfde goederen, beleggingen, bestuur van mobiliën en immobiliën, onderhouden, wijzigen en verbeteren, het huren en verhuren van zelfde goederen, het verkavelen, het uitvoeren van alle handels- en financiële bewerkingen, de uitbating van goederen, en alles wat hiermede in verband staat, appartementsgebouwen oprichten, instellen en met roerende meubelen voorzien, alle overeenkomsten dienaangaande aan te gaan, te erkennen en te doen uitvoeren.

De voornaamste bedrijvigheid zal erin bestaan: aankopen, verkopen, uitbaten, huren en verhuren van handelseigendommen en bijhorigheden, huizen bouwen, goederen kopen en verkopen zonder beperking. Het stichten van filialen, opslagruimten en kantoren, zowel in het binnen- als in het buitenland.

Zij mag alle roerende of onroerende, handels-, nijverheids- en financiële zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in het binnen- als in het buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten.

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of een samenhangend doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar produkten kunnen vergemakkelijken."

Het doel van de Overnemende Vennootschap NV IMMOCO, zal ter gelegenheid van het verlijden van de fusieakte niet dienen te worden aangepast of uitgebreid.

De benaming van de NV IMMOCO, Overnemende Vennootschap, zal ter gelegenheid van het verlijden van de fusieakte niet worden gewijzigd, noch zal de zetel van de vennootschap worden verplaatst.

De overgang van het vermogen van de overgenomen vennootschap NV RATIONAL BUILDING SYSTEMS, dewelke in het kader van de voorgestelde fusie plaatsvindt, en de uit de fusie voortvloeiende kapitaalverhoging bij de overnemende vennootschap NV IMMOCO, zal worden vergoed door uitreiking van aandelen van de overnemende vennootschap NV IMMOCO aan de bestaande aandeelhouders van de overgenomen vennootschap NV RATIONAL BUILDING SYSTEMS.

Ingevolge de overgang van het vermogen van de overgenomen vennootschap NV RATIONAL BUILDING SYSTEMS naar de overnemende vennootschap NV IMMOCO, zal de overnemende vennootschap NV IMMOCO 1.200 eigen aandelen op naam van de in totaal 17.647 aandelen verwerven. Overeenkomstig de bepaling van artikel 621, 2° W. Venn., dienen de voorschriften van artikel 620 W. Venn. niet te worden toegepast. Vermits de overnemende vennootschap niet voornemens is de bedoelde aandelen binnen de termijn van 1 jaar, zoals bedoeld in artikel 622, §2, 4° te vervreemden, zal overgegaan worden tot de onmiddellijke vernietiging der aandelen, mits aanrekening op de beschikbare reserves ten belope van de waarde waarvoor de verkregen aandelen in de inventaris zijn ingeschreven in NV RATIONAL BUILDING SYSTEMS.

2/ UITGIFTE NIEUWE AANDELEN - RUILVERHOUDING

NV IMMOCO zal als Overnemende Vennootschap het gehele vermogen verwerven van NV RATIONAL BUILDING SYSTEMS, zijnde de Overgenomen Vennootschap.

Het maatschappelijk kapitaal van de Overgenomen Vennootschap bedraagt thans vierhonderd zesennegentigduizend euro (496.000,00 EUR), vertegenwoordigd door tweeduizend (2.000) volstorte aandelen op naam, zonder vermelding van nominale waarde.

In de Overgenomen Vennootschap zijn tot op heden geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

Het maatschappelijk kapitaal van de Overnemende Vennootschap bedraagt thans één miljoen vijfhonderd tweeënveertigduizend euro (1.542.000,00 EUR), vertegenwoordigd door zeventienduizend zeshonderd zevenenveertig (17.647) aandelen op naam, zonder vermelding van nominale waarde.

In de Overnemende Vennootschap zijn tot op heden geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

Ingevolge de fusie door overneming zal de Overnemende Vennootschap duizend tweehonderd (1.200) eigen aandelen (van de in totaal 17.647 aandelen) verwerven.

Overeenkomstig de bepaling van artikel 621, 2° W. Venn. dienen de voorschriften van artikel 620 W. Venn. niet te worden toegepast. Vermits de overnemende vennootschap niet voornemens is de bedoelde aandelen binnen de termijn van 1 jaar, zoals bedoeld in artikel 622, §2, 4° te vervreemden, zal overgegaan worden tot de onmiddellijke vernietiging der aandelen, mits aanrekening op de beschikbare reserves (en in voorkomend geval het overschot op kapitaal) ten belope van de waarde waarvoor de verkregen aandelen in de inventaris zijn ingeschreven in NV RATIONAL BUILDING SYSTEMS.

De fusie zal leiden tot een kapitaalverhoging bij de overnemende vennootschap NV IMMOCO ten bedrage van vierhonderd zesennegentigduizend euro (496.000,00 EUR).

Aan de aandeelhouders van de Overgenomen Vennootschap NV RATIONAL BUILDING SYSTEMS worden in vergoeding voor deze fusie door overneming zesduizend drieëndertig (6.033) nieuwe aandelen, volledig volstort, op naam, zonder nominale waarde van de NV IMMOCO toegewezen; deze aandelen zullen in de winst delen vanaf 1 januari 2015.

De zesduizend drieëndertig (6.033) nieuwe aandelen NV IMMOCO zullen worden toebedeeld aan de bestaande aandeelhouders van de Overgenomen Vennootschap in verhouding tot hun deelname in het kapitaal van NV RATIONAL BUILDING SYSTEMS, in ruil voor in totaal tweeduizend (2.000) aandelen NV RATIONAL BUILDING SYSTEMS.

De aandelen van de Overnemende Vennootschap NV IMMOCO die in vergoeding van de overgang van het gehele vermogen van de Overgenomen Vennootschap NV RATIONAL BUILDING SYSTEMS aan de overige aandeelhouders (behoudens de Overnemende Vennootschap zelf) worden toegekend, worden als volgt uitgereikt:

Binnen een termijn van vijftien kalenderdagen, te rekenen van vanaf het verlijden van de fusieakte, doet het bestuursorgaan van de NV IMMOCO in het aandelenregister van NV IMMOCO inschrijving van volgende gegevens:

- de identiteit van de nieuwe aandeelhouder van de Overnemende Vennootschap;
- het aantal aandelen van de Overnemende Vennootschap die aan genoemde nieuwe aandeelhouder toekomen;
- de datum van de fusieakte.

Deze inschrijving wordt door het bestuursorgaan van de NV IMMOCO namens de Overnemende Vennootschap en door de overige aandeelhouders van de Overnemende Vennootschap ondertekend.

3/ DATUM VANAF WELKE HANDELINGEN VAN DE OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP - BOEKHOUDING

De datum, vanaf welke de handelingen van de Overgenomen Vennootschap NV RATIONAL BUILDING SYSTEMS boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap NV IMMOCO, is vastgesteld op 1 januari 2015.

Alle verrichtingen die door de Overgenomen Vennootschap NV RATIONAL BUILDING SYSTEMS vanaf deze datum werden verricht, zullen geacht worden te zijn gevoerd voor rekening van de Overnemende Vennootschap NV IMMOCO, die bijgevolg alle baten en kosten, verbonden aan de activa en passiva die aan laatstgenoemde vennootschap worden overgedragen, zal dragen.

4/ ONROERENDE GOEDEREN

Het bestuursorgaan van de Overgenomen Vennootschap NV RATIONAL BUILDING SYSTEMS verklaart dat de Overgenomen Vennootschap NV RATIONAL BUILDING SYSTEMS eigenaar is van navolgende onroerende goederen:

1.GEMEENTE LIER, eerste afdeling

Een handelspand, op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen ter plaatse 'Arthur Vanderpoortenlaan 21', ten kadaster gekend of het geweest zijnde sectie I, perceelnummer 116/E, met een oppervlakte van 07a 77ca.

Verklaringen aangaande de bodemtoestand – bodemattest OVAM

Het bestuursorgaan van de Overgenomen Vennootschap NV RATIONAL BUILDING SYSTEMS verklaart dat naar haar weten er op of in de hiervoor beschreven onroerende goederen sub a en b destijds een inrichting gevestigd is of was, of een activiteit werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van risico-inrichtingen, zoals bedoeld in het Bodemdecreet.

Het bestuursorgaan van de Overgenomen Vennootschap NV RATIONAL BUILDING SYSTEMS verklaart dat sedert de uitvoering van het oriënterend bodemonderzoek naar haar weten op of in de hiervoor beschreven onroerende goederen geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt/werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van risico-inrichtingen, zoals bedoeld in het Bodemdecreet.

Het bestuursorgaan van de Overgenomen Vennootschap RATIONAL BUILDING SYSTEMS verklaart met betrekking tot de betreffende gronden geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de Overnemende Vennootschap NV IMMOCO of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een beschrijvend bodemonderzoek, een saneringsverplichting of risicobeheer, tot gebruiks- of bestemmingsbeperkingen of andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen, behoudens hetgeen zou volgen uit of verband houden met het hierna gemeld sitebesluit betreffende de voormalige stortplaatsen te Lier, Deelproject 1.

Het bestuursorgaan van de Overgenomen Vennootschap NV RATIONAL BUILDING SYSTEMS verklaart dat zij alle verplichtingen opgelegd door artikel 102 en volgende van het Bodemdecreet werden nagekomen.

Het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap NV IMMOCO verklaart voorafgaandelijk aan de ondertekening van huidig fusievoorstel kennis te hebben genomen van het door OVAM op 30 maart 2015 afgeleverde attest, met referentienummer A: 20150148644 – R: 20150147345 – D: 32045, waarvan de inhoud letterlijk luidt als volgt:

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen te worden uitgevoerd.

2.1.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 09.09.2001, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond?

2.1.2 Extra informatie

Bij besluit van de OVAM gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 28.08.2008 werd dit perceel opgenomen in de site 'Voormalige stortplaatsen te Lier, deelproject 1'.

2.2 Documenten over de bodemkwaliteit

2.2.1 Historische verontreiniging

DATUM: 09.09.2001

TYPE: oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Onderzoek Terrein Vennootschap Fidimad A. Vanderpoortenlaan 21 te 2500 Lier (Rapport M210768).

AUTEUR: Greet Ceulemans

DATUM: 30.03.2012

TYPE: Siteonderzoek

TITEL: site-onderzoek "voormalige stortplaatsen" te Lier – stortplaats 2 – Molplein

AUTEUR: Ecorem NV

2.2.2 Extra informatie

DATUM: 28.08.2008

TYPE: Sitebesluit

TITEL: Voormalige Stortplaatsen te Lier, Deelproject 1

AUTEUR: OVAM

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

5 voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/finzage."

2.STAD BRUSSEL, tweede afdeling

Een handelspand, op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen ter plaatse 'rue des Fripiers 45/45A' ten kadaster gekend of het geweest zijnde sectie B, perceelnummer 1426/B, met een oppervlakte van 00a 30ca.

Verklaringen aangaande de bodemtoestand – bodemattest

Het bestuursorgaan van de Overgenomen Vennootschap NV RATIONAL BUILDING SYSTEMS verklaart dat bij haar weten in of op het goed geen risicoactiviteit werd of wordt uitgeoefend opgenomen in de lijst van risicoactiviteiten zoals vastgelegd in het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 9 december 2004 tot vaststelling van de risicoactiviteiten.

Volgens het bodemattest met referte n° 449322, afgeleverd door de dienst Leefmilieu Brussel op 10 april 2015, is voormeld perceel niet opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand in de categorie O en dient er conform het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 september 2010 niet overgegaan te worden tot een verkennend bodemonderzoek.

Het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap NV IMMOCO verklaart voorafgaandelijk aan de ondertekening van huidig fusievoorstel kennis te hebben genomen van het voormeld door de dienst Leefmilieu Brussel afgeleverde attest, waarvan de inhoud letterlijk luidt als volgt:

"1. Identificatie van het perceel

Gemeentenr. : 21802

Sectie : B

Perceelsnr. : 21802_B_1426_B_000_00

Adres :

Klaarkopersstraat 45, 1000 Brussel

Oppervlakte : 42,7 m²

2. Statuut van het perceel

Het perceel is momenteel niet opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand.

3. Gedetailleerde informatie beschikbaar in de inventaris van de bodemtoestand

Aard en houders van verplichtingen

Er zijn momenteel geen verplichtingen voor wat betreft de vervreemding van zakelijke rechten (bv. verkoop) of de overdracht van een milieuvergunning op dit perceel.

Een verkennend bodemonderzoek dient uitgevoerd te worden als het bovenvermelde perceel het voorwerp uitmaakt van :

☐ De inplanting van een nieuwe risicoactiviteit, en dit ten laste van de aanvrager van de milieuvergunning (art. 13§3)

☐ De ontdekking van een verontreiniging bij uitgravingswerken, en dit ten laste van de aanvrager persoon die de uitgravingswerken verricht of voor wiens rekening deze werken worden verricht. (art. 13§6)

☐ Een gebeurtenis die bodemverontreiniging veroorzaakt, en dit ten laste van de persoon die de gebeurtenis heeft veroorzaakt (art. 13§7).

Weet dat er vrijstellingen voor de verplichting tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek voorzien zijn in artikel 60 en 61 van de ordonnantie van 5 maart 2009. Deze vrijstellingen moeten via het betrokken formulier per aangetekende schrijven bij Leefmilieu Brussel – BIM aangevraagd of gemeld worden (www.leefmilieu.brussels/bodemvrijstelling).

4. Geldigheid van het bodemattest

Dit attest is maximum 6 maanden geldig, vanaf de datum van aflevering.

In het algemeen komt de hierboven vermelde geldigheid van het bodemattest te vervallen indien er zich één van volgende veranderingen heeft voorgedaan:

☐ Voormalige of huidige uitbating van andere risicoactiviteiten dan diegene die in dit bodemattest vermeld werden;

☐ Ontdekking van bodemverontreiniging gedurende uitgravingswerken;

☐ Elke andere gebeurtenis dan de risicoactiviteiten die een vermoeden van verontreiniging rechtvaardigt of een bodemverontreiniging heeft veroorzaakt;

☐ Administratieve gegevens van het perceel, o.a. haar afperking, haar bestemming enz.

☐ Betekening van gelijkvormigheidsverklaringen, slotverklaringen of oplegging van veiligheidsmaatregelen conform de bepalingen van de Ordonnantie van 5 maart 2009;

☐ Het niet respecteren van of een verandering in de voorwaarden vermeld in de conformiteitsverklaringen of slotverklaringen zoals bepaald in de artikelen 15, 27, 31, 35, 40, 43 en 48 van de Ordonnantie van 5/3/2009 met betrekking tot het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Dit bodemattest heft alle eerder afgeleverde bodemattesten op.

(handtekening)
Frédéric FONTAINE
Directeur-generaal "

3.STAD SINT-TRUIDEN, eerste afdeling

Een handelspand, op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen ter plaatse 'Luikerstraat 15' ten kadaster gekend of het geweest zijnde sectie H, perceelnummer 1041/P, met een oppervlakte van 5a 02ca.

Verklaringen aangaande de bodemtoestand – bodemattest

Het bestuursorgaan van de Overgenomen Vennootschap NV RATIONAL BUILDING SYSTEMS verklaart dat naar haar weten er op of in de hiervoor beschreven onroerend goed, geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van risico-inrichtingen, zoals bedoeld in het Bodemdecreet.

Het bestuursorgaan van de Overgenomen Vennootschap NV RATIONAL BUILDING SYSTEMS verklaart met betrekking tot de betreffende grond geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de Overnemende Vennootschap NV IMMOCO of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een beschrijvend bodemonderzoek, een saneringsverplichting of risicobeheer, tot gebruiks- of bestemmingsbeperkingen of andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap NV IMMOCO verklaart voorafgaandelijk aan de ondertekening van huidig fusievoorstel kennis te hebben genomen van het door OVAM op 30 maart 2015 afgeleverde attest, met referentienummer A: 20150148654 – R: 20150147358, waarvan de inhoud letterlijk luidt als volgt:

"2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen

- 1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
- 2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.
- 3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

4.STAD KNOCKE-HEIST, tweede afdeling, Knocke

In een appartementsgebouw genaamd residentie Duinhuis, gestaan en gelegen ter plaatse 'Zwinlaan 23/25', op en met grond en aanhorigheden, ten kadaster gekend of het geweest zijnde sectie G, perceelnummer 715/C/15, met een oppervlakte van 66a 67ca:

a.Een appartement gelegen op de eerste verdieping, type F, genaamd 1 F, begrijpende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: hall met vestiaire, WC en berging, keuken, living met terras, nachthall, badkamer, vier slaapkamers uitgevend op terras waarop bergkast en waarvan twee met badkamer;

Daarenboven is aan dit appartement verbonden in privatieve afhankelijkheid de berging nummer 55.

In mede-eigendom: tweehonderd en drie (203) eenheden in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

b.De autobox nummer 19-20 op het niveau kelder-garage waaraan verbonden in mede-eigendom twaalf (12) eenheden in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

c.De autostandplaats nummer 96, op het niveau kelder-garage waaraan verbonden in mede-eigendom zes (6) eenheden in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond, zoals deze goederen beschreven zijn in de basisakte, verleden voor notaris Charles Sluyts, destijds te Antwerpen en met tussenkomst van notaris Paul Sabbe, destijds de Blankenberge op 23 april 1980, verscheidene malen gewijzigd nadien.

Gekend ten kadaster onder beschrijving A1/F1/K55-G19.20-S96.

Verklaringen aangaande de bodemtoestand – bodemattest

Het bestuursorgaan van de Overgenomen Vennootschap NV RATIONAL BUILDING SYSTEMS verklaart dat naar haar weten er op of in de hiervoor beschreven privatieve gedeelten, noch in de gemeenschappelijke gedeelten van het appartementsgebouw (hetzij in het voordeel van de gehele mede-eigendom, hetzij specifiek voor het bedoelde privaat), geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van risico-inrichtingen, zoals bedoeld in het Bodemdecreet.

Het bestuursorgaan van de Overgenomen Vennootschap NV RATIONAL BUILDING SYSTEMS verklaart met betrekking tot de betreffende grond geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de Overnemende Vennootschap NV IMMOCO of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een beschrijvend bodemonderzoek, een saneringsverplichting of risicobeheer, tot gebruiks- of bestemmingsbeperkingen of andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap NV IMMOCO verklaart voorafgaandelijk aan de ondertekening van huidig fusievoorstel kennis te hebben genomen van het door OVAM op 30 maart 2015 afgeleverde attest, met referentienummer A:20150148652 – R:20150147354, waarvan de inhoud letterlijk luidt als volgt:

"2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

Voor het overige verklaart het bestuursorgaan van de Overgenomen Vennootschap dat de Overgenomen Vennootschap geen eigenaar is van andere onroerende goederen, noch houder is van enige zakelijke rechten betreffende onroerende goederen.

5/ BIJZONDERE VOORWAARDEN - BIJZONDERE BEZOLDIGINGEN EN BIJZONDERE VOORDELEN – VERZAKING ARTIKEL 694 EN ARTIKEL 695 W.Venn.

Er wordt voorgesteld artikelen 694, laatste lid en 695 §1, laatste lid toe te passen, luidende als volgt:

Art. 694: "In elke vennootschap stelt het bestuursorgaan een omstandig schriftelijk verslag op waarin de stand van het vermogen van de te fuseren vennootschappen wordt uiteengezet en waarin tevens uit een juridisch en economisch oogpunt worden toegelicht en verantwoord: de wenselijkheid van de fusie, de voorwaarden en de wijze waarop ze zal geschieden en de gevolgen ervan, de methoden volgens welke de ruilverhouding van de aandelen is vastgesteld, het betrekkelijk gewicht dat aan deze methoden wordt gehecht, de waardering waartoe elke methode komt, de moeilijkheden die zich eventueel hebben voorgedaan en de voorgestelde ruilverhouding.

Indien alle vennoten en houders van andere effecten waaraan stemrecht is verbonden in elke bij de fusie betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd, is het verslag bepaald in het eerste lid niet vereist."

Art. 695, §1: "In elke vennootschap wordt een schriftelijk verslag over het fusievoorstel opgesteld, hetzij door de commissaris, hetzij, wanneer er geen commissaris is, door een bedrijfsrevisor of door een externe accountant, die de bestuurders of de zaakvoerders hebben aangewezen.

De commissaris, de aangewezen bedrijfsrevisor of accountant moet inzonderheid verklaren of de ruilverhouding naar zijn mening al dan niet redelijk is.

In deze verklaring moet ten minste worden aangegeven:

1° volgens welke methoden de voorgestelde ruilverhouding is vastgesteld;

2° of deze methoden in het gegeven geval passen en tot welke waardering elke gebruikte methode leidt; tevens moet een oordeel worden gegeven over het betrekkelijk gewicht dat bij de vaststelling van de in de aanmerking genomen waarde aan deze methoden is gehecht.

In het verslag worden bovendien de bijzondere moeilijkheden vermeld die er eventueel bij de waardering zijn geweest.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



De commissaris, de aangewezen bedrijfsrevisor of de accountant kan ter plaatse inzage nemen van alle documenten die dienstig zijn voor de vervulling van zijn taak. Zij zijn gerechtigd van de vennootschappen die bij de fusie betrokken zijn, te verlangen dat hun alle ophelderingen en inlichtingen worden verstrekt. Zij zijn tevens gerechtigd alle controles te verrichten die zij nodig achten.

Indien alle vennoten en houders van andere effecten waaraan stemrecht waaraan stemrecht is verbonden van alle vennootschappen die aan de fusie deelnemen hiermee hebben ingestemd, is deze paragraaf niet van toepassing."

De aandeelhouders van beide vennootschappen zullen dienovereenkomstig verzocht worden te verzaken aan de opmaak van het bijzondere verslag waarvan sprake in artikel 694 van het Wetboek van Vennootschap en de controleverslaggeving waarvan sprake in artikel 695 van het Wetboek van Vennootschappen.

Voor zover de aandeelhouders niet zouden verzaken aan hoger genoemde controleverslaggeving, wordt aan de Burg. Venn. ovv BVBA IRA NICOLAIJ, BEDRIJFSREVISOR (kantoorhoudende te Sint-Truiden, Kortbosstraat 156) opdracht verleend om de controleverslaggeving waarvan sprake op te stellen. De bedrijfsrevisor zal in voorkomend geval een afzonderlijke vergoeding ontvangen zoals overeen te komen met de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen, en dit volgens de voor het bedrijfsrevisorenkantoor geldende tarieven.

Aan de bestuurders van de Overnemende en Overgenomen Vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

Alle aandelen die het kapitaal van de Overgenomen Vennootschap NV RATIONAL BUILDING SYSTEMS vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de Overnemende Vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Bijgevolg dient dienaangaande geen bijzondere regeling te worden toegekend.

6/ BIJZONDERE VOORWAARDEN / STATUTENWIJZIGING

Behoudens de hiervoor vermelde verhoging van het kapitaal in het licht van de fusieoperatie, is er voor het overige naar aanleiding van de goedkeuring van hoger vermelde fusie geen voornemen om de statuten van de Overnemende Vennootschap te wijzigen.

7/ KOSTEN

De kosten van de fusieakte worden door de Overnemende Vennootschap gedragen.

8/INFORMATIEVERSTREKKING

Teneinde de voorgenomen fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de ondergetekende raden van bestuur van de aan de fusie deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven door het Wetboek van Vennootschappen en de statuten.

De streefdatum voor de goedkeuring van het fusievoorstel door de onderscheiden algemene vergaderingen wordt bepaald op 30 juni 2015.

Onderhavig fusievoorstel wordt door de zorgen van de bestuursorganen van zowel de Overgenomen Vennootschap als van de Overnemende Vennootschap neergelegd op de griffie van de rechtbank van koophandel van elk der betrokken vennootschappen, voor iedere betrokken vennootschap.

Getekend, Roland GEENS, gedelegeerd bestuurder.

Getekend, Arlette DE WIJNGAERT, bestuurder.

Getekend, Helge GEENS, bestuurder.

Tegelijk hiermee neergelegd: Getekend fusievoorstel d.d. 7 mei 2015.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening