

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

NEERGELE

11 MEI 2015

RECHTBANK van KOOPHANDEL  
ANTWERPEN en d. MECHELEN

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*15072520\*

Ondernemingsnr : 0430.191.040

Benaming

(voluit) : Garage Carrosserie Mon

(verkort) :

Rechtsvorm : BVBA

Zetel : Leuvensebaan 198, 2580 Putte  
(volledig adres)**Onderwerp akte : Neerlegging splitsingsvoorstel**

Het bestuursorgaan van GARAGE CARROSSERIE MON BVBA heeft op 7 april 2015 beslist het onderhavig splitsingsvoorstel, opgesteld overeenkomstig het artikel 743 van het Wetboek van Vennootschappen, voor te leggen aan haar buitengewone algemene vergadering, en dit overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 742 tot en met 757 jo. 677 van het Wetboek van Vennootschappen.

Het bestuursorgaan van hierna vermelde vennootschap heeft het initiatief genomen een splitsing tot stand te brengen van de te splitsen vennootschap die de overdracht van een deel van het vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, aan de op te richten vennootschap tot gevolg heeft, en dit overeenkomstig de beschikkingen van artikelen 677 en 682 van het Wetboek van Vennootschappen, zonder dat de te splitsen vennootschap ophoudt te bestaan:

- de te splitsen vennootschap GARAGE CARROSSERIE MON BVBA, ingeschreven in het Register voor Rechtspersonen te Mechelen onder het ondernemingsnummer 0430.191.040, met maatschappelijke zetel te 2580 Putte, Leuvensebaan 198;

- de op te richten vennootschap ROCARONA BVBA naar aanleiding van de splitsing;

Het bestuursorgaan verbindt zich om alles te doen wat in haar macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de splitsing onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en leggen bij deze het volgende splitsingsvoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van de buitengewone algemene vergadering.

**I. WETTELIJKE VERMELDINGEN****1.1. Identificatie van de betrokken vennootschappen****1.1.1. Identificatie van de te splitsen vennootschap**

De vennootschap naar Belgisch recht GARAGE CARROSSERIE MON BVBA, ingeschreven in het Register voor Rechtspersonen te Mechelen onder het ondernemingsnummer 0430.191.040, met maatschappelijke zetel te 2580 Putte, Leuvensebaan 198, hierna genoemd DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP.

**Historiek**

De vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor Notaris Paul Keusters, notaris met standplaats destijds te Putte op 19 januari 1987, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 14 februari 1986 onder het nummer 870214-99.

De statuten van de vennootschap werden gewijzigd met name:

- Bij beslissing van Buitengewone Algemene Vergadering op 17 juni 2004 gehouden voor Notaris Paul Keusters, notaris met standplaats destijds te Putte (Mechelen), en gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 16 juli 2004 onder het nummer 04106592.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/05/2015 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

## Kapitaal en vennoten

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt op heden 25.000,00 Euro en is verdeeld in 1.000 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk 1/1.000ste van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. Het kapitaal werd op heden volledig volgestort.

De huidige vennoten van de vennootschap, volgens de ons verstrekte gegevens, zijn:

- |                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| - De Heer Ronald Brabants     | 501 aandelen |
| - Mevrouw Cathérine Vermetten | 489 aandelen |
| - De Heer Roel Brabants       | 5 aandelen   |
| - Mevrouw Natalie Brabants    | 5 aandelen   |

## Maatschappelijk doel en activiteiten

Volgens de statuten heeft de vennootschap als doel:

De vennootschap heeft tot doel:

- Een werkplaats voor het herstellen van auto's, het herstellen van koetswerk en depannage; een werkplaats voor het herstellen van motorvoertuigen, constructie en assemblage van motorvoertuigen, motorrijwielen, scooters en bromfietsen, rijwielen, service-stations en algemeen garagebedrijf;
- De handel in en de verhuring en leasing van alle soorten motorvoertuigen, zowel nieuwe als tweedehandse, de onderdelen voor motorvoertuigen en go-carts;
- De handel in alle artikelen verband houdende met de motornijverheid, alsmede in petroleumproducten, smeermiddelen, nijverheidsoliën en vetten;
- Het uitvoeren van depannages met takelwagens.

Deze opsomming is geenszins limitatief en dient in de ruimste zin te worden geïnterpreteerd.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger. Zij mag alle industriële, commerciële, burgerlijke en financiële bewerkingen doen, versmelten met andere vennootschappen, het maatschappelijk bezit geheel of gedeeltelijk in andere vennootschappen, reeds opgericht of nog op te richten, inbrengen en in het algemeen alle verrichtingen uitvoeren die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van haar doel.

De vennootschap is verbonden door de rechtshandelingen verricht door haar orgaan van vertegenwoordiging, zelfs indien die handelingen buiten haar doel liggen, tenzij de vennootschap bewijst dat de derde daarvan op de hoogte was of er, gezien de omstandigheden niet onkundig van kon zijn; bekendmaking van de statuten alleen is echter geen voldoende bewijs.

## Organen

De vennootschap wordt bestuurd door haar zaakvoerders:

- De Heer Ronald Brabants, benoemd als statutair zaakvoerder bij de oprichting van de vennootschap;
- De Heer Roel Brabants, benoemd als niet-statutair zaakvoerder door de bijzondere algemene vergadering van 20 december 2013.

### 1.1.2. Identificatie van de op te richten vennootschap

De vennootschap ROCARONA BVBA zal worden opgericht bij de notariële splitsingsakte; hierna genoemd DE OP TE RICHTEN VENNOOTSCHAP.

Volgens de ontwerpstatuten zal de op te richten vennootschap:

- de vorm aannemen van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid;
- de maatschappelijke zetel vestigen te 2580 Putte, Leuvensebaan 198;
- het eigen vermogen zal 2.114.940,45 euro bedragen en is initieel samengesteld als volgt:

- |                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| - kapitaal:               | 18.054,48 Euro    |
| - wettelijke reserve:     | 7.980,44 Euro     |
| - belastingvrije reserve: | 40.622,57 Euro    |
| - beschikbare reserve:    | 2.048.282,96 Euro |

- het kapitaal verdelen over 1.000 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde;
- Naar aanleiding van de oprichting zal het maatschappelijk kapitaal verhoogd worden naar 18.550 Euro door incorporatie van beschikbare reserves ten bedrage van 495,52 Euro zonder uitgifte van nieuwe aandelen.

Het eigen vermogen is vervolgens samengesteld als volgt :

- kapitaal: 18.550,00 Euro
- wettelijke reserve: 7.980,44 Euro
- belastingvrije reserve : 40.622,57 Euro
- beschikbare reserve: 2.047.787,44 Euro

Het aantal aandelen blijft 1.000.

- het maatschappelijk kapitaal bij de oprichting volledig volstorten;
- als doel hebben:

De vennootschap heeft tot doel:

1) het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

2) het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

3) het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënvennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van zes april negentienhonderd vijftien negentig inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer daar haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zou zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

## 1.2. Juridisch kader

In aanmerking nemende dat het bestuursorgaan van de betrokken vennootschap het initiatief heeft genomen tot het doorvoeren van een partiële splitsing waarbij een deel van het vermogen van de te splitsen vennootschap, met toepassing van de bepalingen van artikelen 673 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen, zal overgaan op de op te richten vennootschap, verbindt het bestuursorgaan zich ertoe te doen wat in hun mogelijkheden ligt om de splitsing tot stand te brengen tegen de hierna gemelde voorwaarden en legt bij deze het splitsingsvoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering van de vennoten.

De partiële splitsing zal worden verwezenlijkt in toepassing van de bepalingen vervat in het Wetboek van Vennootschappen m.b.t. de splitsing van vennootschappen.

Onder "partiële splitsing", zoals hierna vermeld, moet worden verstaan de "partiële splitsing door oprichting" zoals gedefinieerd door artikel 674 en 677 van het Wetboek van Vennootschappen, met name de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van één of méér vennootschappen, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder haar ontbinding op een andere op te richten vennootschap overgaat tegen uitreiking van aandelen in de op te richten vennootschap aan de vennoten van de gesplitste vennootschap of vennootschappen, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebreke aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen.

Samenvattend kan de voorgenomen verrichting worden omschreven als een partiële splitsing waarbij een deel van het vermogen van de te splitsen vennootschap Garage Carrosserie Mon Bvba, zowel de rechten als de verplichtingen, worden overgenomen ten gevolge van de splitsing, door de op te richten vennootschap Rocarona Bvba.

De voorgenomen splitsing heeft betrekking op de onroerende goederen, eigendom van de te splitsen vennootschap Garage Carrosserie Mon Bvba, die enerzijds dienstig zijn als bedrijfsgebouwen voor de uitbating van de garage en carrosserie en anderzijds het appartement dat gebruikt wordt als conciërgewoning. Naast deze onroerende goederen worden tevens beschikbare middelen voor een bedrag van 2.100.000 Euro afgesplitst. Deze af te splitsen activa blijken in detail uit de aangehechte splitsingsstaat.

De verdeling van actief en passief moet worden begrepen als zijnde dat de volle eigendom van de onroerende goederen en beschikbare middelen en eigen vermogensbestanddelen voor zover deze uitdrukkelijk betrekking hebben op voormelde onroerende goederen en beschikbare middelen, schuldenvrij worden overgedragen aan de op te richten vennootschap Rocarona Bvba. Alle overige activa en passiva worden behouden door de te splitsen vennootschap. Tevens wordt verduidelijkt in de lijn van het voorgaande dat alle contractuele verbintenissen die verband houden met de overgedragen bestanddelen mee overgaan op de op te richten vennootschap.

De bedrijfseconomische achtergrond van de splitsing kadert in het onderbrengen van alle onroerende goederen die zich heden in BVBA Garage Carrosserie Mon bevinden en in privébezit van de vennoten door een latere inbreng in natura (grond). Op deze wijze worden het onroerend goed afgescheiden van de exploitatievennootschap die zich toespitst op de uitbating van een garage en carrosserie. Beide activiteiten zijn verschillend, hetgeen zich veruitwendigt in het beheer, zowel op vlak van administratieve opvolging als op vlak van onderhoud/herstellingen/duurzaamheid van de onroerende goederen enerzijds en de commerciële doelstellingen als uitbater van het merk Opel anderzijds.

Deze afsplitsing situeert zich tevens in een project waarbij de nieuw op te richten vennootschap Rocarona Bvba in de loop van 2015 verbouwingswerken opstart met het oog op uitbreidings- en vernieuwingswerkzaamheden van de huidige garage- en werkplaatsgebouwen. Deze werken zullen gebeuren op de grond en de bestaande gebouwen van de garage waarvan zij intussen eigenaar zal geworden zijn. Een deel van de bestaande gebouwen zal worden afgebroken om een grotere commerciële ruimte te creëren te gebruiken als magazijn, kantoor, werkruimte, showroom en conciërgewoning.

De nieuw op te richten vennootschap Rocarona Bvba zal na afwerking, de onroerende goederen verhuren aan de exploitatievennootschap Garage carrosserie Mon. We verkrijgen aldus twee zelfstandige en zelfbedruipende activiteiten ondergebracht in twee afzonderlijke juridische entiteiten waarvan de vennoten dezelfde blijven.

De splitsing zal plaats vinden op basis van de cijfers van de bij de splitsing betrokken vennootschap afgesloten op 31 december 2014.

### 1.3. Uit te geven aandelen

Op het ogenblik van het opstellen van het splitsingsvoorstel heeft de te splitsen vennootschap volgende vennotenstructuur:

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| - De Heer Ronald Brabants     | 501 aandelen |
| - Mevrouw Cathérine Vermetten | 489 aandelen |
| - De Heer Roel Brabants       | 5 aandelen   |
| - Mevrouw Natalie Brabants    | 5 aandelen   |

Tussen de datum van dit splitsingsvoorstel en het effectief tot stand komen van de splitsing wordt er geen wijziging aan deze structuur verwacht.

Het kapitaal van de op te richten vennootschap zal vertegenwoordigd worden door 1.000 aandelen. Door de splitsing en inbreng zullen deze volgestorte aandelen van de op te richten vennootschap worden uitgereikt aan de vennoten van de te splitsen vennootschap, waarbij elk aandeel in de te splitsen vennootschap recht geeft op één aandeel in de op te richten vennootschap en dit zonder opleg van een geldsom. Deze aandelen zullen worden ingeschreven in het register van aandelen en zullen zonder aanduiding van nominale waarde zijn.

Door deze operatie zal de huidige vennotenstructuur bij de bestaande vennootschap gelijk blijven en zal deze tevens gelden voor de nieuw op te richten vennootschap.

De 1.000 nieuwe aandelen van op te richten vennootschap zullen door haar bestuursorgaan aan de vennoten van de te splitsen vennootschap worden toegekend als volgt:

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| - De Heer Ronald Brabants     | 509 aandelen |
| - Mevrouw Cathérine Vermetten | 489 aandelen |
| - De Heer Roel Brabants       | 5 aandelen   |
| - Mevrouw Natalie Brabants    | 5 aandelen   |

Zoals reeds aangehaald is er door de vennoten geen opleg in geld verschuldigd.

#### 1.4. Wijze van uitreiking

De uitreiking van de aandelen van de op te richten vennootschap zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van haar bestuursorgaan bij wijze van inschrijving in het aandeelhoudersregister.

#### 1.5. Datum van deelname in de winst

De nieuw uit te geven aandelen in de op te richten vennootschap nemen deel in de resultaten van deze vennootschap vanaf de oprichting die retroactief zal worden vastgesteld op 1 januari 2015.

#### 1.6. Boekhoudkundige datum

De verrichtingen van de te splitsen vennootschap zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de op te richten vennootschap vanaf 1 januari 2015, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de te splitsen vennootschap dat in de op te richten vennootschap is ingebracht.

#### 1.7. Bijzondere rechten

Alle aandelen die het kapitaal van de te splitsen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de op te richten vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de te splitsen vennootschap. Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling uitgewerkt worden.

#### 1.8. Verslagen bedrijfsrevisor

Gelet op de evenredige verdeling van de nieuw uit te geven aandelen pro rata het aandelenbezit in de te splitsen vennootschap, is de verplichting om een controleverslag ex artikel 746 W. Venn. op te maken in het kader van de splitsing niet toepasselijk. Tevens zal aan de vennoten worden gevraagd om met unanimiteit af te zien van de redactie en voorlegging van een splitsingsverslag van de zaakvoerders overeenkomstig artikel 749 W. Venn.

De bedrijfsrevisor zal wel worden verzocht het controleverslag op te stellen in verband met de inbreng bij de op te richten vennootschap en er zal tevens een oprichtersverslag worden opgemaakt.

#### 1.9. Bijzondere voordelen

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de zaakvoerders van de te splitsen vennootschap.

#### 1.10. Beschrijving en verdeling van de aan de nieuwe vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen

Op het hierna volgend schema worden de activa en passiva weergegeven die uit de vennootschap Garage Carrosserie Mon Bvba zullen worden overgedragen in het kader van de partiële splitsing aan de op te richten Bvba Rocarona op basis van een staat van activa en passiva per 31 december 2014.

De volgende onroerende goederen zullen worden ingebracht in de nieuw op te richten vennootschap Rocarona Bvba:

Industriële gebouwen gebruikt als toonzaal en garagewerkplaats met appartement als conciërgewoning, opgericht op de grond gelegen aan de Leuvensebaan +198, gemeente Putte. De grond behoort toe aan de heer Ronald Brabants, vennoot en zaakvoerder, en heeft aan de Bvba Garage Carrosserie Mon een recht van opstal verleend in 1998 voor een periode van 23 jaar.

De industriële gebouwen werden opgericht op volgende ten kadaster gekende percelen : sectie D, nummers 787A 2, 787C 2, 787E 2 en 787B 2 .

Tevens wordt een bedrag van 2.100.000 Euro aan beschikbare middelen overgedragen in de nieuw op te richten Bvba Rocarona.

Aldus bedraagt de netto-waarde van de activa- en passivabestanddelen van de Bvba Garage Carrosserie Mon die zullen overgaan naar de nieuw op te richten vennootschap Rocarona Bvba volgens de staat van activa en passiva afgesloten per 31 december 2014, 2.114.940,45 EURO.

1.11. Verdeling onder de vennoten van de te splitsen vennootschap van de aandelen van de nieuwe vennootschap alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd.

Overwegende dat het een partiële splitsing betreft, zullen de 1.000 volgestorte aandelen van de op te richten vennootschap worden uitgereikt aan de vennoten van de te splitsen vennootschap, waarbij elk aandeel in de te splitsen vennootschap recht geeft op één aandeel in de op te richten vennootschap en dit zonder opleg van een geldsom.

## II. BIJKOMENDE VERMELDINGEN

### 2.1. Samenstelling van het aan de op te richten vennootschappen over te dragen vermogen

De samenstelling van het vermogen van de over te nemen vennootschap blijkt uit in bijlage gevoegde splitsingsstaat per 31 december 2014. Na de balansdatum 31 december 2014 hebben er geen gebeurtenissen plaatsgevonden die een belangrijke impact kunnen hebben op het actief en passief van de te splitsen vennootschap.

### 2.2. Wijziging van de statuten van de te splitsen vennootschap

Zowel voorafgaand aan de voorgestelde splitsing als onmiddellijk erna zullen aan de statuten van betrokken vennootschappen geen wijzigingen worden aangebracht.

### 2.3. Kosten van de splitsingsverrichting

De algemene kosten van de splitsingsverrichting zullen worden gedragen door elk van de betrokken vennootschappen, dus zowel de te splitsen als de op te richten vennootschap voor een gelijk deel, tenzij niet tot de splitsing wordt besloten door de algemene vergadering van vennoten van de te splitsen vennootschap. De kosten die specifiek betrekking zullen hebben op de oprichting van de op te richten vennootschap zullen exclusief door deze worden gedragen.

### 2.4. Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de splitsing te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de buitengewone algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen.

De ondergetekenden zullen aan de vennoten alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van Vennootschappen voorgeschreven wijze.

### 2.5. Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de te splitsen vennootschap, ten minste zes weken na de neerlegging ter griffie van de rechtbank van koophandel, voorzien in het Wetboek van Vennootschappen.

Onderhavige tekst werd opgesteld in twee exemplaren op 7 april 2015 te Putte, in origineel, elke versie zijnde gelijkwaardig, met de bedoeling neergelegd te worden ter griffie van de rechtbank van koophandel van

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/05/2015 - Annexes du Moniteur belge

Antwerpen, afdeling Mechelen met het oog op publicatie in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

Voor de te splitsen vennootschap, de zaakvoerders van Garage Carrosserie Mon Bvba

Ronald Brabants

Roel Brabants

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening