



Luik B

Mod Word 11.1

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



15075355

GRIFFIE RECHTBANK VAN
KOOPHANDEL GENT

18 MEI 2015

AFDELING DENDERMONDE

Ondernemingsnr : 0439.585.687

Benaming

(voluit) : TEMSED

(verkort) :

Rechtsvorm : naamloze vennootschap

Zetel : Nederwijk-Oost 271, 9400 Ninove
(volledig adres)

Onderwerp akte : neerlegging splitsingsvoorstel

Werd neergelegd op de Griffie van de Rechtbank van Koophandel te Dendermonde:

Het voorstel inzake de splitsing van de NV 'ZELFBOUW-MARKT NINOVE', enerzijds door overneming door de bestaande NV 'TEMSED' en anderzijds door oprichting van de nieuwe BVBA 'ZELFBOUWMARKT', opgemaakt door de bestuursorganen van de NV's 'ZELFBOUW-MARKT NINOVE' en 'TEMSED' op 12 mei 2015.

En waarvan hierna een uittreksel volgt:

"ZIJN HIER BIJEENGEKOMEN:

1.De raad van bestuur van de naamloze vennootschap 'ZELFBOUW-MARKT NINOVE', met zetel te 9400 Ninove, Ring-West 11.

Vennootschap opgericht onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met de naam 'ZELFBOUWMARKT - MODERNE BOUWELEMENTEN' bij akte verleden voor notaris Romain Poodts te Meerbeke (Ninove) op 18 april 1980, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 7 mei 1980 daarna onder nummer 944-5.

Waarvan de statuten meermaals gewijzigd werden - onder meer omzetting in de rechtsvorm van een naamloze vennootschap en wijziging van de naam in de huidige benaming bij akte verleden voor notaris Bob Bultereys te Avelgem op 31 maart 1992, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 28 april 1992 daarna onder nummer 920428-197 - en voor het laatst bij akte verleden voor notaris Edgard Van Oudenhove te Denderhoutem (Haaltert) op 24 januari 2013, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 18 februari 2013 daarna onder nummer 20130218-28913.

Ingeschreven in het Rechtspersonenregister te Gent - afdeling Dendermonde en met BTW-nummer BE 0420.376.620.

De volgende bestuurders zijn aanwezig:

1.De BVBA 'DESMET MANAGEMENT', met zetel te 9400 Denderwindeke (Ninove), Krepelstraat 65C, RPR Gent - afdeling Dendermonde 0440.017.635, vast vertegenwoordigd door de heer Ignaas DESMET.

2.De NV 'HOME CHAMPION', met zetel te 9400 Ninove, Nederwijk-Oost 271, RPR Gent - afdeling Dendermonde 0449.216.995, vast vertegenwoordigd door voornoemde heer Ignaas DESMET.

3.De hierna genoemde NV 'TEMSED', vast vertegenwoordigd door de heer Stijn DESMET.

4.DE BVBA 'DS ORIGINS', met zetel te 1700 Dilbeek, Kloosterstraat 31 bus 9, RPR Brussel - Nederlandstalige Rechtbank van Koophandel 0847.960.439, vast vertegenwoordigd door voornoemde heer Stijn DESMET.

Hetzij alle bestuurders.

Allen herbenoemd - tot aan de jaarvergadering te houden in 2021 - door de algemene vergadering van aandeelhouders van 1 april 2015, welke herbenoeming ter bekendmaking in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad neergelegd zal worden op de Griffie van de Rechtbank van Koophandel te Gent - afdeling Dendermonde.

Voorvoemde NV 'ZELFBOUW-MARKT NINOVE' wordt hierna ook genoemd de "te splitsen vennootschap".

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

2. De raad van bestuur van de naamloze vennootschap 'TEMSED', met zetel te 9400 Ninove, Nederwijk-Oost 271.

Vennootschap opgericht onder de naam 'IMMO DEKA' bij akte verleden voor notaris Romain Poodts te Meerbeke (Ninove) op 10 januari 1980, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 7 februari daarna onder nummer 381-8.

Waarvan de statuten meermaals gewijzigd werden – onder meer wijziging van de naam in 'MODERNE BOUWELEMENTEN' bij akte verleden voor notaris Georges Bultereys te Avelgem op 25 januari 1990, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 20 februari daarna onder nummer 900220-56, en wijziging van de naam in de huidige benaming bij akte verleden voor notaris Bob Bultereys te Avelgem op 31 maart 1992, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 25 april daarna onder nummer 920425-318 – en voor het laatst bij akte verleden voor genoemde notaris Bob Bultereys op 29 juni 2001, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 24 juli daarna onder nummer 20010724-190.

Waarvan de zetel verplaatst werd naar het huidige adres bij beslissing van de algemene vergadering van aandeelhouders van 29 juni 2011, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 19 augustus daarna onder nummer 20110819-127817.

Ingeschreven in het Rechtspersonenregister te Gent – afdeling Dendermonde en met BTW-nummer BE 0439.585.687.

De volgende bestuurders zijn aanwezig:

1. De BVBA 'DESMET MANAGEMENT', met zetel te 9400 Denderwindeke (Ninove), Krepelstraat 65C, RPR Gent – afdeling Dendermonde 0440.017.635, vast vertegenwoordigd door de heer Ignas DESMET.

2. De heer Stijn DESMET, wonende te 1700 Dilbeek, Kloosterstraat 31 bus 9.

Hetzij alle bestuurders.

Allen benoemd – tot aan de jaarvergadering te houden in 2015 (29 mei) – door de algemene vergadering van aandeelhouders van 14 februari 2009, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 20 april daarna onder nummer 20090420-57027.

Voor genoemde NV 'TEMSED' wordt – samen met de verder in dit voorstel genoemde nieuw op te richten BVBA 'ZELFBOUWMARKT' – hierna ook genoemd de "verkriggende vennootschappen".

Ondergetekenden verklaren een voorstel te doen tot gemengde splitsing, waarbij het gehele vermogen van de NV 'ZELFBOUW-MARKT NINOVE', zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van haar ontbinding zonder vereffening, overgaat enerzijds op de bestaande NV 'TEMSED' (het onroerend goed) en anderzijds op de verder in dit voorstel genoemde op te richten BVBA 'ZELFBOUWMARKT' (de exploitatie), tegen uitreiking aan de aandeelhouders van de te splitsen NV 'ZELFBOUW-MARKT NINOVE' van aandelen van de verkriggende NV 'TEMSED' en BVBA 'ZELFBOUWMARKT'.

Om te voldoen aan artikel 758 juncto de artikels 728 en 743 van het Wetboek van vennootschappen stellen ondergetekenden volgend VOORSTEL TOT SPLITSING vast, dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan hun respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen van aandeelhouders.

A. De rechtsvorm, de naam, de zetel en het doel van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

1. De te splitsen vennootschap, hiervoor vermeld sub 1, zijnde de naamloze vennootschap 'ZELFBOUW-MARKT NINOVE', met maatschappelijke zetel te 9400 Ninove, Ring-West 11, ingeschreven in het Rechtspersonenregister te Gent – afdeling Dendermonde en met BTW-nummer BE 0420.376.620, heeft conform artikel 3 van haar statuten als doel:

"De vennootschap heeft tot doel:

- alle materialen voor gebouwen, zoals ramen, deuren, rolluiken, glas, garagepoorten, balustrades, stenen, cement, zand, grond, binnenafwerking, omheiningen, isolatie, gereedschap en alle andere installatie- en afwerkingsmaterialen en zelfbouwmaterialen voor gebouwen te verkopen.

Waarin eveneens bevat: behangpapier, vloeren, tegels, parket, meubileringsartikelen, sanitaire artikelen, keuken, zelfbouwmeubels, ijzerwerk, blikwerk en huishoudelijke – al dan niet elektrische – artikelen, snijgereedschap, elektrisch installatiemateriaal, verlichtingsartikelen, bloemen, bloembollen, bonte en groene en bloeiende planten, en alles voor het onderhoud en aanleg van tuin, tuinmeubelen, verf, vernis- en kleurstoffen, drogisterij- en onderhoudsproducten, alle onderdelen voor auto's en fietsen, aanhangwagens, half-afgewerkte producten van hout, ijzerwaren, gereedschap en verhuring van gereedschappen en machines.

Evenals alle huishoudelijke apparaten, verwarmingsstoestellen en benodigdheden, alsook alle machines of materialen in verhuring, dit alles in de breedste zin van het woord.

Alsook diensten zoals leveren, herstellen en plaatsen van de verkochte goederen.

Onder andere:

- onderneming voor het leggen van tegelvloeren en mozaïek en voor het plaatsen van alle andere wand- en vloerbekledingen;

- onderneming voor het leggen van parketvloeren en het plaatsen van alle houten wand- en vloerbekledingen; sluit bij de onderneming aan, die welke de plaatsing verzekert van scheidingswanden of valse zolderingen van hout.

- onderneming van timmer- en schrijnwerk voor gebouwen; omvat het werk in de werkplaats van de ondernemingen waarvan de activiteit normaal en hoofdzakelijk is gericht op het plaatsen van allerhande houten

voorwerpen en producten die zij vervaardigen; omvat ook het plaatsen van sloten en ijzerwaren voor bouwwerken en plaatsen van deuren en plinten in kunststof.

-onderneming voor het vervaardigen en plaatsen van houten vensterluiken; omvat de fabricage en het plaatsen van luiken van kunststof.

-onderneming voor het plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken en metalen schrijnwerk; omvat het plaatsen van roosters, intrekbare en roldeuren en buitenrolluiken (met inbegrip van het werk in de werkplaats gevolgd door de plaatsing), alsmede het bedekken en isoleren van muren en zolderingen door het aanbrengen van metalen elementen en isolatiemateriaal.

-onderneming voor het plaatsen van ruiten, glas, spiegelglas, gekleurde ramen en het aanwenden van alle doorschijnend en doorzichtig materiaal; omvat de glaswerken in het algemeen, het plaatsen van ruiten en spiegelglas, het vervaardigen en plaatsen van gekleurde ramen, het plaatsen van alle doorschijnend of doorzichtig materiaal, het bouwen van wanden en bedekkingen van doorschijnend beton, alsmede alle voorbereidende en bijkomstige werken die daarvoor nodig zijn.

Dit alles in de breedste zin van het woord.

De vennootschap mag belangen nemen in alle zaken of ondernemingen die, geheel of gedeeltelijk, hetzelfde doel nastreven of er toe bijdragen om de uitbreiding van de onderneming te bevorderen.

De vennootschap kan alle industriële, handels- en financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen, die van aard zijn de verwezenlijking van het maatschappelijk doel te vergemakkelijken.

De algemene vergadering van de vennoten, beraadslagend en stemmend in de voorwaarde vereist voor de wijziging van de statuten, kan het maatschappelijk doel uitleggen, verklaren en uitbreiden.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zo in België als in den vreemde, op alle wijzen en manieren, die zij geschikt zal achten."

2.De bestaande verkrijgende vennootschap, hiervoor vermeld sub 2, zijnde de naamloze vennootschap 'TEMSSED', met maatschappelijke zetel te 9400 Ninove, Nederwijk-Oost 271, ingeschreven in het Rechtspersonenregister te Gent – afdeling Dendermonde en met BTW-nummer BE 0439.585.687, heeft conform artikel 3 van haar statuten als doel:

"De vennootschap heeft tot doel:

1.De groot- en kleinhandel, de commissiehandel, de vertegenwoordiging en de handel in al zijn vormen, het huren en verhuren van:

-alle bouwelementen en bouwmaterialen, voornamelijk ramen, deuren, rolluiken, glas, poorten, omheiningen, isolatie, enzomeer, en van alle installatie- en afwerkingsmaterialen van gebouwen;

-alle artikelen, materialen, producten, gereedschappen, toestellen, benodigdheden, onderdelen, enzomeer, in verband met meubilering, behang, schilderwerk, ijzerwerk, blikwerk, autovoertuigen en motorvoertuigen, fietsen en bromfietsen, houtwerk, sanitair, keukens, bevoering, elektrische en andere installaties, huishoudartikelen, verlichting, verwarming, onderhoud, bloemen en planten, tuinaanleg, en in het algemeen in verband met alle zelfbouwactiviteiten in de breedste zin van het woord.

2.Het verlenen van dienstprestaties van administratieve en bedrijfseconomische aard in de meest uitgebreide betekenis, zowel in eigen beheer als in deelname met derden.

Daarin wordt onder andere begrepen:

-het verlenen aan bedrijven van advies en bijstand en het voeren voor deze bedrijven van het beleid en het beheer op technisch, commercieel, administratief, financieel en bedrijfseconomisch vlak;

-het organiseren van de boekhoudingsdiensten en van de administratieve diensten van de ondernemingen, evenals de consult inzake de boekhoudkundige en administratieve organisatie van deze ondernemingen;

-het organiseren van het aankoop- en verkoopbeleid van de ondernemingen;

-het verhuren en ter beschikking stellen in gelijk welke vorm aan de ondernemingen van materialen en installaties en van personeel.

3.Het beheren, het instandhouden en het verhandelen van onroerende goederen, alsook het stellen van alle handelingen van burgerlijke, commerciële, industriële of financiële aard die daar rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking op hebben, zoals, ten exemplatieve titel, het aankopen, het bouwen, het oprichten, het verkavelen, het ruilen, het uitrusten, het opschikken, het verbouwen, het huren, het verhuren, het vervreemden en het vestigen van alle zakelijke rechten.

Het beheer van onroerende goederen kan gebeuren alleen of in participatie, voor eigen rekening of voor rekening van derden.

Dit alles in de breedste zin van het woord.

De vennootschap mag in België en het buitenland, alle commerciële, industriële, financiële roerende of onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel en alle handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

Zij zal daarenboven rechtstreeks of onrechtstreeks mogen deelnemen aan de werking van andere vennootschappen of bedrijven met eenzelfde, gelijkaardig of verwant doel, of die een dergelijke activiteit uitoefenen dat samenwerking met deze vennootschap nuttig kan zijn en dit door inbreng, versmelling, samenwerking, participatie of op gelijk welke andere wijze.

De vennootschap mag leningen verrichten aan derden of waarborgen stellen ten voordele van derden."

3. De nieuw op richten verkrijgende vennootschap, zijnde de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'ZELFBOUWMARKT', waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd zal zijn te 9400 Ninove, Ring-West 11, en die ingeschreven zal zijn in het Rechtspersonenregister te Gent – afdeling Dendermonde, BTW-plichtige vennootschap, zal als doel hebben:

"De vennootschap heeft als doel:

1. Alle materialen voor gebouwen, zoals ramen, deuren, rolluiken, glas, garagepoorten, balustrades, stenen, cement, zand, grond, binnenafwerking, omheiningen, isolatie, gereedschap en alle andere installatie- en afwerkingsmaterialen en zelfbouwmaterialen voor gebouwen te verkopen.

Waarin eveneens bevat: behangpapier, vloeren, tegels, parket, meubileringsartikelen, sanitaire artikelen, keukens, zelfbouwmeubels, ijzerwerk, blikwerk en huishoudelijke – al dan niet elektrische – artikelen, snijgereedschap, elektrisch installatiemateriaal, verlichtingsartikelen, bloemen, bloembollen, bonte en groene en bloeiende planten, en alles voor het onderhoud en aanleg van tuin, tuinmeubelen, verf, vernis- en kleurstoffen, drogisterij- en onderhoudsproducten, alle onderdelen voor auto's en fietsen, aanhangwagens, half-afgewerkte producten van hout, ijzerwaren, gereedschap en verhuring van gereedschappen en machines.

Evenals alle huishoudelijke apparaten, verwarmingstoestellen en benodigdheden, alsook alle machines of materialen in verhuring, dit alles in de breedste zin van het woord.

2. Het leveren van diensten zoals het leveren, herstellen en plaatsen van de verkochte goederen.

Onder andere:

-onderneming voor het leggen van legelvloeren en mozaïek en voor het plaatsen van alle andere wand- en vloerbekledingen;

-onderneming voor het leggen van parketvloeren en het plaatsen van alle houten wand- en vloerbekledingen; sluit bij de onderneming aan, die welke de plaatsing verzekert van scheidingswanden of valse zolderingen van hout.

-onderneming van timmer- en schrijnwerk voor gebouwen; omvat het werk in de werkplaats van de ondernemingen waarvan de activiteit normaal en hoofdzakelijk is gericht op het plaatsen van allerhande houten voorwerpen en producten die zij vervaardigen; omvat ook het plaatsen van sloten en ijzerwaren voor bouwwerken en plaatsen van deuren en plinten in kunststof.

-onderneming voor het vervaardigen en plaatsen van houten vensterluiken; omvat de fabricage en het plaatsen van luiken van kunststof.

-onderneming voor het plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken en metalen schrijnwerk; omvat het plaatsen van roosters, intrekbare en roldeuren en buitenrolluiken (met inbegrip van het werk in de werkplaats gevolgd door de plaatsing), alsmede het bedekken en isoleren van muren en zolderingen door het aanbrengen van metalen elementen en isolatiemateriaal.

-onderneming voor het plaatsen van ruiten, glas, spiegelglas, gekleurde ramen en het aanwenden van alle doorschijnend en doorzichtig materiaal; omvat de glaswerken in het algemeen, het plaatsen van ruiten en spiegelglas, het vervaardigen en plaatsen van gekleurde ramen, het plaatsen van alle doorschijnend of doorzichtig materiaal, het bouwen van wanden en bedekkingen van doorschijnend beton, alsmede alle voorbereidende en bijkomstige werken die daarvoor nodig zijn.

Dit alles in de breedste zin van het woord, en waarbij voormelde opsommingen louter ten exemplatieve titel zijn.

De vennootschap mag belangen nemen in alle zaken of ondernemingen die, geheel of gedeeltelijk, hetzelfde doel nastreven of er toe bijdragen om de uitbreiding van de onderneming te bevorderen.

Zij mag leningen toestaan aan verbonden ondernemingen en aan derden.

De vennootschap kan eveneens optreden als zaakvoerder, bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen, die van aard zijn de verwezenlijking van het maatschappelijk doel te vergemakkelijken.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij geschikt zal achten."

De geplande splitsing is volledig in het kader van het maatschappelijk doel van alle betrokken vennootschappen.

B. De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg

1. Algemeen

a) Waardering

De ruilverhouding wordt berekend op basis van de waarderingen van de NV 'ZELFBOUW-MARKT NINOVE' opgemaakt door Fiscaal Kantoor Werner Decoutere te Diksmuide op 10 juni 2013. Partijen beschouwen deze waarderingen nog steeds als actueel om tot een correcte ruilverhouding te komen.

Voor wat de NV 'TEMSED' betreft, wordt uitgegaan van de waardering die door partijen opgemaakt werd in 2011 in het kader van de overdracht van aandelen van de NV 'TEMSED' door de NV 'ZELFBOUW-MARKT

NINOVE' aan de BVBA 'DESMET MANAGEMENT'. Partijen beschouwen deze waardering nog steeds als actueel om tot een correcte ruilverhouding te komen.

Het aandeelhouderschap van de NV 'ZELFBOUW-MARKT NINOVE' en van de NV 'TEMSED' is quasi identiek (nl. alle aandelen zijn eigendom van de BVBA 'DESMET MANAGEMENT', behalve telkens één (1) aandeel dat eigendom is van de heer Ignaas DESMET resp. mevrouw Geertrui CARDOEN, die op hun beurt de vennoten zijn van de BVBA 'DESMET MANAGEMENT'), zodat er geen sprake kan zijn van voor- of benadeling van een aandeelhouder.

b)Kapitaal – Aandelen

Het maatschappelijk kapitaal van de NV 'ZELFBOUW-MARKT NINOVE' bedraagt tweehonderd éénenzeventig duizend honderd en tien euro tweeënvijftig cent (271.110,52 EUR) en is verdeeld in tweeduizend en acht (2.008) aandelen op naam zonder vermelding van waarde.

Het niet-volgestorte deel van het kapitaal bedraagt zeventien duizend negenhonderd tweeënzeventig euro achtentwintig cent (17.972,28 EUR).

Het maatschappelijk kapitaal van de NV 'TEMSED' bedraagt tweeënzestig duizend euro (62.000,00 EUR), volledig volgestort, verdeeld in honderd vijftientig (125) aandelen op naam zonder vermelding van waarde.

2.Ruilverhouding

a) TEMSED NV

Op basis van voormelde waarderingen van 2013 bedraagt de waarde van het deel van het vermogen van de NV 'ZELFBOUW-MARKT NINOVE' dat ingevolge haar splitsing ingebracht zal worden in de NV 'TEMSED' (onroerende goederen) twee miljoen vijfhonderd zeventig duizend euro (2.570.000,00 EUR).

Op basis van voormelde waardering van 2011 bedraagt de totale waarde van de NV 'TEMSED' twee miljoen negen duizend vierhonderd veertig euro (2.009.440,00 EUR), hetzij een waarde van zestien duizend en vijftienzeventig euro tweeënvijftig cent (16.075,52 EUR) per aandeel.

In ruil voor de inbreng uit de splitsing van de NV 'ZELFBOUW-MARKT NINOVE' zullen dus in totaal honderd zestig (160) deels volgestorte aandelen op naam zonder vermelding van waarde van de NV 'TEMSED' worden uitgereikt.

Er wordt geen opleg in geld betaald.

De nieuwe aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen van de NV 'TEMSED'.

b)ZELFBOUWMARKT BVBA

Op basis van voormelde waarderingen van 2013 bedraagt de waarde van het deel van het vermogen van de NV 'ZELFBOUW-MARKT NINOVE' dat ingevolge haar splitsing ingebracht zal worden in de nieuwe BVBA 'ZELFBOUWMARKT' (exploitatie) één miljoen honderd achtenzestig duizend euro (1.168.000,00 EUR).

In ruil hiervoor zullen in totaal honderd (100) deels volgestorte aandelen op naam zonder vermelding van waarde van de BVBA 'ZELFBOUWMARKT' worden uitgereikt.

Er wordt geen opleg in geld betaald.

3.Kapitaalverhoging – Oprichting

Naar aanleiding van de geplande splitsing zal het kapitaal van de NV 'TEMSED' verhoogd worden met een bedrag van zesenvijftig duizend zevenhonderd éénendertig euro achtennegentig cent (56.731,98 EUR), waarvan drie duizend zevenhonderd zestig euro vierentachtig cent (3.760,84 EUR) niet volgestort is.

Na de kapitaalverhoging uit de splitsing van de NV 'ZELFBOUW-MARKT NINOVE' zal het kapitaal van de NV 'TEMSED' aldus honderd achttien duizend zevenhonderd éénendertig euro achtennegentig cent (118.731,98 EUR) bedragen, waarvan drie duizend zevenhonderd zestig euro vierentachtig cent (3.760,84 EUR) niet volgestort is, verdeeld in tweehonderd vijftientig (285) aandelen op naam zonder vermelding van waarde.

De BVBA 'ZELFBOUWMARKT' zal ingevolge de splitsing van de NV 'ZELFBOUW-MARKT NINOVE' opgericht worden met een kapitaal van tweehonderd veertien duizend driehonderd achtenzeventig euro vierenvijftig cent (214.378,54 EUR), waarvan veertien duizend tweehonderd en elf euro vierenveertig cent (14.211,44 EUR) niet volgestort is, verdeeld in honderd (100) aandelen op naam zonder vermelding van waarde.

C.De wijze waarop de aandelen in de verkrijgende vennootschappen worden uitgereikt

De aandelen die door de verkrijgende vennootschappen in ruil voor het overgenomen vermogen worden uitgegeven, zullen aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap toegekend worden door en onder de verantwoordelijkheid van de bestuursorganen van de verkrijgende vennootschappen.

De aandelen van de verkrijgende vennootschappen worden aan de aandeelhouders van de NV 'ZELFBOUW-MARKT NINOVE' toegekend pro rata hun aandeelhouderschap in deze vennootschap.

De aandelen van de verkrijgende vennootschappen zijn aandelen op naam en zullen ingeschreven worden in de registers van aandelen van deze vennootschappen op naam van de nieuwe vennoten/aandeelhouders.

D.De datum vanaf wanneer deze aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De datum vanaf wanneer de uitgereikte aandelen recht geven te delen in de winst, is bepaald op 1 januari 2015, zijnde de datum vanaf wanneer de handelingen van de te splitsen vennootschap boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van de directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschappen, zoals bepaald in de volgende paragraaf.

E.De datum vanaf wanneer de handelingen van de te splitsen vennootschap boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van de directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschappen

De datum vanaf wanneer de handelingen van de te splitsen vennootschap boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van de directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschappen, elk voor wat het door hen overgenomen deel van het vermogen van de te splitsen vennootschap betreft, wordt bepaald op 1 januari 2015.

Alle verrichtingen sinds gemelde datum door de te splitsen vennootschap gedaan, komen voor rekening van de verkrijgende vennootschappen, elk voor wat het door hen overgenomen deel van het vermogen van de te splitsen vennootschap betreft.

De splitsing vindt plaats op basis van de boekhoudkundige staat van activa en passiva van de te splitsen vennootschap per 31 december 2014, aan dit voorstel gehecht als bijlage.

F.De rechten die de verkrijgende vennootschappen toekennen aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Er zijn in de te splitsen vennootschap geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben, noch houders van andere effecten dan aandelen, zodat uit dien hoofde geen bijzondere rechten toegekend of maatregelen voorgesteld dienen te worden.

G.De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen, de bedrijfsrevisoren of de externe accountants voor het opstellen van de in de artikels 731 en 746 van het Wetboek van vennootschappen bedoelde verslagen

In toepassing van artikel 734 van het Wetboek van vennootschappen wordt voorgesteld dat de bestuursorganen van de NV's 'ZELFBOUW-MARKT NINOVE' en 'TEMSED' geen verslag – zoals vermeld in artikel 730 van het Wetboek van vennootschappen – opstellen over dit splitsingsvoorstel, voor wat de overname van het vermogen door de NV 'TEMSED' betreft, op voorwaarde dat alle aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlende effecten van deze vennootschappen hiermee instemmen.

In toepassing van artikel 745, laatste alinea van het Wetboek van vennootschappen dient zo'n verslag per definitie niet opgemaakt te worden, voor wat de overname van het vermogen door de nieuwe BVBA 'ZELFBOUW-MARKT' betreft, indien de aandelen van de nieuwe vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van de te splitsen vennootschap, wat in casu het geval is.

In toepassing van artikel 731 § 1, laatste alinea van het Wetboek van vennootschappen wordt tevens voorgesteld dat de commissaris resp. bedrijfsrevisor van de NV's 'ZELFBOUW-MARKT NINOVE' en 'TEMSED' geen verslag opstellen over dit splitsingsvoorstel, voor wat de overname van het vermogen door de NV 'TEMSED' betreft, op voorwaarde dat alle aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlende effecten van deze vennootschappen hiermee instemmen.

In toepassing van artikel 746, laatste alinea van het Wetboek van vennootschappen dient zo'n verslag per definitie niet opgemaakt te worden, voor wat de overname van het vermogen door de nieuwe BVBA 'ZELFBOUWMARKT' betreft, indien de aandelen van de nieuwe vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van de te splitsen vennootschap, wat in casu het geval is.

Wat de verkrijgende vennootschappen betreft, zullen er wel, in toepassing van de artikels 731 § 2 juncto 602 en in toepassing van de artikels 742 § 3, laatste alinea juncto 219 van het Wetboek van vennootschappen, verslagen van de raad van bestuur resp. oprichters en van de bedrijfsrevisor van de NV 'TEMSED' en van de nieuwe BVBA 'ZELFBOUWMARKT' inzake de inbreng in natura uit de splitsing opgemaakt worden.

H.Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen.

I.De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan elke verkrijgende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen van de te splitsen vennootschap

Als bijlage aan dit voorstel is een splitsingstabel gevoegd op basis van de vermogenstoestand van de te splitsen vennootschap per 31 december 2014, waaruit blijkt welke delen van de activa en passiva van het vermogen van de NV 'ZELFBOUW-MARKT NINOVE' aan de verkrijgende vennootschappen toekomen.

Samengevat, kan de splitsing als volgt voorgesteld worden:

- worden afgesplitst naar de NV 'TEMSED': de onroerende goederen – waarvan een gedetailleerde beschrijving verder in dit splitsingsvoorstel opgenomen wordt – samen met de hierop betrekking hebbende schulden;
- wordt afgesplitst naar de nieuwe BVBA 'ZELFBOUWMARKT': de exploitatie-activiteit, samen met het personeel.

De boekhoudkundige verwerking van de splitsing zal gebeuren conform de opdeling van de onderscheiden rubrieken zoals opgenomen in de aangehechte splitsingstabel.

Om elke mogelijke betwisting over de afsplitsing van bepaalde vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschap 'ZELFBOUW-MARKT NINOVE' te voorkomen, voor zover de verdeling in de splitsingstabel niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het gaat om delen van het vermogen van de te splitsen vennootschap die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschap zijn vermeld, en voor zover deze vermogensbestanddelen niet beschouwd kunnen worden als zijnde "verbonden" met aan een van de verkrijgende vennootschappen toegekende vermogensbestanddelen, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan welke verkrijgende vennootschap ze toegewezen dienen te worden, afgesplitst zullen worden naar de BVBA 'ZELFBOUWMARKT'.

J.De verdeling onder de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap van de aandelen van de verkrijgende vennootschappen, alsmede het criterium waarop deze verdeling gebaseerd is

Zoals gezegd, zullen de volgende deels volgestorte nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschappen worden uitgereikt aan de aandeelhouders van de NV 'ZELFBOUW-MARKT NINOVE':

- honderd zestig (160) aandelen van de NV 'TEMSED'; en
- honderd (100) aandelen van de BVBA 'ZELFBOUWMARKT'.

Zoals gezegd, worden deze aandelen toegekend aan de aandeelhouders van de NV 'ZELFBOUW-MARKT NINOVE' pro rata hun aandeelhouderschap in deze vennootschap op datum van de geplande splitsing, als volgt:

- aan de BVBA 'DESMET MANAGEMENT': honderd negenenvijftig (159) aandelen van de NV 'TEMSED' en negenennegentig (99) aandelen van de BVBA 'ZELFBOUWMARKT'; en
- aan de heer Ignaas DESMET: één (1) aandeel van de NV 'TEMSED' en één (1) aandeel van de BVBA 'ZELFBOUWMARKT'.

K. Onroerende goederen

Ingevolge de splitsing van de NV 'ZELFBOUW-MARKT NINOVE' worden de volgende onroerende goederen ingebracht in de NV 'TEMSED':

1. Onder Gemeente Ninove – 2de afdeling:

een grootwarenhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Ring-West 11, gekadastraerd of het geweest zijnde Sectie B nummer 115/Z, met een oppervlakte van 8.028 m².

2. De zonnepanelen op het dak van het onroerend goed gelegen te 9400 Ninove, Nederwijk-Oost 271 (eigendom van de NV 'TEMSED').

De NV 'ZELFBOUW-MARKT NINOVE' is eigenares van deze zonnepanelen krachtens een onzelfstandig opstalrecht in het kader van een huurovereenkomst tussen beide vennootschappen.

Bodemdecreet

1. Voor het onroerend goed voornoemd sub 1

De inhoud van het bodemattest (door OVAM afgeleverd op 15 april 2015 onder referte A: 20150174577 – R: 20150171594) luidt als volgt:

"De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

3. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

2. Voor de goederen voornoemd sub 2

Voor zoveel als nodig, verklaren ondergetekenden het volgende:

a) Om te voldoen aan artikel 101 van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, hierna vermeld als het Bodemdecreet, komen ondergetekenden overeen dat de inbreng van voormelde goederen ten gevolge van de geplande splitsing gedaan wordt onder de opschortende voorwaarde dat voor de grond waarop het gebouw staat waarop deze goederen geïnstalleerd werden door OVAM een bodemattest wordt afgeleverd, waaruit blijkt:

- hetzij dat voor de grond geen gegevens beschikbaar zijn;

- hetzij dat voor de grond geen bodemverontreiniging werd vastgesteld.

De te splitsen vennootschap verbindt zich ertoe dit bodemattest zonder uitstel aan te vragen en de inhoud ervan onmiddellijk mee te delen aan de verkrijgende vennootschap 'TEMSED'. De buitengewone algemene vergadering van de NV 'TEMSED' zal tevens uitdrukkelijk gevraagd worden om te verzaken aan de nietigheidsvordering.

De eigendom van de goederen gaat pas over van de te splitsen vennootschap naar de verkrijgende vennootschap 'TEMSED' bij het verlijden van de notariële splitsingsakte en nadat deze verkrijgende vennootschap op de hoogte gebracht werd van de inhoud van voormeld bodemattest en voor zover dit attest voldoet aan de hoger bepaalde voorwaarden.

Indien de inhoud van dit attest aan de gestelde vereisten voldoet, zal het geacht worden deel uit te maken van onderhavig voorstel.

b) Indien de grond waarop het gebouw staat waarop deze goederen geïnstalleerd werden, opgenomen is op de lijst van de risico-inrichtingen zoals bedoeld in artikel 2, 13° en 14° van het Bodemdecreet, zal de te splitsen vennootschap het nodige doen en alle kosten dragen in verband met een oriënterend bodemonderzoek en alle verplichtingen opgelegd door artikel 102 en volgende van het Bodemdecreet.

L. Personeel

Het personeel dat tewerkgesteld wordt door de NV 'ZELFBOUW-MARKT NINOVE' wordt integraal overgenomen door de nieuwe BVBA 'ZELFBOUWMARKT', en dit met behoud van al hun rechten in toepassing van CAO 32bis.

M. Algemene voorwaarden

De splitsing vindt verder plaats onder de volgende voorwaarden:

1. De inbrengen vinden plaats vrij van alle voorrechten, hypotheekrechten, pandrechten, beslagen, schulden, ontbindende rechtsvorderingen en om het even welke zekerheden, met uitzondering van diegene die gerelateerd zijn aan de respectievelijk in te brengen actief- en passiefbestanddelen.

2. De verkrijgende vennootschappen worden in de plaats gesteld van de te splitsen vennootschap betreffende alle rechten en verplichtingen in verband met de respectievelijk ingebrachte bestanddelen.

3. Alle roerende en onroerende goederen worden ingebracht in de staat waarin ze zich op datum van de notariële splitsingsakte zullen bevinden, zonder waarborg voor zichtbare en/of verborgen gebreken.

4. Alle taken en belastingen die de ingebrachte bestanddelen bezwaren, worden door de respectievelijk verkrijgende vennootschappen betaald en gedragen vanaf de ingetreding, pro rata temporis.

5. Vanaf de datum van ingetreding nemen de verkrijgende vennootschappen alle contracten over die door de te splitsen vennootschap werden afgesloten betreffende de respectievelijk ingebrachte bestanddelen. Vanaf dat ogenblik betalen en dragen zij alle vergoedingen voor aansluiting, huur, toestellen en installaties en voor het gebruik.

6. De verkrijgende vennootschappen zijn gehouden alle verzekeringscontracten die door de te splitsen vennootschap werden afgesloten betreffende de respectievelijk ingebrachte bestanddelen over te nemen en de premies te betalen vanaf de eerstvolgende vervaldag, behoudens opzegging op hun kosten en risico.

7. Alle kosten, rechten en honoraria die de inbreng van de bestanddelen opvorderbaar maakt, worden betaald door de verkrijgende vennootschappen, elk pro rata hun aandeel in het netto-actief van de te splitsen vennootschap.

8. De te splitsen vennootschap verbindt zich ertoe de verkrijgende vennootschappen op de hoogte te brengen van haar zaken en haar aan de cliënten en aan de leveranciers als haar opvolgers voor te stellen en aan te bevelen.

9. De te splitsen en de verkrijgende vennootschappen verbinden zich er ten opzichte van elkaar toe om alle boekhoudkundige bescheiden met betrekking tot de ingebrachte bestanddelen ter beschikking te stellen van elkaar.

N. Fiscale verklaringen

De bestuursorganen verklaren dat voor de geplande splitsing vanwege de Dienst Voorafgaande Beslissingen in Fiscale Zaken (DVB, de zgn. rulingcommissie) op 16 december 2014 een voorafgaande beslissing (een zgn. ruling) bekomen werd (met kenmerk 2014.607 (P2013.589)) waarin het belastingneutrale karakter van de geplande splitsing op het vlak van inkomstenbelastingen en registratierechten bevestigd wordt.

De voorgenomen splitsing kan aldus belastingvrij plaatsvinden onder toepassing van artikel 211 § 1 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en van artikel 117 § 1 van het Wetboek van registratierechten en van de artikels 2.9.1.0.3, voorlaatste alinea, 2.10.1.0.3, voorlaatste alinea en 2.11.1.0.2, voorlaatste alinea van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

De bestuursorganen zijn van mening dat de voorgenomen splitsing tevens belastingvrij kan plaatsvinden in toepassing van de artikels 11 en 18 § 3 van het BTW-wetboek.

O. Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de splitsing te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier, onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de buitengewone algemene vergaderingen van aandeelhouders van de bij de splitsing betrokken vennootschappen en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van vennootschappen.

De ondergetekenden zullen onderling evenals aan de betrokken aandeelhouders alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van vennootschappen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds ertoe het vertrouwelijk karakter te respecteren.

P. Slotverklaring

Dit voorstel tot splitsing zal door de zorgen van de bestaande bij de splitsing betrokken vennootschappen, minstens zes weken vóór de buitengewone algemene vergaderingen van aandeelhouders die over de splitsing moeten besluiten, ter Griffie van de Rechtbank van Koophandel te Gent - afdeling Dendermonde worden neergelegd.

De streefdatum voor de goedkeuring van het splitsingsvoorstel door de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen van aandeelhouders van de bij de splitsing betrokken vennootschappen is vastgesteld op 30 juni 2015, op voorwaarde dat – voor zoveel als nodig – op die datum de hiervoor onder Hoofdstuk K. vermelde opschortende voorwaarde vervuld is.

Q. Bijlage

Splitsingstabel van de NV 'ZELFBOUW-MARKT NINOVE' per 31 december 2014.

ACTIEF

	ZBM onroerend goed	ZBM exploitatie	ZBM cumul
Terreinen en gebouwen	1.485.243,79 EUR		1.485.243,79 EUR
Install., mach. en uitrust.	455.288,41 EUR	251.467,13 EUR	706.755,54 EUR
installaties winkel	18.327,32 EUR	22.196,13 EUR	
installaties Ring		177.643,42 EUR	
zonnepanelen	194.483,62 EUR		
boorput + sprinklerinstall.	36.538,78 EUR		
lift + elektr.werken + airco	205.938,69 EUR		
machines		10.140,77 EUR	
uitrusting en materieel		2.445,76 EUR	
uitrusting en materieel Ring		39.041,05 EUR	
Meubilair en rollend materieel		121.096,79 EUR	121.096,79 EUR
Leasing en soortgelijke rechten	982.119,52 EUR	9.748,53 EUR	991.868,05 EUR
zonnepanelen	982.119,52 EUR	9.748,53 EUR	
Financiële vaste activa		95.447,05 EUR	95.447,05 EUR
Voorraden		3.896.486,99 EUR	3.896.486,99 EUR
Handelsvorderingen		709.509,09 EUR	709.509,09 EUR
Overige vorderingen		100.887,63 EUR	100.887,63 EUR
Liquide middelen	159.001,03 EUR	76.696,58 EUR	235.697,61 EUR
rek. groene stroomcertif.	17.849,79 EUR		
overige	141.151,24 EUR	76.696,58 EUR	
Overlopende rekeningen	5.026,98 EUR	41.492,27 EUR	46.519,25 EUR
leasingintresten	5.026,98 EUR		
overige		41.492,27 EUR	

PASSIEF

	ZBM onroerend goed	ZBM exploitatie	ZBM cumul
EIGEN VERMOGEN	298.623,78 EUR	1.128.438,34 EUR	1.427.062,12 EUR
Kapitaal	52.971,13 EUR	200.167,11 EUR	253.138,24 EUR
geplaatst kapitaal	56.731,98 EUR	214.378,54 EUR	271.110,52 EUR
niet-opgevraagd kapitaal	- 3.760,84 EUR	- 14.211,44 EUR	- 17.972,28 EUR
Reserves	174.635,59 EUR	659.912,27 EUR	834.547,86 EUR
wettelijke reserve	5.673,20 EUR	21.437,85 EUR	27.111,05 EUR
belastingvrije reserves	1.556,21 EUR	5.880,60 EUR	7.436,81 EUR
beschikbare reserves	167.406,18 EUR	632.593,82 EUR	800.000,00 EUR
Overgedragen winst	40.641,54 EUR	153.576,08 EUR	194.217,62 EUR
Kapitaalsubsidies	30.375,52 EUR	114.782,88 EUR	145.158,40 EUR
SCHULDEN	2.788.055,95 EUR	4.174.393,72 EUR	6.962.449,67 EUR
Schulden > 1 jaar	2.471.479,56 EUR	598.809,28 EUR	3.070.288,84 EUR
Financiële schulden			
achtergest. lening Temsed		425.000,00 EUR	425.000,00 EUR
leasing	1.076.479,56 EUR	6.680,30 EUR	1.083.159,86 EUR
zonnepanelen	1.076.479,56 EUR		
kuismachine		6.680,30 EUR	
kredietinstellingen	1.395.000,00 EUR	167.128,98 EUR	1.562.128,98 EUR
krediet Fortis 675.000	135.000,00 EUR (zonnepanelen)		
krediet Fortis 1.800.000	1.260.000,00 EUR (2010)		
krediet Fortis 450.000		45.000,00 EUR (2010)	
krediet Belfius 450.000		111.684,04 EUR (vroeger SL)	
kredieten PW's		10.444,94 EUR	
Schulden < 1 jaar	314.261,88 EUR	3.558.456,79 EUR	3.872.718,67 EUR
Schulden > 1 jaar die in het jaar vervallen	314.261,88 EUR	172.615,61 EUR	486.877,49 EUR
leasing zonnepanelen	119.608,84 EUR		
kuismachine		4.006,75 EUR	
krediet 200.000 (2006)	7.153,04 EUR		
krediet 675.000 (zonnep.)	67.500,00 EUR		
krediet 1.800.000 (2010)	120.000,00 EUR		
krediet 450.000 (2010)		90.000,00 EUR	
krediet 450.000 (vroeger SL)		72.911,62 EUR	
kredieten PW's		5.697,24 EUR	
Financiële schulden - banken		1.753.680,24 EUR	1.753.680,24 EUR
Handelsschulden			
leveranciers		637.186,09 EUR	637.186,09 EUR
Schulden mbt bezoldigingen			
belastingen		43.149,39 EUR	43.149,39 EUR
bezoldigingen, sociale lasten		224.858,14 EUR	224.858,14 EUR
ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		559.430,26 EUR	559.430,26 EUR
Overige schulden		167.537,06 EUR	167.537,06 EUR
Overlopende rekeningen	2.314,51 EUR	17.127,65 EUR	19.442,16 EUR

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Opgemaakt in zes (6) exemplaren te Ninove op 12 mei 2015.

Drie (3) exemplaren dienen om bewaard te worden in de dossiers van alle bij de splitsing betrokken vennootschappen, twee (2) exemplaren dienen om neergelegd te worden in het vennootschapsdossier op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel van de te splitsen en van de bestaande verkrijgende vennootschap, en één (1) exemplaar dient om afgegeven te worden aan de instrumenterende notaris.

[getekend de bestuurders van de NV's 'ZELFBOUWMARKT NINOVE' en 'TEMSED']"

Voor eensluidend uittreksel.

Stijn DESMET
gedelegeerd bestuurder

Tegelijk hiermee neergelegd: splitsingsvoorstel - splitsingsbalans

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening