

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



15075443

MONITEUR BELGE NEERGELEGD

20-05-2015 12 MEI 2015

 Rechtbank van KOOPHANDEL
 BELGISCH STAATSBAD afd. KORTRIJK Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/05/2015 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0446.303.433

Benaming

(voluit) : P. BOUCKAERT

(verkort) :

Rechtsvorm : COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP OP AANDELEN

Zetel : ENGELSE WANDELING 2k14v

(volledig adres)

Onderwerp akte : VOORSTEL TOT GERUISLOZE FUSIE

H. BOUCKAERT

Comm.V.A.

Engelse Wandeling 2k14v

8500 KORTRIJK

KBO-nr. 0446.303.829

-Over te nemen Vennootschap -

P. BOUCKAERT

Comm.V.A.

Engelse Wandeling 2k14v

8500 KORTRIJK

KBO-nr. 0446.303.433

-Overnemende Vennootschap-

VOORSTEL TOT EEN MET FUSIE DOOR OVERNEMENDE GELIJKGESTELDE VERRICHTING TUSSEN
 P. BOUCKAERT COMM.V.A. EN H. BOUCKAERT COMM.V.A. OVEREENKOMSTIG DE PROCEDURE VAN
 DE ARTIKEL 676 JUNCTO 719-727 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN
 ("GERUISLOZE FUSIE")

Het bestuursorgaan van H. BOUCKAERT, Commanditaire Vennootschap op aandelen, met
 maatschappelijke zetel te 8500 KORTRIJK, Engelse Wandeling 2k14v, KBO-nr. 0446.303.829 (hierna, "H.
 Bouckaert" of de "Over te nemen Vennootschap") en het bestuursorgaan van P. BOUCKAERT, Commanditaire
 Vennootschap op aandelen met maatschappelijke zetel te 8500 KORTRIJK, Engelse Wandeling 2k14v, KBO-
 nr. 0446.303.433 (hierna, "P. Bouckaert" of de Overnemende Vennootschap"), hebben elk op 13 april 2015 dit
 gezamenlijk voorstel tot een met fusie door overnemering gelijkgestelde verrichting goedgekeurd, overeenkomstig
 artikels 676 juncto 719-727 van het Wetboek van Vennootschappen ("W.Venn.")(evenals van de artikelen
 waarnaar deze bepalingen verwijzen).

1.BESCHRIJVING VAN DE VERRICHTINGEN

1.1.Beschrijving van de verrichting

De Overnemende Vennootschap is van plan om de Over te nemen Vennootschap op te slopen door middel
 van een met fusie door overnemering gelijkgestelde verrichting, overeenkomstig artikels 676 juncto 719-727
 W.Venn.

De bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap en de Over te nemen Vennootschap bevestigen
 dat de Overnemende Vennootschap op datum van dit fusievoorstel eigenaar is van 100 % van de aandelen
 uitgegeven door de Over te nemen Vennootschap. Er zijn geen andere effecten dan aandelen in de Over te
 nemen Vennootschap. Indien, om welke reden ook, de Overnemende Vennootschap op datum van de
 voorgenomen verrichting geen eigenaar meer zou zijn van alle aandelen en andere effecten met stemrecht
 uitgegeven door de Over te nemen Vennootschap, kan de procedure zoals beschreven in de artikels 719-727
 W.Venn. niet worden gevolgd.

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en(en)
 bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Dit voorstel tot een met fusie door overnemering gelijkgestelde verrichting, zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan het bijeenkomen bestuursorgaan van de Over te nemen Vennootschap.

Met toepassing van artikel 722, §6 juncto 657 W.Venn., is de goedkeuring door de algemene vergadering van de Overnemende Vennootschap van het besluit tot fusie niet vereist, indien aan de voorwaarden bepaald in artikel 722, §6 W.Venn is voldaan, die luiden als volgt:

“1° de openbaarmaking van het fusievoorstel van artikel 719 geschiedt voor elke aan de rechtshandeling deelnemende vennootschap, uiterlijk zes weken voordat de overnemering van kracht wordt;

2° onverminderd artikel 720 heeft iedere aandeelhouder van de overnemende vennootschap het recht ten minste een maand voordat de overnemering van kracht wordt, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de stukken vermeld in artikel 720, §2;

3° een of meer aandeelhouders van de overnemende vennootschap die aandelen bezitten die 5% van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, hebben het recht op bijeenroeping van de algemene vergadering van de overnemende vennootschap, die over het fusievoorstel moet besluiten. Aandelen zonder stemrecht worden bij de berekening van dit percentage buiten beschouwing gelaten.”

Bijgevolg zal het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap bijeenkomen om te beraadslagen en besluiten over de goedkeuring van dit voorstel tot een met fusie door overnemering gelijkgestelde verrichting.

1.2.Motivering van de verrichting

De Over te nemen Vennootschap heeft in hoofdzaak tot activiteit het uitbaten van vastgoed voor langdurige verhuur.

Het is daarbij zelfs zo dat de Over te nemen Vennootschap en de Overnemende vennootschap eigenaar zijn van aanpalende panden die in feiten als één geheel worden verhuurd en dat deze verhuur meteen de belangrijkste activiteit is van beide vennootschappen. De Over te nemen Vennootschap is eigenaar van een pand gelegen te 8800 ROESELARE, Ooststraat 50 A en Poststraat 3 en de Overnemende Vennootschap is eigenaar van een pand gelegen te 8800 ROESELARE Ooststraat 50 B.

De kernactiviteiten van de Over te nemen Vennootschap zijn in de feiten identiek aan de activiteiten en doelstellingen die de Overnemende Vennootschap nastreeft.

De voorgestelde verrichting is hoofdzakelijk ingegeven door een behoefte aan operationele en administratieve vereenvoudiging, en het nastreven van synergie-effecten binnen de Overnemende Vennootschap.

Aangezien de activiteiten van de Over te nemen Vennootschap binnen de activiteitsfeer vallen van de Overnemende Vennootschap, en rekening houdend met het feit dat de Over te nemen Vennootschap thans nog slechts operationele activiteiten uitoefent en geen eigen personeel heeft, is er geen economisch voordeel verbonden aan het behoud van twee afzonderlijke juridische entiteiten. Het samenbrengen van het vermogen van de twee vennootschappen in één enkele vennootschap zal een beter beeld geven van de realiteit van de economische activiteiten van deze vennootschappen. Door de activiteiten van de Over te nemen Vennootschap onder te brengen binnen de juridische structuur van de Overnemende Vennootschap wordt de operationele aansturing ervan vereenvoudigd.

Bovendien zou het hierdoor ook mogelijk zijn om schaalvoordelen te realiseren, zowel op het vlak van het administratieve beheer (er moet slechts één jaarrekening, één boekhouding, enz. worden bijgehouden) als van het financiële beheer van beide vennootschappen, door een vermindering van de beheers- en werkingskosten.

Aangezien er, gelet op het voorgaande, geen bijzondere reden is om de Over te nemen Vennootschap als aparte vennootschap te laten voortbestaan, en gelet op de operationele en administratieve vereenvoudiging die daarmee gepaard gaat, wordt dan ook voorgesteld om over te gaan tot de fusie van de Over te nemen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap.

De met fusie door overnemering gelijkgestelde verrichting kan slechts plaatsvinden voor zover de nodige instemmingen werden bekomen van houders van eventuele voorkoop-, terugkoop- of goedkeuringsrechten.

2.IDENTIFICATIE VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN (ART. 719, 1° W.VENN)

2.1.De Overnemende Vennootschap

Maatschappelijke benaming: P. BOUCKAERT

Rechtsvorm: Commanditaire vennootschap op aandelen

Maatschappelijke zetel: Engelse Wandeling, 2k14v, 8500 KORTRIJK

Ondernemingsnummer: 0446.303.433

Maatschappelijk doel:

“

a.Het verwerven en beheren van participaties in vennootschappen;

b.Het beheer, het verwerven, de instandhouding en valorisatie van haar onroerend patrimonium met inbegrip van onderhoud, de verbouwing, de bebouwing en verhuring ervan;

c.Het beheer van haar onroerend patrimonium;

d.Het beheren van vennootschappen welke doel deze vennootschappen ook mochten hebben, het uitoefenen van de functie van bestuurder en vereffenaar in dergelijke vennootschappen; het verwerven, beheren, in waarde stellen van brevetten, octrooien, licenties en andere intellectuele rechten.

Het verlenen van dienstprestatie van economische aard zowel in eigen beheer als in deelname met derden, onder meer onder de vorm van technoconsult, assistentie op het gebied van engineering, technisch, commercieel, fiscaal, financieel en industrieel advies.

De vennootschap mag alle burgerlijke-handels, nijverheids, financiële roerende en onroerende of andere verrichtingen of handelingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met haar doel of die eenvoudig nuttig zijn of de verwezenlijking van dit doel vergemakkelijken.

Zij mag onder meer onroerende goederen verwerven, bouwen, opschikken, uitrusten, ombouwen, doch alleen met het oog op beheer en valorisatie en dus niet met het oog op verkoop of wederverkoop; zij mag echter onroerende goederen vervreemden met het oog op wederbelegging en opbrengst; zij mag beschikbare middelen beleggen in roerende goederen en waarden; zij mag belangen nemen door middel van inbreng, aankoop van maatschappelijke rechten of op een andere wijze in andere ondernemingen en vennootschappen.

De vennootschap mag tevens onroerende en roerende goederen verwerven met het oog op terbeschikkingstelling ervan aan derden, ongeacht de juridische vorm van deze terbeschikkingstelling.

De vennootschap mag persoonlijke en zakelijke zekerheden stellen ten behoeve van derden, hierbij rekening houdend met de bepalingen van het vennootschapsrecht.

De vennootschap mag al deze verrichtingen uitvoeren in België of in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden in de meest uitgebreide zin."

2.2. De Over te nemen Vennootschap

Maatschappelijke benaming: H. BOUCKAERT

Rechtsvorm: Commanditaire vennootschap op aandelen

Maatschappelijke zetel: Engelse Wandeling, 2k14v, 8500 KORTRIJK

Ondernemingsnummer: 0446.303.829

Maatschappelijk doel:

"

a. Het verwerven en beheren van participaties in vennootschappen;

b. Het beheer, het verwerven, de instandhouding en valorisatie van haar onroerend patrimonium met inbegrip van onderhoud, de verbouwing, de bebouwing en verhuring ervan;

c. Het beheer van haar onroerend patrimonium;

d. Het beheren van vennootschappen welke doel deze vennootschappen ook mochten hebben, het uitoefenen van de functie van bestuurder en vereffenaar in dergelijke vennootschappen; het verwerven, beheren, in waardestellen van brevetten, octrooien, licenties en andere intellectuele rechten.

Het verlenen van dienstprestatie van economische aard zowel in eigen beheer als in deelname met derden, onder meer onder de vorm van technoconsult, assistentie op het gebied van engineering, technisch, commercieel, fiscaal, financieel en industrieel advies.

De vennootschap mag alle burgerlijke-handels, nijverheids, financiële roerende en onroerende of andere verrichtingen of handelingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met haar doel of die eenvoudig nuttig zijn of de verwezenlijking van dit doel vergemakkelijken.

Zij mag onder meer onroerende goederen verwerven, bouwen, opschikken, uitrusten, ombouwen, doch alleen met het oog op beheer en valorisatie en dus niet met het oog op verkoop of wederverkoop; zij mag echter onroerende goederen vervreemden met het oog op wederbelegging en opbrengst; zij mag beschikbare middelen beleggen in roerende goederen en waarden; zij mag belangen nemen door middel van inbreng, aankoop van maatschappelijke rechten of op een andere wijze in andere ondernemingen en vennootschappen.

De vennootschap mag tevens onroerende en roerende goederen verwerven met het oog op terbeschikkingstelling ervan aan derden, ongeacht de juridische vorm van deze terbeschikkingstelling.

De vennootschap mag persoonlijke en zakelijke zekerheden stellen ten behoeve van derden, hierbij rekening houdend met de bepalingen van het vennootschapsrecht.

De vennootschap mag al deze verrichtingen uitvoeren in België of in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden in de meest uitgebreide zin."

3. DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP (ART. 719,2° W.VENN.)

De verrichting zal worden verwezenlijkt zonder enige retroactiviteit voor boekhoudkundige doeleinden, en treedt derhalve voor boekhoudkundige doeleinden in werking op de dag van de juridische verwezenlijking ervan overeenkomstig artikel 676 juncto 724 W.Venn.

Bijgevolg wordt geen enkele verrichting, gesteld door de Over te nemen Vennootschap met betrekking tot de door de Overnemende Vennootschap in het kader van de verrichting verworven goederen, in de periode voor de juridische verwezenlijking van de verrichting, beschouwd als zijnde boekhoudkundig en fiscaal verricht in naam en voor rekening van de Overnemende Vennootschap.

4. BIJZONDERE VOORDELEN EN BEZOLDIGINGEN (ART. 719,3° EN 4° W.VENN.)

Er zijn in de Over te nemen Vennootschap geen bevoorrechte aandelen. Er zijn evenmin andere effecten dan aandelen uitgegeven door de Over te nemen Vennootschap.

Aan de leden van de bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap en de Over te nemen Vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

5. ALGEMENE BESCHRIJVING VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP

De Over te nemen Vennootschap heeft in hoofdzaak tot activiteit het uitbaten van vastgoed voor langdurige verhuur. Onder titel 6 worden de onroerende activa van de vennootschap beschreven en voor het overige wordt gewezen naar de staat van actief en passief van de vennootschap per 28/02/2015/einde boekjaar bij onderschrijvers welbekend en de omschrijving onder punt 1.2.

(Zie punt 1.2.)

6.BODEMATTEST

Krachtens artikel 2, 18° f) van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (het "Bodemdecreet"), wordt deze met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting als een "overdracht van gronden" beschouwd voor doeleinden van het Bodemdecreet, en moeten formaliteiten terzake (zoals het afleveren van een bodemattest) nageleefd worden.

De inhoud van bodemattest nr. A. 20140465854 – R 20140464388; afgeleverd door OVAM op 13.10.2014, voor wat betreft het perceel gelegen te afdeling 36502 ROESELARE 2 AFD, Ooststraat 50A, sectie B, nr. 0076/00L00, luidt als volgt:

"Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

De inhoud van bodemattest nr. A. 20140465853 – R 20140464388; afgeleverd door OVAM op 13.10.2014, voor wat betreft het perceel gelegen te afdeling 36502 ROESELARE 2 AFD, Poststraat 3, sectie B, nr. 0098/02R000 luidt als volgt:

"Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

De inhoud van bodemattest nr. A. 20140465855 – R 20140464388; afgeleverd door OVAM op 13.10.2014, voor wat betreft het perceel gelegen te afdeling 24593 TIENEN 3 AFD, Hennemarkt 13, sectie H, nr. 0320/00A000, luidt als volgt:

"Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

7.FISCALE VERKLARINGEN

De vooropgestelde fusie door overneming, gelijkgestelde verrichting zal geregeld worden onder het stelsel van fiscale neutraliteit in de vennootschapsbelasting. De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal gerealiseerd worden met vrijstelling van registratierechten overeenkomstig artikel 117 van het Wetboek van Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten. De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting is niet onderworpen aan de BTW conform artikel 11 en artikel 18, §3 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

8.RECHTEN VAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

Iedere aandeelhouder van de Overnemende Vennootschap heeft het recht ten minste één maand voordat de fusie door overneming van kracht wordt, op de zetel van de Overnemende Vennootschap kennis te nemen van: (i) het fusievoorstel, (ii) de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van elk van de vennootschappen die bij de fusie betrokken zijn, (iii) de verslagen van het bestuursorgaan en de verslagen van de commissarissen over de laatste drie boekjaren, (iv) tussentijdse cijfers omtrent de stand van het vermogen van de Over te nemen Vennootschap, die niet meer dan drie maanden voor de datum van het fusievoorstel zijn vastgesteld, en, voor zover van toepassing zou zijn, (v) het halfjaarlijks verslag van de Overnemende Vennootschap als bedoeld in artikel 13 van het Koninklijk Besluit van 14 november 2007 betreffende de verplichtingen van emittenten van financiële instrumenten die zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt. Bovendien kan iedere vennoot op zijn verzoek kosteloos een afschrift krijgen van de documenten vermeld onder (i) tot en met (v).

Zoals hierboven reeds vermeld zal het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap, dit voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting goedkeuren. Met toepassing van artikel 722, §6 W.Venn. hebben één of meer aandeelhouders van de Overnemende Vennootschap die alleen of gezamenlijk aandelen bezitten die 5% van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigen, het recht de algemene vergadering van de Overnemende Vennootschap bijeen te roepen, die dan, in plaats van het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap zal dienen te besluiten over dit fusievoorstel.

9. ONTHEFFING VAN AANSPRAKELIJKHEID

De beherende vennoten van de Overnemende Vennootschap zijn ten opzichte van derden niet aansprakelijk voor de verbintenissen van de Over te nemen Vennootschap die zijn ontstaan voor de met fusie gelijkgestelde verrichting, en die overeenkomstig dit voorstel op de Overnemende vennootschap overgaan.

Dit fusievoorstel wordt door het bestuursorgaan van de Over te nemen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap of hun gemachtigden neergelegd op de griffie van de Rechtbank van Koophandel te Kortrijk in één exemplaar per betrokken vennootschap.

Opgemaakt op 13 april 2015 in 4 exemplaren waarvan twee exemplaren bestemd zijn voor de neerlegging in het vennootschapsdossier van de Over te nemen Vennootschap respectievelijk de Overnemende Vennootschap en één exemplaar voor de Over te nemen Vennootschap, respectievelijk de Overnemende Vennootschap.

Voor de Overnemende Vennootschap, P. BOUCKAERT Comm.V.A.

ISHKA BVBA
Vertegenwoordigd door Devolder Piet

ODON BVBA
Vertegenwoordigd door Famaey Hilde

Voor de Over te nemen Vennootschap, H. BOUCKAERT Comm.V.A.

ISHKA BVBA
Vertegenwoordigd door Devolder Piet

ODON BVBA
Vertegenwoordigd door Famaey Hilde

Er werd een bijzonder volmacht verleend aan Mr. Thomas Goethals voor ondertekening voor publicatie in het Belgisch Staatsblad.