



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



15076704

GRIFFIE RECHTBANK VAN
KOOPHANDEL GENT

20 MEI 2015

AFDELING DENDERMONDE

Ondernemingsnr : **0898.792.102**

Benaming

(voluit) : **Verbeken Immo**

(verkort) :

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Hoogveld 85, 9200 Dendermonde

(volledig adres)

Onderwerp akte : Neerlegging Splitsingsvoorstel

SPLITSINGSVOORSTEL

in verband met de

PARTIELE SPLITSING

VAN

Garage Verbeken

Naamloze vennootschap

RPR Gent, afdeling Dendermonde

btw BE 0442.507.466

Met zetel te

9200 Dendermonde, Hoogveld 85

NAAR

Verbeken Immo

Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

RPR Gent, afdeling Dendermonde

btw BE 0898.792.102

Met zetel te

9200 Dendermonde, Hoogveld 85

Neergelegd ter Griffie van de rechtbank van koophandel te Gent, afdeling Dendermonde

SPLITSINGSVOORSTEL in verband met PARTIELE SPLITSING

Bij toepassing van artikel 677 jo. 728 van het Wetboek van vennootschappen

De bestuursorganen van de te splitsen naamloze vennootschap Garage Verbeken en de verkrijgende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Verbeken Immo hebben op heden beslist het onderhavig splitsingsvoorstel, opgesteld overeenkomstig de artikelen 677 jo. 728 van het Wetboek van

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/06/2015 - Annexes du Moniteur belge

vennootschappen, voor te leggen aan hun respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen, en dit overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 728 tot en met 741 van het Wetboek van vennootschappen.

De bestuursorganen van de hierna vermelde vennootschappen hebben het initiatief genomen een splitsing tot stand te brengen van de te splitsen vennootschap die de overdracht van een deel van het vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, aan de verkrijgende vennootschap tot gevolg heeft, zonder dat de te splitsen vennootschap ophoudt te bestaan:

□de te splitsen vennootschap: Garage Verbeken nv met zetel te 9200 Dendermonde, Hoogveld 85 en gekend onder RPR Gent, afdeling Dendermonde btw BE 0442.507.466;

□de verkrijgende vennootschap: Verbeken Immo met zetel te 9200 Dendermonde, Hoogveld 85 en gekend onder RPR Gent, afdeling Dendermonde btw BE 0898.792.102.

Voorname bestuursorganen verbinden zich ertoe om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de splitsing onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en leggen bij deze het volgende splitsingsvoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen.

I. WETTELIJKE VERMELDINGEN

1.1. Identificatie van de betrokken vennootschappen

1.1.1. Identificatie van de te splitsen vennootschap

De naamloze vennootschap Garage Verbeken, met zetel te 9200 Dendermonde, Hoogveld 85 en gekend onder RPR Gent, afdeling Dendermonde, btw BE 0442.507.466, hierna genoemd de **TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP**.

Historiek

De vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Martine Robberechts, notaris met standplaats te Zaventem, op 8 november 1990, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 1 december daarna onder nummer 901201-194.

De statuten van de vennootschap werden meermaals gewijzigd en voor de laatste maal bij akte van 5 maart 2013 verleden voor notaris François De Clippel, notaris met standplaats te Dendermonde gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 2 april 2013 onder het nummer 13051135.

Kapitaal en aandeelhouders

Het kapitaal van de vennootschap Garage Verbeken bedraagt op heden € 2.615.000,00 en wordt vertegenwoordigd door 5.574 aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde met ieder een fractiewaarde van 1/5.574ste van het kapitaal.

De huidige aandeelhoudersstructuur van de vennootschap is als volgt:

-Verbeken Holding	1.249,00	aandelen	22,41 %
-VBK Renting bvba	1,00	aandeel	0,02 %
- Jos Verbeken	2.162,00	aandelen	38,79 %
-Lisette Michiels	2.162,00	aandelen	38,79 %
Totaal	5.574,00	aandelen	100,00%

Maatschappelijk doel en activiteiten

"De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, en dit in de meest brede zin:

- 1.Onderhoud, herstelling, cleaning, herschildering en beschildering van motorvoertuigen, alsmede aanhangwagens en opleggers.
- 2.Het ter beschikking stellen van parkeerplaatsen voor motorvoertuigen, aanhangwagens en opleggers.
- 3.De levering van brandstoffen, oliën en allerhande auto-onderdelen en benodigdheden.

De vennootschap mag alle roerende en onroerende en industriële, commerciële of financiële verrichtingen doorvoeren, die in verband staan met haar doel en alle handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag daartoe alle bestuursmandaten opnemen in andere vennootschappen.
De vennootschap mag daartoe leningen uitgeven aan derden of waarborgen stellen voor derden."

Organen

De vennootschap wordt bestuurd door een Raad van Bestuur, die als volgt is samengesteld:

- Verbeken Jo bvba, vast vertegenwoordigd door Dhr. Jo Verbeken;
- Verbeken Holding Comm. VA, vast vertegenwoordigd door Dhr. Jos Verbeken;
- Verbeken Immo bvba, vast vertegenwoordigd door Dhr. Jo Verbeken.

Welke allen werden benoemd bij beslissing van de algemene vergadering van 5 oktober 2012.

1.1.2. Identificatie van de verkrijgende vennootschap

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Verbeken Immo, met zetel te 9200 Dendermonde, Hoogveld 85 en gekend onder RPR Gent, afdeling Dendermonde, btw BE 0898.792.102, hierna genoemd DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP.

Historiek

De vennootschap werd opgericht onder de naam Pravidelna bij akte verleden voor notaris François De Clippel, notaris met standplaats te Dendermonde, op 18 juni 2008, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 4 juli daarna onder nummer 08099715.

De statuten van de vennootschap werden meermaals gewijzigd en voor de laatste maal bij akte verleden voor notaris François De Clippel, notaris met standplaats te Dendermonde op 30 januari 2014, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 26 februari 2014 onder het nummer 14051243.

Kapitaal en aandeelhouder

Het kapitaal van de vennootschap Verbeken Immo bedraagt op heden € 20.000,00 en wordt vertegenwoordigd door 200,00 aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde met ieder een fractiewaarde van 1/200ste van het kapitaal.

De huidige aandeelhoudersstructuur van de vennootschap is als volgt:

- Jos Verbeken 198,00 aandelen 99,00 %
- Lisette Michiels 1,00 aandeel 0,50 %
- Jo Verbeken 1,00 aandeel 0,50 %

Maatschappelijk doel en activiteiten

"De vennootschap heeft tot doel zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen naam en rekening als voor naam en rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, als vertegenwoordiger, tussenpersoon of commissionair:

1. Holding

1. het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut;

2. het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met

de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;

3. het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen.

II. Patrimoniumvennootschap

1. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen, het beheren en verhandelen van een onroerend vermogen; alle verrichtingen, studies en operaties met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten. Dit alles uitsluitend voor eigen rekening, tenzij zou worden voldaan aan de voorwaarden als omschreven in het Koninklijk Besluit van 6 september 1993 inzake vastgoedmakelaar;

2. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil, in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

3. het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie of splitsing, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs

III. Consultancy-, beheer- en managementvennootschap

1. alle mogelijke advies- en/of dienstfuncties;

2. alle mogelijke activiteiten die verband houden met het verlenen van consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand;

3. het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven en ondernemingen, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon;

4. het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé-personen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, planning, administratie, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis;

De vennootschap kan tevens alle mogelijke vormen van bijstand of ondersteuning op bedrijfseconomisch, commercieel, financieel, administratief of technisch vlak (onder andere planning) verlenen aan ondernemingen, alsook op louter contractuele basis het operationeel beheer ervan waarnemen.

Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt.

Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.

De vennootschap kan samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan eveneens deelnemen aan het bestuur van vennootschappen en verenigingen, met name de deelname aan en de bijstand bij het beheer, bestuur en management van vennootschappen, ongeacht hun doel en activiteit, via de uitoefening van de functie van bestuurder, gedelegeerd-bestuurder, directeur, directeur-generaal, manager, vereffenaar, volmachtdrager of mandataris en van alle andere topfuncties die door de vennootschap op grond van een statutaire benoeming of via een overeenkomst aan een zelfstandige manager kunnen worden uitbesteed.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg en zekerheden stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten, zelfs indien zij niet rechtstreeks in verband staan met de bovenstaande doelomschrijvingen, zoals onder meer de terbeschikkingstelling van roerende en onroerende goederen aan haar zaakvoerders, bij wijze van bezoldiging in natura.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap.

De activiteiten welke voorafgaandelijk een vergunning en/of erkenning nodig hebben, zullen slechts uitgeoefend worden voor zover die vergunningen en erkenningen behaald worden."

Organen

De vennootschap wordt bestuurd door de commanditaire vennootschap op aandelen Verbeken Holding, vast vertegenwoordigd door Dhr. Jo Verbeken, niet-statutair zaakvoerder

De zaakvoerder werd benoemd bij beslissing van de algemene vergadering van 30 januari 2014.

1.2. Juridisch kader

In aanmerking nemende dat de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen het initiatief hebben genomen tot het doorvoeren van een partiële splitsing waarbij een deel van het vermogen van de te splitsen vennootschap Garage Verbeken, met toepassing van de bepalingen van de artikelen 673 en volgende van het Wetboek van vennootschappen, zal overgaan op de verkrijgende vennootschap Verbeken Immo, verbinden de zaakvoerders/bestuurders zich ertoe te doen wat in hun mogelijkheden ligt om de splitsing tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en leggen bij deze het splitsingsvoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectievelijke algemene vergaderingen van de vennoten.

De partiële splitsing zal worden verwezenlijkt in toepassing van de bepalingen vervat in het Wetboek van vennootschappen m.b.t. de splitsing van vennootschappen.

Onder "partiële splitsing", zoals hierna vermeld, moet worden verstaan de "partiële splitsing door overnemering" zoals gedefinieerd door artikel 673 en 677 van het Wetboek van vennootschappen, met name de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van één of méér vennootschappen, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder haar ontbinding op een andere bestaande vennootschap overgaat tegen uitreiking van aandelen in de verkrijgende vennootschap aan de vennoten van de gesplitste vennootschap of vennootschappen, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebreke aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen.

De bedoeling ligt voor met deze splitsing de exploitatie-activiteit van de vennootschap af te splitsen van het onroerend goed van de vennootschap, door deze exploitatie-activiteit over te dragen naar een reeds bestaande vennootschap.

Deze afsplitsing is ingegeven met als doelstelling het onroerend goed van de vennootschap niet langer te onderwerpen aan het exploitatierisico van de vennootschap. Dit exploitatierisico is immers inherent aan de exploitatie-activiteiten van de vennootschap, met name het transport van allerhande materialen.

Bovendien ligt de bedoeling voor om in de toekomst nog bijkomende onroerende goederen te verwerven met de restvennootschap Garage Verbeken (die ingevolge de splitsing zal worden omgevormd tot een patrimoniumvennootschap). Bijgevolg is deze splitsing ook belangrijk vanuit financieel oogpunt naar de banken toe aangezien de banken door deze afsplitsing een grotere zekerheid zullen verkrijgen op het onderliggend onroerend goed, en bijgevolg mogelijk meer gunstige voorwaarden zullen toekennen bij het verlenen van toekomstige financieringen.

Bovendien is deze splitsing ingegeven vanuit de doelstelling van de exploitatievennootschap een meer interessante target te maken naar de toekomst toe. Indien het onroerend goed immers binnen het vermogen van de vennootschap Garage Verbeken zou blijven, is het mogelijk dat dit eventuele potentiële overnemers zou afremmen aangezien de aankooprijks van de aandelen hierdoor mogelijk te hoog zou liggen.

Op basis van het bovenstaande kan worden aangenomen dat de splitsing neutraal zal geschieden op het vlak van directe belastingen aangezien de betrokken bestuursorganen van mening zijn dat de verrichting is ingegeven vanuit zakelijke overwegingen en er geen fiscale motieven aan de grondslag liggen van de

voorgenomen herstructurering. De afwezigheid van fiscale motieven kan worden geïllustreerd doordat de gesplitste vennootschap niet over fiscale aftrekposten beschikt die ingevolge de fusie zullen worden overgedragen. Het is bovendien zo dat de beperkte bestaande fiscale verliezen in hoofde van de overnemende vennootschap Verbeken Immo ingevolge deze splitsing zelf zullen worden beperkt tot het absolute minimum in overeenstemming met artikel 206 WIB 1992.

Aangezien ten gevolge van deze verrichting geen onroerende goederen zullen worden overgedragen, zal de splitsing op het vlak van registratierechten geschieden tegen het vast recht van € 50,00.

Ook op het vlak van btw zal de verrichting neutraal geschieden aangezien deze overdracht geschiedt tussen leden van een btw-eenheid

Deze verrichting zal niet neutraal geschieden op het vlak van verkeersbelastingen aangezien ingevolge deze splitsing wagens zullen worden overgedragen die ingevolge de verrichting opnieuw zullen moeten worden ingeschreven.

De splitsing zal plaats vinden op basis van een staat van de bij de splitsing betrokken vennootschappen afgesloten op 31/12/2014.

1.3 Over te dragen bestanddelen en vergoeding

Tussen de datum van dit splitsingsvoorstel en het effectieve tot stand komen van de splitsing wordt er geen wijziging aan de aandeelhoudersstructuur verwacht.

Deze splitsing heeft tot doel de activa en passiva die betrekking hebben op de bedrijfstak Garage Verbeken nv, af te splitsen van de naamloze vennootschap Garage Verbeken naar de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Verbeken Immo, waarbij het onroerend goed (terreinen en gebouwen) van de vennootschap Garage Verbeken zal behouden blijven in de gesplitste vennootschap. Door deze afsplitsing is het de bedoeling laatstgenoemde activa niet langer te onderwerpen aan het exploitatierisico van de vennootschap. Ter illustratie wordt verwezen naar de staat van actief en passief die wordt toegevoegd in Bijlage 1 bij dit splitsingsvoorstel.

Met betrekking tot de activa zullen alle bestanddelen van de vennootschap Garage Verbeken nv, met uitzondering van de onroerende goederen (balanspost Terreinen en Gebouwen) worden afgesplitst naar de bvba Verbeken Immo.

Met betrekking tot de passiva zullen de volgende bestanddelen van de vennootschap Garage Verbeken nv worden overgedragen naar de overnemende vennootschap Verbeken Immo bvba:

- De handelsschulden
- De schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten
- De overlopende rekeningen

Alle overige schulden blijven behouden in handen van de te splitsen vennootschap.

-Eigen vermogen volgens de principes van art. 213 WIB 1992;

Met betrekking tot de verdeling van het eigen vermogen volgens artikel 213 WIB 1992 wordt opgemerkt dat de herwaarderingsmeerwaarden betrekking hebben op het onroerend goed dat behouden wordt door de te splitsen vennootschap, waardoor deze in de mate van het mogelijke behouden blijven in handen van die vennootschap. In ieder geval wordt het nog niet belaste deel van de herwaarderingsmeerwaarden (vrijgestelde reserve) integraal toegewezen aan de restvennootschap zoals blijkt uit de splitsingsbalans. Het reeds belaste deel van de herwaarderingsmeerwaarde in kapitaal is opgenomen onder de post belaste reserves in kapitaal. Deze belaste reserves in kapitaal worden verdeeld volgens de principes van artikel 213 WIB 1992, waarbij wordt opgemerkt dat het deel van deze belaste reserves in kapitaal dat toekomt aan de gesplitste vennootschap, bij voorbaat wordt ingevuld met de belaste herwaarderingsmeerwaarde in kapitaal.

Aangezien het afschrijvingsexcedent in de vennootschap betrekking heeft op het handelsfonds dat wordt overgedragen wordt dit bij voorbaat overgedragen naar de overnemende vennootschap. Het verschil tussen het totaal bedrag van dit afschrijvingscedent en het bedrag dat in overeenstemming met de principes van 213 WIB 1992 zou toekomen aan de overnemende vennootschap wordt evenredig verdeeld en in mindering gebracht van de overige posten van de belaste reserves die worden overgedragen naar de overnemende vennootschap.

Teneinde betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschap wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva en/of rechten en plichten die betrekking hebben op het onroerend goed zullen behouden blijven in handen van de gesplitste vennootschap Garage Verbeken. Alle overige bestanddelen, die niet uitdrukkelijk betrekking hebben op het onroerend goed, ook de niet-uitgedrukte activa en passiva bestanddelen worden overgedragen naar de vennootschap Verbeken Immo.

In geval de splitsing per impossibile belast zou worden (directe belastingen) dan zullen deze belastingen gedragen worden door de verkrijgende vennootschap Verbeken Immo.

Voorafgaand aan de splitsing zal in eerste instantie het kapitaal van de vennootschap Verbeken Immo worden volstort waardoor het volstort kapitaal van de vennootschap zal stijgen van € 6.200,00 tot € 20.000,00. Vervolgens zal binnen deze vennootschap een kapitaalvermindering geschieden van € 16.813,49 door verrekening van de overgedragen verliezen alsook van het tussentijds resultaat van het boekjaar. Ingevolge deze kapitaalvermindering zal het kapitaal van de vennootschap dalen tot € 3.186,51.

Er wordt een werkelijke waarde van € 493.043,52 ingebracht in Verbeken Immo, waarvan 100,00% in aandelen wordt vergoed.

Ingevolge de inbreng van deze waarde van € 493.043,52, zouden normaliter 30.946,00 aandelen moeten worden uitgegeven (€ 493.043,52 inbrengwaarde/€ 15,93 waarde per aandeel) door de overnemende vennootschap.

Deze nieuw uit te geven aandelen moeten normaliter worden uitgegeven tegen een gelijke fractiewaarde als de bestaande aandelen, te weten € 100,00 (€ 20.000,00 kapitaal/200,00 aandelen), waardoor het kapitaal van de vennootschap ingevolge deze splitsing zou moeten toenemen met een bedrag van € 3.094.600,00.

Doordat ingevolge de splitsing evenwel slechts een kapitaal van € 486.651,71 wordt overgedragen, zou een bedrag van € 2.607.948,29 moeten worden onttrokken aan de reserves. Aangezien de reserves van de vennootschap evenwel niet voldoende groot zijn om het resterende benodigd kapitaal op aan te rekenen zal het aantal uit te geven en over de aandeelhouders van de vennootschap te verdelen aandelen worden beperkt tot € 4.750,00.

Aangezien de aandelen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Verbeken Immo zo goed als geen waarde hebben zullen de uit te geven aandelen ingevolge deze beperking van het aantal aandelen worden verdeeld over de vennoten van de naamloze vennootschap Garage Verbeken in die zin dat de aandelenverhouding van de vennoten van de vennootschap Garage Verbeken zoveel als mogelijk wordt gerespecteerd in Verbeken Immo.

Er zal geen opleg in geld worden gedaan.

De nieuw uit te geven aandelen zullen als volgt worden verdeeld over de bestaande aandeelhouders:

In regel moet de kapitaalverhoging die het gevolg is van de inbreng geschieden aan gelijke fractiewaarde als de bestaande aandelen. De huidige fractiewaarde van de aandelen van Verbeken Immo bedraagt € 100,00. Gelet op de uitgifte van 4.750,00 nieuwe aandelen, is er bijgevolg in principe nood aan een kapitaalverhoging van € 475.000,00. Er wordt echter € 486.651,71 aan kapitaal overgedragen vanuit Garage Verbeken zodat een bedrag van € 11.651,71 moet worden geboekt als uitgiftepremie (artikel 78 § 4 KB W. Venn.).

1.4. Wijze uitreiking aandelen

De uitreiking van de aandelen door de vennootschap Verbeken Immo aan de aandeelhouders van de gesplitste vennootschap Garage Verbeken zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van de zaakvoerder.

Na publicatie van het splitsingsbesluit in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad nodigt het bestuur van de vennootschap de vennoten uit om de uitgifte van de aandelen in te schrijven in het aandelenregister.

1.5. Bijzondere rechten

Er zijn geen vennoten met bijzondere rechten noch houders van andere effecten dan aandelen.

1.6. Boekhoudkundige datum

De verrichtingen van de te splitsen vennootschap zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap Verbeken Immo vanaf 1/1/2015, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de te splitsen vennootschap dat in de verkrijgende vennootschap Verbeken Immo is ingebracht.

1.7. Onroerende goederen

Ten gevolge van de partiële splitsing zullen geen onroerende goederen worden afgesplitst waardoor op het vlak van het onroerend goed geen bijkomende formaliteiten dienen te worden voldaan.

1.8. Verslagen Bedrijfsrevisor

Overeenkomstig artikel 731 van het Wetboek van vennootschappen hebben de vennoten van de bij de splitsing betrokken vennootschappen de intentie uitgedrukt om af te zien van de controleverslagen voorzien bij artikel 731 van het wetboek van vennootschappen. Bijgevolg zal het verslag bedoeld in artikel 731 niet worden opgesteld, noch door een commissaris, bedrijfsrevisor of extern accountant en zal er uit dien hoofde ook geen bezoldiging worden toegekend.

Overeenkomstig artikel 734 van het Wetboek van vennootschappen hebben de vennoten van de bij de splitsing betrokken vennootschappen de intentie uitgedrukt om af te zien van het bestuurdersverslag van artikel 730 van het Wetboek van vennootschappen.

De bedrijfsrevisor en de raad van bestuur van de vennootschap Verbeken Immo zullen wel worden verzocht de nodige verslagen op te stellen in verband met de inbreng in natura bij de verkrijgende vennootschap.

1.9. Bijzondere voordelen

Geen bijzondere voordelen worden toegekend aan de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen.

1.10. Datum van deelname in de winst

De uitgereikte aandelen geven recht op deelname in de winst vanaf 1/10/2014. Betreffende dit recht zal niet voorzien worden in enige bijzondere regeling.

II. BIJKOMENDE VERMELDINGEN

2.1. Diverse statutenwijzigingen

Van de gelegenheid wordt gebruik gemaakt om het doel van de gesplitste vennootschap te wijzigen ten einde dit doel in overeenstemming te brengen met haar toekomstig doel. Te dien einde zullen de vereiste wettelijke formaliteiten worden opgesteld.

Het nieuw doel van de gesplitste vennootschap zal in navolging van de verrichting als volgt luiden

"De vennootschap heeft tot doel zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen naam en rekening als voor naam en rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, als vertegenwoordiger, tussenpersoon of commissionair:

I. Patrimoniumvennootschap

1. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen, het beheren en verhandelen van een onroerend vermogen; alle verrichtingen, studies en operaties met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke

rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten. Dit alles uitsluitend voor eigen rekening, tenzij zou worden voldaan aan de voorwaarden als omschreven in het Koninklijk Besluit van 6 september 1993 inzake vastgoedmakelaar;

2. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil, in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

3. het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

4. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie of splitsing, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

5. Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs

II. Holding

1. het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut;

2. het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;

3. het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen.

III. Consultancy-, beheer- en managementvennootschap

1. alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties;

2. alle mogelijke activiteiten die verband houden met het verlenen van consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand;

het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven en ondernemingen, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon;

3. het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé-personen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, planning, administratie, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis;

De vennootschap kan tevens alle mogelijke vormen van bijstand of ondersteuning op bedrijfseconomisch, commercieel, financieel, administratief of technisch vlak (onder andere planning) verlenen aan ondernemingen, alsook op louter contractuele basis het operationeel beheer ervan waarnemen.

Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt.

Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.

De vennootschap kan samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan eveneens deelnemen aan het bestuur van vennootschappen en verenigingen, met name de deelname aan en de bijstand bij het beheer, bestuur en management van vennootschappen, ongeacht hun doel en activiteit, via de uitoefening van de functie van bestuurder, gedelegeerd-bestuurder, directeur,

directeur-generaal, manager, vereffenaar, volmachtdrager of mandataris en van alle andere topfuncties die door de vennootschap op grond van een statutaire benoeming of via een overeenkomst aan een zelfstandige manager kunnen worden uitbesteed.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg en zekerheden stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten, zelfs indien zij niet rechtstreeks in verband staan met de bovenstaande doelomschrijvingen, zoals onder meer de terbeschikkingstelling van roerende en onroerende goederen aan haar zaakvoerders, bij wijze van bezoldiging in natura.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap.

De activiteiten welke voorafgaandelijk een vergunning en/of erkenning nodig hebben, zullen slechts uitgeoefend worden voor zover die vergunningen en erkenningen behaald worden."

Tevens zullen, naar aanleiding van de voorgestelde splitsing, de volgende wijzigingen worden doorgevoerd aan de statuten van de betrokken vennootschappen:

- naamwijziging van de overnemende vennootschap van Verbeken Immo naar Garage Verbeken;
- naamswijziging van de overgenomen vennootschap van Garage Verbeken naar Verbeken Immo.

2.2 Samenstelling van het aan de verkrijgende vennootschappen over te dragen vermogen

De samenstelling van het vermogen van de over te nemen vennootschap blijkt illustratief uit in bijlage bijgevoegde splitsingsstaat per 31/12/2014.

Na de balansdatum 31/12/2014 hebben er geen gebeurtenissen plaatsgevonden die een belangrijke impact kunnen hebben op het actief en passief van de over te nemen vennootschap.

2.3. Kosten van de splitsingsverrichting

De algemene kosten van de splitsingsverrichting zullen worden gedragen door de overnemende vennootschap Verbeken Immo en dit ongeacht of de splitsing wordt goedgekeurd of niet.

2.4. Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de splitsing te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de buitengewone algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van vennootschappen.

De ondergetekenden zullen onderling evenals aan de aandeelhouders/vennoten alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van vennootschappen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden er zich onderling en wederzijds toe het vertrouwelijk karakter te respecteren.

2.5. Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergaderingen van de te splitsen en de verkrijgende vennootschap, ten minste 6,5 weken na de neerlegging ter griffie bij de rechtbank van koophandel, voorzien in het Wetboek van vennootschappen, met dien verstande dat de bestuursorganen alles zullen doen wat binnen hun macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring uiterlijk 31/7/2015 zou kunnen zijn.

"Voor
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Onderhavige tekst werd opgesteld op 11/5/2015 te Dendermonde in 4 originelen, elke versie zijnde gelijkwaardig, waarvan 2 exemplaren zullen toekomen aan de ondertekenende partijen en waarvan 2 exemplaren zullen dienen voor de gelijktijdige neerlegging ter griffie bij de rechtbank van koophandel van Gent, afdeling Dendermonde overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen.

Voor de verkrijgende vennootschap Verbeken Immo

De zaakvoerder

Verbeken Holding

Vast vertegenwoordigd door

Dhr. Jos Verbeken

Bijlage 1 : Splitsingsbalans per 31/12/2014.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/06/2015 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening