

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



15077858



22 MEI 2015

Ondernemingsnr : 0414.296.896

Benaming

(voluit) : **PASFROST**

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Zetel : Passendalestraat 80

8980 ZONNEBEKE (PASSENDALE)

(volledig adres)

**Onderwerp akte : SPLITSING DOOR OVERNEMING - KAPITAALVERHOGINGEN -
STATUTENWIJZIGING - MACHTEN.**

Uit een proces-verbaal opgemaakt door notaris Jan VANDENWEGHE te Zonnebeke op 12 mei 2015 blijkt dat de buitengewone algemene vergaderingen zijn bijeengekomen van nagenoemde vennootschappen:

A. De algemene vergadering van de aandeelhouders van de Naamloze Vennootschap "LAFAUT", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 8980 Zonnebeke (Passendale), Passendalestraat 80.

Hebbende als rechtspersonenregister nummer 0429.088.903 (RPR Gent Afdeling Ieper) en dragende het B.T.W.-nummer BE 0429.088.903.

B. De algemene vergadering van de aandeelhouders van de Naamloze Vennootschap "L & P CONSULT", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 8980 Zonnebeke (Passendale), Passendalestraat 80.

Hebbende als rechtspersonenregister nummer 0450.271.624 (RPR Gent Afdeling Ieper) en dragende het B.T.W.-nummer BE 0450.271.624.

C. De algemene vergadering van de aandeelhouders van de Naamloze Vennootschap "PASFROST", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 8980 Zonnebeke (Passendale), Passendalestraat 80.

Hebbende als rechtspersonenregister nummer 0414.296.896 (RPR Gent Afdeling Ieper) en dragende het B.T.W.-nummer BE 0414.296.896,

waarbij de volgende besluiten werden genomen:

a) Lezing en onderzoek van de volgende stukken en verslagen:

- splitsingsvoorstel opgesteld te Passendale op datum van 18 maart 2015 door de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen.

Dit splitsingsvoorstel werd, door elke vennootschap die aan de splitsing deelneemt, neergelegd op de griffie van de Rechtbank van Koophandel Gent, afdeling Ieper, op 24 maart 2015.

De neerleggingen van het splitsingsvoorstel werden per mededeling bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 3 april 2015:

* onder nummer 20150403-0049353 voor de NV "LAFAUT"

* onder nummer 20150403-0049354 voor de NV "L & P CONSULT"

* onder nummer 20150403-0049355 voor de NV "PASFROST".

De bestuursorganen van de vennootschappen die aan deze splitsing deelnemen hebben overeenkomstig artikel 734 van het Wetboek van Vennootschappen uitdrukkelijk verzaakt aan het opmaken van de verslagen en documenten, die moeten worden opgemaakt overeenkomstig de artikelen 730 en 731 van het Wetboek van Vennootschappen.

- schriftelijke verslagen over de inbrengen in natura opgesteld overeenkomstig artikel 602 van het Wetboek van Vennootschappen door de Burgerlijke Vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "AUDITAS BEDRIJFSREVISOREN", met maatschappelijke zetel te 8800 Roeselare, Westlaan 348, vertegenwoordigd door de Heer Sven Vansteelant, bedrijfsrevisor, op datum van 8 mei 2015.

De besluiten van deze verslagen opgemaakt op 8 mei 2015 luiden als volgt:

1) voor wat betreft de kapitaalverhoging van de Naamloze Vennootschap "L & P CONSULT":

"De inbreng in natura tot kapitaalverhoging in de NV L & P CONSULT met zetel te Passendalestraat 80, 8980 Passendale, RPR Gent (afdeling Ieper) 0450.271.624,

bestaat uit de inbreng van de bedrijfstak "beheer van een onroerend patrimonium" van de te splitsen NV LAFAUT samen met activa- en passivabestanddelen die eraan worden toegewezen.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/06/2015 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

In het kader van deze splitsingsverrichting heeft deze inbreng in natura boekhoudkundig een verhoging van het eigen vermogen ten belope van 92.754,51 EUR tot gevolg.

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 96 aandelen van de NV L & P CONSULT zonder vermelding van nominale waarde, van dezelfde aard en met dezelfde rechten als de bestaande aandelen.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel

- dat de verrichting werd nagezien overeenkomstig de controlenormen van het Instituut van de Bedrijfsreviseurs en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

- dat de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

- dat, in de gegeven omstandigheden van splitsing door kapitaalverhoging/overneming, de voor de inbreng in natura door partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en leiden tot inbrengwaarden die ten minste overeenkomen met de bijkomende stijging van het eigen vermogen ter gelegenheid van onderhavige verrichting, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

Er dient vermeld te worden dat OVAM voor de overgedragen gronden niet over informatie beschikt met betrekking tot de bodemkwaliteit. Bijgevolg is het mogelijk dat bij een eventuele latente bodemverontreiniging de betreffende inbrengwaarden niet gerealiseerd kunnen worden. Wij dienen hiervoor dan ook een principieel voorbehoud te formuleren.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting. Er zijn geen andere inlichtingen die wij ter voorlichting van de aandeelhouders of derden onontbeerlijk achten.

Dit controleverslag werd opgesteld in uitvoering van de ons toevertrouwde wettelijke opdracht en mag niet voor andere doeleinden worden aangewend."

2) voor wat betreft de kapitaalverhoging van de Naamloze Vennootschap "PASFROST":

"De inbreng in natura tot kapitaalverhoging in de NV PASFROST met zetel te Passendalestraat 80, 8980 Passendale, RPR Gent (afdeling Ieper) 0414.296.896,

bestaat uit de inbreng van de bedrijfstak "de aankoop, verwerking, commercialisering en het stockeren van alle groenten-, vis- en vleessoorten in verpakte vorm" van de te splitsen NV LAFAUT samen met activa- en passivabestanddelen die eraan worden toegewezen.

In het kader van deze splitsingsverrichting en het elimineren van de reeds bestaande participatie van de inbrenggenietende vennootschap in de te splitsen vennootschap heeft deze inbreng in natura boekhoudkundig een verhoging van het eigen vermogen ten belope van 3.274.444,56 EUR tot gevolg. Dit bedrag omvat 1.498.022,52 EUR aan bijkomende (=externe) inbreng.

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 38 aandelen van de NV PASFROST zonder vermelding van nominale waarde, van dezelfde aard en met dezelfde rechten als de bestaande aandelen.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel

- dat de verrichting werd nagezien overeenkomstig de controlenormen van het Instituut van de Bedrijfsreviseurs en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

- dat de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

- dat, in de gegeven omstandigheden van splitsing door kapitaalverhoging/overneming, de voor de inbreng in natura door partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en leiden tot inbrengwaarden die ten minste overeenkomen met de bijkomende stijging van het eigen vermogen ter gelegenheid van onderhavige verrichting, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

Er dient vermeld te worden dat OVAM voor de overgedragen gronden niet over informatie beschikt met betrekking tot de bodemkwaliteit, met uitzondering van perceel 595/D/2 waarop er volgens het bodemattest dd. 19.02.2015 (OVAM), steunend op het oriënterend bodemonderzoek dd. 14.09.2012, geen beschrijvend bodemonderzoek vereist is. Bijgevolg is het mogelijk dat bij een eventuele latente bodemverontreiniging de betreffende inbrengwaarden niet gerealiseerd kunnen worden. Wij dienen hiervoor dan ook een principieel voorbehoud te formuleren.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting. Er zijn geen andere inlichtingen die wij ter voorlichting van de aandeelhouders of derden onontbeerlijk achten.

Dit controleverslag werd opgesteld in uitvoering van de ons toevertrouwde wettelijke opdracht en mag niet voor andere doeleinden worden aangewend."

b) Besluit tot splitsing, overeenkomstig het splitsingsvoorstel, waarbij het gehele vermogen van de Naamloze Vennootschap "LAFAUT", zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van haar ontbinding zonder vereffening, gedeeltelijk overgaat op de Naamloze Vennootschap "L & P CONSULT", voor wat betreft de bedrijfstak inzake "beheer van een onroerend patrimonium", en gedeeltelijk op de Naamloze Vennootschap "PASFROST", voor wat betreft de bedrijfstak (industriële uitbating) inzake "de aankoop, verwerking, commercialisering en het stockeren van alle groenten-, vis- en vleessoorten in verpakte vorm", tegen uitreiking aan de aandeelhouders van de gesplitste vennootschap, van aandelen van de verkrijgende vennootschappen.

De voorwaarden gesteld in dit splitsingsvoorstel bepalen onder meer:

a. De ruilverhouding van de aandelen worden bepaald als volgt:

– zesennegentig (96) volgestorte aandelen van de NV "L & P CONSULT" worden uitgereikt aan de aandeelhouders van de NV "LAFAUT", hetzij zesennegentig (96) aandelen van de NV "L & P CONSULT" tegen achtduizend negenhonderd vijftig (8.950) aandelen van de NV "LAFAUT"; er wordt geen opleg in geld bijbetaald;

– achtendertig (38) volgestorte aandelen van de NV "PASFROST" worden uitgereikt aan de aandeelhouders van de NV "LAFAUT", hetzij achtendertig (38) aandelen van de NV "PASFROST" tegen de duizend (1.000) aandelen van de NV "LAFAUT" die niet in het bezit zijn van de NV "PASFROST" zelf; er wordt geen opleg in geld bijbetaald.

Er vindt dus geen omwisseling van aandelen plaats voor de zeventuizend negenhonderd vijftig (7.950) aandelen die NV "PASFROST" bezit van NV "LAFAUT".

b. De datum vanaf welke de handelingen van de gesplitste vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschappen, wordt bepaald op 1 oktober 2014.

Alle verrichtingen sinds gemeld tijdstip door de gesplitste vennootschap gedaan, komen voor rekening van de verkrijgende vennootschappen in verhouding tot de door hen verkregen bedrijfstaking, en de sindsdien verworven resultaten zullen aldus in de rekeningen van de verkrijgende vennootschappen gebracht worden.

c. De datum vanaf welke de aandelen van de verkrijgende vennootschappen recht geven te delen in de winst is bepaald op 12 mei 2015.

d. De nieuwe aandelen uitgereikt door de Naamloze Vennootschap "L & P CONSULT" zullen door en onder de verantwoordelijkheid van de bestuurders van deze vennootschap ingeschreven worden in het register van aandeelhouders dat gehouden wordt in de zetel van de vennootschap "L & P CONSULT" overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen.

e. De nieuwe aandelen uitgereikt door de Naamloze Vennootschap "PASFROST" zullen door en onder de verantwoordelijkheid van de bestuurders van deze vennootschap ingeschreven worden in het register van aandeelhouders dat gehouden wordt in de zetel van de vennootschap "PASFROST" overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen.

c) Kapitaalverhogingen in de Naamloze Vennootschappen "L & P CONSULT" en "PASFROST":

1. Afsplitsing door overneming door de NV "L & P CONSULT"

Het kapitaal van de Naamloze Vennootschap "L & P CONSULT" wordt verhoogd met tweeënnegentigduizend zevenhonderd vierenvijftig euro, eenenvijftig cent (92.754,51 EUR) om het aldus te brengen van drie miljoen driehonderd en zeventuizend zevenhonderd tachtig euro, negentien cent (3.307.780,19 EUR) op drie miljoen vierhonderdduizend vijfhonderd vierendertig euro, zeventig cent (3.400.534,70 EUR), door uitgifte van zesennegentig (96) nieuwe aandelen, elk met een fractiewaarde van een/elfduizend achthonderd zesentwintigste (1/11.826ste).

Deze aandelen zullen dezelfde rechten en voordelen hebben als de bestaande aandelen, en zij zullen delen in de winst als hiervoren gezegd.

Zij zullen toegekend worden aan de aandeelhouders van de Naamloze Vennootschap "LAFAUT" op de wijze als hierboven gezegd.

Deze kapitaalverhoging wordt verwezenlijkt door de inbreng van volgende activa en passiva van de bedrijfstaking inzake "beheer van een onroerend patrimonium" van de Naamloze Vennootschap "LAFAUT":

ACTIVA

Activarubriek "Terreinen en gebouwen"

Het betreft de terreinen, gelegen te Zonnebeke (Passendale), nabij de Passendalestraat, bekend ten kadaster onder de tweede afdeling, sectie C, nummers 576/B, 577/A, 577/02/A, 586/H, 587/A en 588/D, met een oppervlakte van vier hectare zes are vijftig centiare (4ha 6a 50ca), hierna uitvoeriger omschreven.

PASSIVA

Passivarubrieken van het eigen vermogen

Van het netto-actief van de te splitsen vennootschap ten bedrage van 5.381.619,04 EUR zal door de splitsing 92.754,51 EUR worden overgedragen aan de verkrijgende vennootschap NV "L & P CONSULT".

2. Afsplitsing door overneming door de NV "PASFROST"

Het kapitaal van de Naamloze Vennootschap "PASFROST" wordt verhoogd met drie miljoen tweehonderd vierenzeventigduizend vierhonderd vierenveertig euro, zesenvijftig cent (3.274.444,56 EUR) om het aldus te brengen van acht miljoen zevenhonderd eenenvijftigduizend zeshonderd euro (8.751.600,00 EUR) op twaalf miljoen zesentwintigduizend vierenveertig euro, zesenvijftig cent (12.026.044,56 EUR), door uitgifte van achten-dertig (38) nieuwe aandelen, elk met een fractiewaarde van een/duizend honderd dertiende (1/1.113de).

Deze aandelen zullen dezelfde rechten en voordelen hebben als de bestaande aandelen, en zij zullen delen in de winst als hiervoren gezegd.

Zij zullen toegekend worden aan de aandeelhouders van de Naamloze Vennootschap "LAFAUT" op de wijze als hierboven gezegd.

Deze kapitaalverhoging wordt verwezenlijkt door de inbreng van volgende activa en passiva van de bedrijfstaking (industriële uitbating) inzake "de aankoop, verwerking, commercialisering en het stockeren van alle groenten-, vis- en vleessoorten in verpakte vorm" van de Naamloze Vennootschap "LAFAUT":

ACTIVA

Activarubriek "Terreinen en gebouwen"

Het betreft de terreinen en gebouwen, gelegen te Zonnebeke (Passendale), Passendalestraat +80, bekend ten kadaster onder de tweede afdeling, sectie C, nummers 574/B, 576/C, 576/02/C, 587/B, 594/S, 595/D/2 (enkel de grond), 594/T (enkel de grond), 600/A, 601/A, 601/02/A, 602, 603, 614/A, 616, 617, 619/A, 686/D en 705/C, met een oppervlakte van negen hectare tweeëntachtig are vijfendertig centiare (9ha 82a 35ca).

Activarubriek "Meubilair en rollend materieel"

Alle kantoor materiaal en –meubilair kan toegewezen worden aan deze bedrijfstak.

Activarubriek "Vorderingen op meer dan 1 jaar"

Het betreft de vorderingen op NV "PASFROST" dat ook toegescheiden wordt aan de NV "PASFROST". Deze vordering zal geëlimineerd worden met de overeenkomstige schuld op het passief van de inbrenggenietende vennootschap.

Activarubriek "Vorderingen op ten hoogste 1 jaar"

De vorderingen worden toegewezen aan deze bedrijfstak.

Activarubriek "liquide middelen"

Alle liquide middelen worden toegewezen aan deze bedrijfstak.

Activarubriek "Overlopende rekeningen"

Onderhavige rubriek wordt volledig toegewezen aan deze bedrijfstak.

PASSIVA

Passivarubrieken van het eigen vermogen

Van het netto-actief van de te splitsen vennootschap ten bedrage van 5.381.619,04 EUR zal door de splitsing 5.288.864,53 EUR worden overgedragen aan de verkrijgende vennootschap NV "PASFROST", verminderd met een bedrag van 2.014.419,97 EUR te elimineren ingevolge eigen participatie, blijft aldus 3.274.444,56 EUR.

In ruil voor deze inbreng krijgen de bestaande aandeelhouders van de NV "LAFAUT" rechtstreeks aandelen van de inbrenggenietende vennootschap toegewezen.

De elementen van het eigen vermogen per 30 september 2014 worden, conform artikel 213 W.I.B., afgesplitst in verhouding tot het evenredig aandeel van het netto-actief van het afgesplitst vermogen in het totaal netto-actief vóór de verrichting.

A/ BESCHRIJVING VAN DE INGEBRACHTE ONROERENDE GOEDEREN

1. Inbreng in de NV "L & P CONSULT";

GEMEENTE ZONNEBEKE (PASSENDALE) - tweede afdeling

Verscheidene percelen grond, gelegen nabij de Passendalestraat te 8980 Zonnebeke (Passendale), genaamd "Nieuwemolenhoek", gekend volgens kadaster sectie C, nummers 587/A, 576/B, 577/A, 577/02/A, 586/H en 588/D, met een oppervlakte van vier hectare zes are vijftig centiare (4ha 6a 50ca).

2. Inbreng in de NV "PASFROST";

GEMEENTE ZONNEBEKE (PASSENDALE) - tweede afdeling

Verscheidene bedrijfsgebouwen, bestaande uit meerdere diepvriesloodsen en opslagplaatsen, met aanhorigheden op en met medegaande grond, gelegen Passendalestraat +80 te 8980 Zonnebeke (Passendale), en ter plaatse genaamd "Nieuwemolenhoek", gekend volgens kadaster sectie C, nummers 574/B, 576/C, 576/02/C, 587/B, 594/S, 595/D/2 (enkel de grond), 594/T (enkel de grond), 600/A, 601/A, 601/02/A, 602, 603, 614/A, 616, 617, 619/A, 686/D en 705/C, met een oppervlakte van negen hectare tweeëntachtig are vijfendertig centiare (9ha 82a 35ca).

B/ ALGEMENE VOORWAARDEN

1. De verkrijgende vennootschappen bekomen het genot en vrij gebruik van voormelde goederen vanaf heden, onder last er eveneens vanaf heden alle openbare lasten en taksen die deze goederen zouden kunnen bezwaren te dragen en te betalen.

2. Voorschreven onroerende goederen worden ingebracht in de toestand en de ligging waarin voormelde goederen zich thans bevinden zonder dat de verkrijgende vennootschappen "L & P CONSULT" en "PAS-FROST" enige klacht of vordering zullen kunnen doen gelden tegen de gesplitste vennootschap NV "LAFAUT", noch uit hoofde van maat of oppervlakte, al overtrof het verschil één/twintigste, noch uit welken anderen hoofde het ook moge wezen, alsook met alle voor- en nadelige rechten en erfdiensbaarheden eraan klevende, alsmede met al de gemeenschappen, waarmede ze zouden kunnen bevoor- of benadeeld zijn, behoudens het recht van de vennootschappen de ene in te roepen en de andere af te weren, maar steeds op hun kosten, op eigen risico en zonder verhaal tegen de gesplitste vennootschap.

De gesplitste vennootschap wordt vrijgesteld van elke waarborg aangaande de aard, de staat, de zichtbare en/of verborgen gebreken van grond, ondergrond en gebouwen, en in het bijzonder van deze die voortspruiten uit de artikelen 1641 en 1643 van het Burgerlijk Wetboek betreffende de verborgen gebreken.

3. Hypothecaire toestand.

In het bijzonder verklaart de gesplitste vennootschap dat voormelde goederen vrij en onbezwaard zijn van alle inschrijvingen, voorrechten en hypotheeken.

4. De verkrijgende vennootschappen zijn gehouden verder alle abonnementen en nutsvoorzieningen die zouden bestaan zoals water, gas, electriciteit, omtrent de voorschreven goederen voort te zetten en er de premies of verschuldigde bedragen van te betalen vanaf heden.

5. Betreffende de brandverzekering wordt overeengekomen wat volgt: artikel 57, paragraaf 1 van de Land-verzekeringwet van 25 juni 1992 bepaalt dat in geval van overdracht onder de levenden van een verzekerd onroerend goed de verzekering van rechtswege vervalt drie maanden na de datum van de authentieke akte, tenzij de verzekeringsovereenkomst eerder wordt beëindigd. De verkrijgende vennootschappen erkennen een exemplaar te hebben ontvangen van die overeenkomst of ingelicht te zijn omtrent de voorwaarden hiervan. Zij zullen in voorkomend geval onmiddellijk het nodige doen voor het aangaan van een nieuwe polis, indien zij tegen brand en andere risico's wensen verzekerd te zijn.

De verkrijgende vennootschappen zijn gehouden onmiddellijk de betrokken maatschappij op de hoogte te brengen van onderhavige inbreng.

6. De inbreng omvat op de meest algemene wijze alle rechten, schuldvorderingen, gerechtelijke en buitengerechtelijke vorderingen, administratieve vorderingen, opbrengsten ingevolge hangende onteigeningen, persoonlijke waarborgen, alsmede de waarborgen waarvan de gesplitste vennootschap NV "LAFAUT" geniet of titularis is om welke reden ook, met betrekking tot de voormelde inbreng ten opzichte van alle derden, inbegrepen de administratieve overheden.

7. De verkrijgende vennootschappen "L & P CONSULT" en "PASFROST" worden gesubrogeerd in alle rechten en vorderingen die mochten bestaan in voordeel van de gesplitste vennootschap "LAFAUT".

F/ WAARDERING VAN DE INBRENG IN NATURA

Het verslag van de bedrijfsrevisor, de Heer Sven Vansteelant voornoemd, vermeldt onder meer het volgende betreffende de waardering van voormelde inbreng in natura:

"De specifieke elementen van de voorgenomen inbreng werden onderzocht en besproken.

Beschrijving

De beschrijving van deze inbreng beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid.

Waardering(smethoden)

Voor het bepalen van het aantal nieuw uit te geven aandelen (de ruilverhouding) hebben partijen zowel de elementen van de inbreng als de aandelen van de inbrenggenietende vennootschap gewaardeerd aan hun intrinsieke, reële waarde.

Voor het bepalen van de boekhoudkundige verwerking en waardering hebben partijen zich, in de gegeven omstandigheden van splitsing middels overneming door een bestaande vennootschap, gevoegd naar de bepalingen van artikelen 78 en 80 van het K.B. van 30 januari 2001, namelijk een inbreng aan boekwaarde met als doel de boekhoudkundige continuïteit bij deze verrichting. Een detail van de boekhoudkundige verwerking van de verrichting werd hoger opgenomen onder punt 3.1.

Artikel 80 van het K.B. van 30 januari 2001:

Splitsing door overneming, door oprichting van nieuwe vennootschappen of gemengde splitsing zoals gedefinieerd in de artikelen 673, 674 en 675 van het Wetboek van vennootschappen, wordt in de boekhouding van de gesplitste vennootschap en van de vennootschappen waarin de inbreng ten gevolge van de splitsing gebeurt, naar gelang van het geval, verwerkt zoals bepaald in artikel 78 of in artikel 79.

Voor elke vennootschap waarin een inbreng gebeurt, is artikel 78 evenwel van toepassing op de ingebrachte activa en passiva, rechten en verplichtingen en op het ingebrachte deel van het eigen vermogen van de gesplitste vennootschap.

Artikel 78 van het K.B. van 30 januari 2001:

§ 1. Fusie door overneming, zoals gedefinieerd in artikel 671 van het Wetboek van vennootschappen, en de door artikel 676 van hetzelfde wetboek hiermee gelijkgestelde verrichtingen, worden in de boekhouding verwerkt volgens de bepalingen van §§ 2 tot 7.

§ 2. Alle actief- en passiefbestanddelen van de overgenomen vennootschap, inclusief de verschillende bestanddelen van haar eigen vermogen, de afschrijvingen, waardeverminderingen en door haar gevormde voorzieningen, haar rechten en verplichtingen alsook haar opbrengsten en kosten van het boekjaar, worden, onverminderd §§ 3 tot 7, opgenomen in de boekhouding van de overnemende vennootschap tegen de waarde waarvoor zij in de boekhouding van de overgenomen vennootschap voorkwamen op het tijdstip als bedoeld in artikel 693, 5° van het Wetboek van vennootschappen.

§ 3. Bij de fusie vervallen :

1° de eigen aandelen die de overgenomen vennootschap bezit en die krachtens artikel 703, § 2, 2°, van het Wetboek van vennootschappen niet mogen worden omgewisseld tegen aandelen van de overnemende vennootschap;

2° ten belope van de boekwaarde van deze eigen aandelen, de onbeschikbare reserve voor eigen aandelen die door de overgenomen vennootschap daartoe is gevormd; wanneer er geen reserve voor eigen aandelen werd gevormd, is artikel 623, tweede lid, van het Wetboek van vennootschappen van toepassing.

§ 4. Indien, rekening houdend met de ruilverhouding en de nominale of fractiewaarde van de als vergoeding toegekende aandelen, het bedrag, waarmee het kapitaal van de overnemende vennootschap wordt verhoogd groter is dan het kapitaal van de overgenomen vennootschap, wordt het verschil onttrokken aan de andere bestanddelen van het eigen vermogen van de overgenomen vennootschap, volgens de regels vastgesteld door de algemene vergadering die tot fusie besluit; in het tegenovergestelde geval wordt het verschil geboekt als een uitgiftepremie.

§ 5. Als de vennoten van de overgenomen vennootschap een opleg in geld verkrijgen, wordt die geacht te zijn onttrokken aan het eigen vermogen van de overgenomen vennootschap.

Deze onttrekking aan het eigen vermogen gebeurt op de wijze vastgesteld door de algemene vergadering die tot fusie besluit met naleving van de wettelijke en statutaire bepalingen.

Indien de algemene vergadering die tot fusie besluit, niet heeft beslist aan welke post van het eigen vermogen die opleg moet worden onttrokken, gebeurt dit in deze volgorde: aan de overgedragen winst, aan de beschikbare reserves en aan de andere reserves die volgens de wet of de statuten mogen worden uitgekeerd.

§ 6. Indien de overnemende vennootschap of een andere gelijktijdig overgenomen vennootschap aandelen bezat van de overgenomen vennootschap, worden deze aandelen bij de fusie ingetrokken en worden de verschillende bestanddelen van het eigen vermogen van de overgenomen vennootschap in de boekhouding van de overnemende vennootschap slechts opgenomen ten belope van de fractie die overeenstemt met de aandelen van de overgenomen vennootschap die omgewisseld werden tegen aandelen van de overnemende vennootschap. In voorkomend geval wordt evenwel rekening gehouden met de ten gevolge van de fusie gewijzigde fiscale kwalificatie van de reserves bij de overgenomen vennootschap.

§ 7. Indien de aandelen van de overgenomen vennootschap, die met toepassing van artikel 703, § 2, 1°, van het Wetboek van vennootschappen niet werden omgewisseld tegen aandelen van de overnemende vennootschap, in de boekhouding van de vennootschap die ze bezat waren opgenomen tegen een waarde die niet overeenstemt met de fractie die zij vertegenwoordigen in het eigen vermogen van de overgenomen vennootschap, dan wordt het verschil verwerkt volgens zijn aard of zijn oorsprong :

a) Wanneer de boekwaarde van de betrokken aandelen groter is dan de fractie die zij vertegenwoordigen in het eigen vermogen van de overgenomen vennootschap, wordt dit verschil voor zover mogelijk toegerekend aan de actiefbestanddelen, inclusief de immateriële activa, met een grotere waarde dan het bedrag waarvoor zij in de boekhouding van de overgenomen vennootschap voorkwamen. Voor zover dit verschil voortvloeit uit een overwaardering van de schulden of uit afschrijvingen, waardeverminderingen of voorzieningen die door de overgenomen vennootschap in resultaat waren genomen maar die niet langer dienstig dan wel overtoollig zijn, dan worden die bij de fusie via de resultatenrekening teruggenomen dan wel gecorrigeerd ten belope van dit overschot.

Het verschil dat overblijft na deze toerekeningen wordt, naargelang van het geval, opgenomen in de post "Goodwill" of in resultaat genomen.

b) In het tegenovergestelde geval wordt het verschil als volgt verwerkt : voor zover dit voortvloeit uit een overwaardering van activa of een onderwaardering van passiva door de overgenomen vennootschap, worden op het tijdstip van de fusie voor het desbetreffende bedrag in de resultatenrekening afschrijvingen, waardeverminderingen, voorzieningen en correcties geboekt.

Het verschil dat overblijft na deze correctieboekingen wordt in resultaat genomen.

Uit de ontleding van de weerhouden waardering blijkt dat de door partijen toegepaste waarderingsmethoden – en de motivatie ervan – vanuit bedrijfseconomisch standpunt verantwoord zijn en dat de in te brengen bestanddelen niet overgewaardeerd zijn. De waardering is gebeurd vanuit de optiek dat de vennootschap haar bedrijfsactiviteiten normaal zal verder zetten (waardering 'in going concern').

De door partijen bovenvermelde toegepaste waarderingsmethoden voor en de boekhoudkundige verwerking van de inbreng in natura zijn in de gegeven omstandigheden passend en verantwoord."

Lasten en voorwaarden van de overgangen

De overgang van het vermogen van de gesplitste vennootschap NV "LAFAUT" op de verkrijgende vennootschappen "L & P CONSULT" en "PASFROST" geschiedt onder de volgende lasten en voorwaarden:

1) Alle roerende en eventuele onroerende goederen gaan over in de staat waarin zij zich op heden bevinden, met alle eraan klevende voordelen en lasten.

Ieder van de verkrijgende vennootschappen wordt geacht volledig op de hoogte te zijn van de ingebrachte goederen en er geen nauwkeuriger beschrijving van te eisen.

2) De verkrijgende vennootschappen zullen met ingang van de datum vanaf welke de handelingen van de gesplitste vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschappen als hiervoren bepaald, alle belastingen, taksen, premies en bijdragen voor verzekeringen dragen, evenals in het algemeen om het even welke gewone of buitengewone lasten die de ingebrachte goederen bezwaren of kunnen bezwaren en die inherent zijn aan de eigendom of de uitbating ervan.

3) De schuldvorderingen en rechten, die kunnen afhangen van de overgedragen vermogens, gaan over op de verkrijgende vennootschappen met de zakelijke en persoonlijke waarborgen die eraan verbonden zijn.

De verkrijgende vennootschappen worden gesubrogeerd, zonder dat daaruit schuldvernieuwing kan voortvloeien, in alle rechten, zowel zakelijke als persoonlijke van de gesplitste vennootschap, op alle goederen en tegen om het even welke debiteuren met betrekking tot het vermogen door ieder van hen verkregen.

4) Het personeel, tot op heden in dienst bij de gesplitste vennootschap, zal volledig overgenomen worden met behoud van rechten en anciënniteit door de verkrijgende vennootschappen overeenkomstig de aanwijzingen opgenomen in de aan deze gehechte lijst.

5) Voor het geval een gedeelte van de activa van het vermogen van de gesplitste vennootschap niet in het splitsingsvoorstel werd toegescheiden, en interpretatie van dit voorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, wordt dit gedeelte of de waarde ervan verdeeld over de verkrijgende vennootschappen, evenredig aan het nettoactief dat aan ieder van hen in het splitsingsvoorstel is toegescheiden.

Het gedeelte van de passiva van het vermogen van de gesplitste vennootschap dat niet in het splitsingsvoorstel werd toegescheiden zal, wanneer de interpretatie van dit voorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, door ieder van de verkrijgende vennootschappen gedragen worden evenredig aan het nettoactief dat aan ieder van hen in het splitsingsvoorstel is toegescheiden. Tegenover derden zullen alle verkrijgende vennootschappen daarvoor hoofdelijk aansprakelijk zijn.

6) De archieven en boekhoudkundige documenten van de gesplitste vennootschap worden overgedragen aan de vennootschap NV "L & P CONSULT" die zich verbindt deze te bewaren en ter beschikking te houden van de vennootschap NV "PASFROST", telkens wanneer laatstgenoemde daarom verzoekt.

7) Alle kosten, honoraria, en welke lasten ook die verband houden met deze splitsing en de overgangen van de vermogens, zullen door de verkrijgende vennootschappen gedragen worden naar evenredigheid van het nettoactief dat aan ieder van de verkrijgende vennootschappen in het splitsingsvoorstel is toegescheiden.

d) Wijziging van artikel vijf van de statuten van de Naamloze Vennootschap "L & P CONSULT" om deze in overeenstemming te brengen met de kapitaalverhoging en de uitgifte van zesennegentig (96) nieuwe aandelen als volgt:

ARTIKEL VIJF – KAPITAAL.

Dit artikel wordt vervangen door de volgende tekst:

"Het geplaatst kapitaal bedraagt drie miljoen vierhonderdduizend vijfhonderd vierendertig euro, zeventig cent (3.400.534,70 EUR) en is verdeeld in elfduizend achthonderd zesentwintig (11.826) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen.

Het kapitaal kan gewijzigd worden."

e) Wijziging van artikel vijf van de statuten van de Naamloze Vennootschap "PASFROST" om deze in overeenstemming te brengen met de kapitaalverhoging en de uitgifte van achtendertig (38) nieuwe aandelen, als volgt:

ARTIKEL VIJF – KAPITAAL.

Dit artikel wordt vervangen door de volgende tekst:

"Het geplaatst kapitaal bedraagt twaalf miljoen zesentwintigduizend vierenveertig euro, zesenvijftig cent (12.026.044,56 EUR) en is verdeeld in duizend honderd dertien (1.113) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen.

Het kapitaal kan gewijzigd worden."

f) Ontslag van de in functie zijnde bestuurders van de overgenomen Naamloze Vennootschap "LAFAUT":

- de Heer LAFAUT Patrick, wonende te 8980 Zonnebeke (Passendale), Passendalestraat 80;
 - Mevrouw PASCAL Marie-Rose, wonende te 8980 Zonnebeke (Passendale), Passendalestraat 80;
 - Mevrouw LAFAUT Anne, wonende te 8980 Zonnebeke (Passendale), Passendalestraat 115;
- en algehele ontlasting voor hun mandaat uitgeoefend tot op 12 mei 2015.

g) De vergadering verleent alle machten aan de bestuursorganen tot uitvoering van de genomen beslissingen en volmacht aan de ondergetekende notaris om over te gaan tot het opmaken, ondertekenen en neerleggen op de griffie van de Rechtbank van Koophandel van de gecoördineerde tekst van de statuten.

WETTIGHEIDSVERKLARING

1. Ondergetekende notaris stelt bijgevolg vast dat de splitsing van de Naamloze Vennootschap "LAFAUT" door overneming van enerzijds de bedrijfstak inzake "beheer van een onroerend patrimonium" door de Naamloze Vennootschap "L & P CONSULT", en anderzijds de bedrijfstak (industriële uitbating) inzake "de aankoop, verwerking, commercialisering en het stockeren van alle groenten-, vis- en vleessoorten in verpakte vorm" door de Naamloze Vennootschap "PASFROST" verwezenlijkt is, en dat de Naamloze Vennootschap "LAFAUT" opgehouden heeft te bestaan.

2. De notaris heeft vastgesteld dat alle formaliteiten werden nageleefd zoals die door de wet zijn voorgeschreven. Hij bevestigt derhalve het bestaan en zowel de interne als de externe wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten waartoe de vennootschappen gehouden zijn met het oog op een splitsing door overneming.

FISCALE VERKLARINGEN

1. Met het oog op de heffing der registratierechten bevestigt de vergadering dat de verrichting beantwoordt aan de vereisten gesteld door de artikelen 117 en 120 van het Registratiewetboek om te worden vrijgesteld van de heffing van het evenredig registratierecht op inbrengen.

2. De vergadering verklaart dat de splitsing beantwoordt aan de vereisten gesteld in artikel 211 van het Wetboek op de Inkomstenbelastingen.

3. De eigendomsovergang van de algemeenheid van goederen van de gesplitste vennootschap beantwoordt aan de vereisten gesteld in artikel 11 van het B.T.W.-Wetboek om te worden vrijgesteld van belasting op de toegevoegde waarde. Met betrekking tot de levering van diensten is de vrijstelling voorzien bij de derde paragraaf van artikel 18 van het B.T.W.-Wetboek van toepassing. In zelfde verband werd meegedeeld dat de overnemende vennootschappen als B.T.W.-plichtige geregistreerd zijn, respectievelijk de overnemende vennootschap NV "L & P CONSULT" onder nummer BE 0450.271.624 en de overnemende vennootschap NV "PASFROST" onder nummer BE 0414.296.896.

VOOR GELIJKVORMIG UITTREKSEL

Meester Jan VANDENWEGHE, Notaris te Zonnebeke

Tegelijk hiermee neergelegd: expeditie van de akte splitsing, verslag van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura, bijzonder verslag van het bestuursorgaan betreffende de inbreng in natura en de gecoördineerde tekst van de statuten van de NV "PASFROST".