



**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging ter griffie van de akte



**\*15082107\***



**29 MEI 2015**

Ondernemingsnr : **0405.471.579**

**Benaming**

(voluit) : **DRAFAB**

(verkort) :

Rechtsvorm : **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**

Zetel : **Beneluxlaan 7, 8970 Poperinge**  
(volledig adres)

**Onderwerp akte : neerlegging voorstel partiële splitsing door oprichting**

Werd neergelegd op de Griffie van de Rechtbank van Koophandel te Gent - afdeling Ieper:

Het voorstel inzake de partiële splitsing van de BVBA 'DRAFAB' door oprichting van de BVBA 'DRAFAB IMMO', opgemaakt door de enige zaakvoerder van de BVBA 'DRAFAB' op 29 mei 2015, en waarvan hierna een uittreksel volgt:

"DIT VOORSTEL WERD OPGEMAAKT DOOR:

De enige zaakvoerder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'DRAFAB', met zetel te 8970 Poperinge, Beneluxlaan 7.

Vennootschap opgericht onder de vorm van een personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid met de naam 'GEBROEDERS DE BACKER' bij akte verleden voor notaris Walter de Sagher te Poperinge op 4 juni 1964, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 20 juni daarna onder nummer 19782.

Waarvan de statuten meermalen gewijzigd werden – onder meer wijziging van de naam in de huidige benaming bij akte verleden op 28 september 1982, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 8 oktober daarna onder nummer 1935-11; en omzetting in de huidige rechtsvorm bij akte verleden voor notaris Jean-Marie Lahaye te Poperinge op 31 mei 1989, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 29 juni daarna onder nummer 890629-318 – en voor het laatste bij akte verleden voor notaris William de Sagher te Poperinge op 12 oktober 2007, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 24 oktober daarna onder nummer 20071024-155493.

Ingeschreven in het Rechtspersonenregister te Gent – afdeling Ieper en met BTW-nummer BE 0405.471.579.

Met name:

De heer Dries DE BACKER, wonende te 8970 Poperinge, Ieperstraat 98.

Benoemd als statutair zaakvoerder voor de duur van de vennootschap door de buitengewone algemene vergadering van vennoten gehouden voor notaris Jean-Marie Lahaye te Poperinge op 28 juni 2002, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 17 juli daarna onder nummer 20020717-177.

Voornoemde vennootschap 'DRAFAB' wordt hierna ook genoemd de "partieel te splitsen vennootschap".

De zaakvoerder verklaart een voorstel te doen tot PARTIËLE SPLITSING van de BVBA 'DRAFAB' DOOR OPRICHTING van de BVBA 'DRAFAB IMMO', waarbij het onroerend goed van de BVBA 'DRAFAB' – samen met de daarop betrekking hebbende schulden – afgesplitst wordt naar de nieuw op te richten BVBA 'DRAFAB IMMO'.

Dit voorstel kadert in de toetreding door een werknemer van de BVBA 'DRAFAB' tot het aandeelhouderschap van de vennootschap (10 %).

Teneinde de financiering van de acquisitie van voormelde 10 % van de aandelen van de BVBA 'DRAFAB' door de betrokken werknemer haalbaar te maken voor deze laatste, alsook de aflossing voor het hiervoor aangegane krediet binnen een redelijke termijn mogelijk te maken, wordt voorgesteld om het onroerend goed af

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/06/2015 - Annexes du Moniteur belge

te splitsen naar een nieuw op te richten vennootschap, zodat de werknemer voor de aankoop van 10 % van de aandelen enkel de waarde van de exploitatie moet vergoeden (projectmeubilair en binnenschrijnwerk op maat). De waarde van het onroerend goed maakt immers een significant deel uit van de totale waarde van de BVBA 'DRAFAB'.

De betrokken werknemer (of een door hem gecontroleerde vennootschap) zal ook benoemd worden als zaakvoerder van de BVBA 'DRAFAB'.

Op deze manier kan de toetreding van een key-werknemer tot het aandeelhouderschap en tot het management van de vennootschap gerealiseerd worden, wat de ontwikkeling en de verdere uitbouw van de activiteiten ten goede komt. Het is de bedoeling van partijen dat de werknemer op termijn 50 % van de aandelen zou verwerven.

Bovendien zal een deel van het onroerend goed verkocht worden aan een derde partij, en is dus niet dienstig voor de eigen exploitatie van de BVBA 'DRAFAB'.

De zonnepanelen worden niet mee afgesplitst naar de nieuwe vennootschap – alhoewel deze als “onroerend” geboekt staan – aangezien deze inherent zijn aan de exploitatie: de BVBA 'DRAFAB' is afnemer van de elektriciteit en ontvangt tevens de groenestroomcertificaten, wat ook in de toekomst zo moet blijven.

Gelet op het voorgaande, meent de zaakvoerder dat de verrichting is ingegeven door zakelijke overwegingen in de zin van artikel 211 § 1, lid 4, 3° juncto artikel 183bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.

Aan de vennoten van de BVBA 'DRAFAB' worden als vergoeding voor de inbreng door de vennootschap in de nieuw op te richten en inbrengverkkrijgende BVBA 'DRAFAB IMMO' aandelen van de nieuw op te richten vennootschap uitgereikt, zoals hierna wordt bepaald.

De BVBA 'DRAFAB' blijft na haar partiële splitsing bestaan – doch met een afgeslankt vermogen – en de vennoten van deze vennootschap behouden tevens hun aandelen in deze vennootschap.

Om te voldoen aan de artikels 677 en 743 van het Wetboek van vennootschappen stelt de zaakvoerder van de BVBA 'DRAFAB' volgend VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING vast, dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering van vennoten van deze vennootschap.

#### A. De rechtsvorm, de naam, de zetel en het doel van de partieel te splitsen vennootschap

De partieel te splitsen vennootschap is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met de naam 'DRAFAB', waarvan de zetel gevestigd is te 8970 Poperinge, Beneluxlaan 7.

Deze vennootschap heeft als doel, conform artikel 3 van haar statuten:

“De vennootschap heeft tot doel:

- aanneming, vervaardiging en verhandeling van alle mogelijke timmer- en schrijnwerken; complete of semi-geprefabriceerde gebouwen en woningen; bouwwerken van gebouwen en woningen in alle mogelijke stijlen;
- houten spanten en gebinten;
- winkel- en binnenhuisinrichtingen;
- elektriciteits-, gas- en waterleidingen;
- sanitair en centrale verwarming;
- metsel-, voeg- en betonwerken;
- allerhande gevelversieringen;
- bijzondere werkplaats voor de houtnijverheid;
- bouwondernemingen;
- ondernemingen voor het bedekken van gebouwen;
- paletten, kisten, kratten, verpakkingen, kistenmakerij, houtzagerij en werf voor het verdelen van hout, fabricatie van timmerwerk;
- steenkool, brandhout, briketten;
- houtkachels, openhaard-elementen en inbouw-cassetten;
- alle tuintechniek, tuinvijvers, tuinverlichting, fontein, speeltuigen, tuinbenodigdheden, tuinhout, tuinafsluitingen in hout en metaal, open en gesloten tuinhuisen;
- straatmeubilair, banken, vuilnisbakken.

Alles in de meest uitgebreide zin van het woord en zonder enige beperking, en met benutting van alle mogelijke natuur- en kunststoffen, materialen en grondstoffen, gereedschappen, werktuigen en machines.

De leiding en de vakken waarvoor de vennootschap geen activiteitsattest bezit, mogen overgedragen worden op een personeelslid of ondergeschikte die de vereiste formaliteiten hieromtrent op zijn persoonlijke naam heeft.

Dit omvat alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen in België en in het buitenland, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel.

De vennootschap kan bij wijze van inbreng, fusie, onderschrijving of op alle wijzen belangen nemen in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen waarvan het doel geheel of gedeeltelijk gelijkvormig of samenhangend is met haar maatschappelijk doel of eenvoudig nuttig tot de verwezenlijking ervan.

De vennootschap kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen."

#### B.De rechtsvorm, de naam, de zetel en het doel van de nieuw op te richten verkrijgende vennootschap

De vennootschap waarop een deel van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap 'DRAFAB' zal overgaan, met name het onroerend goed, is de op te richten BVBA 'DRAFAB IMMO', waarvan de zetel gevestigd zal zijn te 8970 Poperinge, Beneluxlaan 7, en waarvan het doel zal luiden als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening:

1.Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten. De vennootschap kan derhalve ook contracten van onroerende leasing afsluiten.

2.Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle handelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen.

3.Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobielvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht, alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

4.Het beleggen, intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen, al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen, al dan niet met een publiekrechtelijk of semi-publiekrechtelijk statuut.

5.Het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt.

6.Het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen.

7.Alle verrichtingen die, algemeen genomen, op een of andere wijze verband houden met:

-alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties;

-consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand;

-het geven van advies en het verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven; de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon.

Deze opsomming is niet limitatief en de vennootschap kan de activiteiten vermogensbeheer en advies enkel uitoefenen andere dan deze bedoeld door de wetgeving op de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

De vennootschap kan, zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden, borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken."

#### C.De aandelen uit te geven als vergoeding voor de inbreng en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg

De vennoten van de partieel te splitsen vennootschap 'DRAFAB' bekomen als vergoeding voor de inbreng door de partieel te splitsen vennootschap in de nieuw op te richten en inbrengverwikkende BVBA 'DRAFAB IMMO' in totaal zeven duizend zeshonderd (7.600) aandelen van de nieuwe BVBA 'DRAFAB IMMO', hetzij één (1) aandeel van de BVBA 'DRAFAB IMMO' per één (1) aandeel van de BVBA 'DRAFAB'.

Er is geen opleg in geld voorzien.

D. De wijze waarop de aandelen in de nieuwe verkrijgende vennootschap worden uitgereikt

De aandelen die door de verkrijgende vennootschap 'DRAFAB IMMO' als vergoeding voor het overgenomen vermogen worden uitgegeven, zullen onder de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap 'DRAFAB' verdeeld worden door en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de nieuwe verkrijgende vennootschap.

De aandelen van de nieuwe BVBA 'DRAFAB IMMO' zijn aandelen op naam.

Deze aandelen zullen, door en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de nieuw opgerichte vennootschap, vermeld worden in het register van aandelen van de betrokken vennootschap, dat gehouden zal worden overeenkomstig artikel 233 en volgende van het Wetboek van vennootschappen. Van de inschrijving in dit register worden certificaten afgegeven aan de vennoten.

E. De datum vanaf wanneer de nieuwe aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De datum vanaf wanneer de uitgereikte aandelen recht geven te delen in de winst, is bepaald op 1 januari 2015, zijnde de datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap, wat het af te splitsen vermogen betreft, boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van de directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap, zoals bepaald in de volgende paragraaf.

F. De datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap, wat het af te splitsen vermogen betreft, boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van de directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap

De datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap, wat het af te splitsen vermogen betreft, boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van de directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap, wordt bepaald op 1 januari 2015.

Alle verrichtingen sinds gemelde datum door de partieel te splitsen vennootschap 'DRAFAB' gedaan, komen, wat het af te splitsen vermogen betreft, voor rekening van de nieuw op te richten BVBA 'DRAFAB IMMO'.

G. De rechten die de nieuwe vennootschap toekent aan de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Er zijn in de partieel te splitsen vennootschap geen vennoten die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen, zodat uit dien hoofde geen bijzondere rechten toegekend of maatregelen voorgesteld dienen te worden.

H. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen, de bedrijfsrevisoren of de externe accountants voor het opstellen van het in artikel 746 van het Wetboek van vennootschappen bedoelde verslag

In toepassing van de artikels 745, laatste alinea en 746, laatste alinea van het Wetboek van vennootschappen dienen geen verslagen door de zaakvoerder resp. door een bedrijfsrevisor of externe accountant over dit splitsingsvoorstel opgesteld te worden, aangezien de aandelen van de nieuwe BVBA 'DRAFAB IMMO' uitgeven worden aan de vennoten van de BVBA 'DRAFAB' evenredig aan hun rechten in het kapitaal van deze laatste vennootschap zoals uiteengezet in dit voorstel.

Er zullen wel – overeenkomstig de artikels 742 § 3, laatste alinea juncto 219 van het Wetboek van vennootschappen – door een bedrijfsrevisor en door de oprichters verslagen inzake de inbreng in natura uit de partiële splitsing in de nieuw op te richten vennootschap 'DRAFAB IMMO' opgesteld worden.

I. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen.

J.De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de verkrijgende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen van de partiel te splitsen vennootschap

Aan de nieuw op te richten BVBA 'DRAFAB IMMO' worden de delen van de activa en passiva van het vermogen van de partiel te splitsen BVBA 'DRAFAB' overgedragen, zoals voorgesteld in de als bijlage aan dit voorstel gehechte splitsingsstaat, opgemaakt op basis van de vermogenstoestand per 31 december 2014 van de partiel te splitsen vennootschap.

Samengevat wordt, zoals gezegd, het onroerend goed van de BVBA 'DRAFAB' – samen met de daarop betrekking hebbende schulden – overgedragen aan de nieuw op te richten BVBA 'DRAFAB IMMO', met uitzondering van de zonnepanelen.

De exploitatie (incl. de zonnepanelen) blijft bij de BVBA 'DRAFAB'.

De boekhoudkundige verwerking zal gebeuren conform de opdeling van de onderscheiden rubrieken zoals opgenomen in de aangehechte splitsingsstaat.

Om elke mogelijke betwisting over de afsplitsing van bepaalde vermogensbestanddelen van de partiel te splitsen vennootschap 'DRAFAB' te voorkomen, voor zover de verdeling in de splitsingsstaat niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het gaat om delen van het vermogen van de partiel te splitsen vennootschap die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen van de partiel te splitsen vennootschap zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of ze aan het onroerend goed dan wel aan de exploitatie toegewezen dienen te worden, blijven toebehoren aan de partiel te splitsen vennootschap en geen deel uitmaken van het afgesplitste vermogen van de partiel te splitsen vennootschap dat in de nieuw op te richten verkrijgende vennootschap wordt ingebracht.

#### K.Onroerende goederen

Naar aanleiding van de geplande partiële splitsing wordt het volgende onroerend goed van de BVBA 'DRAFAB' ingebracht in de nieuw op te richten BVBA 'DRAFAB IMMO':

Onder Gemeente Poperinge – 1ste afdeling:

een schrijnwerken met aanhorigheden en op en met grond, gelegen Beneluxlaan 7, gekend ten kadaster volgens recent kadastraal uittreksel Sectie E nummer 219/F (deel van nummer 219/E) en volgens eigendomstite! Sectie E nummer 219/D en deel van nummer 219/C, met een oppervlakte volgens kadaster en titel van 72a 12ca.

Voor voormeld onroerend goed werd op 7 mei 2015 door OVAM een bodemattest afgeleverd, met als kenmerk A: 20150210134 – R: 20150137588 – D: 11723, waarvan de inhoud letterlijk luidt als volgt:

"Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 04.03.2015.

2.2Documenten over de bodemkwaliteit

2.2.1Extra informatie

DATUM: 27.04.2000

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek I.V.M. Mogelijke Bodemverontreiniging – Drafab BVBA, Beneluxlaan 7 te 8970 Poperinge – 00/02876 (27.04.2000) en Actualisatie

AUTEUR: ABO N.V.

DATUM: 04.03.2015

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Drafab bvba, Beneluxlaan 7, 8970 Poperinge + aanvullingen d.d. 21 april 2015

AUTEUR: A+E Consult BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: [www.overdracht.ovam.be](http://www.overdracht.ovam.be).

3Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: [www.ovam.be/grondverzet](http://www.ovam.be/grondverzet).

4De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

5Voor inzage van de bovenstaande documenten: [www.ovam.be/inzage](http://www.ovam.be/inzage)."

#### L. Personeel

Naar aanleiding van de geplande partiële splitsing worden geen personeelsleden van de partieel te splitsen vennootschap 'DRAFAB' overgedragen.

M.De verdeling onder de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap van de aandelen van de nieuwe verkrijgende vennootschap, alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Zoals gezegd, bekomen de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap 'DRAFAB' als vergoeding voor de inbreng door de partieel te splitsen vennootschap in de nieuw op te richten en inbrengverwikkende BVBA 'DRAFAB IMMO' in totaal zeven duizend zeshonderd (7.600) aandelen van de nieuwe BVBA 'DRAFAB IMMO', hetzij één (1) aandeel van de BVBA 'DRAFAB IMMO' per één (1) aandeel van de BVBA 'DRAFAB'.

De vennoten van de partieel te splitsen BVBA 'DRAFAB' verkrijgen aandelen van de nieuw op te richten BVBA 'DRAFAB IMMO' in verhouding tot hun aandelenbezit in de partieel te splitsen vennootschap.

#### N. Kapitaal

De BVBA 'DRAFAB IMMO' zal ingevolge de splitsing van de BVBA 'DRAFAB' opgericht worden met een kapitaal van vijf duizend negenhonderd zesenvijftig euro negenendertig cent (5.956,39 EUR), wat lager is dan het wettelijk minimumkapitaal voor een BVBA.

Onmiddellijk volgend op de splitsing van de BVBA 'DRAFAB' zal het kapitaal van de BVBA 'DRAFAB IMMO' verhoogd worden, zonder uitgifte van aandelen, door incorporatie van beschikbare reserves voor een bedrag van twaalf duizend vijfhonderd drieënnegentig euro éénendertig cent (12.593,61 EUR), om het zo te brengen op achttien duizend vijfhonderd vijftig euro (18.550,00 EUR), hetzij het wettelijk vereiste minimumbedrag aan kapitaal voor een BVBA.

Ingevolge de partiële splitsing zal het kapitaal van de BVBA 'DRAFAB' verminderd worden met een bedrag van vijf duizend negenhonderd zesenvijftig euro negenendertig cent (5.956,39 EUR), om het te brengen van negentien duizend euro (19.000,00 EUR) op dertien duizend drieënvierzig euro éénendertig cent (13.043,61 EUR), wat lager is dan het wettelijk minimumkapitaal voor een BVBA.

Onmiddellijk volgend op de splitsing zal het kapitaal van de BVBA 'DRAFAB' verhoogd worden, zonder uitgifte van aandelen, door incorporatie van beschikbare reserves voor een bedrag van vijf duizend vijfhonderd en zes euro negenendertig cent (5.506,39 EUR), om het zo te brengen op achttien duizend vijfhonderd vijftig euro (18.550,00 EUR), hetzij het wettelijk vereiste minimumbedrag aan kapitaal voor een BVBA.

#### O.Algemene voorwaarden

1.De inbreng vindt plaats vrij van alle voorrechten, hypotheekrechten, pandrechten, beslagen, schulden, ontbindende rechtsvorderingen en om het even welke zekerheden, met uitzondering van diegene die gerelateerd zijn aan het in te brengen onroerend goed.

2.De verkrijgende vennootschap wordt in de plaats gesteld van de partieel te splitsen vennootschap betreffende alle rechten en verplichtingen in verband met de ingebrachte bestanddelen.

3.De goederen worden ingebracht in de staat waarin ze zich op datum van de notariële akte zullen bevinden, zonder waarborg voor zichtbare en/of verborgen gebreken.

4.Alle taksen en belastingen die de ingebrachte bestanddelen bezwaren, worden door de verkrijgende vennootschap betaald en gedragen vanaf de dag van de ingetreding, pro rata temporis.

5.Vanaf de dag van de ingetreding neemt de verkrijgende vennootschap alle contracten over die door de partieel te splitsen vennootschap werden afgesloten betreffende de ingebrachte bestanddelen. Vanaf dat ogenblik betaalt en draagt zij alle vergoedingen voor aansluiting, huur, toestellen en installaties en voor het gebruik.

6.De verkrijgende vennootschap is gehouden alle verzekeringscontracten die door de partieel te splitsen vennootschap werden afgesloten betreffende de ingebrachte bestanddelen over te nemen en de premies te betalen vanaf de eerstvolgende vervaldag, behoudens opzegging op haar kosten en risico.

7. Alle kosten, rechten en honoraria die de inbreng opvorderbaar maakt, worden betaald door de partiel te splitsen vennootschap.

8. De partiel te splitsen vennootschap verbindt zich ertoe de verkrijgende vennootschap op de hoogte te brengen van haar zaken betreffende de ingebrachte bestanddelen en haar in verband hiermee aan de cliënten en aan de leveranciers als haar opvolger voor te stellen en aan te bevelen.

9. De partiel te splitsen en de verkrijgende vennootschap verbinden zich er ten opzichte van elkaar toe om alle boekhoudkundige bescheiden met betrekking tot de ingebrachte bestanddelen ter beschikking te stellen van elkaar.

#### P. Bijlage

Splitsingsstaat per 31 december 2014.

In EUR.

|                                                | BVBA DRAFAB<br>(partiel te splitsen vs) | BVBA DRAFAB IMMO<br>(na de partiële splitsing) | BVBA DRAFAB<br>(na de part. splits.) |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>ACTIVA</b>                                  |                                         |                                                |                                      |
| <b>VASTE ACTIVA</b>                            | <b>768.767,19</b>                       | <b>402.679,26</b>                              | <b>366.087,93</b>                    |
| III. Materiële vaste activa                    | 766.326,70                              | 402.679,26                                     | 363.647,44                           |
| A. Terreinen en gebouwen                       | 503.267,13                              | 402.679,26                                     | 100.587,87                           |
| B. Installaties, machines en<br>uitrusting     | 223.761,22                              |                                                | 223.761,22                           |
| C. Meubilair en rollend materieel              | 39.298,35                               |                                                | 39.298,35                            |
| IV. Financiële vaste activa                    | 2.440,49                                |                                                | 2.440,49                             |
| <b>VLOTTENDE ACTIVA</b>                        | <b>1.167.294,89</b>                     | <b>27.542,52</b>                               | <b>1.139.752,37</b>                  |
| VI. Voorraden en<br>bestellingen in uitvoering | 200.210,44                              |                                                | 200.210,44                           |
| A. Voorraden                                   | 88.010,44                               |                                                | 88.010,44                            |
| B. Bestellingen in uitvoering                  | 112.200,00                              |                                                | 112.200,00                           |
| VII. Vorderingen < 1 jaar                      | 747.707,48                              |                                                | 747.707,48                           |
| A. Handelsvorderingen                          | 714.073,05                              |                                                | 714.073,05                           |
| B. Overige vorderingen                         | 33.634,43                               |                                                | 33.634,43                            |
| VIII. Geldbeleggingen                          | 13,42                                   |                                                | 13,42                                |
| IX. Liquide middelen                           | 207.542,52                              | 27.542,52                                      | 180.000,00                           |
| X. Overlopende rekeningen                      | 11.821,03                               |                                                | 11.821,03                            |
| <b>TOTAAL DER ACTIVA</b>                       | <b>1.936.062,08</b>                     | <b>430.221,78</b>                              | <b>1.505.840,30</b>                  |



## PASSIVA

|                                                               |                     |                   |                     |
|---------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| <b>EIGEN VERMOGEN</b>                                         | <b>639.952,18</b>   | <b>200.621,33</b> | <b>439.330,85</b>   |
| <b>I. Kapitaal</b>                                            | <b>19.000,00</b>    | <b>5.956,39</b>   | <b>13.043,61</b>    |
| A. Geplaatst kapitaal                                         | 19.000,00           | 5.956,39          | 13.043,61           |
| <b>IV. Reserves</b>                                           | <b>620.952,18</b>   | <b>194.664,94</b> | <b>426.287,24</b>   |
| A. Wettelijke reserve                                         | 2.500,00            | 783,74            | 1.716,26            |
| C. Belastingvrije reserves                                    | 118.307,69          | 50.483,19         | 67.824,50           |
| D. Beschikbare reserves                                       | 500.144,49          | 143.398,01        | 356.746,48          |
| <b>SCHULDEN</b>                                               | <b>1.296.109,90</b> | <b>229.600,45</b> | <b>1.066.509,45</b> |
| <b>VIII. Schulden op &gt; 1 jaar</b>                          | <b>224.352,90</b>   | <b>54.083,53</b>  | <b>170.269,37</b>   |
| A. Financiële schulden                                        | 224.352,90          | 54.083,53         | 170.269,37          |
| 1. Kredietinstellingen,<br>leasingschulden en<br>soortgelijke | 224.352,90          | 54.083,53         | 170.269,37          |
| <b>IX. Schulden op &lt; 1 jaar</b>                            | <b>1.071.425,56</b> | <b>175.303,57</b> | <b>896.121,99</b>   |
| A. Schulden op > 1 jaar die<br>binnen het jaar vervallen      | 87.918,01           | 11.000,04         | 76.917,97           |
| B. Financiële schulden                                        | 282.500,03          | 160.000,00        | 122.500,03          |
| 1. Kredietinstellingen                                        | 282.500,03          | 160.000,00        | 122.500,03          |
| C. Handelsschulden                                            | 492.286,06          |                   | 492.286,06          |
| 1. Leveranciers                                               | 492.286,06          |                   | 492.286,06          |
| E. Schulden m.b.t. belastingen,<br>bezold. en soc. lasten     | 204.417,93          |                   | 204.417,93          |
| 1. Belastingen                                                | 41.060,95           |                   | 41.060,95           |
| 2. Bezold. en soc. lasten                                     | 163.356,98          |                   | 163.356,98          |
| F. Overige schulden                                           | 4.303,53            | 4.303,53          |                     |
| <b>X. Overlopende rekeningen</b>                              | <b>331,44</b>       | <b>213,35</b>     | <b>118,09</b>       |
| <b>TOTAAL DER PASSIVA</b>                                     | <b>1.936.062,08</b> | <b>430.221,78</b> | <b>1.505.840,30</b> |

### Q. Slotverklaring

Dit voorstel van partiële splitsing zal door de partiële te splitsen vennootschap 'DRAFAB', minstens zes weken vóór de algemene vergadering die over de partiële splitsing moet besluiten, ter griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel neergelegd worden, hetzij de Griffie van de Rechtbank van Koophandel te Gent – afdeling Ieper.

Opgemaakt te Poperinge op 29 mei 2015.

Opgesteld in vier (4) exemplaren, waarvan er één (1) bestemd is om in het vennootschapsdossier van de BVBA 'DRAFAB' op de griffie te worden neergelegd, twee (2) om te bewaren op de respectieve zetels van de BVBA's 'DRAFAB' en 'DRAFAB IMMO', en het laatste om aan de notaris te worden afgegeven.

(getekend) de zaakvoerder Dries DE BACKER"

Voor eensluidend uittreksel.

Dries DE BACKER  
zaakvoerder

Tegelijk hiermee neergelegd: splitsingsvoorstel d.d. 29 mei 2015 + splitsingsstaat

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening