



LUIK B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



15084316

NEERGELEGD

02 JUNI 2015

Rechtbank van KOOPHANDEL
Gent, afd. KORTRIJK

Ondernemingsnr : **0439.461.666**

Benaming

(voluit) : **AVRIMMO**

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Zetel : 8800 Roeselare, Meensesteenweg 529
(volledig adres)

Onderwerp akte : Voorstel tot partiële splitsing

UITTREKSEL UIT HET VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING DD. 1 JUNI 2015 OPGEMAAKT DOOR
DE RAAD VAN BESTUUR VAN AVRIMMO NV:

A. DE RECHTSVORM, DE NAAM, HET DOEL EN DE ZETEL VAN DE OVERDRAGENDE
VENNOOTSCHAP EN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

1. De overdragende vennootschap

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Naam: AVRIMMO

Doel: Artikel 3 van de statuten luidt letterlijk als volgt:

Voor zover dit alles wettelijk toegelaten is en de vennootschap en/of haar medewerkers en/of fysieke of rechtspersonen waarmee de vennootschap de gepaste samenwerkingsovereenkomsten heeft gesloten, de nodige erkenningen en/of vergunningen heeft (hebben), heeft de vennootschap tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden - door ondermeer te handelen in consignatie, in commissie, als tussenpersoon, als agent, als makelaar, als vertegenwoordiger, als concessionaris, en/of onder franchising - of voor gezamenlijke rekening met derden, het uitvoeren van de hierna beschreven activiteiten en van de daarmee in rechtstreeks of onrechtstreeks verband staande prestaties in overeenstemming met de wettelijke bepalingen terzake:

1. – Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen

☐ het beheer van een eigen onroerend vermogen, omvattend: het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen zowel in binnen- als buitenland; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer vruchtgebruik, erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering/leasing van onroerende goederen aan derden; het aan- en verkopen in zowel volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, (doen) (ver)bouwen, onderhouden, verhuren, huren, ter beschikking stellen, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

☐ het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium; het beleggen van beschikbare middelen in roerende goederen en waarden; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het te gelde maken, inbrengen, afstaan, verhandelen en het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

☐ het beheer, het verwerven, de aan- en verkoop, het huren en verhuren, de commissiehandel en vertegenwoordiging, de instandhouding en valorisatie van roerende goederen; de huurfinanciering, het leasen en in leasing geven van roerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/06/2015 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen.

2. - Algemene activiteiten:

□het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen; het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

□het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen; in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

□het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

□het besturen van vennootschappen en verenigingen, met name de deelname aan en de bijstand bij het beheer, bestuur en management van vennootschappen, ongeacht hun doel en activiteit, via de uitoefening van de functie van bestuurder, gedelegeerd-bestuurder, directeur, directeur-generaal, manager, en van alle topfuncties die door de vennootschap op grond van een overeenkomst aan een zelfstandige manager kunnen worden uitbesteed.

□het verlenen van diensten en adviezen aan natuurlijke en rechtspersonen met betrekking tot het beheer van bedrijven in de meest ruime betekenis van het woord, waaronder onder andere advies inzake algemeen management, marketing, financieel en commercieel beleid, administratieve prestaties en computerservices, personeelsbeleid en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt.

□het ontwikkelen, kopen, verkopen, uitbaten, in licentie nemen of geven van octrooien, brevetten, licenties, knowhow, fabrieks- en handelsmerken, en aanverwante immateriële duurzame activa.

□het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

□de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in het kort tussenpersoon in de handel.

3. - Bijzondere bepalingen:

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, doch dient in de ruimste zin uitgelegd te worden, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks, kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel. Zij mag ondermeer en zonder dat de navolgende opsomming beperkend is:

- alle handelingen van commerciële, industriële, burgerlijke, financiële, administratieve, onroerende of roerende aard verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, met haar doel in verband staan, ermee verwant of verknocht zijn, of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken, bevorderen en/of helpen uitbreiden; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar vennoten en haar zaakvoerders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

- zich door deelneming, vereniging, inbreng in speciën of in natura, fusie, opslorping, overname, samenwerking, onderschrijving, inschrijvingen, participaties, financiële tussenkomst of afspraak, of op om het even welke wijze interesseren in alle Belgische of buitenlandse bestaande of op te richten vennootschappen, verenigingen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, syndicaten, beroepsverenigingen, organisaties of groeperingen waarvan het doel gelijkaardig, soortgelijk, verwant, aanvullend of samenhangend aan het hare zou zijn of die haar maatschappelijke bedrijvigheid in de hand zouden werken of bevorderen of uitbreiden, en er het bestuur van voeren.

- deelnemen, onder gelijk welke vorm, aan de oprichting, uitbreiding, omzetting, fusie, opslorping, het bestuur en de controle van ondernemingen met gelijkaardige, aanverwante of aanvullende activiteiten; ze kan verder alle hulp verlenen aan ondernemingen waarin ze belang stelt onder meer in de vorm van leningen, voorschotten of borgstellingen, alsook bij wijze van bijstand inzake bestuur en/of administratie.

- ten voordele van derden tevens alle waarborgen toestaan, alle roerende goederen verpanden, alle onroerende goederen met hypotheek bezwaren.

- optreden als bestuurder, volmachtträger, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen, zich borg stellen voor derden, bestuurders en aandeelhouders, evenals hun leningen, voorschotten en kredieten toestaan, behoudens de wettelijke beperkingen terzake.

Indien bepaalde activiteiten van de vennootschap wettelijk gereguleerd zijn, dan zal de vennootschap deze activiteiten slechts mogen uitoefenen voor zover voldaan is aan de voorschriften terzake, zoals onder meer en bij voorbeeld het ter beschikking van de vennootschap gesteld zijn van technische- en/of andere kennis, bewezen door een of meer activiteitsattesten. Aldus:

- mag de vennootschap geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de vigerende wetgeving op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies;

- behoren evenmin tot de activiteiten van de vennootschap, deze die zij niet zou mogen doen zonder erkenning als vastgoedmakelaar overeenkomstig de vigerende wetgeving tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar;

-zijn uitgesloten alle handelingen waarvoor de goedkeuring of het toezicht van de Financial Services and Markets Authority vereist is.

De algemene vergadering kan het doel van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels terzake."

Zetel: 8800 Roeselare, Meensesteenweg 529.

2. De verkrijgende vennootschap

De vennootschap in oprichting "NK Invest" zal opgericht worden met onder meer volgende kenmerken:

Rechtsvorm:	besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
Naam:	NK Invest
Doel:	De vennootschap zal als doel hebben:

"De vennootschap heeft als doel:

I. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, in leasing nemen, in leasing geven, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

II. Algemene activiteiten

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, en in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies, met inbegrip van mandaten van vereffenaar.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

I/ Het stellen van zakelijke of persoonlijke zekerheden ten voordele van derden.

III. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

Zetel: 8800 Roeselare, Meensesteenweg 545

B. DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN, IN VOORKOMEND GEVAL, HET BEDRAG VAN DE OPLEG

1. Huidige situatie

De overdragende vennootschap "AVRIMMO" heeft een kapitaal van negenhonderd zevenennegentig duizend achthonderd negentien euro drie cent (€ 997.819,03), vertegenwoordigd door achtduizend zevenhonderd zesendertig (8.736) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

De verkrijgende vennootschap "NK Invest" zal worden opgericht met een kapitaal van vierhonderd duizend euro (€ 400.000,00), vertegenwoordigd door achtduizend zevenhonderd zesendertig (8.736) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

2. Ruilverhouding

Ter vergoeding van de inbreng van de activa- en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap "AVRIMMO" zullen aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap in totaal achtduizend zevenhonderd zesendertig (8.736) aandelen worden toegekend. De verdeling van deze achtduizend zevenhonderd zesendertig (8.736) aandelen tussen voormelde aandeelhouders zal geschieden a rato van de onderlinge aandelenverhouding in de overdragende vennootschap, te weten:

- de voormelde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ERACON": vierduizend honderd achtentwintig (4.128) aandelen;
- de voormelde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "EURINVESTS": vierduizend honderd achtentwintig (4.128) aandelen;
- de heer Norbert NOLLET, voornoemd: vierhonderd tachtig (480) aandelen.

3. Opleg

Er is geen opleg verschuldigd.

C. DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT

De achtduizend zevenhonderd zesendertig (8.736) nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap "NK Invest", die aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap "AVRIMMO" worden toegekend in ruil voor de partiële splitsingsinbreng zullen op naam zijn.

Na het verkrijgen van rechtspersoonlijkheid van de verkrijgende vennootschap, zal het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap "NK Invest" een register van aandelen van de verkrijgende vennootschap aanleggen waarin de volgende gegevens worden vermeld:

- de identiteit van de aandeelhouders (aandeelhouders van de overdragende vennootschap);
- het aantal aandelen van de verkrijgende vennootschap dat aan elk van de aandeelhouders (aandeelhouders van de overdragende vennootschap) toekomt;
- de datum van het besluit tot partiële splitsing.

De inschrijvingen worden door de respectieve aandeelhouders of hun gevolmachtigden ondertekend. Van deze inschrijvingen worden aan de aandeelhouders of hun respectieve gevolmachtigden certificaten overhandigd.

D. DE DATUM VANAF WELKE DEZE AANDELEN RECHT GEVEN TE DELEN IN DE WINST

De achtduizend zevenhonderd zesendertig (8.736) nieuwe aandelen, gecreëerd ter gelegenheid van de partiële splitsing, zullen deelnemen in de winst vanaf de oprichting van de verkrijgende vennootschap.

E. DE DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP MET BETREKKING TOT HET OVERGEDRAGEN VERMOGEN BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

Het overgedragen vermogen - zowel de rechten als de verplichtingen - van de overdragende vennootschap, gaat over naar de verkrijgende vennootschap op basis van de jaarrekening per 31 december 2014; alle verrichtingen verwezenlijkt door de overdragende vennootschap met betrekking tot het overgedragen vermogen, worden boekhoudkundig vanaf 1 januari 2015 geacht te zijn gedaan voor rekening van de verkrijgende vennootschap.

F. DE RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

In de overdragende vennootschap zijn geen aandelen uitgegeven die bijzondere rechten hebben.

Aan de achtduizend zeventienhonderd zesendertig (8.736) nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap die in ruil voor de partiële splitsing van de overdragende vennootschap zullen worden uitgegeven, worden ook géén bijzondere rechten toegekend.

Buiten de kapitaalaandelen heeft de overdragende vennootschap geen andere effecten uitgegeven.

G. BIJZONDERE BEZOLDIGING TOEGEKEND AAN DE BEDRIJFSREVISOR OF EXTERNE ACCOUNTANT BELAST MET HET OPSTELLEN VAN HET IN ARTIKEL 746 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN BEDOELDE VERSLAG

Aangezien, overeenkomstig artikel 746 laatste lid W.Venn., de aandelen van de verkrijgende vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van deze vennootschap, dient er geen verslag over het splitsingsvoorstel door een bedrijfsrevisor of externe accountant opgemaakt te worden zodat er dan ook geen bijzondere bezoldiging zal verschuldigd zijn voor de redactie van het verslag bedoeld in voormeld artikel 746 W.Venn.

Ingevolge deze afstand van de splitsingsverslaggeving, zal een aan te stellen bedrijfsrevisor het verslag overeenkomstig artikel 219 §1 van het Wetboek van vennootschappen opmaken ten behoeve van de verkrijgende vennootschap.

H. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIËLE SPLITSING DEELNEMEN.

Aan de leden van de bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

I. BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN ACTIVA- EN PASSIVABESTANDDELEN

1. De af te splitsen activa- en passivabestanddelen van de naamloze vennootschap "AVRIMMO", zijn als volgt opgenomen in de ontwerpjaarrekening per 31 december 2014, met name:

ACTIVA	
VASTE ACTIVA	€ 1.088.587,88
Materiële vaste activa	€ 1.088.587,88
Terreinen	€ 465.440,55
Gebouwen	€ 615.506,34
Installaties, machines en uitrusting	€ 7.640,99
VLOTTENDE ACTIVA	€ 3.306,30
Overlopende rekeningen	€ 3.306,30
TOTAAL ACTIVA:	€ 1.091.894,18

PASSIVA (VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN + SCHULDEN)	
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	€ 41.652,22
Uitgestelde belastingen	€ 41.652,22
SCHULDEN	€ 1.772,55
Schulden op ten hoogste één jaar	€ 1.772,55
Ontvangen vooruitbetalingen	€ 1.772,55
TOTAAL PASSIVA (UITGESTELDE BELASTINGEN + SCHULDEN):	€ 43.424,77

Over te dragen eigen vermogen

Het over te dragen netto-actief van de overdragende vennootschap dat op grond van de ontwerpjaarrekening per 31 december 2014 één miljoen achtenveertig duizend vierhonderd negenenzestig euro éénenveertig cent (€ 1.048.469,41) beloopt, wordt als volgt opgedeeld:

Kapitaal	€ 400.000,00
A. Geplaatst kapitaal	€ 400.000,00
A.1. Komende van het kapitaal van de partieel gesplitste vennootschap	€ 392.292,80
A.2. Komende van de beschikbare reserves van de partieel gesplitste Vennootschap	€ 7.707,20

Alle overige activa en passiva die niet opgesomd zijn, blijven behouden in de overdragende vennootschap.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later zouden worden ontdekt betreffende de overdragende vennootschap AVRIMMO, worden geacht in deze vennootschap te zijn gebleven.

Behouden eigen vermogen

Het behouden netto-actief van de overdragende vennootschap "AVRIMMO" dat op grond van de ontwerpjaarrekening per 31 december 2014, één miljoen zeshonderd tweeëntachtigduizend zeshonderd vierenzestig euro negenenzestig cent (€ 1.682.664,69) beloopt, wordt als volgt opgedeeld:

Kapitaal	€ 605.526,23
Reserves	€ 1.077.138,46
Wettelijke reserves	€ 16.015,06
Belastingvrije reserves	€ 146.701,24
Beschikbare reserves	€ 914.422,16

J. ONROEREND GOED – BODEMDECREET

De voorgestelde partiële splitsing wordt beschouwd als een overeenkomst houdende overdracht van navermelde onroerende goederen toebehorend aan de overdragende vennootschap:

I. Stad ROESELARE, voorheen RUMBEKE, op de hoek van de Bornstraat en de Kasteelstraat:

In een appartementsgebouw, genaamd "DOMEIN 't EYCKENBOS", op en met de medegaande grond, gekadastréerd of dit geweest zijnde onder Roeselare, 8ste afdeling, Rumbekke, 2de afdeling, sectie B, nummer 1120/P, volgende privatieven met de respectievelijk bijhorende delen in de gemene delen, waaronder de grond:

□ Het appartement gelegen Bornstraat 50, op het gelijkvloers in blok C, dragende de letter-cijfer combinatie C.GV.01, met de bijhorende 131/10.000sten in de gemene delen waaronder de grond.

□ De garage nummer 10 gelegen Bornstraat 48, in de ondergrondse parking onder blok B-C, met de bijhorende 10/10.000sten in de gemene delen waaronder de grond.

□ De garage nummer 11 gelegen Bornstraat 48, in de ondergrondse parking onder blok B-C, met de bijhorende 10/10.000sten in de gemene delen waaronder de grond.

II. Stad NIEUWPOORT, Albert I laan 224 (volgens eigendomstitels 226) en Zeedijk 60 (volgens eigendomstitels 60-61):

In een appartementsgebouw, genaamd "Residentie Neptune", op en met de medegaande grond, gekadastréerd of dit geweest zijnde onder Nieuwpoort, 2de afdeling, sectie D, nummer 325/C, volgende privatieven met de respectievelijk bijhorende delen in de gemene delen, waaronder de grond:

□ Het appartement van het type 02, genummerd 03.02, gelegen op de 3de verdieping, in blok II, Albert I laan, met de bijhorende 175/10.000sten in de gemene delen waaronder de grond.

□ De enkele parkeerplaats genummerd P19, gelegen in de kelder verdieping niveau -2, met de bijhorende 25/10.000sten in de gemene delen waaronder de grond.

□ De berging B17, gelegen in de kelder verdieping niveau -2, met de bijhorende 4/10.000sten in de gemene delen waaronder de grond.

□ Het appartement van het type 02, genummerd 02.02, gelegen op de 2de verdieping, in blok 1, Zeedijk met de bijhorende 390/10.000sten in de gemene delen waaronder de grond.

□ De berging genummerd B11, gelegen in de kelderverdieping niveau -2, met de bijhorende 5/10.000sten in de gemene delen waaronder de grond.

□ De enkele parkeerplaats genummerd P16, gelegen in de kelderverdieping niveau -2, met de bijhorende 30/10.000sten in de gemene delen waaronder de grond.

□ De enkele parkeerplaats genummerd P4, gelegen op het gelijkvloers, met de bijhorende 19/10.000sten in de gemene delen waaronder de grond.

III. Stad NIEUWPOORT, Franslaan 94/98:

In een appartementsgebouw, genaamd "Residentie Bernardus", op en met de medegaande grond, gekadastraerd of dit geweest zijnde onder Nieuwpoort, 2de afdeling, sectie D, nummer 426/B, volgende privatieven met de bijhorende delen in de gemene delen, waaronder de grond:

□ De dubbele garagebox genummerd G144/145, gelegen in de kelderverdieping niveau -2, met de bijhorende 8/10.000sten in de gemene delen waaronder de grond.

IV. Stad NIEUWPOORT, Albert I laan 174 (en Zeedijk 34/34A volgens kadaster en Zeedijk 36 volgens eigendomstittel)

In een appartementsgebouw, genaamd "RESIDENTIE ASTERIE", op en met de medegaande grond, gekadastraerd of dit geweest zijnde onder Nieuwpoort, 2de afdeling, sectie D, nummer 6/B, volgende privatieven met de respectievelijk bijhorende delen in de gemene delen, waaronder de grond:

□ Het duplex-appartement genummerd F NUL VIJF/NUL TWEE, gelegen op de vijfde en zesde verdieping, met de bijhorende 100/10.000sten in de gemene delen waaronder de grond.

□ De berging genummerd B/68, gelegen in de kelderverdieping niveau -3, met de bijhorende 1/10.000ste in de gemene delen waaronder de grond.

Partijen verwijzen naar de door OVAM afgeleverde bodemattesten de dato 17 april 2015, met betrekking tot voormelde onroerende goederen.

De inhoud van de bodemattesten betreffende de voormelde kadastrale percelen 1120/P, 325/C, 426/B en 6/B – attesten die werden afgeleverd op 17 april 2015 – luidt telkens als volgt:

"2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be

3. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

K. DE VERDELING ONDER DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP, ALSMEDE HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD

Zoals vermeld in punt B hiervoor, zal de vergoeding voor de inbreng van activa- en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap uitsluitend bestaan uit achtduizend zeventien (8.736) aandelen die zullen worden toegekend aan de voormelde aandeelhouders van de overdragende vennootschap pro rata hun aandelenbezit.

L. WIJZIGING STATUTEN

De statuten van de overdragende vennootschap zullen worden aangepast ingevolge de geplande partiële splitsing:

- het kapitaal zal worden verminderd in verhouding tot het afgesplitste vermogen;
- andere wijzigingen van de statuten kunnen geschieden op voorstel van de raad van bestuur.

M. SLOTVERKLARINGEN

De partiële splitsing gebeurt onder de opschortende voorwaarde van de oprichting van de verkrijgende vennootschap.



Voorzitter raad van bestuur
ERACON BVBA
vertegenwoordigd door
Inge NOLLET

Tegelijk hiermee neergelegd: voorstel tot partiële splitsing de dato 1 juni 2016

15/06/2015