

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte
neergelegd/ontvangen op

08 JUNI 2015

ter griffie van de Nederlandstalige
rechtbank van Gerechtshof Brussel

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



15085477

Ondernemingsnr : 0631-823-158

Benaming

(voluit) : BOUWADVIES EN -COÖRDINATIE

(verkort) : B&C

Rechtsvorm : Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Optimismelaan 1 bus 3, 1140 Evere
(volledig adres)

Onderwerp akte : Oprichting BOUWADVIES EN -COÖRDINATIE

Uittreksel uit een akte verleden voor notaris Angélique VANDAELE, te Gent – Sint-Denijs-Westrem, op 4 juni 2015, voor registratie.

Vennoten:

1/ De coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "BRICKS & LEISURE VASTGOED", met maatschappelijke zetel te 8670 Koksijde (Oostduinkerke), Albert I Laan 104, BTW BE0508.774.007, rechtspersonenregister Veurne BE0508.774.007.

2/ De naamloze vennootschap "CREADOMUS INVEST", met maatschappelijke zetel te 8670 Koksijde (Oostduinkerke), Albert I Laan 104, BTW BE0823.120.521, rechtspersonenregister Veurne BE0823.120.521.

3/ De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "BOUWADVIES", met maatschappelijke zetel te 1140 Evere, Optimismelaan 1 bus 3, rechtspersonenregister Brussel onder nummer 0628.803.389.

4/ De naamloze vennootschap "TWIN PROPERTIES", met maatschappelijke zetel te 8670 Koksijde (Oostduinkerke), Albert I Laan 104, BTW BE0440.234.894, rechtspersonenregister Veurne BE0440.234.894.

5/ La société par actions simplifiée "TWIN PROMOTION", vennootschap naar Frans recht, met maatschappelijke zetel te 59123 Bray-Dunes (Frankrijk), Boulevard Georges-Pompidou 624, met ondernemingsnummer 801.245.119 RCS Dunkerque, en Belgisch bisnummer 0552.801.218.

6/ De naamloze vennootschap "GRONDMAATSCHAPPIJ VAN BELGIË" in het kort "GROMABEL", met maatschappelijke zetel te 8400 Oostende, Archimedesstraat 7, BTW BE0429.600.330, rechtspersonenregister Oostende BE0429.600.330.

Naam en rechtsvorm:

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid aangenomen en draagt de naam "Bouwadvies en -Coördinatie", afgekort "B&C".

Zetel:

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 1140 Evere, Optimismelaan 1 bus 3.

Duur:

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

Doel:

De vennootschap stelt zich in het bijzonder tot doel, voor eigen rekening en voor rekening van derden:

-Coördinatie van nieuwbouwprojecten;

-Alle vastgoedoperaties als immobiliënmakelaar of ermee verband houdende verrichtingen met name : de aankoop, verkoop, ruiling, het bouwen, het laten bouwen, afbraakwerken, het huren, verhuren, ter beschikking stellen van gebouwen en gronden, de omvorming of ombouw en valorisatie van onroerende goederen, in voorkomend geval door middel van verkaveling, nieuwbouw, heropbouw of verbouwing, alle activiteiten van makelaar in onroerende goederen.

-Het beheer van alle roerende en onroerende goederen, onder meer het opstellen van huurcontracten, opmaken van plaatsbeschrijving, inventariseren van meubilair, het vervullen van de functie van syndicus, het opmaken van schattingen en expertises, opmaken van projecten, bouwbegeleiding, enzovoort, zonder dat deze opsommingen beperkend zijn, en dit zowel in België als in het buitenland.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/06/2015 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

-De aannemingen en de uitvoering van alle openbare en private bouwwerken, alle onderaannemingen, afwerkingen en voltooiingwerken en in het algemeen alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met het bouwvak in betrekking staan alsmede het fabriceren, de aankoop, verkoop, de consignatie, de vertegenwoordiging en commissiehandel van alle bouwmaterialen, grondstoffen en artikelen die bij het bouwen tussenkomen.

-De coördinatie, de opvolging en het beheer van activiteiten en projecten zoals bepaald in punt 1 en 2.

-Het optreden als tussenpersoon in de handel, dit in de ruimste zin van het woord.

-Onderneming voor aan- en verkoop, klein- en groothandel in bouwmaterialen. Onderneming voor metsel- en betonwerken, stukadoorwerken, voegwerken, plaatsen van stellingen, het reinigen van gevels. Alle ruwbouwwerken en optrekken van gebouwen. Algemene bouwwerkzaamheden, veiligheidscoördinator voor gebouwen en werven. Het aanleggen van terreinen, het aanleggen van sportvelden en speelpleinen, het uitvoeren van funderingswerken en verkeerssignalisatie. Het verkavelen van eigendommen en het bouwen voor eigen rekening en voor rekening van derden, onderhoud en reinigen van industriële en private gebouwen.

-De aanneming van metsel- en betonwerken, alle sloopwerken, schrijnwerkerij en timmerman, plafonneerder, cementwerken, zinkwerken, metalen en niet-metalen dakbedekking, waterdicht maken van bouwwerken, installateur loodgieter, aanneming van glaswerken, installatie van centrale verwarming, elektronisch installateur, aanneming van tegelwerken en architectopdrachten.

-Het bestuur waarnemen van andere vennootschappen of ondernemingen en daarvoor vergoedingen ontvangen.

-Het beheren van bedrijfsruimtes en een onroerend patrimonium, het valoriseren van dit patrimonium door het stellen van alle bestuursdaden ondermeer aankoop, verkoop, verhuren, in huur nemen, ruilen, oprichting, laten uitvoeren van bouwwerken dit alles in de ruimste zin.

-De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijk zekerheden verstrekken ten voordele van derden of ondernemingen of vennootschappen waarin zij belangen bezit als mede-eigenaar, vennoot, schuldeiser of op ander wijze.

-Zij mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, gelijkaardig of samenhangend doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.

- Zij mag ondermeer en zonder dat de navolgende opsomming beperkend is, alle industriële, commerciële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel in verband staan of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken, zich door vereniging, inbreng of fusie, inschrijvingen, participaties, financiële tussenkomst of op het even welke wijze interesseren in alle bestaande of op te richten vennootschappen waarvan het doel hetzelfde of verwant aan het hare zou zijn of die haar bedrijvigheid in de hand zouden kunnen werken of bevorderen en uitbreiden, en er het bestuur van voeren.

- Alle financiële en beheersverrichtingen met betrekking tot eigen roerend vermogen en met betrekking tot onroerend vermogen, onder meer, krediet en financiering, belegging van eigen roerend vermogen en van onroerend vermogen, het nemen van participaties in nieuwe en bestaande vennootschappen, beheren van eigen roerend en van onroerend vermogen, hypotheaire en andere borgstelling, commissie- en delcredereverrichtingen, voor zover dit alles wettelijk is toegelaten.

- Een patrimonium bestaande uit eigen roerende en onroerende goederen te verwerven, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden.

Binnen dit kader mag de vennootschap overgaan tot het aankopen, verkopen, bouwen, verbouwen, uitrusten, opschikken, herstellen, valoriseren, verhuren, onderverhuren of in pand nemen, maar ook eventueel verkopen van alle onroerende goederen, al dan niet gemeubeld.

- Elke dienstverlening op het gebied van management, het beheer en het bestuur van en alle adviesverlening aan bedrijven, personen en vennootschappen.

- Het optreden als commissionair, tussenpersoon, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden bij alle commerciële activiteiten.

- Het nemen van participaties onder welke vorm ook, in alle bestaande en op te richten vennootschappen en ondernemingen, het beheren en valoriseren van eigen roerende waarden en participaties, het verlenen van financiële en andere bijstand aan de vennootschappen en ondernemingen waarin ze belangen heeft.

Het beheer van alle onroerend goed, waaronder residentiële gebouwen, het verlenen, in opdracht van de eigenaar of de mede-eigenaars, van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen waarvan het beheer wordt waargenomen, het innen van de huur.

Dit doel mag verwezenlijkt worden zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, hetzij rechtstreeks, hetzij onrechtstreeks, bij middel van versmelting, afstand, deelneming of financiële tussenkomst in andere soortgelijke ondernemingen of gelijk welke wijze.

In het algemeen zal de vennootschap alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks en onrechtstreeks verband met het doel van de vennootschap of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te bevorderen of te vergemakkelijken.

De vennootschap kan belangen nemen door inbreng, fusie, inschrijving of op gelijk welke andere wijze, in alle zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, bestaande of op te richten zo in België als in het buitenland, die een gelijklopend, aanvullend of soortgelijk doel nastreven of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

Bedrag van het maatschappelijk kapitaal en samenstelling:

Het vaste gedeelte van het maatschappelijk kapitaal is volledig geplaatst en bedraagt tweeënzestigduizend vijfhonderd euro (€ 62.500,00), vertegenwoordigd door tienduizend (10.000) aandelen op naam, zonder nominale waarde, die ieder één/tienduizendste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Op het maatschappelijk kapitaal werd ingeschreven in speciën als volgt:

Het aanvangskapitaal van tweeënzestigduizend vijfhonderd euro (€ 62.500,00) is volledig geplaatst en werd onderschreven door:

1. De coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "BRICKS & LEISURE VASTGOED", voormeld, tot beloop van tienduizend zeshonderdvijfentwintig euro (€ 10.625,00), waarvoor haar duizend zevenhonderd (1.700) aandelen werden toegekend;

2. De naamloze vennootschap "CREADOMUS INVEST", voormeld, tot beloop van tienduizend zeshonderdvijfentwintig euro (€ 10.625,00), waarvoor haar duizend zevenhonderd (1.700) aandelen werden toegekend;

3. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Bouwadvies", voormeld, tot beloop van twaalfduizend vijfhonderd euro (€ 12.500,00), waarvoor hem tweeduizend (2.000) aandelen werden toegekend;

4. De naamloze vennootschap "TWIN PROPERTIES", voornoemd, tot beloop van tienduizend zeshonderdvijfentwintig euro (€ 10.625,00), waarvoor haar duizend zevenhonderd (1.700) aandelen werden toegekend;

5. La société par actions simplifiée "TWIN PROMOTION", voornoemd, tot beloop van tienduizend zeshonderdvijfentwintig euro (€ 10.625,00), waarvoor haar duizend zevenhonderd (1.700) aandelen werden toegekend;

6. De naamloze vennootschap "GRONDMAATSCHAPPIJ VAN BELGIË", voormeld, tot beloop van zevenduizend vijfhonderd euro (€ 7.500,00), waarvoor haar duizend tweehonderd (1.200) aandelen werden toegekend;

De inbrengen in geld werden voorafgaandelijk aan de oprichting, in toepassing van artikel 399 van het Wetboek van Vennootschappen, gedeponneerd op een bijzondere rekening bij KBC Bank, zoals blijkt uit een door voormelde financiële instelling op 28 mei 2015 afgeleverd bankattest.

De inschrijvers hebben verklaard en erkennen dat ieder aandeel waarop door hen werd ingeschreven, volledig volgestort is.

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van tweeënzestigduizend vijfhonderd euro (€ 62.500,00).

Tijdstip waarop de vennootschap begint te werken:

Vanaf de neerlegging van een expeditie van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel.

Aanwijzing van de personen die gemachtigd zijn de vennootschap te besturen:

Aantal bestuurders.

De Vennootschap wordt bestuurd door een raad van bestuur die bestaat uit tenminste vijf en maximaal zes bestuurders, die benoemd worden door de algemene vergadering met gewone meerderheid der stemmen, met dien verstande dat minstens de helft plus één van de vennoten die samen minstens de helft van het maatschappelijk kapitaal plus één aandeel vertegenwoordigen, aanwezig of vertegenwoordigd dient te zijn.

De bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering voor een termijn van zes jaar, tenzij de algemene vergadering de bestuurders voor een kortere termijn benoemt.

De benoeming van de bestuurder treedt eerst in werking, nadat hij uitdrukkelijk verklaard heeft dat hij zijn mandaat aanvaardt en dat die aanvaarding niet door of krachtens de wet verboden is.

Het bestuurdersmandaat verstrijkt op het einde van de jaarlijkse algemene vergadering, die plaatsgrijpt gedurende het jaar, waarin de duurtijd van het mandaat verstrijkt.

Aftredende bestuurders zijn herbenoembaar.

Aantal gedelegeerde bestuurders

De raad van bestuur moet steeds ten minste twee gedelegeerde bestuurders benoemen.

Hoedanigheid van de bestuurder. Zowel natuurlijke personen of vennoten kunnen benoemd worden als bestuurder van de Vennootschap.

Indien de vennoot een vennootschap is, dan kan hij ofwel zichzelf ofwel de natuurlijke persoon die de vennoot - vennootschap in rechte ex artikel 5 van het Wetboek van Vennootschappen controleert, voordragen als bestuurder van de Vennootschap, met dien verstande dat, indien de vennoot - vennootschap zichzelf voordraagt, enkel de natuurlijke persoon die de vennoot - vennootschap in rechte ex artikel 5 van het Wetboek van Vennootschappen controleert, benoemd kan worden als vaste vertegenwoordiger ex artikel 61, § 2, van het Wetboek van Vennootschappen voor de uitoefening van zijn mandaat van bestuurder van de Vennootschap. De identiteit van deze natuurlijke persoon dient tezelfdertijd met de benoeming van de vennootschap tot bestuurder, door de algemene vergadering goedgekeurd te worden.

Indien de vennoot een natuurlijke persoon is, dan kan hij ofwel zichzelf ofwel een door hem in rechte ex artikel 5 van het Wetboek van Vennootschappen gecontroleerde vennootschap voordragen als bestuurder van de Vennootschap, met dien verstande dat, indien de vennoot - natuurlijke persoon een door hem in rechte ex artikel 5 van het Wetboek van Vennootschappen gecontroleerde vennootschap voordraagt, enkel de vennoot - natuurlijke persoon die de voorgedragen bestuurder - vennootschap in rechte ex artikel 5 van het Wetboek van Vennootschappen controleert, benoemd kan worden als vaste vertegenwoordiger ex artikel 61, § 2, van het Wetboek van Vennootschappen voor de uitoefening van zijn mandaat van bestuurder van de Vennootschap. De identiteit van deze natuurlijke persoon dient tezelfdertijd met de benoeming van de rechtspersoon tot bestuurder, door de algemene vergadering goedgekeurd te worden.

Hoedanigheid van de gedelegeerde bestuurders

De raad van bestuur moet steeds ten minste twee gedelegeerd bestuurders benoemen, waarvan één op voordracht van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "BOUWADVIES", en één op voordracht van één van volgende vennoten:

- 1/ De naamloze vennootschap "TWIN PROPERTIES".
- 2/ La société par actions simplifiée "TWIN PROMOTION", vennootschap naar Frans recht.
- 3/ De naamloze vennootschap "GRONDMAATSCHAPPIJ VAN BELGIË", in het kort "GROMABEL".

Omvang van de bevoegdheid van de bestuurder en de wijze waarop zij deze uitoefenen:

De raad van bestuur van de vennootschap is bevoegd om over alle handelingen van beheer en beschikking te beslissen die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet of onderhavige statuten alleen de algemene vergadering bevoegd is.

DAGELIJKS BESTUUR

De raad van bestuur van de vennootschap kan het dagelijks bestuur van de vennootschap, het bestuur van één of meer activiteiten of de uitvoering van de beslissingen van de raad van bestuur van de vennootschap opdragen aan hetzij één of meer bestuurders, hetzij aan één of meer directeurs, hetzij aan één of meer volmacht dragers, die al dan niet vennoot of bestuurder dienen te zijn en die individueel, gezamenlijk of als college dienen op te treden.

Voor de toepassing van onderhavige bepaling wordt onder het begrip 'daden van dagelijks bestuur' begrepen alle handelingen die dag aan dag moeten worden verricht om de normale gang van zaken van de vennootschap te verzekeren en die, wegens hun minder belang en wegens de noodzakelijkheid een onverwijlde beslissing te nemen, het optreden van de raad van bestuur van de vennootschap niet vereisen, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet of onderhavige statuten alleen de algemene vergadering van de vennootschap dan wel de raad van bestuur van de vennootschap bevoegd is.

Alle handelingen die de vennootschap verbinden voor een bedrag tot tweeduizend vijfhonderd euro (2.500,00 EUR) zullen beschouwd worden als begrepen onder het dagelijks bestuur.

Alle handelingen die de vennootschap verbinden voor een bedrag van meer dan tweeduizend vijfhonderd euro (2.500,00 EUR) zullen niet beschouwd worden als begrepen onder het dagelijks bestuur.

EXTERNE VERTEGENWOORDIGING VAN DE VENNOOTSCHAP.

Algemene externe vertegenwoordigingsbevoegdheid. Onverminderd de algemene vertegenwoordigingsbevoegdheid van de raad van bestuur als college en onverminderd de bepalingen inzake het dagelijks bestuur hierna, wordt de vennootschap in al haar handelingen, en dit zowel in als buiten rechte, rechtsgeldig vertegenwoordigd door twee bestuurders die gezamenlijk dienen op te treden, met dien verstande dat één van beide bestuurders een gedelegeerd bestuurder dient te zijn. Zij moeten geen bewijs van een voorafgaand besluit van de raad van bestuur van de vennootschap leveren.

Binnen het kader van het dagelijks bestuur, is de vennootschap tevens geldig vertegenwoordigd door een gedelegeerd bestuurder, alleen optredend.

Zowel op het vlak van intern bestuur als op het vlak van de externe vertegenwoordigingsmacht kan een beslissing die de vennootschap verbindt voor een bedrag van meer dan tweeduizend vijfhonderd euro (2.500,00 EUR) niet aanzien worden als dagelijks bestuur en is dus steeds minstens de handtekening vereist van twee gezamenlijk handelende bestuurders, waarvan één van beide bestuurders een gedelegeerd bestuurder dient te zijn, tenzij deze handelingen een uitvoering zijn van een beslissing van de raad van bestuur, in welk geval de gedelegeerd bestuurder, alleen optredend, de vennootschap rechtsgeldig kan vertegenwoordigen.

Winstverdeling:

Algemeen. Het batig overschot van de jaarrekening, na aftrek van de algemene kosten van alle aard, van de maatschappelijke lasten, de noodzakelijke afschrijvingen alsmede van een provisie voldoende geacht tot het dekken van de belastingen op winsten en risico's ten laste van de Vennootschap, vormt de nettowinst.

Winstverdeling.

Op deze nettowinst wordt vijf procent voor de wettelijke reserves voorafgenomen. Deze voorafname is niet meer verplicht wanneer de wettelijke reserves één tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt heeft. De verplichte voorafname herleeft zodra de wettelijke reserves geen één tiende van het maatschappelijk kapitaal meer vertegenwoordigt. Indien er, een positief bedrijfsresultaat is dat ten minste 30 % van het startkapitaal van de vennootschap bedraagt, zal er twintig procent van het overblijvend saldo worden gereserveerd als reserve kapitaal en het overige aan de aandeelhouders uitgekeerd worden.

Afwijkingen van voormelde verdeelsleutel kunnen enkel worden goedgekeurd door de algemene vergadering met een 3/4de meerderheid der stemmen.

Verlies. Bij verlies zullen de reserves aangesproken worden. Het verlies kan eveneens naar een volgend boekjaar overgedragen worden. Geen uitkering mag geschieden, indien het eigen vermogen is gedaald of tengevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het statutair bepaald vast gedeelte van het maatschappelijk kapitaal, vermeerderd met alle reserves en subsidies, die volgens het Wetboek van Vennootschappen of onderhavige statuten niet voor uitkering vatbaar zijn.

Ontbinding en vereffening:

Voorstel tot ontbinding

Het voorstel tot ontbinding wordt toegelicht in een verslag dat door het bestuursorgaan wordt opgemaakt en dat vermeld wordt in de agenda van de algemene vergadering die zich over de ontbinding moet uitspreken. Bij

dat verslag wordt een staat van activa en passiva gevoegd, die niet meer dan drie maanden voordien is vastgesteld.

De commissaris of, bij zijn ontstentenis, een bedrijfsrevisor of een externe accountant die door het bestuursorgaan wordt aangewezen, brengt over deze staat verslag uit en vermeldt inzonderheid of daarin de toestand van de vennootschap op volledige, getrouwe en juiste wijze is weergegeven.

Een afschrift van voormelde verslagen en de staat van activa en passiva wordt aan de vennoten verzonden.

Beslissing tot ontbinding

Onverminderd de mogelijkheid tot gerechtelijke ontbinding, kan de vennootschap slechts ontbonden worden door een besluit van de algemene vergadering volgens de regels voor een statutenwijziging, en mits unanieme toestemming van alle aanwezige of vertegenwoordigde vennoten.

De vennoten en de rechthebbenden of de rechtverkrijgenden kunnen de vereffening van de vennootschap niet vorderen, noch de verzegeling of de verdeling van het maatschappelijk bezit vorderen, noch op eender welke wijze ook tussenkomen in het bestuur van de vennootschap. Voor de uitoefening van hun rechten moeten zij zich houden aan de boeken en geschriften en aan de beslissingen van het bestuursorgaan en de algemene vergadering.

Vereffening

De algemene vergadering benoemt één of meerdere vereffenaars.

De benoeming van de vereffenaars moet aan de voorzitter van de bevoegde rechtbank van koophandel ter bevestiging of ter homologatie voorgelegd worden.

De vereffenaars beschikken over de meest uitgebreide bevoegdheden hun toegekend door de artikelen 186 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

De vereffenaars moeten de algemene vergadering van vennoten bijeenroepen wanneer vennoten die één vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, het vragen en zij moeten de algemene vergadering van obligatiehouders bijeenroepen wanneer obligatiehouders die één vijfde van het bedrag van de in omloop zijnde obligaties vertegenwoordigen, het vragen.

De vereffenaars zenden in de zevende en de dertiende maand na de invereffeningstelling een omstandige staat van de toestand van de vereffening, opgesteld aan het einde van de zesde en twaalfde maand van het eerste vereffeningjaar, over aan de griffie van de rechtbank van koophandel van het arrondissement waarin de vennootschap haar zetel heeft. Die staat vermeldt onder meer de ontvangsten, de uitgaven en de uitkeringen en geeft aan wat nog moet worden vereffend. Vanaf het tweede jaar van de vereffening wordt die omstandige staat slechts om het jaar aan de griffie overgezonden en bij het vennootschapsdossier gevoegd.

Onverminderd de rechten van de bevoorrechte schuldeisers, betalen de vereffenaars alle schulden naar evenredigheid en zonder onderscheid tussen opeisbare en niet opeisbare schulden, onder aftrek, wat deze betreft, van het disconto. Zij mogen echter op eigen risico eerst de opeisbare schulden betalen, ingeval de baten de lasten aanmerkelijk te boven gaan of de schuldvorderingen op termijn voldoende gewaarborgd zijn, onverminderd het recht van de schuldeisers om zich tot de rechtbank te wenden.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars, een advocaat, een notaris dan wel een bestuurder of zaakvoerder van de vennootschap bij eenzijdig verzoekschrift overeenkomstig de artikelen 1025 en volgende van het Gerechtelijk Wetboek het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende categorieën schuldeisers voor akkoord voor aan de rechtbank van het arrondissement waarbinnen de vennootschap op het ogenblik van de indiening van dit eenzijdig verzoekschrift haar zetel heeft. Voormeld verzoekschrift mag worden ondertekend door de vereffenaar(s), door een advocaat, door een notaris dan wel door een bestuurder of zaakvoerder van de vennootschap.

Na betaling van de schulden of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars onder de vennoten de gelden of waarden die gelijk verdeeld kunnen worden; zij overhandigen hun de goederen die zij voor nadere verdeling hebben moeten overhouden.

Mits voldaan is aan de voorwaarden van artikel 184, §5 Wetboek van Vennootschappen kan de vennootschap ontbonden worden en haar vereffening gesloten worden in één akte. In dit geval zijn artikel 189bis en artikel 190 Wetboek van Vennootschappen niet van toepassing.

Jaarvergadering vennoten:

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering gehouden - ook jaarvergadering genoemd - op de eerste zaterdag van de maand mei om veertien uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering de eerstvolgende werkdag plaats op hetzelfde uur.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2017.

Begin en einde van het boekjaar:

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar.

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op datum van heden en zal worden afgesloten op 31 december 2016.

Benoeming bestuurders:

Onmiddellijk daarop hebben de oprichters van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid besloten het aantal bestuurders vast te stellen op 5 en voor die functie te benoemen:

1/ De voornoemde coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "BRICKS & LEISURE VASTGOED", dewelke aanduidt als vaste vertegenwoordiger, de heer LECLUSE Thomas Michel, wonende te 8940 Wervik, Hansbekestraat 46.



2/ De voornoemde naamloze vennootschap "CREADOMUS INVEST", dewelke aanduidt als vaste vertegenwoordiger, de heer DEPOORTERE Pieter Frans Urbain, wonende te 8670 Koksijde (Oostduinkerke), Europaplein 27 bus 1803.

3/ De voornoemde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "BOUWADVIES", dewelke aanduidt als vaste vertegenwoordiger, de heer VAN PAEMEL Robert Irène, wonende te 2550 Kontich, Mechelsesteenweg 275.

4/ De voornoemde naamloze vennootschap "TWIN PROPERTIES", dewelke aanduidt als vaste vertegenwoordiger, genoemde heer DEBUCQUOY Jochen Geert Chris, wonende te 8670 Koksijde (Oostduinkerke), A. Degreeflaan 5 bus 402.

5/ De voornoemde société par actions simplifiée "TWIN PROMOTION", dewelke aanduidt als vaste vertegenwoordiger, genoemde heer DEBUCQUOY Jonathan Joy Jozef, wonende te 8490 Jabbeke, Flamincka Park 31.

Het mandaat van de eerste bestuurders neemt een einde onmiddellijk na de wettelijke termijn van 6 jaar.

Benoeming gedelegeerde bestuurders:

Onmiddellijk zijn de eerst benoemde bestuurders in vergadering bijeen gekomen en hebben zij volgende besluiten genomen, met éénparigheid van stemmen:

Tot gedelegeerde bestuurders werden benoemd:

1/ De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Bouwadvies", voornoemd, dewelke aanduidt als vaste vertegenwoordiger, de heer Van Paemel Robert, voornoemd;

2/ De voornoemde société par actions simplifiée "Twin Promotion", voornoemd, dewelke aanduidt als vaste vertegenwoordiger, de heer DEBUCQUOY Jonathan Joy Jozef, voornoemd;

die beiden verklaren dit mandaat te aanvaarden.

Binnen het kader van het dagelijks bestuur, wordt de vennootschap geldig vertegenwoordigd door een gedelegeerd bestuurder, alleen optredend.

VOLMACHT

De oprichters hebben bijzondere volmacht gegeven aan mevrouw Vanden Bussche Sofie, wonende te 8432 Middelkerke, Papegaaistraat 46 B, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, de vervulling van alle administratieve formaliteiten te verzekeren.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

Afgeleverd voor publicatie in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad

Tegelijk hiermee neergelegd:

- expeditie oprichtingsakte de dato 4 juni 2015

Notaris Angélique Vandaele