


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte


15086955

RECHTBANK van KOOPHANDEL
te ANTWERPEN, afdeling HASSELT

10 JUNI 2015

Griffie

 Ondernemingsnr : **0506.981.584**
Benaming

 (voluit) : **Thermo-Clean Heusden-Zolder**

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

 Zetel : 3550 Heusden-Zolder, Dellestraat 45
(volledig adres)

**Onderwerp akte : INBRENG VAN EEN BEDRIJFSTAK – STATUTENWIJZIGING – BENOEMING
COMMISSARIS**

Het blijkt uit een akte verleden voor meester Sofie Janssen, geassocieerde notaris te Hasselt, op 20 mei 2015, vóór registratie, dat de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de Naamloze Vennootschap "Thermo-Clean Heusden-Zolder", met zetel te 3550 Heusden-Zolder, Dellestraat 45, is bijeengekomen en dat zij met eenparigheid van stemmen volgende beslissingen heeft genomen (bij uittreksel):

EERSTE BESLUIT – INBRENG VAN EEN BEDRIJFSTAK
Voorafgaande vaststellingen

A/ De voorzitter meldt de volgende vaststellingen in het kader van de hierna beschreven inbreng van een bedrijfstak.

Dat de inbrengende vennootschap THERMO-CLEAN N.V. aan alle vereisten heeft voldaan die voorgeschreven worden door artikelen 760 en 761 van het Wetboek van Vennootschappen met het oog op de inbreng door deze vennootschap van haar bedrijfstak van werkzaamheden betreffende het volledige handelsfonds, machinepark en bedrijfspand, in de vennootschap "Thermo-Clean Heusden-Zolder", tegen een vergoeding die uitsluitend bestaat in aandelen van de vennootschap "Thermo-Clean Heusden-Zolder"

Dat met dit oogmerk :

–een voorstel van de inbreng werd opgesteld door de raden van bestuur van de inbrengende en de verkrijgende vennootschap de dato van 24 maart 2015, neergelegd door de inbrengende en de verkrijgende vennootschap ter griffie van de Rechtbank van Antwerpen afdeling Hasselt op 7 april 2015, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 17 april 2015 onder nummer 15056270 en 15056269;

–de algemene vergadering van de aandeelhouders van de inbrengende vennootschap op 20 mei 2015 de beslissing heeft genomen deze inbreng te doen zoals blijkt uit het proces-verbaal van deze bijzondere algemene vergadering.

Goedkeuring van het inbrengvoorstel en de bijzondere verslagen

De vergadering neemt kennis en bespreekt het voorstel van de raden van bestuur van de inbrengende en de verkrijgende vennootschap opgesteld op 24 maart 2015 met betrekking tot de inbreng door de naamloze vennootschap THERMO-CLEAN, met zetel te 3550 Heusden-Zolder, Dellestraat 45 ondernemingsnummer 0437.477.423, van haar bedrijfstak van werkzaamheden betreffende het volledige handelsfonds, machinepark en bedrijfspand.

De vergadering neemt kennis van en verleent, na toelichting door de voorzitter, goedkeuring aan volgende verslagen:

A/ het verslag opgesteld door de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een bvba "Briers, Bekkers & Co.", met zetel te 3660 Opglabbeek, Weg naar Opoeteren 10, ingeschreven onder nummer B 231 in het register van het Instituut der Bedrijfsrevisoren (lijst der burgerlijke vennootschappen) vertegenwoordigd door de heer Simon Briers, bedrijfsrevisor, de dato 12 mei 2015, ter uitvoering van artikel 602 van het Wetboek van Vennootschappen, meer bepaald betrekking hebbend op de beschrijving van de inbreng in natura, waarvan hierna sprake, en op de toegepaste methoden van waardering.

De besluiten van dit voormeld verslag van de bedrijfsrevisor luiden letterlijk als volgt :

"De inbreng in natura bij de naamloze vennootschap THERMO-CLEAN HEUSDEN-ZOLDER in het kader van de geplande kapitaalverhoging bestaat uit het een bedrijfstak van de naamloze vennootschap THERMO-CLEAN datum van 30 december 2014.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/06/2015 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel dat:

a. de verrichting van de inbreng in natura door de naamloze vennootschap THERMO-CLEAN in het kader van de geplande kapitaalverhoging bij THERMO-CLEAN HEUSDEN-ZOLDER werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

b. de beschrijving van de inbreng beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

c. de voor de inbreng door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden ten minste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng niet overgewaardeerd is;

De vergoeding van de inbreng in natura ten belope van achthonderd negenendertig duizend honderdvijftien euro (€ 839 115,00) ingevolge de kapitaalverhoging door inbreng in natura bestaat uit duizend driehonderd vierenzestig (1.364) nieuwe aandelen uit te geven door de naamloze vennootschap THERMO-CLEAN HEUSDEN-ZOLDER en toe te kennen aan de inbrenger, de naamloze vennootschap THERMO-CLEAN.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Opglabbeek, 12 mei 2015

*Briers, Bekkers & Co BVBA burg van
vertegenwoordigd door*

Simon Briers

Bedrijfsrevisor"

BI Bijzonder verslag van de Raad van Bestuur van de verkrijgende vennootschap de dato 17 april 2015, opgesteld in het kader van de voorgenomen inbreng in natura overeenkomstig artikel 602 Wetboek van vennootschappen, waarin wordt uiteengezet waarom zowel de inbreng als de voorgestelde kapitaalverhoging van belang zijn voor de vennootschap en ook waarom eventueel afgeweken wordt van de conclusies van het voormelde verslag van de Bedrijfsrevisor en;

Bijzonder verslag van de Raad van Bestuur van de inbrengende vennootschap de dato 17 april 2015, opgesteld in het kader van de voorgenomen inbreng van een bedrijfstak overeenkomstig artikel 761 Wetboek van vennootschappen waarin vanuit een juridisch en economisch oogpunt, de wenselijkheid van de inbreng, de voorwaarden waaronder en de wijze waarop ze geschiedt, alsook de gevolgen ervan worden toegelicht en verantwoord.

De vergadering ontslaat de voorzitter van de verplichting tot integrale voorlezing van deze verslagen.

De aandeelhouders verklaren dat zij tijdig een kopij van voornoemd verslagen ontvangen hebben en bij gevolg kennis hebben kunnen nemen van de inhoud van deze verslagen en dat zij verzaken aan de eventueel door het Wetboek van Vennootschap opgelegde formaliteiten tot voorafgaande toezending van deze verslagen aan huidige algemene vergadering.

Een exemplaar van deze verslagen zal worden neergelegd op de Griffie van de Rechtbank van Koophandel van Antwerpen, afdeling Hasselt samen met een uitgifte van deze akte.

Kapitaalverhoging

De vergadering besluit tot de kapitaalverhoging ten belope van achthonderd negenendertigduizend honderd vijftien euro (839.115,00 EUR), om het maatschappelijk kapitaal te brengen van eenenzestigduizend vijfhonderd euro (61.500,00 EUR) tot negenhonderdduizend zeshonderd vijftien euro (900.615,00 EUR) door inbreng van een bedrijfstak van werkzaamheden betreffende het volledige handelsfonds, machinepark en bedrijfspand door de naamloze vennootschap THERMO-CLEAN, voornoemd.

Tussenkomen

Is hier tussengekomen de naamloze vennootschap THERMO-CLEAN, voornoemd, welke verklaart bij wijze van kapitaalverhoging inbreng te doen in de naamloze vennootschap "Thermo-Clean Heusden-Zolder" van haar bedrijfstak van werkzaamheden betreffende het volledige handelsfonds, machinepark en bedrijfspand, zowel de activa als de passiva, zonder ontbinding, tegen een vergoeding die uitsluitend bestaat uit aandelen van de verkrijgende vennootschap.

De door de inbrengende vennootschap ingebrachte activa en passiva zijn uitvoerig beschreven in het voornoemd revisoraal verslag. Uit het verslag van de bedrijfsrevisor blijkt dat deze natura-inbreng een werkelijk en volwaardig actief bezit vertegenwoordigt, en dat de beschrijving ervan beantwoordt aan de vereisten van rechtzinnigheid en volledigheid, wat tevens blijkt uit de besluiten van het revisoraal verslag zoals hierboven aangehaald.

Algemene voorwaarden van de inbreng

1. Regeling van de inbreng

De inbreng omvat alle activa en passiva die er betrekking op hebben. Alle verrichtingen vanaf 31 december 2014 zullen boekhoudkundig en fiscaal geacht worden verricht te zijn door de verkrijgende vennootschap.

2. Overdracht van de eigendom en van het genot

De inbreng van een bedrijfstak brengt de overdracht aan de verkrijgende vennootschap mee van de activa en passiva die betrekking hebben op de ingebrachte bedrijfstak.

De verkrijgende vennootschap heeft bijgevolg de eigendom van de materiële en immateriële elementen, rechten, contracten, schuldvorderingen en schulden die vanaf vandaag door de inbrengende vennootschap worden overgedragen en hun genot vanaf heden.

3. Beschrijving van het overgedragen vermogen

De verkrijgende vennootschap verklaart volledig op de hoogte te zijn van de elementen van het patrimonium van de ingebrachte bedrijfstak, activa en passiva, materiële en immateriële, en er geen nadere beschrijving van te vragen dan deze opgenomen in het hierboven vermelde voorstel van inbreng bedrijfstak en in de hierboven vermelde verslagen. Deze documenten zijn echter niet noodzakelijk exhaustief. Alle elementen van het actief en passief van het patrimonium van inbrengende vennootschap die als noodzakelijk deel van de ingebrachte bedrijfstak dienen beschouwd te worden, zullen overgebracht worden naar de verkrijgende vennootschap, zelfs indien zij niet opgenomen zijn in deze documenten.

Partijen verwijzen hierbij uitdrukkelijk naar de beschrijving van het ingebrachte onroerend goed zoals hierna vermeld.

Om elke mogelijke betwisting over de inbreng van bepaalde vermogensbestanddelen van de inbrengende vennootschap te voorkomen, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, blijven toebehoren aan de inbrengende vennootschap en geen deel uitmaken van de ingebrachte bedrijfstak van de inbrengende vennootschap.

4. Staat van het overgedragen vermogen – waarborgen

De goederen worden overgedragen in de staat waarin ze zich momenteel bevinden, zonder dat de verkrijgende vennootschap enig verhaal kan uitoefenen tegen de inbrengende vennootschap om welke reden dan ook, met name voor constructiefouten en verslechtering, slijtage of slechte staat van het materiaal, van de inrichting en van de roerende voorwerpen, fouten in de aanduiding en de inhoud, insolventie van de debiteuren.

De verkrijgende vennootschap zal zich moeten houden aan alle wetten en alle reglementen, besluiten en gebruiken die van toepassing zijn op de exploitatie van de ingebrachte goederen en persoonlijk moeten zorgen voor alle toelatingsen die nodig zouden kunnen zijn, dit alles op eigen risico.

5. Overdracht van de lasten

De verkrijgende vennootschap zal, met ingang van 31 december 2014 alle gewone of buitengewone lasten pro rata temporis dragen die de ingebrachte goederen en rechten bezwaren of zullen kunnen bezwaren en die inherent zijn aan hun eigendom en aan hun gebruik.

6. Overgedragen schuldvorderingen

Vanaf 31 december 2014 worden de schuldvorderingen en rechten overgedragen door inbrengende vennootschap en gaan ze zonder onderbreking over op de verkrijgende vennootschap.

De bijbehorende wettelijke en overeengekomen zakelijke en persoonlijke zekerheden worden overgedragen en worden niet beïnvloed door de onderhavige verrichting.

De verkrijgende vennootschap wordt dus in de plaats gesteld, zonder dat dit tot schuldvernieuwing kan leiden, in alle zakelijke en persoonlijke rechten en verplichtingen van de inbrengende vennootschap op alle goederen en tegen alle debiteuren.

7. Overgedragen schulden

De schulden die door de inbrengende vennootschap worden overgedragen gaan vanaf 31 december 2014 zonder onderbreking over op de verkrijgende vennootschap. Deze laatste wordt dus in de plaats gesteld, zonder dat dit tot schuldvernieuwing kan leiden, in alle rechten en verplichtingen van de inbrengende vennootschap.

De verkrijgende vennootschap zal bijgevolg in de plaats van de inbrengende vennootschap de elementen van het passief van de onderhavige overdracht betalen; ze staat met name in voor de betaling van de interesten en de terugbetaling van alle schulden opgelopen en overgedragen door de inbrengende vennootschap, en dit alles op de vervaldagen die zijn overeengekomen tussen de laatste en haar schuldeisers.

De inbrengende vennootschap blijft evenwel overeenkomstig artikel 767 Wetboek van Vennootschappen hoofdelijk aansprakelijk voor de schulden die op de dag van de inbreng zeker en opeisbaar zijn en die worden overgedragen aan een verkrijgende vennootschap. Deze aansprakelijkheid is beperkt tot het netto-actief dat de inbrengende vennootschap behoudt buiten het ingebrachte vermogen.

De bijbehorende wettelijke of overeengekomen zakelijke en persoonlijke zekerheden worden overgedragen en wordt niet beïnvloed door de onderhavige verrichting, zonder verplichting tot betekening van een document of inschrijving voor de panden op handelsfonds.

8. Overgedragen verbintenissen

De verkrijgende vennootschap zal alle contracten en verbintenissen moeten naleven en uitvoeren die door de inbrengende vennootschap zijn gesloten met derden of met het door haar overgedragen personeel, zoals deze overeenkomsten bestonden op 31 december 2014.

De personeelsleden van de inbrengende vennootschap in dienst staande van de uitbating van de ingebracht bedrijfstak worden bij de vennootschap geïntegreerd in toepassing van de collectieve arbeidsovereenkomst nummer 32bis.

9. Andere overgedragen elementen

De inbreng omvat in het algemeen:

1/ alle rechtsgedingen en buitengerechtelijke gedingen en alle waarborgen met betrekking tot de ingebrachte contracten, alle administratieve beroepen, rechten, vorderingen, persoonlijke waarborgen en deze waarvan, in het kader van de inbreng, om welke reden dan ook, de inbrengende vennootschap geniet of er houder van is ten overstaan van alle derden, inclusief de openbare besturen;

2/ de last van de door de inbrengende vennootschap overgedragen elementen van het passief, dat wil zeggen alle gekende en ongekende passiva, al dan niet uitgedrukt, die betrekking hebben op de onderhavige inbreng en die hun oorzaak zouden vinden in een situatie van voor 31 december 2014, evenals de uitvoering van alle verplichtingen van de partieel gesplitste vennootschap met betrekking hiertoe.

10. Archiveren en documenten

De inbreng omvat ook de boekhoudkundige archieven en documenten met betrekking tot de overgedragen elementen, die de verkrijgende vennootschap moet bewaren en zo nodig aan de inbrengende vennootschap moet meedelen.

11. Kosten

Alle kosten, erelonen, belastingen en lasten ten gevolge van de onderhavige inbreng zijn ten laste van de verkrijgende vennootschap.

Nauwkeurige omschrijving van het overgedragen onroerend goed alsook van voorwaarden hieromtrent

GEMEENTE HEUSDEN-ZOLDER - TWEEDE AFDELING - HEUSDEN

Een werkplaats gelegen Dellestraat 45, gekend volgens recente kadastrale gegevens onder sectie D nummer 656/G met een oppervlakte van twaalfduizend vierhonderd achtentwintig (12.428) vierkante meter.

Eigendomsoorsprong

Voormeld goed behoort toe aan de inbrengende vennootschap als volgt:

De constructies horen toe aan de inbrengende vennootschap ingevolge akte recht van opstal toegestaan door NV Jos Mol Coatings aan de inbrengende vennootschap bij akte verleden voor notaris Vanhelmont te Hasselt op 5 maart 1990, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 16 maart nadien onder boek 3250 nummer 14.

De grond hoort toe aan de inbrengende vennootschap ingevolge aankoopakte verleden voor notaris Jansen te Hasselt op 28 mei 1997 overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt onder boek 4688 nummer 14.

Verklaring

De verkrijgende vennootschap verklaart volkomen kennis te hebben van de aard, de omvang, de werkelijkheid en de waarde van het hoger beschreven ingebrachte onroerend goed, dat zich van nu af ter beschikking van de overnemende vennootschap bevindt, er geen verdere beschrijving over te verlangen en de instrumenterende notaris te ontslaan van elke rechtvaardiging terzake.

Algemene voorwaarden van de inbreng

1/ EIGENDOM EN GENOT: De verkrijgende vennootschap bekomt de eigendom van genoemde goederen vanaf heden.

2/ STAAT - GEBREKEN: De goederen worden ingebracht in de staat waarin ze zich thans bevinden, met al hun zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de inbrengers tot vrijwaring zouden gehouden zijn wegens toestand van de grond, ondergrond, gebouwen, installaties en de mogelijke burenhinder.

3/ OPPERVLAKTE: De goederen worden ingebracht zonder waarborg over de uitgedrukte oppervlakte, ook al is het verschil meer dan één/twintigste met de werkelijke grootte.

4/ ERFDIENSTBAARHEDEN: De verkrijgende vennootschap moet alle lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden, welke het goed mochten bezwaren, gedogen en heeft hij het genot van de heersende erfdienstbaarheden die mochten bestaan, dit alles op eigen risico en zonder dat deze bepaling aan wie ook, meer rechten kan verlenen dan deze gegrond op regelmatige titels of op de wet.

5/ BIJZONDERE VOORWAARDEN: De verkrijgende vennootschap dient alle verplichtingen en voorwaarden vermeld in de akte verleden voor de Burgemeester van de gemeente Heusden-Zolder op vier juli negentienhonderd negenentachtig, en hernomen in de aankoopakte verleden voor Marc Jansen, op achtentwintig mei negentienhonderd zevenennegentig, over te nemen, voor de nog te lopen termijnen. Comparanten ontslaan de instrumenterende notaris ervan deze in deze akte op te nemen.

De verkrijgende vennootschap treedt in alle rechten en verplichtingen van de overdragende vennootschap met betrekking tot voormelde bijzondere voorwaarden.

6/ KOSTEN: Alle kosten, rechten en erelonen van onderhavige akte, zijn ten laste van de verkrijgende vennootschap.

7/ BELASTINGEN: De verkrijgende vennootschap verklaart de onroerende voorheffing en alle andere lasten met inbegrip van de nog niet gevestigde verhaalbelastingen, vanaf heden te betalen, pro-rata temporis.

8/ BRANDPOLIS: De inbrengers verbinden er zich toe hun verzekeringspolis nog acht dagen vanaf heden in stand te houden, om de verkrijgende vennootschap toe te laten een nieuwe polis aan te gaan, indien zij tegen brand en andere risico's wenst verzekerd te zijn.

De verkrijgende vennootschap doet in voorkomend geval onmiddellijk het nodige voor het aangaan van een nieuwe polis.

Hypothecaire toestand – ontslag ambtshalve inschrijving – rechtsbekwaamheid

Hierover ondervraagd door de instrumenterende notaris, heeft de overdragende vennootschap verklaard dat er bij zijn weten geen juridische procedures hangende zijn betreffende de over te dragen onroerende goederen, dat er geen stedenbouwkundige inbreuken bestaan, dat er ook geen juridische procedures tegen hem hangende zijn.

Het voornoemde goed is op heden bezwaard met een hypothecaire inschrijving ten belope van dertienduizend zevenhonderd vijftig euro (13.750,00 EUR) ten gunste van FORTIS BANK NV.

BNP PARIBAS FORTIS NV heeft bij een schrijven van 13 maart 2015 haar akkoord verleend met de onderhavige inbreng. De inbrengende en de verkrijgende vennootschappen verklaren dat de gestelde voorwaarden in dit schrijven voldaan werden en bevestigen in het bijzonder dat:

- 1/ de hypothecaire inschrijving (verleend in dossier 003622104 op naam van Thermo-Clean NV) ten belope van 13.750,00 EUR in hoofdsom en toebehoren genomen op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 23 januari 2006 met als referte 00880 volgens akte verleden voor het kantoor van notaris Marc Janssen te Hasselt op 30 november 2005, de in de verkrijgende vennootschap verdergezette kredieten zal blijven waarborgen;

- 2/ de inschrijving pand op de handelszaak (verleend in dossier 003622104 op naam van Thermo-Clean NV) ten belope van 220.000,00 EUR in hoofdsom en toebehoren genomen op het tweede hypotheekkantoor van Hasselt op 18 november 2005 met als referentie 12037, volgens onderhandse akte van 2 november 2005, de in de verkrijgende vennootschap verdergezette kredieten zal blijven waarborgen;
- 3/ dat de volgende kredieten zullen worden verdergezet in de verkrijgende vennootschap:
 - Lijn Gemengd Krediet ten belope van 325.000,00 EUR in contractnummer 245-4531023-52, bruikbaar als Kaskrediet en Straight-Loans;
 - Lijn Straight-Loan ten belope van 600.000,00 EUR in contractnummer 245-7519697-59;
 - Investeringskrediet in contractnummer 245-4512551-10
 - Investeringskrediet in contractnummer 245-7001470-06;
 - Krediet op Afbetaling in contractnummer 245-7560322-41;
 - Krediet op Afbetaling in contractnummer 245-5632793-96;
 - Leasing Hyundai Santa Fe;
 - Leasing Mercedes Vito.
- 4/ de verkrijgende vennootschap de akkoordbrief ondertekend heeft waarin deze zich engageert tot de vestiging van volgende nieuwe zekerheden:
 - Volmacht hypotheek ten belope van 1.100.000,00 EUR in hoofdsom en toebehoren;
 - Volmacht pand op de handelszaak ten belope van 110.000,00 EUR in hoofdsom en toebehoren;
 - pand groene stroom certificaten;
 - pand verzekering tegen diefstal en schade zonnepanelen;
 - verbintenis niet-wederopname bij KBC.

De verkrijgende vennootschap verklaart hieromtrent dat deze akkoordbrief op heden nog niet kon worden ondertekend maar dat zij zich ertoe engageert hiervoor het nodige te ondernemen.

De overdragende vennootschap verklaart volledig rechtsbekwaam te zijn en niet in staat van faillissement of onbekwaamheid te verkeren, noch een gerechtelijk akkoord aangevraagd te hebben en niet te vallen onder toepassing van de collectieve schuldenregeling.

De bevoegde hypotheekbewaarder wordt ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van deze akte.

RUIMTELIJKE ORDENING

A. De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1. Vlaamse Codex RO:

1° dat voor de onroerende goederen geen stedenbouwkundige vergunning is afgegeven, met uitzondering van:

- een vergunning voor een industrieel gebouw en burelen dd. 5 juni 1989;
- een vergunning voor het bouwen van een industriegebouw dd. 4 februari 1993;
- een vergunning voor het uitbreiden van een industriegebouw dd. 22 november 1995;
- een vergunning voor het uitbreiden van bestaande kantoren en opslagruimte dd. 6 augustus 1997;
- een vergunning voor de uitbreiding van een industriegebouw dd. 24 september 1997;
- een vergunning voor het uitbreiden van een industriegebouw dd. 14 juni 2000;
- een vergunning voor het aanleggen van wegverharding en aanpassen van rioleringsstelsel dd. 15 januari 2003;
- een vergunning voor het regulariseren van een uitbreiding van een industriegebouw dd. 11 maart 2013;

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van deze onroerende goederen volgens de brief van de Gemeente Heusden-Zolder de dato 26 februari 2015 is: industriegebied.

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigenschrift (en de verklaring van de overdragende vennootschap), voor het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43;

4° de over te dragen goederen niet gelegen zijn in een zone die op het definitief ruimtelijk uitvoeringsplan wordt aangeduid als zone waar het voorkeurecht geldt, hetgeen de inbrengers bevestigen.

5° dat voor de onroerende goederen geen verkavelingsvergunning van toepassing is.

6° dat het krachtens artikel 4.2.12, §2, 2° Vlaamse Codex RO voor de overdracht verplichte as built-atteest niet is uitgereikt en gevalideerd vermits deze bepaling nog niet in werking is getreden.

De verkrijgende vennootschap verklaart dat zij een stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd de dato 26 februari 2015 betreffende de goederen heeft ontvangen.

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex RO. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

De verkrijgende vennootschap moet zich overigens, voor al wat door de hogere overheid toegelaten bouwwerken en beplantingen betreft, derwijze schikken naar alle geldende reglementen, verordeningen en vergunningen, dat de overdragende vennootschap hieromtrent nooit verontrust noch aangesproken kunnen worden.

De overdragende vennootschap verklaart dat zij voor alle door hen verrichte stedenbouwkundige handelingen de vereiste vergunning hebben bekomen.

WATERTOETS

De notaris wijst de verkrijgende vennootschap er op dat het ingebrachte goed:

- niet gelegen is in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;

- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeeverzone zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
- niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

BEPALINGEN IN VERBAND MET HET BODEMDECREET

a) De overdragende vennootschap verklaart dat de verkrijgende vennootschap vóór het ondertekenen van onderhavige akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM op 16 maart 2015 overeenkomstig artikel 101 van het bodemdecreet.

Dit bodemattest bepaalt:

"Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.1.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijven bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 02.02.2015.

2.2 Documenten over de bodemkwaliteit

2.2.1 Extra informatie

DATUM: 11.04.1997

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Thermo-Clean Dellestraat 45 3550 Heusden-Zolder

AUTEUR: Lisec Studiecentrum voor Ecologie VZW

DATUM: 29.04.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek in Opdracht van NV Thermo-Clean, Dellestraat 45 te B-3550 Heusden-Zolder -- Agc02032tf_thermo-Clean_ob

AUTEUR: Axtron Geoconsulting NV

DATUM: 24.04.2003

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijven bodemonderzoek Thermo-Clean NV, Dellestraat 45 te B-3550 Heusden-Zolder (Agc02032tf_thermo-Clean_ob)

DATUM: 11.12.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Thermo-Clean, Heusden-Zolder Thermisch en Chemisch Reinigen van Ferro-, Non-Ferro- en Kunststof Hulpgereedschappen Projectnummer 07/01286I

DATUM: 02.02.2015

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Thermo-Clean nv, Dellestraat 45, 3550 Heusden-Zolder

AUTEUR: Bouwen & Milieu NV

b) De verkrijgende vennootschap verklaart onherroepelijk te verzaken aan alle vorderingen tot nietigheid die hij zou kunnen laten gelden op grond van artikel 116, § 1 van genoemd Decreet met betrekking tot onderhavige verkoop.

c) De overdragende vennootschap verklaart wat betreft het overgedragen goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijgende vennootschap of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

d) De overdragende vennootschap verklaart verder dat op de grond, voorwerp van deze overeenkomst, geen inrichting gevestigd is of was, noch een activiteit wordt of werd uitgevoerd, die opgenomen is op de lijst van de inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in art. 6 van het Decreet met uitzondering van de activiteiten vermeld in voormeld bodemattest.

e) Ondergetekende notaris bevestigt dat alle bepalingen van "Hoofdstuk VIII: Overdrachten" van het decreet- op bodemsanering en bodembescherming werden toegepast.

DIVERSE VERKLARINGEN

De overdragende vennootschap verklaart dat de ingebrachte goederen niet zijn opgenomen op een ontwerp van lijst van noch definitief is beschermd als **archeologisch patrimonium**.

De overdragende vennootschap verklaart dat de ingebrachte goederen geen geklasseerd gebouw of **monument** zijn en bij hun weten niet gelegen zijn in een geklasseerde wijk of beschermd landschap/stads- of dorpsgezicht.

De overdragende vennootschap verklaart dat noch de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, noch een **sociale huisvestingsmaatschappij**, noch de gemeente of het OCMW, op de onderhavig ingebrachte goederen een zakelijk of een huurrecht bezitten of het sociaal beheersrecht hebben verkregen, noch dat de woning opgenomen is in de inventaris voor leegstand, en dat zij nooit een leegstands- of krotbelasting hebben moeten betalen, noch dat de woning ongeschikt of onbewoonbaar werd verklaard en dat het conformiteitsattest nooit geweigerd werd.

De overdragende vennootschap verklaart dat er aan dit eigendom sinds één mei tweeduizend en één, geen werken werden uitgevoerd door één of meerdere aannemers waarvoor een **postinterventiedossier** diende te worden opgesteld.

Uitgifte van aandelen

Als vergoeding voor en ten belope van voormelde inbreng worden duizend driehonderd vierenzestig (1.364) aandelen, elk met een fractiewaarde van een/duizend driehonderd vierenzestigste van de voornoemde inbreng uitgegeven. De nieuwe aandelen zijn identiek en bieden dezelfde rechten en voordelen als de bestaande aandelen en zullen delen in de winsten prorata temporis.

Vaststelling dat de kapitaalverhoging verwezenlijkt is

De vergadering stelt vast en verzoekt de ondertekende Notaris authentiek te akteren dat, ten gevolge van de genomen beslissingen en inschrijvingen, op de kapitaalverhoging waarvan sprake in dit besluit, volledig werd ingeschreven en dat voor wat de kapitaalverhoging in natura betreft ieder nieuw aandeel volledig afbetaald is, en dat tenslotte het maatschappelijk kapitaal thans wordt vastgesteld op negenhonderdduizend zeshonderd vijftien euro (900.615,00 EUR).

TWEDE BESLUIT - WIJZIGING DER STATUTEN

De vergadering beslist het artikel 5 van de statuten te wijzigen en de tekst van voornoemde artikelen integraal te vervangen, zoals volgt, om deze in overeenstemming te brengen met de genomen beslissingen, met de huidige toestand van de vennootschap:

ARTIKEL VIJF - MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt negenhonderdduizend zeshonderd vijftien euro (900.615,00 EUR).

Het wordt vertegenwoordigd door duizend vierhonderd vierenzestig (1.464) aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde, elk één/duizend vierhonderd vierenzestigste (1/1.464^{ste}) van het kapitaal vertegenwoordigend. Het kapitaal is volledig volstort.

DERDE BESLUIT - VOLMACHTEN

De vergadering geeft opdracht en volmacht aan de raad van bestuur tot uitvoering van de genomen besluiten en volmacht aan de optredende notaris om over te gaan tot het opmaken, ondertekenen en neerleggen op de griffie van de Rechtbank van Koophandel van de gecoördineerde tekst der statuten.

Volmacht wordt verleend aan de Burg. Venn. o/v NV Van Havermaet Groenweghe, met zetel te 3500 Hasselt, Diepenbekerweg 65, vertegenwoordigd door mevrouw Marie-Jeanne Vrijsen (wonende te 3941 Hechtel-Eksel, Gerard Jehoelstraat 42) en/of mevrouw Stephanie Casado (wonende te 3665 As, Zander Leënstraat 48), met de mogelijkheid tot indeplaatsstelling, om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het Ondernemingsloket en de Kruispuntbank der Ondernemingen alsmede bij de Administratie voor de Belastingen over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de Rechtbank van Koophandel, en tevens alle formaliteiten te vervullen (met name ondertekening van formulieren) met betrekking tot de aansluiting bij het sociaal verzekeringsfonds zowel voor de vennootschap als de vennootschapsmandatarissen, eventueel met verzoek om vrijstelling.

VIERDE BESLUIT - BENOEMING VAN EEN COMMISSARIS

De vergadering benoemt voor de duur van 3 jaren vanaf heden de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een bvba "Briers, Bekkers & Co.", met zetel te 3660 Opglabbeek, Weg naar Opoeteren 10, ingeschreven onder nummer B 231 in het register van het Instituut der Bedrijfsrevisoren (lijst der burgerlijke vennootschappen) vertegenwoordigd door de heer Simon Briers, bedrijfsrevisor, als commissaris van de vennootschap.

Voor eensluidend ontledend uittreksel
Notaris Sofie Janssen.

Tegelijk hiermee neergelegd :

- een uitgifte van de nog niet geregistreerde akte
- de gecoördineerde statuten
- verslag van de raad van bestuur
- verslag van de bedrijfsrevisor