



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behoudt
aan de
Belgisch
Staatsblad



15101158

GRIFFIE RECHTBANK VAN
KOOPHANDEL GFNT

- 3 JULI 2015

AFDELING DENDERMONDE

Ondernemingsnr : **633.520.856**

Benaming

(voluit) : **VOLKAERT-BOSTEELS**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid

Zetel : 9200 Dendermonde (Baasrode), Geerstraat 84
(volledig adres)

Onderwerp akte : Oprichting

Uit een akte, verleden voor Notaris Christiane Denys, te Dendermonde, op 26 juni 2015, neergelegd voor registratie blijkt dat een BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID werd opgericht als volgt :

Vennoot : 1.De heer VOLKAERT Lesly Theo Maria, nationaal nummer 82.04.05-053.92, geboren te Dendermonde op 5 april 1982, ongehuwd, wonende te 9200 Dendermonde (Baasrode), Geerstraat 86.

2.Mevrouw VOLKAERT Patsy Roger Maria, nationaal nummer 75.03.11-126.73, geboren te Dendermonde op 11 maart 1975, echtgenote van de heer Verwilghen Nico, wonende te 9200 Dendermonde (Baasrode), Geerstraat 88.

3.De heer VOLKAERT Albert Marie Louise, nationaal nummer 47.03.22-247.04, geboren te Sint-Gillis-bij-Dendermonde op 22 maart 1947, echtgenoot van mevrouw Bosteels Louissette, wonende te 9200 Dendermonde (Baasrode), Baasrodestraat 217.

4.Mevrouw BOSTEELS Louissette Louise, nationaal nummer 47.10.22-212.88, geboren te Baasrode op 22 oktober 1947, echtgenote van de heer Volkaert Albert, wonende te 9200 Dendermonde (Baasrode), Baasrodestraat 217.

Naam : VOLKAERT-BOSTEELS

Maatschappelijke zetel : 9200 Dendermonde (Baasrode), Geerstraat 84

Doel : 1.De vennootschap heeft tot doel:

a)De verwerving van participaties onder gelijk welke vorm ook in handels-, industriële en financiële ondernemingen, zo Belgische als buitenlandse, het beheer, evenals het te gelde maken, van deze participaties, de verwerving door deelneming, inschrijving, aankoop, optie of om het even welk ander middel, van alle deelbewijzen, aandelen, obligaties, waarden en titels.

b)Het vertegenwoordigen van en het voeren van beheer en toezicht over alle andere vennootschappen en ondernemingen van welke aard ook.

c)De engineering, ontwikkeling, commercialisering, vertegenwoordiging, dienstverlening met betrekking tot alle roerende goederen, materieel, machines en outillage.

d)Het leveren van diensten, het geven van adviezen, het maken van studies, het voorbereiden en op gang brengen van organisatiesystemen, het in toepassing brengen van systemen voor gegevensverwerking en alle technieken in verband met het technisch, administratief, economisch en algemeen beheer van ondernemingen.

e)Het verkrijgen, uitbaten of afstaan van alle octrooien, merken, licenties en intellectuele rechten.

f)Het verkrijgen door aankoop of anderszins, verkopen, ruilen, verbeteren, uitrusten, verbouwen, belastingen met, beschikken over, productief maken, het verhuren en in huur nemen, van alle onroerende goederen, in het algemeen alle onroerende verrichtingen.

g)In het algemeen zal zij alle maatregelen treffen tot vrijwaring van haar rechten en zal alle, om het even welke verrichtingen, uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten bij of bijdragen tot de bevordering van haar doel.

h)Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijvingen of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven, of wier doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen. Zij mag leningen doen aan en waarborgen stellen voor derden.

i)Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borgstellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. Kortom, zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel of kan bijdragen tot de realisatie ervan."

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/07/2015 - Annexes du Moniteur belge

2. Het doel kan worden gewijzigd bij statutenwijziging, volgens de bepalingen voorzien in artikel 287 van het Wetboek van Vennootschappen.

Duur : De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur

Maatschappelijk kapitaal : Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt NEGENHONDERDTWEEENDERTIGDUIZEND EURO (€ 932.000,00). Het wordt vertegenwoordigd door tweeduizend vierhonderd (2.400) aandelen zonder nominale waarde.

Het kapitaal is volledig gestort.

a) De heer Volkaert Lesly verklaarde in te schrijven op één (1) aandeel voor een bedrag van driehonderdnegenenzestig euro (€ 369,00) door een inbreng in geld te doen van driehonderdnegenenzestig euro (€ 369,00)

b) Mevrouw Volkaert Patsy verklaarde in te schrijven op één (1) aandeel voor een bedrag van driehonderdnegenenzestig euro (€ 369,00) door een inbreng in geld te doen van driehonderdnegenenzestig euro (€ 369,00)

De heer Albert Volkaert en zijn echtgenote mevrouw Bosteels Louissette verklaarden de volle eigendom van volgende onroerende goederen in te brengen:

STAD DENDERMONDE – 5 AFD – BAASRODE

1. Een perceel bouwland, gelegen en ter plaatse genaamd "Broekvelden", kadastraal bekend sectie B, nummer 641, groot 22a 50ca.

Kadastraal inkomen : 8,00 Euro.

2. Een perceel bouwland, gelegen en ter plaatse genaamd "Broek Veldeken", kadastraal bekend sectie B, nummer 627/C, groot 12a 58ca.

Kadastraal inkomen : 4,00 Euro.

3. Een perceel bouwland, gelegen en ter plaatse genaamd "Broekvelden", kadastraal bekend sectie B, nummer 645, groot 35a 50ca.

Kadastraal inkomen : 17,00 Euro.

4. Een parking, gelegen Geerstraat, kadastraal bekend sectie B, nummer 642, groot 29a 10ca.

Kadastraal inkomen : 475,00 Euro.

De heer Volkaert Albert en zijn echtgenote mevrouw Bosteels Louissette verklaarden volgende onroerende goederen in te brengen ten belope van het vruchtgebruik, en de heer Volkaert Lesly ten belope van één / tweede blote eigendom en mevrouw Volkaert Patsy ten belope van één / tweede blote eigendom :

STAD DENDERMONDE – 5 AFD – BAASRODE

1. Een feestzaal met alle aanhorigheden op en met grond, gelegen Geerstraat 84 (deel van 624 B 624 D), kadastraal bekend sectie B, nummer 624/C, groot 23a 90ca.

Kadastraal inkomen : 3.632,00 Euro.

2. Een bergplaats, gelegen Geerstraat +84 (deel 624 D), kadastraal bekend sectie B, nummer 630/P, groot 9a 10ca.

Kadastraal inkomen : 21,00 Euro.

De echtgenoten Albert Volkaert-Bosteels Louissette, de heer Volkaert Lesly en mevrouw Volkaert Patsy verklaarden het grondaandeel van volgende onroerende goederen in te brengen :

STAD DENDERMONDE – 5 AFD – BAASRODE

1. Een elektriciteitskabine met alle aanhorigheden op en met grond, gelegen Geerstraat +84, kadastraal bekend sectie B, nummer 624/E, groot 10ca.

Kadastraal inkomen : 108,00 Euro.

2. Een feestzaal met alle aanhorigheden op en met grond, gelegen Geerstraat +84, kadastraal bekend sectie B, nummer 624/D, groot 2a 18ca.

Kadastraal inkomen : 974,00 Euro.

Bij akte, verleden voor Notaris Luc Eeman, destijds te Lebbeke op 4 juli 2011 werd op voornoemde percelen een opstalrecht toegekend aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Hof Ter Velden". Dit opstalrecht werd niet mee ingebracht.

Voormelde inbreng in natura is nader beschreven in het verslag van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid « VGD Bedrijfsrevisoren » kantoor houdende te 9200 Dendermonde, Kerkstraat 2, vertegenwoordigd door de heer Marc Wauters, bedrijfsrevisor, , opgemaakt overeenkomstig artikel 219 § 1 van het Wetboek van Vennootschappen.

De besluiten van dit verslag de dato 25 juni 2015 luiden letterlijk als volgt :

"6. BESLUITEN

De inbreng in natura bij de oprichting van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'Volkaert-Bosteels' bestaat uit de inbreng van onroerende goederen voor een totale waarde van negenhonderd éénendertig duizend tweehonderd tweeënzig euro (931.262,00 EUR).

Wij willen er op wijzen dat één van de in te brengen onroerende goederen, met name de feestzaal gelegen te Baasrode aan de Geerstraat 84, is bezwaard met volgende hypothecaire inschrijvingen en lasten ten laste van de BVBA 'Hof ter Velden' en de echtgenoten Volkaert-Bosteels:

a) een hypothecaire inschrijving in het voordeel van AXA Bank Europe te Brussel voor een bedrag in hoofdsom van 200.000,00 EUR en 10.000,00 EUR bijhorigheden;

b) een hypothecair mandaat in het voordeel van AXA Bank Europe te Brussel voor een bedrag in hoofdsom van 350.000,00 EUR en 17.500,00 EUR bijhorigheden;

c) een hypothecaire inschrijving in het voordeel van het Oostvlaams Beroepskrediet, thans BKCP bank voor een bedrag van 7.542.000,- in hoofdsom en 377.100,- bijhorigheden;

De schuld verbonden aan deze hypothecaire inschrijving is thans volledig terugbetaald;

d) een hypothecaire inschrijving in het voordeel van het Oostvlaams Beroepskrediet, thans BKCP bank, voor een bedrag van 916.000,- in hoofdsom en 91.600,- bijhorigheden;

De schuld verbonden aan deze hypothecaire inschrijving is thans volledig terugbetaald.

De nog niet terugbetaalde schulden, die aan deze hypothecaire lasten verbonden zijn, worden niet mee ingebracht.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel dat:

a) de verrichting werd nagezien in overeenstemming met de normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat de oprichters van de vennootschap verantwoordelijk zijn voor de waardering van de ingebrachte goederen evenals voor de toewijzing van het aantal uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

b) de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

c) de door de partijen weerhouden methode van waardering bedrijfseconomisch verantwoord is en dat de waardebepaling waartoe deze waarderingsmethode leidt tenminste overeenkomt met het aantal en de nominale waarde van de als tegenprestatie uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is, en dit voor zover de schuldenaars voor wiens schulden er zakelijke zekerheden op de in te brengen onroerende goederen zijn gevestigd (zie hiervoor), hun financiële verplichtingen kunnen nakomen.

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 2.398 aandelen van de vennootschap 'Volkaert-Bosteels' zonder vermelding van nominale waarde.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat uitspraak te doen over de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting, of, met andere woorden, dat ons verslag geen "fairness opinion" is.

Volledigheidshalve benadrukken wij dat enkel en alleen de in het huidige verslag beschreven bestanddelen deel uitmaken van deze inbreng in natura.

Dit verslag werd opgesteld overeenkomstig artikel 219 § 1 van het Wetboek van vennootschappen aangaande de inbreng in natura bij de oprichting van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'Volkaert-Bosteels' en mag niet voor andere doeleinden gebruikt worden.

Opgesteld te Dendermonde op 25 juni 2015

VGd Bedrijfsrevisoren BV CVBA

vertegenwoordigd door Marc Wauters

Bedrijfsrevisor, vaste vertegenwoordiger"

Als vergoeding voor de inbreng in natura worden tweeduizend driehonderd achtennegentig (2.398) aandelen toegekend als volgt :

- Aan de huwgemeenschap bestaande tussen de echtgenoten Albert Volkaert-Bosteels Louissette : vijfhonderdvijfenvierzig (545) aandelen in volle eigendom en duizend achthonderddrieënvijftig (1.853) aandelen in vruchtgebruik.

- Aan de heer Volkaert Lesly : negenhonderdzesentwintig (926) aandelen in bloot eigendom;

- Aan mevrouw Volkaert Patsy : negenhonderdzesentwintig (926) aandelen in bloot eigendom;

- Aan de heer Volkaert Lesly en mevrouw Volkaert Patsy : één (1) aandeel in bloot eigendom onverdeeld.

Bestuur : De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoot. Indien er geen zaakvoerder is benoemd en er slechts één vennoot is, heeft hij van rechtswege alle rechten en verplichtingen van een zaakvoerder. Zowel de enige vennoot als een derde kunnen tot zaakvoerder benoemd worden.

De (iedere) zaakvoerder individueel vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

Jaarvergadering : De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de laatste maandag van de maand juni om 11u00.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in het jaar 2016.

Boekjaar : Het boekjaar van de vennootschap gaat telkens in op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

Het eerste boekjaar loopt tot 31 december 2015.

Winst-reserves : a) Het batig saldo dat de resultatenrekening aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

b) Van deze winst wordt ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze één/tiende van het geplaatst kapitaal bedraagt.

c) De algemene vergadering beslist vrij over de verdere bestemming van het saldo van het resultaat, onder voorbehoud van de rechten bepaald voor aandelen zonder stemrecht.

d) Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar het voorschrift van artikel 320 van het Wetboek van Vennootschappen.

Zaakvoerder : Tot gewone zaakvoerders voor onbeperkte duur werden met eenparigheid benoemd:

- De heer Volkaert Lesly, wonende te 9200 Dendermonde (Baasrode), Geerstraat 84.

- Mevrouw Volkaert Patsy, wonende te 9200 Dendermonde (Baasrode), Geerstraat 88.

Met de bevoegdheid de vennootschap elk afzonderlijk te vertegenwoordigen.

Hun mandaat wordt bezoldigd volgens beslissing van de algemene vergadering.

Volmacht : De oprichters verleenden bijzondere volmacht voor onbepaalde tijd aan de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een Coöperatieve Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "VGD Accountants en Belastingconsulenten", met kantoor te 9200 Dendermonde, Kerkstraat 2, of aan één van haar bedienden, met name aan mevrouw Griet Goossens, wonende te 1880 Kapelle-op-den-Bos, Veldstraat 39, en aan mevrouw Katrien Huysse, wonend te 9220 Hamme, Meerstraat 189, bevoegd om alleen op te treden en met de mogelijkheid van indeplaatsstelling, om alle mogelijke formaliteiten te vervullen betreffende neerleggingen en/of publicaties die verband houden met beslissingen van de zaakvoerders/bestuurders, van de algemene vergadering of van personen belast met het dagelijks bestuur, alsook om de formaliteiten met betrekking tot de Kruispuntbank voor Ondernemingen, de Ondernemingsloketten en de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

Notaris Christiane Denys
Te Dendermonde

Tegelijk hiermee neergelegd :

- expeditie van de oprichtingsakte
- verslag van de bedrijfsrevisor, inbegrepen het verslag van de oprichters