



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging ter griffie van de akte

bl
a
E
St



15101884

NEERGELEGD

06 JULI 2015

Griffie rechtswaardig inkoophandel
te Leuven
Griffie

Ondernemingsnr : **0628.897.124**

Benaming

(voluit) : **LEUVENS GRONDFONDS**

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Zetel : Minderbroederstraat 12, 3000 Leuven

(volledig adres)

Onderwerp akte : Kapitaalverhoging door inbreng in natura - statutenwijziging

Uit een akte verleden voor notaris Isabelle Mostaert, geassocieerd notaris te Leuven op achttien juni tweeduizendvijftien, neergelegd ter registratie blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van hogervermelde vennootschap volgende beslissingen genomen heeft:

I. De agenda omvat als voorstellen van beslissing:

1) Verhoging van het kapitaal van de vennootschap van TWEEHONDERDDUIZEND EURO (€ 200.000,00) tot VIER MILJOEN NEGENHONDERDACHTENVEERTIGDUIZEND EURO (€ 4.948.000,00) door inbreng in natura ten bedrage van VIER MILJOEN ZEVENHONDERDACHTENVEERTIGDUIZEND EURO (€ 4.748.000,00), vanwege de naamloze vennootschap RESITERRA, voornoemd.

a) Verslagen van de raad van bestuur de dato 5 mei 2015 en van de commissaris de dato 8 mei 2015 overeenkomstig artikel 602 van het Wetboek van vennootschappen in het kader van deze inbreng in natura met uitgifte van aandelen;

"7. Besluit

Onderliggend verslag werd opgemaakt met het oog op de inbreng in natura naar aanleiding van de kapitaalverhoging in LEUVENS GRONDFONDS NV, welke beantwoordt aan de criteria voorzien in artikel 602 van het Wetboek van Vennootschappen.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden zijn wij, ondergetekende, Burgerlijke Vennootschap onder de vorm van een CVBA Vandelanotte Bedrijfsrevisoren, vertegenwoordigd door de heer René Van Asbroeck, bedrijfsrevisor, van oordeel dat:

1. De verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

2. De beschrijving van de gedane inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van duidelijkheid en nauwkeurigheid;

3. Rekening houdende met het aleatoir karakter van de risico's en termijnen verbinden aan de ontwikkeling en verkoop van de gronden, de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden waarderingsmethode bedrijfseconomisch verantwoord is en dat de waardebepaling waartoe deze methode van waardering leidt tenminste overeenkomt met het aantal en de fractiewaarde, verhoogd met het agio van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng niet overgewaardeerd is.

De vergoeding van de inbreng bestaat uit 47.480 volledig volgestorte aandelen van LEUVENS GRONDFONDS NV, zonder vermelding van een nominale waarde, die elk 1/49.480ste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Wij willen er ten slotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting of, met andere woorden, dat ons verslag geen 'fairness opinion' is.

Dit verslag is uitsluitend bestemd voor de buitengewone algemene vergadering van LEUVENS GRONDFONDS NV die de kapitaalverhoging door inbreng in natura moet goedkeuren. Het verslag en besluiten ervan kunnen uitsluitend aangewend worden in dit kader.

Brussel, 8 mei 2015

BV CVBA Vandelanotte Bedrijfsrevisoren

Commissaris

Vertegenwoordigd door

(getekend)

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/07/2015 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

René Van Asbroeck
Bedrijfsrevisor"

Beschrijving van het onroerend goed
Stad LEUVEN – vierde afdeling

Een eigendom (kadastraal bekend als garage), gelegen aan de Janseniusstraat 36/38, gekadastraal volgens titel en recent kadastraal uittreksel sectie D nummer 808/T voor een oppervlakte van eenennegentig aren eenenzeventig centiaren (91a 71ca).

Voormelde verslagen zullen neergelegd worden op de griffie van de Rechtbank van Koophandel tesamen met een uitgifte van onderhavige akte.

Alle aanwezige en vertegenwoordigde aandeelhouders verklaren hiervan een afschrift ontvangen te hebben, en ervan kennis genomen te hebben.

Zij ontslaan derhalve de voorzitter van het voorlezen ervan.

b) Verhoging van het kapitaal met VIER MILJOEN ZEVENHONDERDACHTENVEERTIGDUIZEND EURO (€ 4.748.000,00) door de inbreng in natura vanwege de naamloze vennootschap RESITERRA, voornoemd, van het hierna beschreven onroerend goed en met creatie van zevenenveertigduizend vierhonderdtachtig (47.480) nieuwe aandelen, zonder vermelding van nominale waarde met dezelfde rechten en voordelen als de bestaande aandelen en die in de winst zullen delen vanaf heden.

c) Toebedeling van de nieuwe, volledig volgestorte aandelen aan de inbrengende aandeelhouder, de naamloze vennootschap RESITERRA, voornoemd, als vergoeding voor haar inbreng.

2) Herwerking van de statuten, waarbij voorgaande beslissing wordt ingelast.

"Artikel 4. Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt VIER MILJOEN NEGENHONDERDACHTENVEERTIGDUIZEND EURO (€ 4.948.000,00). Het is vertegenwoordigd door negenenveertigduizend vierhonderdtachtig (49.480) gelijke aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die elk één/negenenveertigduizend vierhonderdtachtigste van het kapitaal vertegenwoordigen."

VOOR GELIJKVORMIG UITTREKSEL, enkel uitgereikt met het oog op de neerlegging ter griffie

Geassocieerd notaris Isabelle Mostaert te Leuven

Tegelijk hiermee neergelegd:

- uitgifte van voormelde akte (met onderhandse volmachten)
- verslag van de raad van bestuur
- verslag revisor/commissaris
- historiek en gecoördineerde statuten.