

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



15108688

Neergelegd ter griffie der rechtbank
v. koophandel Antwerpen, afd. Tongeren

16-07-2015

De griffier, Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/07/2015 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0632.902.819

Benaming

(voluit) : JERFORS BEHEER

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid

Zetel : Geistingen 52, 3640 Kinrooi (Ophoven)

(volledig adres)

Onderwerp akte : Oprichting

Uit een akte verleden voor ANITA INDEKEU, notaris met standplaats Neeroeteren (Maaseik), op 14 juli 2015, blijkt dat:

De heer **FORSCHÉLEN Jeroen Johannes Gertruda**, geboren te Weert (Nederland), op negentien januari negentienhonderd achtenzeventig, nationaal nummer 78.01.19-495.95, ongehuwd, wonende te 3640 Kinrooi (Ophoven), Geistingen 52.

Een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben OPGERICHT onder de NAAM « JERFORS BEHEER », met maatschappelijke ZETEL te 3640 Kinrooi (Ophoven), Geistingen 52.

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde DUUR te rekenen vanaf de oprichtingsakte.

De vennootschap heeft tot DOEL, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, in samenwerking met derden of als commissionair, prestaties te verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

A.het waarnemen van alle bestuurdersfuncties, beheersmandaten en vervullen van statutaire opdrachten/mandaten, zoals de uitoefening van de functies van zaakvoerder, bestuurder, gedelegeerd bestuurder en vereffenaar van vennootschappen. Het verlenen van advies en ondersteuningsdiensten ten behoeve van het management van ondernemingen, particulieren en overheidsinstellingen;

B.het beheren van bedrijven, onder meer door het uitvoeren van, of het deelnemen in de organisatie, herstructurering of leiding, het geven van adviezen op technisch, commercieel, juridisch en financieel gebied, of andere administratieve of operationele processen die verband houden met het beheer, dit alles in de breedste zin zodat alles kan gedaan worden dat het ontstaan, de uitbating, de groei en het welzijn van een onderneming en de belangen van haar eigenaars en betrokkenen ten goede kan komen;

C.het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al dan niet een participatie aanhoudt en het op lange termijn aanhouden en beheren van aandelen die afkomstig zijn van verschillende andere bedrijven.

D.Het verlenen van adviezen, het uitvoeren van interim management, alsook de exploitatie van een studie-, organisatie- en raadgevend bureau dat advies verleent inzake: fiscale, financiële, commerciële, juridische, sociale, technische en managementaangelegenheden, bedrijfsvoering, organisatie, administratie, marketing, ICT, logistiek, promotie, public relations, marketing en communicatie, consultancy, inkoop en verkoop, personeelsaangelegenheden en product(ie)-innovaties en andere administratieve en operationele processen, evenals het ter beschikking stellen, onder welke vorm dan ook, van middelen, benodigdheden, modellen, materiaal, instrumenten, hard- en software ter bevordering hiervan;

E.het verlenen van intellectuele en administratieve hulp, het ter beschikking stellen aan derden onder welke vorm dan ook van benodigdheden, modellen, materiaal, instrumenten, hard- en software, het uitoefenen van bedrijfsleiding en het organiseren ervan;

F.het uitvoeren van alle activiteiten, van welke aard ook, in verband met hard- en software, met inbegrip van, doch niet beperkt tot, het verlenen van diensten in de meest ruime zin van het woord aan particulieren, openbare besturen, bedrijven en ondernemingen van alle aard, onder meer op het vlak van boekhouding, management, bedrijfsorganisatie, financiën, informatica en computertoepassingen, systeemanalyse, ontwikkeling, verbetering, commercialisering, implementatie en onderhoud van softwaretoepassingen en informatieverwerking;

G.de ontwikkeling, de productie, de promotie, de verwerking, de handel, de herstelling, de plaatsing en de levering van computerprogramma's, van hard- en software, van alle technische, elektrotechnische, elektronische en mechanische toestellen, materialen en onderdelen;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

H.dienstbureau voor derden, delegatie van gespecialiseerd hardware- en software, technisch en commercieel personeel in het domein van automatiseringen, communicatie, aan- en verkoop, im- en export, administratieve en operationele processen, huur en verhuur, leasing en installatie, onderhoud en verbetering van computer, hard- en software, randapparatuur en toebehoren, alsook toestellen van andere aard;

I.het voeren van publiciteit, reclame en marketing voor eigen rekening en voor rekening van derden, alsmede het medewerken en deelnemen hieraan in de ruimste zin van het woord, het uitvoeren van alle activiteiten betreffende reclameadvies, reclamecampagnes, public-relations-activiteiten, publicitaire publicaties, budgetbeheer, publiciteit ten opzichte van ondernemingen en de coördinatie van verschillende deelaspecten hiervan;

J.de logistieke organisatie van congressen en aanverwante activiteiten in de wetenschappelijke, sociale en bedrijfssector in de meest brede zin van het woord, aan natuurlijke personen en rechtspersonen. Het geven van cursussen en opleidingen, het organiseren van workshops, studiedagen en seminars

K.Projectontwikkeling: het leveren van diensten van projectmanagement, waaronder het uitvoeren van haalbaarheidsstudies, het opstellen of het laten opstellen van ontwerpen, plannen en beschrijvingen die in bestekken moeten worden ingelast, het voorbereiden van documenten voor offerte aanvragen, met inbegrip van contractvoorwaarden, het geven van adviezen op technisch vlak en het vlak van administratieve en operationele processen, het beheer van de uitvoering van werken, het waarmerken van betalingsaanvragen, het vaststellen van gebreken, het nemen van maatregelen indien er zich omstandigheden zouden voordoen die de stipte uitvoering van werken in het gedrang brengen, het uitvoeren van inspecties en keuringen, het verlenen van bijstand bij voorlopige en definitieve opleveringen

L.Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

M.Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen

N.Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositokassen, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

O.Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, know how, patenten, licenties, merken, modellen en auteursrechten en aanverwante immateriële duurzame activa.

P.Handelsbemiddeling op alle mogelijke vlakken en met alle mogelijke middelen tussen het aanbod van alle mogelijke materiële en immateriële goederen, producten en diensten enerzijds, en de vraag hiernaar anderzijds, inclusief de functie van tussenpersoon in de handel.

Q.De commercialisering, de aan- en verkoop, de groot- en kleinhandel, de in- en uitvoer, de huur en verhuur en de distributie van alle soorten goederen en grondstoffen; kortom het voeren van nationale en internationale trading in de meest uitgebreide betekenis van het woord

Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende, financiële of burgerlijke aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen, zowel in België als in het buitenland. Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies. De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

Het geplaatst maatschappelijk kapitaal bedraagt DRIE MILJOEN ACHTHONDERD TWEEËNVEERTIGDUIZEND EURO (3.842.000,00 EUR), verdeeld in drieduizend achthonderd tweeënveertig (3.842) aandelen zonder vermelding van de nominale waarde en die elk één drieduizend achthonderd tweeënveertigste (1/3.842ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

INSCHRIJVING

Op het geheel der drieduizend achthonderd tweeënveertig (3.842) aandelen werd ingeschreven door voornoemde heer FORSCHELEN Jeroen, die verklaarde zijn inschrijving te volstorten, door inbreng van

driehonderd (300) hem toebehorende aandelen in de Nederlandse Jerfors Beheer BV, kantoorhoudend te 6014CG Ittervoort, Afrikastraat 3.

Deze onderneming is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 13037010.

De inbrenger verklaarde dat er noch statutair, noch in een aandeelhoudersovereenkomst enige beperking rust op de inbreng.

VERSLAG BEDRIJFSREVISOR

In toepassing van artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen werd voorafgaandelijk aan de oprichting van onderhavige vennootschap op verzoek van de oprichter, door de bedrijfsrevisor, de heer Hubert Venken, zaakvoerder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Hubert Vencken Bedrijfsrevisor, met maatschappelijke zetel te 3960 Bree, Millensstraat 34, een verslag opgesteld op negen juli tweeduizend vijftien over deze inbreng in natura en waarin uitspraak wordt gedaan over de werkelijke vergoeding als tegenprestatie.

Het besluit van dat verslag luidt letterlijk als volgt:

"Uit mijn onderzoek, met betrekking tot de geplande inbreng in natura in de op te richten JERFORS BEHEER BVBA van 300 aandelen JERFORS BEHEER BV voor een totaal bedrag van € 3.842.000,00, is gebleken dat:

1. de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat de oprichters van de vennootschap verantwoordelijk zijn voor de waardering van de in te brengen bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

2. de beschrijving van de inbreng in natura aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid beantwoordt;

3. dat onder de normale omstandigheden en de verdere voortzetting van de activiteiten van JERFORS BEHEER BV de door partijen toegepaste waarderingswijzen in het geheel genomen en onder normale omstandigheden bedrijfseconomisch verantwoord zijn en leiden tot een totale inbrengwaarde van € 3.842.000,00 die tenminste overeenkomt met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is;

4. de als tegenprestatie versterkte vergoeding bestaat uit 3.842 aandelen aan de heer Jeroen FORSCHELEN van JERFORS BEHEER BVBA

Mijn opdracht bestaat er echter niet in een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting."

TOEKENNING VAN AANDELEN

Als vergoeding voor zijn inbreng in natura werden er toegekend aan voornoemde heer FORSCHELEN Jeroen, die aanvaardt, drieduizend achthonderd tweeënveertig (3.842) aandelen, elk volledig volgestort.

INTERN BESTUUR

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen van intern bestuur verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Indien er verscheidene zaakvoerders zijn, kunnen zij de bestuurszaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan derden niet worden tegengeworpen.

EXTERNE VERTEGENWOORDIGINGSMACHT

Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle rechtshandelingen te verrichten, behoudens die handelingen waarvoor volgens het wetboek van vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is. De onbevoegdheid van de zaakvoer(d)(st)er(s) die uit deze bepaling voortvloeit kan door de vennootschap aan derden worden tegengeworpen.

De vennootschap is verbonden door de handelingen van de zaakvoer(d)(st)er(s), zelfs indien die handelingen buiten haar doel vallen, tenzij zij bewijst dat de derde daarvan op de hoogte was of er, gezien de omstandigheden, niet onkundig van kon zijn; bekendmaking van de statuten alleen is echter geen voldoende bewijs.

De vennootschap wordt slechts geldig vertegenwoordigd jegens derden en in rechte als eiser of verweerder door het gezamenlijke optreden van alle zaakvoerders.

ALGEMENE VERGADERING

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de derde donderdag van de maand juni om twintig uur (20u00). Indien dit een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering gehouden op de eerstvolgende werkdag.

Inzake de gewone, bijzondere en buitengewone algemene vergadering dienen de voorschriften van artikels 266 tot en met 288 van het Wetboek van Vennootschappen te worden nageleefd.

BOEKJAAR

Het boekjaar begint op één april en eindigt op eenendertig maart van ieder jaar.

ANLEG RESERVES - VERDELING WINST - VERDELING VAN HET NA VEREFFENING OVERBLIJVENDE SALDO

De netto-winst wordt als volgt verdeeld, respectievelijk gereserveerd:

1) tenminste vijf ten honderd wordt voorafgenomen tot vorming van de wettelijke reserve, totdat die één tiende (1/10) van het maatschappelijk kapitaal bedraagt;

2) over de bestemming van het saldo wordt door de jaarvergadering op voorstel van de zaakvoer(d)(st)er(s) beslist met inachtneming van artikel 320 van het wetboek van vennootschappen.

ONTBINDING

Wanneer ten gevolge van geleden verlies het netto-actief gedaald is tot minder dan de helft van het maatschappelijk kapitaal, moet de algemene vergadering bijeenkomen binnen een termijn van ten hoogste twee maanden nadat het verlies is vastgesteld of krachtens wettelijke bepalingen had moeten worden vastgesteld om, in voorkomend geval, volgens de regels die voor een statutenwijziging zijn gesteld, te beraadslagen en te besluiten over de ontbinding van de vennootschap en eventueel over andere in de agenda aangekondigde maatregelen. De zaakvoer(d)(st)er(s) verantwoord(t)(en) zijn (haar) (hun) voorstellen in een bijzonder verslag dat vijftien dagen voor de algemene vergadering ter beschikking van de vennoten wordt gesteld op de zetel van de vennootschap.

Wanneer het netto-actief tengevolge van geleden verlies gedaald is tot minder dan een vierde van het maatschappelijk kapitaal, kan de ontbinding van de vennootschap uitgesproken worden wanneer zij wordt goedgekeurd door een vierde gedeelte van de ter vergadering uitgebrachte stemmen.

Wanneer het netto-actief gedaald is tot beneden het bedrag van zesduizend tweehonderd Euro (€ 6 200), kan iedere belanghebbende de ontbinding van de vennootschap voor de rechtbank vorderen.

Ingeval van ontbinding bij beslissing van een buitengewone algemene vergadering, worden er één of meer vereffenaars benoemd. Is daaromtrent niets beslist, dan word(t)(en) de zaakvoer(d)(st)er(s) van rechtswege als vereffenaar(s) beschouwd. De benoeming van de vereffenaar(s) moet aan de voorzitter van de rechtbank ter bevestiging worden voorgelegd.

De algemene vergadering van de ontbonden vennootschap kan te allen tijde en bij gewone meerderheid van stemmen één of meer vereffenaars benoemen of ontslaan. De benoeming van de vereffenaar(s) moet aan de voorzitter van de rechtbank ter bevestiging worden voorgelegd.

VEREFFENING

De vereffenaar(s) is (zijn) bevoegd tot alle verrichtingen door het Wetboek van Vennootschappen voorzien, tenzij de algemene vergadering bij gewone meerderheid van stemmen anders besluit.

De vereffenaar(s) moet(en) in de zesde en de twaalfde maand van het eerste vereffeningjaar een omstandige staat van de toestand van de vereffening verzenden aan de griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel. Vanaf het tweede jaar van de vereffening dient deze omstandige staat slechts eens per jaar aan de griffie te worden overgemaakt.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leg(t)(gen) de vereffenaar(s) het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de bevoegde rechtbank van koophandel.

Na betaling van de schulden of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars onder de vennoten de gelden of waarden die gelijk verdeeld kunnen worden; zij overhandigen hun de goederen die zij voor nadere verdeling hebben moeten overhouden.

1. Eerste algemene vergadering - BENOEMING ZAAKVOERDER

Als niet-statutaire zaakvoerder werd voor „onbepaalde tijd benoemd: de heer Forschelen Jeroen, voornoemd.

Het mandaat van de zaakvoerder is onbezoldigd.

2. Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar begint vanaf de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte ter Griffie van de Rechtbank van Koophandel te Tongeren, en eindigt op eenendertig december tweeduizend zestien.

De comparanten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen alle verrichtingen en verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan sedert veertien juli tweeduizend vijftien.

Deze overneming zal maar effect sorteren zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

De verbintenissen, aangegaan in de tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

3. Eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in het jaar tweeduizend zeventien.

4. Bijzondere volmacht

Bijzondere volmacht wordt verleend aan Baat Accountants & Adviseurs, te 3630 Maasmechelen, Rijksweg 503, om alle formaliteiten naar aanleiding van onderhavige oprichting te vervullen en uit te voeren en ondermeer deze vereist voor de inschrijving van de vennootschap in de kruispuntbank van Ondernemingen, bij de diensten van de Belastingen over de Toegevoegde Waarde, en in het algemeen om alle nodige of nuttige formaliteiten te vervullen die de vennootschap zullen toelaten haar activiteiten aan te vangen, en dit met macht tot indeplaatsstelling.

Voor ontleend uittreksel:

(Get.) Anita Indekeu, notaris.

Tegelijk hiermee neergelegd: afschrift der oprichtingsakte – verslag bedrijfsrevisor – verslag zaakvoerder