

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

NEERGELEGD

10 JULI 2015

RECHTBANK van KOOPHANDEL
ANTWERPEN, afd. MECHELEN

MONITEUR BELGE

23-07-2015

BELGISCH STAATSBLAAD

Griffie

bel
at
Be
Sta

15109926

Ondernemingsnr:

633 722 378

Benaming (voluit): **ROCARONA**

(verkort):

Rechtsvorm: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel: Leuvensebaan 198
2580 Putte**Onderwerp akte: Partiele splitsing door oprichting van een nieuwe vennootschap**

Uit een akte verleden voor geassocieerd notaris Alvin Wittens te Wijnegem op 2 juli 2015 ter registratie neergelegd, houdende partiele splitsing van de besloten vennootschap beperkte aansprakelijkheid GARAGE CARROSSERIE MON te 2580 Putte, Leuvensebaan 198 door oprichting van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ROCARONA, met maatschappelijk zetel te 2580 Putte, Leuvensebaan 198 werden volgende besluiten goedgekeurd:

- **Oprichting besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ROCARONA"**

Bij deze wordt een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ROCARONA" opgericht, waarin navolgend deel van het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap wordt ingebracht, als volgt:

TITEL 1: OPRICHTING**RECHTSVORM - NAAM - ZETEL**

Er wordt een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met de naam "ROCARONA" opgericht. De zetel wordt voor het eerst gevestigd te 2580 Putte, Leuvensebaan 198.

KAPITAAL - AANDELEN - VOLSTORTING

Het maatschappelijk kapitaal is volledig geplaatst en bedraagt achttienduizend vierenvijftig euro achtenveertig cent (€ 18 054,48).

Het is vertegenwoordigd door duizend (1.000) aandelen zonder nominale waarde.

A. Inbreng in natura uit splitsing

De gesplitste vennootschap "GARAGE CARROSSERIE MON" brengt in de nieuwe vennootschap "ROCARONA" volgende delen van haar activa en passiva in:

ACTIVA

Materiële vaste activa: 14.940,45 euro

financiële vaste activa: 2.100.000,00 euro

TOTAAL ACTIVA: 2.114.940,45 euro**PASSIVA**

Kapitaal: 18.054,48 euro

Reserves:

Wettelijke reserve: 7.980,44 euro

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/07/2015 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/07/2015 - Annexes du Moniteur belge

Belastingvrije reserve: 40.622,57 euro
Beschikbare reserves: 2.048.282,96 euro

TOTAAL PASSIVA: 2.114.940,45 euro

B. Kapitaalverhoging door incorporatie van een deel van de beschikbare reserves.

De vergadering beslist dat het maatschappelijk kapitaal van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ROCARONA" verhoogd wordt door incorporatie van de beschikbaar reserves ten belope van vierhonderdvijfennegentig euro tweeënvijftig cent (€ 495,52) om het kapitaal te brengen van achttienduizend vierenvijftig euro achtenveertig cent (€ 18 054,48) naar achttienduizend vijfhonderdvijftig euro (€ 18 550,00), zonder aanmaak van nieuwe aandelen.

TITEL 2: STATUTEN

De vennoten zijn:

1. de heer **BRABANTS Ronald Jozef Rosa**, geboren te Heist-op-den-Berg op eenentwintig januari negentienhonderdeenenzestig, wonende te 2580 Putte, Leuvensebaan 198 bus 2,
2. mevrouw **VERMETTEN Cathérine Elise Josée Anne**, geboren te Mechelen op zes december negentienhonderddrieënzestig, wonende te 2580 Putte, Leuvensebaan 198 bus 2,
3. de heer **BRABANTS Roel**, geboren te Jette op zeventien april negentienhonderdvierentachtig, wonende te 2580 Putte, Esdoornstraat 10,
4. mevrouw **BRABANTS Natalie**, geboren te Jette op zesentwintig juni negentienhonderdzesentachtig, wonende te 3118 Rotselaar (Werchter), Hanewijk 88,

De vennootschap vangt aan op de oprichtingsdatum en is opgericht voor onbepaalde tijd.

De vennootschap heeft tot doel :

- 1) het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;
- 2) het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;
- 3) het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiëlenvennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van zes april negentienhonderd vijfennegentig inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/07/2015 - Annexes du Moniteur belge

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer daar haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zou zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt bedraagt achttienduizend vijfhonderdvijftig euro (€ 18 550,00) en is volledig geplaatst.

Het is verdeeld in duizend (1.000) aandelen zonder aanduiding van de nominale waarde, die elk één/duizendste (1/1.000^e) van het kapitaal vertegenwoordigen.

De statuten bevatten volgende bepalingen betreffende het bestuur:

Artikel 13.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders die benoemd worden door de algemene vergadering voor onbepaalde duur en herkiesbaar zijn.

Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, stelt deze de zaakvoerder aan.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

Tot statutaire zaakvoerder wordt voor de duur van de vennootschap benoemd: de heer BRABANTS Ronald Jozef Rosa, geboren te Heist-op-den-Berg op 21 januari 1961, wonende te 2580 Putte, Leuvensebaan 198 bus 2, die verklaart deze opdracht te aanvaarden en dat er geen maatregel bestaat die zich tegen deze aanvaarding verzet.

Dit mandaat eindigt door het ontslag of overlijden van de betrokkene of wanneer hij in de onmogelijkheid verkeert zijn wil te kennen te geven. Teneinde dit vast te stellen, kan iedere belanghebbende zich tot de voorzitter van de rechtbank van koophandel wenden.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/07/2015 - Annexes du Moniteur belge

Mits inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging, kan de enige vennoot ook een statutaire zaakvoerder-opvolger benoemen.

Wordt tot statutaire zaakvoerder-opvolger benoemd: mevrouw VERMETTEN Cathérine Elise Josée Anne, geboren te Mechelen op zes december negentienhonderddrieënzestig, wonende te 2580 Putte, Leuvensebaan 198 bus 2, die verklaart deze opdracht te aanvaarden en dat er geen maatregel bestaat die zich tegen deze aanvaarding verzet.

Artikel 14.

Iedere zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alleen alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitsluiting van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder.

Ook indien er verschillende zaakvoerders worden aangesteld, hebben zij het vermogen om ieder afzonderlijk op te treden voor alle handelingen, zonder echter afbreuk te doen aan hetgeen hierboven werd gezegd en tenzij bij hun aanstelling anders wordt besloten.

Toezicht:

Artikel 16.

Het toezicht op de vennootschap wordt beheerst door artikel 130 en volgende van het wetboek van vennootschappen.

Jaarvergadering:

De gewone algemene vergadering van vennoten, jaarvergadering genoemd, wordt ieder jaar bijeengeroepen op de eerste maandag van de maand maart om twintig uur.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de jaarvergadering de eerstvolgende werkdag gehouden.

De gewone, de bijzondere of de buitengewone algemene vergadering worden gehouden in de zetel van de vennootschap of in een andere plaats aangewezen in de oproeping.

Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, zal deze jaarlijks de beslissingen nemen welke anders door de jaarvergadering worden genomen.

De statuten bevatten volgende bepalingen ivm de winstverdeling:

Artikel 26.

Het batig slot nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige afschrijvingen en provisies zijn afgetrokken maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. Van deze winst wordt ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen, totdat deze één/tiende van het kapitaal bedraagt. Het saldo komt toe aan de enige vennoot of wordt als dividend of als winstaandeel onder de vennoten verdeeld, naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen. Nochtans kan de algemene vergadering of enige vennoot besluiten dat de winst of een deel ervan zal worden gereserveerd.

Het boekjaar gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

Onmiddellijk na de oprichting van de vennootschap verklaren de oprichters volgende besluiten te treffen:

1. Het eerste boekjaar vangt aan op de datum van de akte en zal afgesloten worden op 31 december 2016.
2. De eerste algemene vergadering wordt gehouden in het jaar 2017 overeenkomstig de bepalingen van voorgaande statuten.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/07/2015 - Annexes du Moniteur belge

3. Benoemingen:

Wordt benoemd tot statutaire zaakvoerder voor onbepaalde duur, de heer Brabants Ronald, voornoemd.

Wordt benoemd tot statutaire zaakvoerder-opvolger, mevrouw Vermetten Cathérine, voornoemd.

Het mandaat van de zaakvoerder is onbezoldigd.

BEKRACHTIGING AANGEGANE VERBINTENISSEN

De oprichters verklaren uitdrukkelijk alle verbintenissen die door één van hen werden afgesloten in naam van de vennootschap in oprichting, te bekrachtigen, onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van een uittreksel van deze oprichtingsakte op de bevoegde griffie van de rechtbank van koophandel.

- Kapitaalverhoging "ROCARONA"

De vergadering neemt kennis van het door de wet vereiste verslag van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VRC Bedrijfsrevisoren", vertegenwoordigd door de heer André Geeroms, bedrijfsrevisor, kantoor houdende te 1702 Groot-Bijgaarden, West Point Park, 't Hofveld 6 C3, betreffende de hierna vermelde inbrengen in natura.

Kapitaalverhoging

De vergadering beslist vervolgens een kapitaalverhoging door te voeren ten bedrage van een miljoen honderdzesentachtigduizend negenhonderdvijfenzestig euro (€ 1 186 965,00) om het kapitaal te brengen van achttienduizend vijfhonderdvijftig euro (€ 18 550,00) op een miljoen tweehonderdenvijfduizend vijfhonderdvijftien euro (€ 1 205 515,00) door de hierna beschreven inbrengen in natura ten belope van het overeenkomstig bedrag, mits creatie en uitgifte van vijfhonderd éénenzestig (561) nieuwe kapitaalsaandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

1. De heer Brabants Ronald, voornoemd, verklaart de hierna beschreven onroerende goederen in de vennootschap in te brengen, te weten:

Beschrijving van de ingebrachte onroerende goederen

GEMEENTE PUTTE:

Industriële gebouwen gebruikt als magazijn en werkplaats op en met grond gestaan en gelegen aan de Leuvensebaan +198 (volgens nagemeld kadastraal uittreksel +198), volgens titels ten kadaster gekend sectie D nummers 787/T, 787/W, 787/Y, 787/X en 787/2/F, thans ten kadaster gekend (volgens kadastrale uittreksels afgeleverd op 5 januari, 12 maart en 7 april 2015 met artikelnummers 07942, 08373 en 08278) sectie D nummers 0787/A/2, 0787/B/2, 0787/C/2, 0787/D/2 en 0787/E/2, met een totale oppervlakte van 7.325 vierkante meter.

Ingevolge onderhavige partiële splitsing en inbreng behoren voortaan de grond en de constructies, voorwerp van nagemeld recht van opstal op de kadastrale percelen 0787/A/2, 0787/B/2, 0787/C/2 en 0787/E/2, toe aan de vennootschap "ROCARONA", zodat aan nagemeld opstalrecht door vermenging van het eigendomsrecht van grond en gebouwen van rechtswege een einde is gekomen.

2. De heer Brabants Roel en mevrouw Brabants Natalie, voornoemd, verklaren de hierna beschreven onroerende goederen in de vennootschap in te brengen, te weten:

Beschrijving van de ingebrachte onroerende goederen

GEMEENTE PUTTE:

Een perceel grond ter plaatse genaamd Het Ven, volgens titel ten kadaster bekend sectie D deel van nummer 787/K voor een oppervlakte volgens meting van duizend vijfhonderd

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/07/2015 - Annexes du Moniteur belge

drieëntwintig vierkante meter (1.523 m²), thans ten kadaster gekend (volgens kadastraal uittreksel afgeleverd op 21 juni 20115 met artikelnummer 12786) sectie D nummer 0787/G/2 voor zelfde oppervlakte.

Zoals het goed staat afgebeeld als lot 2 op een metingsplan opgemaakt door Paul Van de Voorde, beëdigd landmeter te Putte, op 7 maart 2014, welk plan is gehecht gebleven aan nagemelde akte verleden voor notaris Alvin Wittens te Wijnegem op 22 april 2014.

- herleiden van de bestaande aandelen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ROCARONA" naar duizend (1.000) aandelen

De vergadering beslist dat de duizend vijfhonderd éénezenzestig (1.561) bestaande aandelen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ROCARONA" worden herleid tot duizend (1.000) aandelen.

-aanpassing statuten "ROCARONA"

De vergadering beslist met eenparigheid van stemmen artikel 5 van de statuten betreffende het kapitaal van de vennootschap "ROCARONA" in overeenstemming te brengen met de genomen besluiten, en aldus dit artikel te vervangen door volgende tekst:

"Het geplaatste kapitaal van de vennootschap bedraagt een miljoen tweehonderdenvijfduizend vijfhonderdvijftien euro (€ 1 205 515,00), vertegenwoordigd door duizend (1.000) aandelen zonder aanduiding van de nominale waarde, die ieder één/duizendste (1/1.000^e) van het kapitaal vertegenwoordigen. Deze aandelen zijn van gelijke waarde, tenzij anders wordt bepaald."

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL
De geassocieerde notaris

Samen hiermee neergelegd:

- afschrift akte
- bijzonder verslag van de oprichters
- bijzonder verslag van de zaakvoerder
- verslag van de bedrijfsrevisor