

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

***15121013***

RECHTBANK van KOOPHANDEL
te ANTWERPEN, afdeling HASSELT

12 AUG. 2015**Griffie****Ondernemingsnr :** 0407.165.418**Benaming (voluit) :** IMOLIM

(verkort) :

Rechtsvorm : naamloze vennootschap

Zetel : Zuivelmarkt 5 bus 3
3500 Hasselt

Onderwerp akte : NV: fusie door overneming - statutenwijziging

Het blijkt uit een akte verleden voor notaris Carlos De Baecker te Antwerpen de dato 25 juni 2015, 'geregistreerd ter registratiekantoor Antwerpen-AA op twee juli twee duizend vijftien (02-07-2015) Register 5 Boek 000 Blad 000 Vak 14590, Ontvangen registratierechten: vijftig euro (€ 50,00), De Ontvanger', dat een buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van De naamloze vennootschap "IMOLIM", met maatschappelijke zetel te 3500 Hasselt, Zuivelmarkt 5 bus 3, werd gehouden waarbij volgende beslissingen werden genomen:

Vaststelling dat aan de voorafgaande wettelijke vereisten voldaan werd

A. De comparanten verklaren dat :

1. Op 23 maart 2015 een fusievoorstel werd opgemaakt door de bestuursorganen van de naamloze vennootschap 'IMOLIM' en de naamloze vennootschap 'CLOVER INVESTMENT'.
2. Het fusievoorstel werd op de bevoegde griffie van de rechtbank van koophandel van de fuserende vennootschappen neergelegd op 27 maart 2015.
3. De neerlegging van het fusievoorstel werd per mededeling bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 9 april 2015 onder nummers 15051521 en 15051520.
4. De stukken bedoeld in artikel 720 van het Wetboek van Vennootschappen lagen minstens één maand voor de datum van deze vergadering in de zetel van de vennootschappen ter inzage.

B. De bestuursorganen van ieder van de betrokken vennootschappen zich hebben ervan vergewist dat de overnemende vennootschap IMOLIM alle effecten bezit uitgegeven door de overgenomen vennootschap CLOVER INVESTMENT en dat de overgenomen vennootschap CLOVER INVESTMENT geen effecten bezit uitgegeven door de overnemende vennootschap IMOLIM. Aangezien de voorgestelde fusie een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting betreft zoals bedoeld in artikel 676, 1°, juncto artikel 719 en volgende van het wetboek van vennootschappen, dienden de bestuursorganen van de beide betrokken vennootschappen geen schriftelijk verslag op te stellen, noch diende een bedrijfsrevisor te worden aangesteld terzake de opmaak van een schriftelijk verslag.

Na onderzoek worden volgende besluiten genomen:

EERSTE BESLUIT

De buitengewone algemene vergaderingen van de onderscheiden vennootschappen nemen, ieder afzonderlijk, bij eenparigheid van stemmen, volgend besluit :

Zij verklaren kennis te hebben genomen van de inhoud van het aangekondigde fusievoorstel.

Zij besluiten tot ontbinding van de naamloze vennootschap CLOVER INVESTMENT met ingang van 1 januari 2015, zonder vereffening, met het oog op de voormelde fusie met de naamloze vennootschap IMOLIM.

Zij besluiten tot fusie door overneming door de naamloze vennootschap IMOLIM van de naamloze vennootschap CLOVER INVESTMENT.

Bijgevolg gaat het gehele vermogen van de naamloze vennootschap 'CLOVER INVESTMENT', zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening, onder algemene titel over op de naamloze vennootschap 'IMOLIM', die houdster is van alle aandelen van de naamloze vennootschap 'CLOVER INVESTMENT'. Vermits de overnemende naamloze vennootschap IMOLIM houdster is van alle aandelen van de overgenomen naamloze vennootschap CLOVER INVESTMENT, zullen de aandelen van de overgenomen naamloze vennootschap CLOVER INVESTMENT worden vernietigd en worden er geen nieuwe aandelen in de overnemende naamloze vennootschap IMOLIM uitgereikt ter vergoeding voor de overgang van het vermogen van de overgenomen naamloze vennootschap CLOVER INVESTMENT.

Deze overname wordt verwezenlijkt zonder kapitaalverhoging van de naamloze vennootschap 'IMOLIM' en zonder omwisseling van aandelen, op basis van een boekhoudkundige staat per 31 december 2014. Alle verrichtingen, verbintenissen en handelingen en alle rechten en plichten gesteld door de naamloze

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/08/2015 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/08/2015 - Annexes du Moniteur belge

vennootschap 'CLOVER INVESTMENT', hetzij zijn ontstaan in hoofde van de naamloze vennootschap CLOVER INVESTMENT sedert 1 januari 2015, worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de naamloze vennootschap 'IMOLIM'.

TWEDE BESLUIT

Als gevolg van voornoemde fusie gaat gans het vermogen van de naamloze vennootschap 'CLOVER INVESTMENT', met alle rechten en plichten, over op de naamloze vennootschap 'IMOLIM' en dit met ingang vanaf 1 januari 2015. De aandelen van de naamloze vennootschap 'CLOVER INVESTMENT' in het bezit van de naamloze vennootschap 'IMOLIM' zullen door de naamloze vennootschap 'IMOLIM' worden vernietigd.

De overgang geschiedt onder algemene titel, zonder kapitaalverhoging en zonder omwisseling van aandelen op basis van een balansstoestand afgesloten op 31 december 2014.

Alle rechten, plichten, handelingen en verbintenissen ontstaan vanaf voormelde datum van 1 januari 2015 worden geacht boekhoudkundig te zijn verricht voor rekening van de naamloze vennootschap 'IMOLIM'. De schulden van de naamloze vennootschap 'CLOVER INVESTMENT' gaan over op de naamloze vennootschap 'IMOLIM'.

Alle contracten, vergunningen, rechten en verplichtingen van de naamloze vennootschap 'CLOVER INVESTMENT' worden bijgevolg onder dezelfde geldende modaliteiten overgedragen naar de verkrijgende vennootschap 'IMOLIM'.

Er zijn in de overgenomen vennootschap geen bevoorrechte aandelen of effecten waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

Er zijn geen bijzondere voordelen toegekend aan de bestuurders van de te fuseren vennootschappen.

Alle rechten, kosten en erelonen voortvloeiend uit deze fusie door overneming zijn ten laste van de naamloze vennootschap 'IMOLIM'.

De overgang van het geheel vermogen van de overgenomen vennootschap op de overnemende vennootschap omvat tevens haar activiteiten met de daaraan verbonden vergunningen, erkenningen, en/of het voordeel van de registratie ervan, het recht de (handels)naam, de merken en logo's van de overgenomen vennootschap te gebruiken; haar cliënteel, het voordeel van haar bedrijfsorganisatie, haar boekhouding, kortom: alle immateriële bestanddelen eigen aan en verbonden met die algemeenheid.

Het over te nemen vermogen omvat tevens:

- alle eventuele optierechten waarvan de overgenomen vennootschap titularis is ingevolge welke titel ook (huurcontracten, leasingcontracten, akte houdende erfpacht of opstal, briefwisseling, contracten). Wat de voorwaarden betreft waaronder de optierechten uitgeoefend dienen te worden, wordt verwezen naar de daarop betrekking hebbende bepalingen in de titels. De vergaderingen ontslaan ondergetekende notaris ervan in onderhavige akte de beschrijving van de goederen, voorwerp van de optierechten evenals de voorwaarden waaronder ze dienen gerealiseerd te worden, op te nemen.

- alle handels- en huurovereenkomsten op lange of korte termijn waarin de overgenomen vennootschap partij is als huurder of verhuurder;

- alle intellectuele rechten omvattende onder meer: alle tekeningen, logo's, de fabrieks- en handelsmerken, waarvan de overgenomen vennootschap titularis of beneficiaris is.

Ook omvat de vermogensovergang die geschiedt bij wijze van overgang onder algemene titel alle lopende overeenkomsten, inclusief deze gesloten met de werknemers, die de overgenomen vennootschap heeft aangegaan. Deze verbintenissen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid, met haar eigen werknemers en aangestelden en jegens haar eigen organen en aandeelhouders, gaan onverkort over op de overnemende vennootschap met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige andere formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van de inbreng om deze overgang aan eenieder tegenwerpelijk te maken, uitgenomen de bijzondere voorschriften opgelegd in verband met de tegenwerpelijkheid van de eigendomsovergang van de onroerende goederen toebehorende aan de overgenomen vennootschap hetgeen hierna opgenomen wordt.

De naamloze vennootschap 'CLOVER INVESTMENT' is eigenaar voor éénnervijftig procent (51%) van nagemelde onroerende goederen, die krachtens de goedkeuring van onderhavige fusie op de overnemende vennootschap 'IMOLIM' op de nagemelde wijze overgaan ingevolge rechtsovergang ten algemene titel:

a) Beschrijving van de onroerende goederen:

1. STAD ANTWERPEN - VIERDE AFDELING

Een gebouw (volgens titel gekend als een kantoorgebouw) op en met grond en alle verdere aanhorigheden gestaan en gelegen te 2000 Antwerpen, Oudaan 26, volgens het uittreksel uit de kadastrale legger, afgeleverd op 16 februari laatstleden, gekend op het kadaster als een handelshuis, Sectie D nummer 1634/N, groot vierhonderd negenentwintig vierkante meter (429 m²).

Kadastraal inkomen: tienduizend vierhonderdenvier euro (€ 10.404,00).

2. STAD ANTWERPEN - VIERDE AFDELING

Een huis op en met grond en alle verdere aanhorigheden gestaan en gelegen te 2000 Antwerpen, Oudaan 28, volgens het uittreksel uit de kadastrale legger, afgeleverd op 16 februari laatstleden gekend Sectie D nummer 1633/K, groot drieënzeventig vierkante meter (73 m²).

Kadastraal inkomen: tweeduizend tweehonderdeenendertig euro (€ 2.231,00).

3. STAD ANTWERPEN - VIERDE AFDELING

Een handelshuis op en met grond en alle verdere aanhorigheden gestaan en gelegen te 2000 Antwerpen, Oudaan 30-32, volgens het uittreksel uit de kadastrale legger, afgeleverd op 16 februari laatstleden, gekend sectie D nummer 1633/M, groot honderd vierenveertig vierkante meter (144 m²).

Kadastraal inkomen: vierduizend vierhonderdenvijf euro (€ 4.405,00).

4. STAD ANTWERPEN - VIERDE AFDELING

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/08/2015 - Annexes du Moniteur belge

Een handelshuis op en met grond en alle verdere aanhorigheden gestaan en gelegen te 2000 Antwerpen, Lange Gasthuisstraat 8-10, volgens het uittreksel uit de kadastrale legger, afgeleverd op 16 februari laatstleden, gekend Sectie D nummer 1634/M groot driehonderd twintig vierkante meter (320 m²).

Kadastraal inkomen: zesduizend vijfhonderdvierenzeventig euro (€ 6.574,00).

5. STAD ANTWERPEN - VIERDE AFDELING

Een gebouw (volgens titel gekend als een bankgebouw) op en met grond en alle verdere aanhorigheden gestaan en gelegen te 2000 Antwerpen, Lange Gasthuisstraat 12-14, volgens het uittreksel uit de kadastrale legger, afgeleverd op 16 februari laatstleden, gekend op het kadaster als hotel, ten kadaster gekend Sectie D nummer 1639/M, voor een oppervlakte van negenhonderd achteventig vierkante meter (958 m²).

Kadastraal inkomen: zevenenveertigduizend zevenhonderdzevenenzestig euro (€ 47.767,00).

b) Oorsprong van eigendom

Oorspronkelijk hoorden voormelde goederen toe aan: 1. de naamloze vennootschap 'CLOVER INVESTMENT' voor dertig procent (30%) in volle eigendom, 2. de naamloze vennootschap 'IMOLIM' voor negenenveertig procent (49%) in volle eigendom en 3. de commanditaire vennootschap op aandelen 'SOLANA', te Antwerpen voor éénentwintig procent (21%) in volle eigendom om ze te hebben aangekocht van de naamloze vennootschap ING België blijkens akte verleden voor ondergetekende notaris Carlos De Baecker te Antwerpen, minuuthouder, met tussenkomst van notaris Bertrand Nerinx te Brussel op 28 augustus 2003, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Antwerpen op 23 september 2003 onder formaliteit 57-T-23/09/2003-08889. Bij akte van afstand onverdeelde paarten tussen verleden voor ondergetekende notaris Carlos De Baecker op 1 september 2011, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Antwerpen op 16 september nadien onder formaliteit nummer 57-T-16/09/2011-10547 heeft de commanditaire vennootschap op aandelen Solana, voormeld, al haar onverdeelde aandelen van en in voorbeschreven goederen aan de naamloze vennootschap Clover Investment, voormeld afgestaan.

c) Hypothecaire toestand

Het bestuur van de overgenomen vennootschap CLOVER INVESTMENT bevestigt dat de goederen de laatste vijf jaar niet onder bezwarende titel overgedragen zijn en dat ze niet met hypotheek of andere zakelijke rechten zijn bezwaard, noch door toedoen van de overgenomen vennootschap zelf, noch uit hoofde van vorige eigenaars. De raad van bestuur van de overgenomen naamloze vennootschap CLOVER INVESTMENT verklaart dat er geen schulden verbonden aan de onroerende goederen zijn.

d) Erfdienstaarheden:

De goederen gaan in volle eigendom over op de overnemende vennootschap, met alle actieve en passieve, heersende en lijdende, voortdurende en niet voortdurende, gekende en ongekende, zichten onzichtbare rechten en dienstaarheden, waarmede zij kunnen bevoor of benadeeld zijn.

De Raad van bestuur van de overgenomen vennootschap CLOVER INVESTMENT bevestigt geen dienstaarheden te hebben gevestigd noch te hebben toegestaan in het voor of nadeel van de goederen, en geen kennis te hebben van het bestaan van erfdienstaarheden, behoudens deze opgenomen in voormelde eigendomstitel verleden voor geassocieerde notaris Carlos De Baecker, houder der minuut en notaris Bertrand Nerinx op 28 augustus 2003 die hierna letterlijk worden weergegeven:

"I.BESTAANDE ERFDIENSTAARHEDEN.

Ze worden verkocht met alle zichtbare en verborgen gebreken, alle voor- en nadelige, bekende en onbekende, heersende en lijdende rechten, gemeenschappen en dienstaarheden, waarmee ze zouden kunnen bevoor- of benadeeld zijn, vrij aan de kopers de ene te doen gelden en zich tegen de andere te verzetten, doch alles op eigen verantwoordelijkheid, kosten en gevaar en zonder tussenkomst van de verkopende vennootschap.

In de titels van eigendom staat letterlijk het volgende vermeld:

Met betrekking tot het goed 1:

"Dienaangaande wordt er alhier te kennen gegeven en bedongen dat er vermeld staat in voorberoepen akte-verkoop verleden voor meesters Charles Van der Avoort en Antoine Cols, beide destijds Notaris te Antwerpen, in datum van dertig juli negentienhonderd éénenvijftig, letterlijk hetgene volgt:

'Concernant les servitudes, la société venderesse fait remarquer que dans l'acte reçu par les notaires Cols et Gheysens le seize avril mil neuf cent dix neuf dont question dans l'origine de propriété ci-dessus, il est stipulé littéralement ce qui suit:

La fenêtre se trouvant sur le palier de l'étage de la fenêtre sur le petit escalier donnant toutes le deux sur la propriété jadis de Madame Veuve Leemans, actuellement de Monsieur Henri de Ravenne, devront rester fermées, être à verres dormants et munies de barreaux de fer, telles et ainsi que ces fenêtres existent actuellement.

La citerne se trouvant sur la ligne de séparation de la propriété ci-dessus et de la propriété de Monsieur Raymond Geelhand située à l'angle de la Longue rue de l'Hôpital et de la rue Oudaen, restera comme entre ces deux propriétaires, le propriétaire de la propriété actuellement vendue sera obligé, s'il fait usage de la dite citerne, d'y laisser écouler les eaux pluviales de sa propriété et de supporter pour moitié les frais d'entretien de cette citerne'.

Met betrekking tot het goed 5B:

'Dienaangaande staan er verschillende bepalingen vermeld in een akte genaamd "Convention de servitudes", verleden voor notaris Frédéric Deckers te Antwerpen op dertig mei negentienhonderd achtenzeestig, overgeschreven ten eerste hypotheekkantoor te Antwerpen op éénentwintig juni volgend, deel 4306 nummer 1, tussen de toenmalige eigenaars van het bij deze verkochte pand en het eigendom nummer 16 van de Lange Gasthuisstraat, toen reeds eigendom van de koper'.

De kopers verklaren en erkennen kopij van voormelde akte verleden voor notaris Frédéric Deckers de dato dertig mei negentienhonderd achtenzeestig ontvangen te hebben, en ontslaan ondergetekende notarissen van integrale overname van deze bepalingen in onderhavige akte.

Met betrekking tot het goed sub 5:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/08/2015 - Annexes du Moniteur belge

In de akte verleden voor notaris Troquet te Antwerpen, op twintig februari negentienhonderd vierenzestig houdende verkoping van de eigendommen te Antwerpen Lange Gasthuisstraat 16 en 18, staat ondermeer letterlijk hetgeen volgt:

'Dans l'acte précité reçu par Maître Fernand Istas à Anvers, le premier octobre mil neuf cent vingt-neuf, se trouve ce qui suit:

Dans l'acte de vente précité reçu par le Notaire Leclef à Anvers, le vingt-trois juillet mil huit cent quatre vingt il est littéralement stipulé ce qui suit:

1) La propriété se vend aussi libre de tous droits de père de famille avec la propriété voisine, rue de l'Hôpital 14 et appartenant également au vendeur. Ces biens devant être considérés comme n'ayant jamais appartenu à un même propriétaire.

2) Le mur séparant le jardin de la propriété vendue de la cour de Monsieur della Faille vendeur, Longue rue de l'Hôpital 14, ne pourra jamais être exhaussé par l'acquéreur.

Les fenêtres et ouvertures existant actuellement dans la façade du bâtiment d'écuries et remises de la dite propriété, longue rue de l'Hôpital 14 et prenant jour sur le jardin de la propriété vendue pourront être maintenues à perpétuité à leur hauteur et dans leur état actuels.

Il est interdit à l'acquéreur d'établir dans la propriété vendue une industrie ou un commerce incommode ou insalubre et soumis par la loi à l'autorisation préalable.

Il est interdit en outre à l'acquéreur de faire servir la propriété vendue pour une école ou une maison d'éducation.

Dans l'acte précité du Notaire Cois en date du trent-et-un mai mil neuf cent dix-neuf, se trouvant reproduites les clauses ci-dessus transcrites à l'exception de celle transcrite ci-dessus sous le numéro 1 et il est ajouté: L'acquéreur est subrogé dans tous les droits et obligations de la venderesse relativement aux stipulations ci-dessus mais sans aucune intervention ni responsabilité de la venderesse.

Les acquéreurs aux présentes seront subrogés de plein droit dans tous les droits et obligations résultant des clauses ci-dessus transcrites pour le vendeur aux présentes sans aucune intervention ni responsabilité de ce dernier.

3. les acquéreurs déclarent parfaitement connaître l'état et les conditions d'occupation et de location du bien présentement vendu; déclarent dispenser le vendeur et le notaire instrumentant d'en faire la mention ou la description aux présentes.

La société acquéreuse aux présentes est subrogé à cet égard dans tous les droits et/ou obligations des vendeurs."

De kopers treden dienaangaande in alle rechten en verplichtingen van de verkopende vennootschap in zoverre deze bedingen nog van toepassing zijn.

II. VESTIGING NIEUWE ERFDIENSTBAARHEDEN.

Partijen verklaren en erkennen dat nagemelde nieuwe erfdienstbaarheden door de verkopende vennootschap in voordeel van de kopers werden toegestaan:

'De verkoper zal, vanaf het verstrijken van zijn bezettingsrecht waarvan sprake hierna, hetzij ten laatste op éénendertig december tweeduizendendrie een erfdienstbaarheid op haar pand gelegen te Antwerpen, Lange Gasthuisstraat 16, toestaan ten gunste van het pand te Antwerpen, Lange Gasthuisstraat 14, zodat de kopers, hun rechthebbenden en rechtverkrijgenden, in- en uitgang krijgen tot de zestien (16) ondergrondse parkeerplaatsen van het gebouw Lange Gasthuisstraat 14.

De verkopende vennootschap en de kopers komen overeen de praktische modaliteiten van dit recht van uitweg in onderling akkoord te bepalen, rekening houdend met alle veiligheidsmaatregelen voorzien voor de activiteiten van de verkopende vennootschap en het immobiële project van de kopers voor het perceel grond gelegen aan het Vleminckveld.

In dezelfde zin zullen kopers en de verkopende vennootschap, in samenspraak met de kopers van het perceel grond gelegen aan het Vleminckveld, de praktische modaliteiten overwegen om, op kosten van de kopers, een doorgang voor voetgangers aan te leggen tussen de gebouwen gelegen aan de Oudaan en de aan te leggen ondergrondse parking onder het Vleminckveld.

Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat indien de kopers, en/of hun rechthebbenden, ooit beroep doen op deze mogelijkheid en indien het aanleggen van deze doorgang tot gevolg heeft dat een aantal parkeerplaatsen in de parking die eigendom blijft van de verkopende vennootschap afgeschaffd moeten worden, de kopers en/of hun rechthebbenden ervoor zullen zorgen dat een recht van eigendom aan de verkopende vennootschap en/of hun rechthebbenden zal worden overgedragen ten belope van een gelijk aantal parkeerplaatsen in voormelde parking onder het Vleminckveld.

De kopers staan ten gunste van het pand te Antwerpen, Lange Gasthuisstraat 16, eigendom van de verkopende vennootschap, een erfdienstbaarheid van lucht en licht op de binnenkoer palend aan het gebouw genaamd "Koetshuis" en deel uitmakend van huidige verkoop.

Deze erfdienstbaarheid heeft tot gevolg dat de kopers, en/of hun rechthebbenden, op deze patio nooit zullen mogen bouwen of een vaste inrichting oprichten behoudens hetgeen hierna volgt.

De verkopende vennootschap of haar rechtsopvolgers geven toestemming aan de kopers of hun rechtsopvolgers om op de "patio", voormeld, een glazen serre (doorgang) te mogen bouwen, zijnde een verbinding van en naar het Koetshuis, gelegen tegen de bestaande doorgang van het Koetshuis (kant Oudaan). De doorgang zal maximaal volgende afmetingen hebben: lengte: op volle lengte; breedte: twee meter vijftig centimeter; en hoogte: drie meter. Zo en gelijk deze doorgang is afgebeeld en in het blauw gemerkt op vorenbedoeld plan.

De kopers zullen op hun kosten, en dit ter afscheiding van de kavels een muur plaatsen tussen beiden panden (Lange Gasthuisstraat 14 en 16) met een maximum hoogte van twee meter vijftig centimeter boven het peil van de patio, en niet boven het peil van de gang zoals aangeduid in groen op vorenbedoeld plan.

De verkopende vennootschap zal de uitsluitende eigendom en het genot behouden van de koker die gelegen is

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/08/2015 - Annexes du Moniteur belge

in de scheidingsmuur tussen de gebouwen te Antwerpen, Lange Gasthuisstraat 14, goed sub 5 voormeld, en het gebouw te Antwerpen, Lange Gasthuisstraat 16, eigendom van de verkopende vennootschap. (Spouw van circa zestig centimeter over de hele lengte van beide vorenbeschreven gebouwen). Eventuele toegangen tot deze spouw via het pand Lange Gasthuisstraat 14 zullen op kosten van de verkopende vennootschap worden gedicht uiterlijk bij het verstrijken van het bezettingsrecht van de verkopende vennootschap waarvan sprake hierna.

Ingeval van afbraak van het pand te Antwerpen, Lange Gasthuisstraat 14 dienen de kopers of hun rechtsoptvolgers deze erfdienstbaarheid te eerbiedigen en te zorgen dat op eigen kosten alle mogelijke leidingen tijdens de werken beschermd en behouden blijven.

In geval van afbraak van het pand te Antwerpen, Lange Gasthuisstraat 16 houdt zelfde erfdienstbaarheid op."

De overnemende vennootschap treedt als rechtverkrigende onder algemene titel in alle rechten en verplichtingen van de overgenomen vennootschap CLOVER INVESTMENT.

e) Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE:

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (hierna VCRO).

. De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1. VCRO, zoals eveneens blijkt uit de vijf stedenbouwkundige uittreksels, waarvan comparanten verklaren een exemplaar te hebben ontvangen, zijnde informatieve uittreksels uit het plannen- en vergunningenregister, de dato 25 juni 2015:

1° dat voor de onroerende goederen stedenbouwkundige vergunningen zijn uitgereikt, zoals opgesomd in de voormelde stedenbouwkundige uittreksels;

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van deze onroerende goederen is: Artikel 6: Zone voor Centrumfuncties-Stedelijke Functies (Ce6);

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift (en de verklaring van de verkoper), voor het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 VCRO;

4° dat de goederen niet gelegen zijn in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkeurecht en dat op de goederen evenmin een voorkeurecht rust zoals vermeld in artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° dat voor de onroerende goederen geen verkavelingsvergunning van toepassing is;

6° dat het krachtens artikel 4.2.12, §2, 2° VCRO voor de overdracht verplichte as-buittattest niet is uitgereikt en gevalideerd vernits deze bepaling nog niet in werking is getreden;

7° dat de onroerende goederen niet het voorwerp uitmaken van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

. De stad Antwerpen heeft met betrekking tot de goederen nog volgende aanvullende stedenbouwkundige inlichtingen verstrekt:

"D. AANVULLENDE INLICHTINGEN

Over de gegevens met betrekking tot de aanvullende inlichtingen kan de stad geen zekerheid bieden. De stad is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

D.1. MILIEU

Er werden voor dit onroerend goed ARAB- en/of VLAREM vergunningen aangetroffen met activiteiten die opgenomen zijn in de lijst van het VLAREBO?:

Neen

Voor zover bekend is op het onroerend goed een VLAREM milieuvergunning van toepassing? :

Neen

Dossiernummer :

Klasse :

Gunstige rubrieken :

Opgelet:

Voor inlichtingen over deze rubriek kan u mailen naar milieuvergunningen@stad.antwerpen.be

Wij vestigen er uw aandacht op dat het noodzakelijk is dat men contact opneemt met OVAM Mechelen (OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen), met de vraag of er voor het onroerend goed een attest is teruggevonden in het OVAM register van verontreinigde gronden.

D.2. HUISVESTING EN ECONOMIE – DEEL 1

Ligt het onroerend goed in een woonvernieuwingsgebied: Neen

Ligt het onroerend goed in een woningbouwgebied: Ja

Kan het voorkeurecht Vlaamse Wooncode enkel uitgeoefend worden

voor de realisatie van sociale koopwoningen: Neen

Is het voorkeurecht Vlaamse Wooncode van toepassing? Neen

Het onroerend goed is opgenomen in de Vlaamse inventaris van verwaarloosde gebouwen en/of woningen: Neen

- Verwaarlozing :

Datum opname :

Het onroerend goed is ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaard door de burgemeester volgens de Vlaamse Wooncode:

- Ongeschikt/onbewoonbaar : Neen

Datum besluit ongeschikt- en/of onbewoonbaarverklaring

Het onroerend goed is opgenomen in de Vlaamse inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare gebouwen en/of woningen

volgens de Vlaamse Wooncode: Neen

- datum opname

D.3. HUISVESTING EN ECONOMIE – DEEL 2

Het onroerend goed is opgenomen in de Vlaamse inventaris van

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/08/2015 - Annexes du Moniteur belge

- Leegstaande bedrijfsruimten: Neen
- Verwaarloosde bedrijfsruimten: Neen

Opgelet:

Voor inlichtingen over deze rubriek kan u mailen naar SVcluster.noord@stad.antwerpen.be
D.4. BESCHERMING ONROEREND GOED Geen

D.5. BELASTINGEN

Het onroerend goed is gekend voor:

Belastingen op woningen, gebouwen:

- Verwaarloosd – ongeschikt/onbewoonbaar: Neen
- Verwaarloosd – uiterlijke gebreken : Neen
- Leegstand: Neen

Datum opname leegstandsregister

Belasting op bedrijfsgebouwen:

- Verwaarloosd: Neen
- Leegstand: Neen

Bijkomende informatie:

Ter info:

Voor nieuwe eigenaars van leegstaande en/of verwaarloosde woningen, gebouwen of bedrijfsgebouwen in Antwerpen geldt in principe een tijdelijke vrijstelling van belasting.

Op onbebouwde bouwgronden kan de stad Antwerpen een belasting heffen (*)

Voor inlichtingen over deze rubriek kan u mailen naar eigendoms-belasting@stad.antwerpen.be

(*), de stedelijke belastingreglementen kan u terugvinden op de website van de stad Antwerpen.

Opgelet:

Wij vestigen er uw aandacht op dat het wettelijk verplicht is in verband met de verkoop ook een "fiscale notificatie" aan te vragen. Dit moet door middel van een aangetekend schrijven gebeuren aan de Dienst Financiën, Grote Markt 1 te 2000 Antwerpen.

Indien een pand als belastbaar is aangeduid in het vak D5 dient de notaris de gemeentelijke administratie binnen de 2 maanden na het verlijden van de akte de overdracht van zakelijke rechten mee te delen. Dit kan via <http://eforms.antwerpen.be/formulier/scMeldingsplichtNotaris.aspx>

Indien deze meldingsplicht niet wordt gerespecteerd wordt een administratieve geldboete van 90 EUR opgelegd.

D.6. AANVULLENDE INFORMATIE

. De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 VCRO. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

f) Bodemattest

De overgenomen vennootschap verklaart dat zij de bodemattesten met betrekking tot de goederen heeft aangevraagd bij OVAM en de inhoud ervan heeft meegedeeld aan de overnemende vennootschap in overeenstemming met artikel 101 § 1 van genoemd decreet.

Deze inhoud is wat de goederen sub 2, sub 3 en sub 4: "De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Deze inhoud is wat het goed sub 1 betreft:

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen te worden uitgevoerd.

2.1.1 Historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatierapport van 24.08.2013 werd bij de OVAM ingediend op 24.08.2013. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 31.03.2004. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.2 Documenten over de bodemkwaliteit

2.2.1 Historische verontreiniging

DATUM: 06.01.2004

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijven Bodem- en Grondwateronderzoek i.o.v. Bouwondermeming Vooruitzicht N.V. te 2000 Antwerpen, Vleminckveld 15-17

AUTEUR: Esher BVBA

DATUM: 31.03.2004

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject i.o.v. Bouwondermeming Vooruitzicht N.V. te 2000 Antwerpen, Vleminckveld 15-17 (040121)

AUTEUR: Esher BVBA

DATUM: 24.08.2013

TYPE: Eindevaluatierapport

TITEL: Eindevaluatierapport bodemsaneringswerken Site Graffitto, Vleminckveld 15-17 te Antwerpen

AUTEUR: Ecorem NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/08/2015 - Annexes du Moniteur belge

Opmerkingen

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.
2. Bijkomende informatie over de overdrachtregeling: www.overdracht.ovam.be.
3. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens".

Het bestuursorgaan van de Over Te Nemen Vennootschap NV CLOVER INVESTMENT verklaart dat naar haar weten er op of in de hiervoor beschreven onroerende goederen sub 2, sub 3 en sub 4, geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van risico-inrichtingen, zoals bedoeld in het Bodemdecreet.

Het bestuursorgaan van de Over Te Nemen Vennootschap NV CLOVER INVESTMENT verklaart met betrekking tot de betreffende gronden geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de Overnemende Vennootschap NV IMOLIM of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een beschrijvend bodemonderzoek, een saneringsverplichting of risicobeheer, tot gebruiks- of bestemmingsbeperkingen of andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Deze inhoud is wat het goed sub 5 betreft:

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen te worden uitgevoerd.

2.1.1 Historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatierapport van 24.08.2013 werd bij de OVAM ingediend op 24.08.2013. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 31.03.2004. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.2 Documenten over de bodemkwaliteit

2.2.1 Historische verontreiniging

DATUM: 03.07.2003

TYPE: Oriënterende bodemonderzoek

TITEL: Oriënterende Bodem- en Grondwateronderzoek i.o.v. Bouwonderneming Vooruitzicht N.V. te 2000

Antwerpen, Vleminckveld dd. 01.02.2002 + Aanvullend Rapport

AUTEUR: Esher BVBA

DATUM: 06.01.2004

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijven Bodem- en Grondwateronderzoek i.o.v. Bouwonderneming Vooruitzicht N.V. te 2000

Antwerpen, Vleminckveld 15-17

AUTEUR: Esher BVBA

DATUM: 31.03.2004

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject i.o.v. Bouwonderneming Vooruitzicht N.V. te 2000 Antwerpen, Vleminckveld 15-17 (040121)

AUTEUR: Esher BVBA

DATUM: 24.08.2013

TYPE: Eindevaluatierapport

TITEL: Eindevaluatierapport bodemsaneringswerken Site Graffitto, Vleminckveld 15-17 te Antwerpen

AUTEUR: Ecorem NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

2. Bijkomende informatie over de overdrachtregeling: www.overdracht.ovam.be.

3. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens".

Het bestuursorgaan van de Over Te Nemen Vennootschap NV CLOVER INVESTMENT verklaart dat naar haar weten er op of in de hiervoor beschreven onroerende goederen sub 1 en sub 5 destijds een inrichting gevestigd is of was, of een activiteit werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van risico-inrichtingen, zoals bedoeld in het Bodemdecreet.

Het bestuursorgaan van de Over Te Nemen Vennootschap NV CLOVER INVESTMENT verklaart dat sedert de aflevering van de hierna opgenomen eindverklaring naar haar weten op of in de hiervoor beschreven onroerende goederen sub 1 en sub 5 geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt/werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van risico-inrichtingen, zoals bedoeld in het Bodemdecreet.

Het bestuursorgaan van de Over Te Nemen Vennootschap NV CLOVER INVESTMENT verklaart met betrekking tot de betreffende gronden geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de Overnemende Vennootschap NV IMOLIM of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een beschrijvend bodemonderzoek, een saneringsverplichting of risicobeheer, tot gebruiks- of

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/08/2015 - Annexes du Moniteur belge

bestemmingsbeperkingen of andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Het bestuursorgaan van de Over Te Nemen Vennootschap NV CLOVER INVESTMENT verklaart dat zij alle verplichtingen opgelegd door artikel 102 en volgende van het Bodemdecreet werden nagekomen.

g) Eigendom, genot en lasten

Eigendom en genot van de goederen gaan bij wijze van overgang onder algemene titel over op de overnemende vennootschap vanaf 1 januari 2015.

De overnemende vennootschap ontvangt de goederen in de staat, de toestand en de gelegenheid waarin zij zich bevonden op die datum.

Alle verrichtingen sindsdien door de overgenomen vennootschap CLOVER INVESTMENT gesteld met betrekking tot de goederen en of hun bestanddelen worden geacht te zijn gedaan ten bate van en voor risico van de overnemende vennootschap die de goederen ontvangt zoals de overgenomen vennootschap ze tot op heden bezat.

De overnemende vennootschap verkrijgt vanaf de gestelde datum het genot van de niet verhuurde gedeelten door inbezitneming en van de verhuurde gedeelten door de inning van de huurgelden.

De overnemende vennootschap is naar behoren ingelicht over de bestaande huurovereenkomst(en) die zij als rechtverkrijgende onder algemene titel van de overgenomen vennootschap onverkort overneemt en voortzet.

Voor zoveel als nodig wordt de raad van bestuur van de overnemende vennootschap IMOLIM gemachtigd om alle huurders op de hoogte te stellen van onderhavige fusie en aldus over te gaan tot de overname van alle contracten, waarborgen en invorderingsrechten verbonden aan de bestaande huurovereenkomst(en).

De overnemende vennootschap draagt vanaf de gestelde datum alle belastingen en taksen die geheven worden op het bezit en het genot van de goederen.

h) Verzekeringen – Distributiecontracten

De overnemende vennootschap zet alle contracten voort die de overgenomen vennootschap CLOVER INVESTMENT heeft afgesloten met

betrekking tot de goederen, zoals verzekeringscontracten, overeenkomsten voor de levering van water, gas, elektriciteit,

aansluiting op het telefoon en het kabeldistributienet.

Zij betaalt de hiervoor verschuldigde premies en retributies vanaf de eerstvolgende vervaldag en treedt vanaf 1 januari 2015 in de rechten en plichten van de overgenomen vennootschap CLOVER INVESTMENT.

i) Verklaringen in verband met de hypothecaire formaliteit

De overschrijving van deze akte geeft geen aanleiding tot het nemen van een ambtelijke inschrijving vermits de eigendomsovergang geschiedt onder algemene titel.

Het archief van de overgenomen vennootschap omvattende alle boeken en bescheiden die zij wettelijk verplicht is te houden en te bewaren wordt vanaf heden door de overnemende vennootschap bewaard.

De schuldvorderingen in voordeel van de overgenomen vennootschap en deze bestaande ten laste van de overgenomen vennootschap, ongeacht of ze door hypotheek en andere zekerheden en voorrechten zijn gewaarborgd gaan over op de overnemende vennootschap, die er het voordeel van genieten, respectievelijk instaat voor de vereffening ervan.

De zekerheden en waarborgen verbonden aan de door de overgenomen vennootschap opgenomen verbintenissen of gesteld ten voordele van de overgenomen vennootschap tot waarborg van jegens haar aangegane verbintenissen, blijven onverkocht behouden.

De overnemende vennootschap treedt in de rechten en plichten van de overgenomen vennootschap, verbonden aan haar handelszaak die overgaat op de overnemende vennootschap.

De diverse vermogensbestanddelen van de overgenomen naamloze vennootschap CLOVER INVESTMENT zoals hiervoor en in gemeld fusievoorstel werd beschreven, alsmede zoals deze blijkt uit de boekhoudkundige stukken, worden in de boekhouding van de overnemende naamloze vennootschap IMOLIM opgenomen, in vervanging van de aandelen van de overgenomen naamloze vennootschap CLOVER INVESTMENT, die naar aanleiding van onderhavige fusie worden vernietigd zoals hiervoor beschreven.

DERDE BESLUIT

a. De vergadering stelt het van rechtswege ontslag van de voltallige raad van bestuur van de overgenomen vennootschap CLOVER INVESTMENT ingevolge de ontbinding zonder vereffening van gencemde vennootschap:

- de naamloze vennootschap HUIS RIJSWIJK, met zetel te 2000 Antwerpen, Lange Gasthuisstraat 9-11, met ondernemingsnummer 0447.540.776, met als vaste vertegenwoordiger de heer HAYEN Jules André Jean Joseph Ghislain, wonende te 3500 Hasselt, Oude-Maasstraat 10, als bestuurder en gedelegeerd bestuurder;

- de naamloze vennootschap HIMO, met zetel te 3500 Hasselt, Zuivelmarkt 5 bus 3, met ondernemingsnummer 0419.881.326, met als vaste vertegenwoordiger Mevrouw HAYEN Isabelle Elisabeth Philippine Marie Josée, wonende te 98000 Monaco, Le Mirabeau, Avenue des Citronniers 2;

- de naamloze vennootschap HUIS LEOPOLD, met zetel te 2000 Antwerpen Lange Gasthuisstraat 9-11, met ondernemingsnummer 0894.741.559, met als vaste vertegenwoordiger Mevrouw HAYEN Beatrice Marie-José Elisabeth, wonende te MC 98000 Monaco, avenue des Citronniers 2;

- de naamloze vennootschap IMOLIM, voormeld, vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder de naamloze vennootschap HIMO, met als vaste vertegenwoordiger Mevrouw HAYEN Isabelle, voornoemd;

- de naamloze vennootschap ALKIMMO, voormeld, met als vaste vertegenwoordiger de naamloze vennootschap HUIS RIJSWIJK, voormeld, op haar beurt vertegenwoordigd door de heer HAYEN Jules, voornoemd.

De vergaderingen beslissen dat de goedkeuring door de algemene vergadering van de aandeelhouders van de overnemende naamloze vennootschap IMOLIM van de eerste jaarrekening die zal worden opgemaakt na de fusie, meteen kwijting zal inhouden voor de bestuurders van de overgenomen naamloze vennootschap CLOVER INVESTMENT voor de uitoefening van hun mandaat vanaf 1 januari 2015 tot op heden.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/08/2015 - Annexes du Moniteur belge

b. Met het oog op de publicatie in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad herneemt de algemene vergadering haar besluitvorming van heden, voorafgaandelijk deze, inhoudende de rechtzetting van de materiële vergissing inzake de benoeming van navolgende bestuurder:

De vergadering verwijst naar de beslissing tot (her)benoeming van NV ALKIMMO, met zetel te 3500 Hasselt, Zuivelmarkt 5 bus 3, met ondernemingsnummer 0418.666.351, RPR Antwerpen, afdeling Hasselt als bestuurder van de vennootschap (de benoeming werd gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 2 juni 2015, onder nummer 15077390).

De vaste vertegenwoordiger van de bestuurder NV ALKIMMO, om namens en voor rekening van deze vennootschap een bestuurdersmandaat waar te nemen binnen NV IMOLIM, werd wegens een materiële vergissing steeds verkeerdelijk opgenomen.

De vertegenwoordiging dient, met ingang van 8 mei 2008, gelezen te worden als volgt:

"de naamloze vennootschap ALKIMMO, met zetel te 3500 Hasselt, Zuivelmarkt 5 bus 3, met ondernemingsnummer 0418.666.351, RPR Antwerpen, afdeling Hasselt, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid LANDMANN, met zetel te 2000 Antwerpen, Meir 21, met ondernemingsnummer 0897.786.270, RPR Antwerpen afdeling Antwerpen, vaste vertegenwoordiger, op haar beurt rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer PUTCUYPS Eric, wonende te 2000 Antwerpen, Meir 21, vaste vertegenwoordiger.

Beraadslaging: Deze beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

VIERDE BESLUIT

Na voorlezing en goedkeuring van het bijzonder verslag van de raad van bestuur waaraan gehecht een staat van activa en passiva niet ouder dan drie maanden, opgesteld overeenkomstig artikel 559 van het Wetboek van Vennootschappen, volledige vervanging van het doel van de vennootschap met de volgende bepalingen:

"De vennootschap heeft tot doel:

1. Het vermogensbeheer voor eigen rekening in de ruimste zin van het woord. Hieronder is te verstaan alle daden van koophandel verband houdend met beleggingsobjecten, zowel van roerende als van onroerende aard. Deze bedrijvigheid omvat onder meer:

a. Het verwerven, vervreemden, beheren, uitbaten, valoriseren, verkavelen, ordenen, huren en verhuren, het doen bouwen of verbouwen, promotie van onroerende goederen, evenals alle welkdanige onroerende transacties en verrichtingen in de meest brede zin, met inbegrip van de onroerende leasing.

De vennootschap mag tevens als algemene onderneming de bedrijvigheden coördineren die betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van bouwvoltooiingswerken door onderaannemers.

b. De handel in het algemeen en het vervaardigen of laten vervaardigen van alle producten en materialen en materieel, die verband houden met de voormelde activiteiten.

Als tussenhandelaars en makelaars het leggen van contacten tussen fabrikanten en handelaars in het binnen- en buitenland.

c. Het verlenen van alle leningen en kredieten aan alle derden en/of het in hypotheekstellen van haar onroerende goederen, en het in pand stellen van al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds en het verlenen van borgstelling voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, zowel voor haarzelf als van alle derden.

d. Het uitbaten van een onderneming voor het beheer van beleggingen en vermogens en van een instelling die in andere maatschappijen belangen heeft om hun beheer te controleren of er een deel in te hebben, inzake beheren of medebeheren van andere ondernemingen, een en ander met uitsluiting van die activiteiten die het voorwerp uitmaken van bijzondere vergunningen en reglementering krachtens de wetgeving op het vermogensbeheer en de kredietinstellingen.

Zich bezighouden met de handel in en het beheer van roerende goederen, beleggingsgoederen en kunstvoorwerpen.

2. De import en export, groothandel in menigvuldige goederen. Als tussenhandelaars en makelaars van goederen, het leggen van contacten tussen fabrikanten en handelaars in het binnen- en buitenland.

3. De uitbating van een onderneming van dienstverlening in de ruimste zin van het woord.

4. Het deelnemen aan het bestuur van vennootschappen en ondernemingen, als dan niet door middel van de uitoefening van een bestuursmandaat.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Kortom zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen, uitgezonderd de activiteiten die onderworpen zijn aan bijzondere beroepsreglementering of wetgeving."

Vervolgens stelt de algemene vergadering vast samen met ondergetekende notaris :

- enerzijds dat de fusie door overneming van de naamloze vennootschap 'CLOVER INVESTMENT', met zetel te 3500 Hasselt, Zuivelmarkt 5 bus 3, door de naamloze vennootschap 'IMOLIM' met zetel te 3500 Hasselt, Zuivelmarkt 5 bus 3 werd verwezenlijkt;

- anderzijds dat de naamloze vennootschap 'CLOVER INVESTMENT' is ontbonden en definitief opgehouden heeft te bestaan zonder vereffening ingevolge de fusie door overname.

Deze vaststellingen worden, in al hun onderdelen, met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

VIJFDE BESLUIT

De vergadering heeft hierbij volmacht aan de instrumenterende Notaris om de gecoördineerde statuten op te stellen en neer te leggen, alsmede over te gaan tot de openbaarmaking aan de fusie door publicatie in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad .

ZESDE BESLUIT: VOLMACHTEN

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/08/2015 - Annexes du Moniteur belge

De algemene vergaderingen machtigen de gedelegeerd bestuurder van de overnemende vennootschap IMOLIM om de formaliteiten van de openbaarmaking van de fusie met betrekking tot alle aan de verrichting deelnemende vennootschappen te verrichten, dit alles in de mate dit niet zou geschieden door de instrumenterende notaris.

Volmacht wordt verleend aan de Burgerlijke Vennootschap ovv NV Van Havermaet Groenweghe, met zetel te 3500 Hasselt, Diepenbekerweg 65, vertegenwoordigd door mevrouw Marie-Jeanne Vrijsen (wonende te 3941 Hechtel-Eksel, Gerard Jehoelstraat 42) en/of mevrouw Stephanie Casado (wonende te 3665 As, Zander Leënstraat 48), met de mogelijkheid tot indeplaatsstelling, om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het Ondernemingsloket en de Kruispuntbank der Ondernemingen alsmede bij de Administratie voor de Belastingen over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de Rechtbank van Koophandel, en tevens alle formaliteiten te vervullen (met name ondertekening van formulieren) met betrekking tot de aansluiting/wijziging bij het sociaal verzekeringsfonds zowel voor de overgenomen en overnemende vennootschap als de vennootschapsmandatarissen, eventueel met verzoek om vrijstelling.

DE NOTARIS, Carlos De Baecker
Tegelijkertijd neergelegd
Uitgifte van akte
Coördinatie der statuten

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening