

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

neergelegd/ontvangen op



15121943

14 AUG. 2015

ter griffie van de Nederlandstalige
rechterbank van Koophandel Brussel

Ondernemingsnr : 0422231892

Benaming

(voluit) : **BRICOMARKT**

(verkort) :

Rechtsvorm : NAAMLOZE VENNOOTSCHAP

Zetel : 1840 LONDERZEEL, MOLENSTRAAT 7

(volledig adres)

Onderwerp akte : PARTIELE SPLITSING

Uit een akte verleden voor geassocieerd notaris Stéphanie VAN RIET, vennoot in de vennootschap 'Robbe-
rechts & Van Riet', met maatschappelijke zetel te 1840 Londerzeel, Molenstraat 87, op 28 juli 2015, BLIJKT
DAT:

Werd gehouden de Buitengewone Algemene Vergadering van aandeelhouders van de naamloze
vennootschap BRICOMARKT, met maatschappelijke zetel te 1840 Londerzeel, Molenstraat 7 bus 2,
ondernemingsnummer BE0422.231.892 BTW.

VOORAFGAANDE OPMERKING

Onderhavige akte heeft onder meer tot doel de partiële splitsing vast te stellen overeenkomstig artikel 677
juncto 728 van het Wetboek van Vennootschappen door middel van inbreng van een gedeelte van het
vermogen van voornoemde vennootschap BRICOMARKT, in de nagenoemde vennootschap O.R.B.M.

**INFORMATIE AANDEELHOUDERS - VASTSTELLING VAN DE VERVULLING VAN DE WETTELIJKE
FORMALITEITEN**

De Voorzitter nodigt de vergadering uit het volgende vast te stellen:

1. Het bestuursorgaan van de vennootschappen BRICOMARKT en O.R.B.M. heeft gezamenlijk het voorstel
van partiële splitsing opgesteld op 11 mei 2015, hierna 'het splitsingsvoorstel' genoemd, dat de gegevens bevat
zoals vereist door het Wetboek van Vennootschappen.

Dit voorstel werd op de griffie van de Rechtbank van Koophandel te Brussel neergelegd, op 18 mei 2015,
hetzij meer dan zes weken voor de huidige algemene vergadering en bekendgemaakt in de bijlage tot het
Belgisch Staatsblad van 28 mei daarna, onder nummers 0075050 (BRICOMARKT) en 0075049 (O.R.B.M.).

2. Vervolgens heeft het bestuursorgaan van de vennootschap BRICOMARKT een omstandig verslag
opgesteld, waarin de gegevens voorkomen waarvan sprake in artikel 730 van het Wetboek van
Vennootschappen.

3. De heer VAN RIE Frans, bedrijfsrevisor, voor BVBA VAN RIE & C°, heeft een schriftelijk verslag
opgesteld op 30 juni 2015, zoals bepaald in artikel 731 van het Wetboek van Vennootschappen.

De conclusies van zijn verslag voor de overdragende vennootschap BRICOMARKT luiden als volgt:

men laat weg

4. Het splitsingsvoorstel (zoals vermeld onder punt 1.) werd in de agenda van deze algemene vergadering
vermeld.

5. Aan diegenen die de formaliteiten om tot de algemene vergadering te worden toegelaten door de statuten
voorgeschreven hebben vervuld, werd onverwijld een afschrift toegezonden (artikel 733 Wetboek van
Vennootschappen).

6. Het splitsingsvoorstel, de overige verslagen, alsmede een exemplaar van de jaarrekeningen, werden in
de zetel van de vennootschap voor kennisneming ter beschikking van de aandeelhouders gesteld, om deze toe
te laten uiterlijk één maand voor de algemene vergadering van de stukken kennis te nemen, zoals
voorgeschreven door artikel 733 van het Wetboek van Vennootschappen.

BESLISSINGEN

Na deze uiteenzetting worden door de buitengewone algemene vergadering volgende beslissingen met
unanimiteit genomen:

1. Eerste besluit – Kennisname van de documenten

De voorzitter geeft een korte samenvatting van het splitsingsvoorstel en van de aanvullende verslagen,
zoals hoger gemeld, waarin voorgesteld wordt tot partiële splitsing over te gaan door middel van de inbreng van
een gedeelte van het vermogen van onderhavige vennootschap BRICOMARKT in de naamloze vennootschap

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/08/2015 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

O.R.B.M. Het verslag van de revisor, het verslag van het bestuursorgaan, de aanvulling bij dat verslag van het bestuursorgaan, alsmede het splitsingsvoorstel zullen worden neergelegd in het vennootschapsdossier.

2. Tweede besluit – Verklaring wijzigingen in het vermogen

Komen hier in hun hoedanigheid van bestuurder:

- Voornoemde mevrouw LAMBERTS-VAN ASSCHE Helena;

- De heer VAN NIEUWENHOVEN André Celest, geboren te Londerzeel, op 19 oktober 1962, nationaal nummer 62.10.19-455.56, echtgenoot van voornoemde mevrouw LAMBERTS-VAN ASSCHE Anne, wonende te 1840 Londerzeel, Polderstraat 59.

Voornoemde twee bestuurders verklaren namens het bestuursorgaan overeenkomstig artikel 732 van het Wetboek van Vennootschappen:

- dat er zich geen belangrijke wijzigingen in de activa en passiva van het vermogen van de vennootschap BRICOMARKT hebben voorgedaan sinds de datum van de opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van huidige algemene vergadering;

- dat het door het bestuursorgaan van de vennootschap O.R.B.M. niet in kennis werd gesteld van enige belangrijke wijzigingen in de activa en passiva van haar vermogen die zich hebben voorgedaan sinds de datum van de opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van huidige algemene vergadering.

De algemene vergadering neemt kennis van deze mededelingen.

3. Derde besluit – Besluit tot partiële splitsing – Overgang ten algemene titel van een deel van het vermogen van de vennootschap BRICOMARKT

De vergadering beslist met eenparigheid het splitsingsvoorstel goed te keuren en beslist tot partiële splitsing van de vennootschap BRICOMARKT, conform de modaliteiten en de voorwaarden uiteengezet in dat splitsingsvoorstel, door overgang van de hierna beschreven onroerende goederen naar de naamloze vennootschap ONROERENDE BELEGGINGSMAATSCHAPPIJ VAN BRABANT (in het kort 'O.R.B.M.'), met maatschappelijke zetel te 1840 Londerzeel, Molenstraat 7 bus 1, ondernemingsnummer BE0414.105.173, niet onderworpen aan de Belasting over de Toegevoegde Waarde, opgericht bij akte verleden voor notaris NACHTERGAELE-MINNE Léon te Londerzeel, op 18 maart 1974, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 11 april daarna, onder nummer 1060-1, waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en voor het laatst bij buitengewone algemene vergadering van 28 maart 2012, waarvan proces-verbaal werd opgesteld op zelfde datum door notaris ROBBERECHTS An te Londerzeel, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 4 mei daarna, onder nummer 20120504-840950, van de inbrengende vennootschap, dit alles volgens de opdeling en de modaliteiten voorzien in de verslagen van de bedrijfsrevisor.

BESCHRIJVING ONROERENDE GOEDEREN DIE DOOR DE SPLITSING OVERGAAN VAN DE VENNOOTSCHAP BRICOMARKT NAAR DE VENNOOTSCHAP O.R.B.M.

De inbreng in natura in de vennootschap O.R.B.M. bestaat uit volgende onroerende goederen:

GEMEENTE LONDERZEEL – 1STE AFDELING

GOED 1:

Een grootwarenhuis op en met grond en aanhorigheden aan de Molenstraat 7, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel, minder dan één jaar geleden afgeleverd, sectie F, nummer 247 W, gekadastraerd volgens titel, sectie F, nummer 247 P/deel, met een kadastrale oppervlakte en volgens titel van één hectare twaalf are zesentwintig centiare (1ha 12a 26ca).

GOED 2:

Een huis op en met grond en aanhorigheden aan de Molenstraat 32, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel, minder dan één jaar geleden afgeleverd, en volgens titel, sectie E, nummer 237 B 2, met een kadastrale oppervlakte en volgens titel van één are acht centiare (1a 08ca).

GOED 3:

Het recht van opstal op een perceel grond aan de Molenstraat, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel, minder dan één jaar geleden afgeleverd, sectie E, nummer 237 X, met een kadastrale oppervlakte van één are twintig centiare (1a 20ca).

Dit recht van opstal werd toegestaan door de vennootschap O.R.B.M. aan de vennootschap BRICOMARKT bij akte verleden voor notaris ROBBERECHTS An te Londerzeel, op 28 mei 2014, nam een aanvang op 1 juni 2014 met een duurtijd van vijftig jaar, om van rechtswege te eindigen op 31 mei 2064. Door de partiële splitsing en de eigendomsovergang naar de vennootschap-opstalgever dooft dit recht van opstal op heden uit.

GOED 4:

Het recht van opstal op een perceel grond aan de Molenstraat, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel, minder dan één jaar geleden afgeleverd, sectie E, nummer 237 A 2, met een kadastrale oppervlakte van één are twintig centiare (1a 20ca).

Dit recht van opstal werd toegestaan door de vennootschap O.R.B.M. aan de vennootschap BRICOMARKT bij akte verleden voor notaris ROBBERECHTS An te Londerzeel, op 28 mei 2014, nam een aanvang op 1 juni 2014 met een duurtijd van vijftig jaar, om van rechtswege te eindigen op 31 mei 2064. Door de partiële splitsing en de eigendomsovergang naar de vennootschap-opstalgever dooft dit recht van opstal op heden uit.

GOED 5:

In een gebouwencomplex genaamd 'Residenties Park Suites', gelegen 'Klemendorp', opgericht op een perceel grond, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel, minder dan één jaar geleden afgeleverd, en volgens titel, sectie E, nummer 239 X, met een oppervlakte volgens titel van tweeënnegentig are vijftig centiare (92a 50ca):

1) Twee autostaanplaatsen genummerd 'P 2.21' en 'P 2.23' in het deelgebouw 'Parking', die elk omvatten:

- in privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke ruimte van de autostaanplaats binnen de verformlijning;

• in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tien/negenenveertigduizend dertigsten (10/49.030sten) in de gemeenschappelijke delen van dit deelgebouw parking en evenveel negenenveertigduizend dertigsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

2) twintig/negenenveertigduizend dertigsten (20/49.030sten) van en in een perceel grond gelegen te Londerzeel, achter de woning aan de Molenstraat 70, gekadastréerd volgens titel sectie E, nummer 244 F, met een oppervlakte van vijftien are zeven centiare (15a 07ca).

TOEKENNING VAN NIEUWE AANDELEN IN DE VENNOOTSCHAP O.R.B.M.

a) Ruilverhouding

De aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap BRICOMARKT zullen in de vennootschap O.R.B.M. worden vergoed tegen een inbrengverhouding a rato van twee komma vijfduizend vijftientwintig (2,5025) nieuwe aandelen O.R.B.M. per bestaand aandeel BRICOMARKT.

Deze nieuwe aandelen zijn op naam en worden be-schouwd als volstort. Zij zijn identiek aan de bestaande aandelen, met als enig verschil dat de nieuwe aandelen 'klasse B' zijn en de bestaande aandelen tot de categorie aandelen 'klasse A' behoren.

In totaal zullen er dus vijftientwintigduizend vijftientwintig (25.025) aandelen 'klasse B' worden uitgereikt door de naamloze vennootschap O.R.B.M. aan de vijf aandeelhouders van de naamloze vennootschap BRICOMARKT, hetzij vijfduizend en vijf (5.005) aandelen per aandeelhouder. Er zal dus geen geldelijke betaling plaatsvinden.

Deze nieuwe aandelen 'klasse B' zijn pas over-draagbaar vanaf 1 januari 2020, behoudens wegens overlijden.

b) Toerekeningwijze

De aandelen 'Klasse B' in de vennootschap O.R.B.M., die toekomen aan de aandeelhouders van de vennootschap BRICOMARKT ter vergoeding van de overgang van een deel van het actief vermogen van de vennootschap BRICOMARKT zullen worden toegekend als volgt:

Binnen de twee weken na de publicatie van het splitsingsbesluit in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad nodigt de raad van bestuur van de verkrij-gende vennootschap, conform de bepalingen van de statuten, de houders van aandelen van de te splitsen vennootschap uit om binnen een termijn van twee maanden, na deze kennisgeving de overschrijving in het aandeelhoudersregister van de vennootschap O.R.B.M. te komen aftekenen.

Deze inschrijving wordt door de raad van bestuur of haar gevolmachtigde namens de verkrijgende vennootschap en de aandeelhouders ondertekend.

c) Deelname in de winst

De vergadering beslist met eenparigheid dat de nieuw gecreëerde aandelen van de vennootschap O.R.B.M. in de winst deelnemen vanaf 1 januari, met inbegrip van de winst uit verrichtingen die de vennootschap BRICOMARKT verondersteld wordt te hebben gedaan, op boekhoudkundig vlak, vanaf 1 januari 2015 voor rekening van de vennootschap O.R.B.M.

d) Boekhoudkundige datum

Alle verrichtingen vanaf 1 januari 2015 uitgevoerd door de vennootschap BRICOMARKT voor wat betreft het afgesplitste deel van haar vermogen zoals hierboven beschreven, worden vanuit boekhoudkundig oogpunt geacht te zijn verricht voor rekening van de vennootschap O.R.B.M.

e) Bijzondere aandelen – Bijzondere voordelen

De vennootschap O.R.B.M. zal geen aandelen noch effecten uitgeven waaraan bijzondere rechten verbonden zijn andere dan deze voorzien in de statuten. Er worden tevens geen bijzondere rechten toegekend aan de aandeelhouders van de vennootschap BRICOMARKT.

Aan de raad van bestuur van de vennootschap BRICOMARKT en van de vennootschap O.R.B.M. zullen geen bijzondere voordelen worden toegekend.

4. Vierde besluit

De vergadering beslist vervolgens in het kader van voormelde partiële splitsing, de boekhoudkundige verwerking van de overdracht van voormelde onroerende goederen voor een totaal bedrag van negenhonderd vijfenzeftigduizend honderd zevenenzeftig euro negentien cent (€ 965.177,19) naar de vennootschap O.R.B.M. te verwerken als volgt op boekhoudkundig vlak:

• deels via een kapitaalsvermindering:

De vergadering beslist het kapitaal te verminderen met driehonderd vijftientwintigduizend zeshonderd tweeënnegentig euro zevenenzeftig cent (€ 325.692,67), zonder vernietiging van aandelen, om het te brengen van zevenhonderd vijftigduizend euro (€ 750.000,00) op vierhonderd vierentwintigduizend driehonderd en zeven euro drieëndertig cent (€ 424.307,33).

De tekst van artikel 5 van de statuten wordt derhalve vervangen door volgende tekst:

'ARTIKEL 5: KAPITAAL

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt vierhonderd vierentwintigduizend driehonderd en zeven euro drieëndertig cent (€ 424.307,33), vertegenwoordigd door tienduizend aandelen zonder nominale waarde.'

• deels via de wettelijke reserves:

De vergadering beslist een deel ten laste te leggen van de wettelijke reserves, zijnde voor een bedrag van achtenveertigduizend negenhonderd zesenzeftig euro zesendertig cent (€ 48.976,36).

• deels via het overgedragen resultaat:

De vergadering beslist een bedrag van vijfhonderd negentigduizend vijfhonderd en acht euro zestien cent (590.508,16 €) ten laste van het overgedragen resultaat van de vennootschap BRICOMARKT te leggen.

5. Vijfde besluit - Volmacht tot coördinatie van de statuten

De vergadering verleent volmacht aan het notariskantoor Robberechts & Van Riet te Londerzeel om de gecoördineerde tekst van de statuten op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel, overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake.

6. Zesde besluit - Machtiging aan de raad van bestuur tot uitvoering van de genomen beslissingen

De vergadering geeft de bijzondere machtiging aan de raad van bestuur om de voorgaande beslissingen uit te voeren.

7. Zevende besluit - Volmacht voor de administratieve formaliteiten

De vergadering verleent bijzondere volmacht aan Goemans & Partners BVBA, accountants, 2800 Mechelen, Augustijnenstraat 66, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, om alle nuttige of noodzakelijke administratieve formaliteiten te vervullen, met inbegrip van de aanvraag bij de diensten van de belasting, het Ondernemingsloket, met het oog op de aanpassing van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen en Sociale Verzekeringskas.

OPSCHORTENDE VOORWAARDE

Alle voormelde besluiten zullen slechts uitwerking hebben onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring van de inbreng in de voornoemde naamloze vennootschap O.R.B.M., door de algemene vergadering van zelfde vennootschap.

INTERNE EN EXTERNE WETTIGHEID

Ondergetekende notaris bevestigt, na onderzoek en overeenkomstig artikel 737 van het Wetboek van Vennootschappen, het bestaan en zowel de interne als externe wettigheid van de rechtshandelingen en de formaliteiten waartoe huidige vennootschap gehouden is.

VERKLARING PRO FISCO

Huidige partiële splitsing geschiedt met toepassing van de voordelen voortvloeiende uit de vroegere artikelen 117 en 120 van het Wetboek van Registratie-rechten (artikelen 2.9.1.0.3, 2.10.1.0.3 en 2.11.1.0.2 Vlaamse Codex Fiscaliteit), van artikel 211 § 1 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen en van artikel 11 van het Wetboek der Belasting over de Toegevoegde Waarde. Derhalve is onderhavige akte registreerbaar aan het vast recht. Het gaat om de tak vastgoed van de vennootschap BRICOMARKT die afgesplitst wordt.

Ondergetekende notaris heeft lezing gegeven van de artikelen 62 § 2 en 73 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde. De gesplitste vennootschap is onderworpen aan de BTW onder nummer BE0422.231.892.

Na onderhavige partiële splitsing is de vennootschap BRICOMARKT geen eigenares meer van onroerende goederen.

SLUITING DER VERGADERING

Gezien de volledige agenda werd afgehandeld wordt de vergadering gesloten.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL.

BIJLAGEN: voor eensluidend verklaard afschrift van de akte, kopie verslag raad van bestuur en aanvullend verslag, kopie verslag bedrijfsrevisor, kopie splitsingsvoorstel en gecoördineerde statuten.

