

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

01 SEP. 2015

ter griffie van de Nederlandstalige
rechtbank van koophandel Brussel
Griffie

be
z
B
St***15128590***

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/09/2015 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0472584295

Benaming

(voluit) : **L-DOOR PRODUCTIONS**

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Zetel : 1770 Liedekerke, Denderstraat 29

(volledig adres)

Onderwerp akte : Akte vaststelling overdracht bedrijfstak

Uit een akte 'vaststelling overdracht bedrijfstak', verleden voor Notaris Yves De Ruyver op 18/08/2015, ter Registratie aangeboden op 27/08/2015, blijkt dat volgende realisatie heeft plaatsgevonden:

OVERDRACHT ONDER BEZWARENDE TITEL:

De Overdragende Vennootschap, verschijner enerzijds, verklaart over te dragen, onder bezwarende titel, aan de Verkrijgende Vennootschap, verschijner anderzijds, die aanvaardt, de bedrijfstak "ontwerp, productie, verkoop en/of distributie van zowel residentiële en industriële sectionaalpoorten, docklevelers en hoogperformante / snelrolpoorten, met inbegrip van alle toebehoren zoals ijzeren kaders, motoren, sluitingsmechanismen..." (hierna genoemd "de Bedrijfstak"), hierna omschreven.

Verschijners in deze akte verklaren uitdrukkelijk de voorgenomen overdracht in toepassing van artikel 770 van het Wetboek van vennootschappen te willen onderwerpen aan de regeling omschreven in de artikelen 760 tot 762 en 764 tot 767 van het Wetboek van vennootschappen, teneinde er de gevolgen aan te verbinden zoals bedoeld in artikel 763 van het Wetboek van vennootschappen.

VOORAFGAANDELIJKE VASTSTELLING

Verschijners verzoeken ondergetekende notaris vooreerst vast te stellen hetgeen volgt:

* de bestuursorganen van de Overdragende Vennootschap en van de Verkrijgende Vennootschap hebben bij authentieke akte verleden voor ondergetekende notaris, op 9 juni 2015, overeenkomstig artikel 770 juncto artikel 760 van het Wetboek van vennootschappen, een voorstel van overdracht opgesteld.

* Gezegd voorstel van overdracht werd neergelegd op de griffie van de Nederlandstalige rechtbank van koophandel te Brussel, op 11 juni 2015 daarna, overeenkomstig artikel 770 juncto artikel 760 van het Wetboek van vennootschappen, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 22 juni 2015 onder referentie 15087539.

* Het bestuursorgaan van de Overdragende Vennootschap, heeft op 9 juni 2015, overeenkomstig artikel 770 van het Wetboek van vennootschappen, met unanimiteit beslist over te gaan tot de overdracht onder bezwarende titel van de Bedrijfstak op de wijze en overeenkomstig de modaliteiten vervat in gezegd voorstel van overdracht.

* Het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap, heeft op 9 juni 2015, overeenkomstig artikel 770 van het Wetboek van vennootschappen, beslist over te gaan tot de overname onder bezwarende titel van de Bedrijfstak op de wijze en overeenkomstig de modaliteiten vervat in gezegd voorstel van overdracht.

* Bijgevolg werden alle voorafgaandelijke wettelijke formaliteiten voor de realisatie van de overdracht ten bezwarende titel van de Bedrijfstak toebehorende aan de Overdragende Vennootschap, vervuld.

Er is geen opschortende voorwaarde voorzien.

BESCHRIJVING VAN DE OVERGEDRAGEN BEDRIJFSTAK

De Bedrijfstak, toebehorende aan de Overdragende Vennootschap, die het voorwerp is van de huidige overdracht, omvat, zoals letterlijk omschreven in de onderhandse verkoopsovereenkomst d.d. 17 augustus 2015 (hierna "de Overeenkomst"), onder voorbehoud van de activa, passiva en rechten en plichten die uitdrukkelijk uitgesloten zijn:

- Activa:

o Immateriële vaste activa (21)

o Materiële vaste activa

□ Installaties, machines en uitrusting (23)

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- Meubilair en rollend materieel (24)
 - o Financiële vaste activa (28)
 - o Vorderingen op meer dan één jaar (29)
 - o Voorraden en bestellingen in uitvoering (3)
 - o Vorderingen op ten hoogste één jaar
- Handelsvorderingen (40)
- Overige vorderingen (41)
 - o Geldbeleggingen (50/53)
 - o Liquide middelen (54/58)
 - o Overlopende rekeningen (490/1)

- Passiva:

- o Schulden op meer dan één jaar (17)
- o Schulden op ten hoogste één jaar (42/48)

Maken tevens deel uit van de Bedrijfstak, zonder enige beperking:

- Het klantgegevensbestand, inclusief goodwill;
- Alle op datum van ondertekening van de Overeenkomst lopende bestellingen;
- Alle lopende overeenkomsten, zowel de rechten als de verplichtingen, hierbij inbegrepen alle arbeidsovereenkomsten;
- Bankrekeningnummers en het batig saldo van deze rekeningen;
- Verzekeringen (indien toepasselijk);
- Intellectuele eigendomsrechten die gebruikt worden in de uitoefening van de Bedrijfstak;
- Boekhouding, administratie, verslagen, data en andere documenten gerelateerd aan de Bedrijfstak;
- Cash;
- Telefoonnummers;
- Handelsnaam "L-DOOR PRODUCTIONS";
- Milieuvergunning verleend op 24 januari 2006 door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Liedekerke;
- Alle andere activa die gebruikt worden in de uitoefening van de Bedrijfstak;
- Alle schulden, verbintenissen en aansprakelijkheden (voor zover niet uitdrukkelijk uitgesloten) met betrekking tot de uitbating van de Bedrijfstak die voortvloeien uit feiten of omstandigheden van voor de datum van ondertekening van de Overeenkomst.

De Verkrijgende Vennootschap neemt eveneens de rechten en verplichtingen over van de Overdragende Vennootschap ten aanzien van alle personeelsleden van de Overdragende Vennootschap.

Maken uitdrukkelijk geen deel uit van de Bedrijfstak:

- het onroerend goed (grond en gebouw) gelegen te 1770 Liedekerke, Affligemsesteenweg 410 waarvan L-DOOR PRODUCTIONS eigenaar is;
- de rechten en verplichtingen van L-DOOR PRODUCTIONS ingevolge het erfpachtrecht gevestigd op het onroerend goed gelegen te 1770 Liedekerke, Denderstraat 29, ingevolge een notariële akte d.d. 7 september 2006 afgesloten tussen L-DOOR RESIDENTIAL, L-DOOR PRODUCTIONS en L-Door Industrial BVBA enerzijds, en de gemeente Liedekerke anderzijds;
- de rechten en verplichtingen van L-DOOR PRODUCTIONS ingevolge de onroerende leasingovereenkomst met betrekking tot het onroerend goed gelegen te 1770 Liedekerke, Denderstraat 29, ingevolge een notariële akte d.d. 7 september 2006 afgesloten tussen L-DOOR RESIDENTIAL, L-DOOR PRODUCTIONS en L-Door Industrial BVBA enerzijds, en KBC Vendor Lease NV anderzijds.

Deze onroerende goederen worden hierna genoemd: "de Onroerende Goederen"

- alle aansprakelijkheden met betrekking tot bodemverontreiniging, het gebruik van gevaarlijke stoffen en elke andere milieu-aangelegenheid met betrekking tot de Onroerende Goederen;
- alle aansprakelijkheden met betrekking tot belastingen in de meest ruime zin (belastingen, heffingen, toeslagen, boetes, bijdragen, met inbegrip van directe en indirecte belastingen, de vennootschapsbelasting, roerende voorheffing, lokale belastingen, BTW, omzetbelasting, verzekeringsbelasting, registratie- en zegelrechten, douaneplichten, vermogensbelasting, overdrachtsbelasting, sociale zekerheidsbijdragen en bedrijfsvoorheffing voor werknemers);
- Alle rechten en verplichtingen / aansprakelijkheden die betrekking hebben op de Onroerende Goederen, waaronder de schulden gerelateerd aan de Onroerende Goederen, die exclusief ten laste van de Overdragende Vennootschap blijven.

Teneinde iedere betwisting te vermijden over de toewijzing van bepaalde vermogensbestanddelen van de Overdragende Vennootschap ingeval de toedeling weergegeven in de Overeenkomst geen uitsluitel geeft, komen Partijen overeen dat alle activa en rechten waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij wel of niet behoren tot de Bedrijfstak mee overgaan naar de Verkrijgende Vennootschap. Partijen komen eveneens

overeen dat alle passiva en verplichtingen waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij wel of niet behoren tot de Bedrijfstaking mee overgaan naar de Verkrijgende Vennootschap.

De verschijnende partijen verklaren dat deze notariële akte geen afbreuk doet aan de onderhandse Overeenkomst zoals tussen de verschijnende partijen op 17 augustus 2015 is ondertekend.

VOORWAARDEN VAN DE OVERDRACHT

De overdracht van de Bedrijfstaking, voorwerp van onderhavige akte, geschiedt onder de volgende voorwaarden:

1. Vanaf 1 januari 2015 worden de verrichtingen met betrekking tot de overgedragen Bedrijfstaking gesteld door de Overdragende Vennootschap boekhoudkundig geacht te zijn gevoerd voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap. De Verkrijgende Vennootschap draagt het bedrijfsrisico vanaf die datum. Op juridisch vlak heeft de overdracht uitwerking vanaf 1 januari 2015.

2. De kosten verbonden aan onderhavige akte zullen elk voor de helft gedragen worden door de Overdragende Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap.

3. Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen.

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Bijlage: afschrift BAV