

Luik BIn de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte***15129349***

MONITEUR BELGE

04-09-2015

BELGISCH STAATSBLAAD

NEERGELEGD

Griffie Rechtbank Koophandel

28 AUG 2015

Griffie
Afdeling Brugge
De griffier

Ondernemingsnr : 0533.771.105

Benaming (voluit) : **VAN MAELE-RESO**

(verkort) :

Rechtsvorm : commanditaire vennootschap op aandelen

Zetel : Vlamingsstraat 88
8000 Brugge**Onderwerp akte : Fusie door overneming****STATUTENWIJZIGING**

Er blijkt uit een proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de commanditaire vennootschap op aandelen "VAN MAELE-RESO", met zetel te 8000 Brugge, Vlamingsstraat 88, gehouden voor Geassocieerd Notaris Paul LOMMEE te Zedelgem op 26 augustus 2015, eerstdaags te registreren, dat met éénparigheid van stemmen de volgende beslissingen werden genomen:

1. EERSTE BESLUIT : LEZING EN GOEDKEURING FUSIEVOORSTELLEN.

Vermits de aanwezige vennoten erkennen een afschrift van de op de agenda aangekondigde verslagen te hebben ontvangen en er kennis van te hebben genomen, ontslaan de buitengewone algemene vergaderingen de voorzitter van de voorlezing van deze verslagen. Zij verklaren kennis genomen te hebben van de volledige inhoud van deze documenten, en zij beslissen de inhoud van het fusievoorstel goed te keuren, zoals het werd neergelegd ter griffie van de Rechtbank van Koophandel te Gent, afdeling Brugge, op 24 juni 2015, waarbij VAN MAELE-RESO CVA bij wijze van fusie ACCOUNTANTSKANTOOR VAN MAELE BV ovv CVBA en "INDEPENDANT FINANCIAL ADMINISTRATION SERVICES", in het kort "IFAS" BVBA, overneemt.

De vergaderingen beslissen vervolgens een kopie van het fusievoorstel te bewaren in het archief van de overnemende vennootschap, samen met de uitgifte van dit proces-verbaal.

2. TWEEDE BESLUIT : FUSIEBESLUIT - ONTBINDING ZONDER VEREFFENING - OVERGANG ONDER ALGEMENE TITEL VAN HET VERMOGEN.

De buitengewone algemene vergaderingen beslissen tot fusie door overneming van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ACCOUNTANTSKANTOOR VAN MAELE" met zetel te 8210 Zedelgem (Loppem), Autobaan 22.00.01, en van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een BVBA "INDEPENDANT FINANCIAL ADMINISTRATION SERVICES", in het kort "IFAS", met zetel te 8000 Brugge, Houtkaai 35 0301, overgenomen vennootschappen.

Met het oog op gezegde fusie beslissen de vergaderingen tot de ontbinding van de overgenomen vennootschappen zonder vereffening, en dit zonder uitgifte van nieuwe aandelen.

Als gevolg van de fusie gaat het gehele actief en passief vermogen van de overgenomen vennootschappen **onder algemene titel** over op de overnemende vennootschap, door vernietiging van alle aandelen van de overgenomen vennootschap.

De vergaderingen ontslaan ondergetekende notaris uitdrukkelijk van een uitvoerige beschrijving te geven van alle activa en passiva-bestanddelen.

Door deze verrichting gaat **het hele vermogen van de overgenomen vennootschap zonder uitzondering noch voorbehoud onder algemene titel** over op de overnemende vennootschap. Aan de bestuursorganen van de bij de fusie betrokken vennootschappen wordt geen bijzonder voordeel toegekend.

Vanaf 1 januari 2015 worden de verrichtingen gesteld door de overgenomen vennootschappen boekhoudkundig geacht te zijn gevoerd voor rekening van de overnemende vennootschap.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/09/2015 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/09/2015 - Annexes du Moniteur belge

De vermogensovergang die geschiedt bij wijze van overgang onder algemene titel omvat alle lopende overeenkomsten van welke aard ook die de overgenomen vennootschappen hebben aangegaan.

Deze verbintenissen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid, aangestelden en jegens eigen vennoten, gaan onverkort over op de overnemende vennootschap met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige andere formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van het fusiebesluit om deze overgang aan eenieder tegenstelbaar te maken.

De voorzitter verklaart te weten dat geen van beide vennootschappen werknemers in vast dienstverband heeft.

De archieven van de overnemende vennootschappen, die zij wettelijk verplicht zijn te houden en te bewaren, worden vanaf heden door de overnemende vennootschap in haar zetel bewaard.

Bijzondere omschrijving en voorwaarden van de eigendomsovergang van goederen waarvoor bijzondere publiciteitsvoorschriften gelden

De voorzitter verklaart dat de overgenomen vennootschap "ACCOUNTANTSKANTOOR VAN MAELE" geen onroerende goederen bezit.

De overgenomen vennootschap IFAS is eigenaar van nagemelde onroerende goederen, die krachtens de goedkeuring van de fusie overgaan op de overnemende vennootschap:

1. STAD BRUGGE, zesde afdeling

Vijf en tachtig honderdsten (85%) in volle eigendom in een herenhuis met garage en aanhorigheden op en met grond, staande en gelegen te **8000 Brugge, Krom Genthof 5**.

Volgens het uittreksel uit de kadastrale legger, afgeleverd op 29 juli laatstleden, en de eigendomstitel van de eigenaars is voormeld onroerend goed gekend op het kadaster als gelegen in de Sectie F, nummer 451C, voor een oppervlakte van vijfhonderd twintig vierkante meter (5A 20CA). Kadastraal inkomen : 1.952,- euro

2. STAD BRUGGE, ACHTSTE AFDELING

Zeven en negentig/honderdsten (97%) in het woonproject "De Houtkaai" op percelen grond, gelegen te Brugge Houtkaai 34/36, volgens titel gekend op het kadaster, onder de sectie M, nummer 472/K/3 en deel van 472/M/3 met een totale oppervlakte - volgens toen gedane meting van drieduizend driehonderd vijftig vierkante meter (3.350 m²) :

Inzonderheid in de residentie "De Houtkaai" opgericht op percelen grond gelegen te Brugge, Houtkaai 34/36, volgens vroegere titel gekadastraerd in de sectie M deel van nummer 472/K/3, met een oppervlakte volgens toen gedane meting van tweeduizend en zesendertig vierkante meter (2.036 m²), thans gekadastraerd in dezelfde sectie nummer 472 P 3 met dezelfde oppervlakte:

A. Parkingplaats genummerd P-zeventien (P-17), in de kelderverdieping, bevattend :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

De parkingplaats zelf.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

veertig/tienduizendsten (40/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

B. Parkingplaats genummerd P-twintig (P-20), in de kelderverdieping, bevattend :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

De parkingplaats zelf.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

veertig/tienduizendsten (40/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

C. Het appartement getekend drie-drie (3-3), op de derde verdieping, genummerd 35.03.01, bevattend :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

Inkom, berging voor centrale verwarming, keuken, eethoek, zithoek, hal, water-closet, slaapkamer één met badkamer, slaapkamer twee met badkamer en berging B-één (B-1) in de kelderverdieping. Alsook het privaat gebruik van de terras(sen).

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

vijfhonderd vijftientig / tienduizendsten (525/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

D. Parkingplaats genummerd box-vijf (box-5), in de kelderverdieping, bevattend :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

De autobox zelf, met de poort.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

vijfenveertig/tienduizendsten (45/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

3. STAD BRUGGE, ACHTSTE AFDELING

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 14/09/2015 -- Annexes du Moniteur belge

Negen en negentig/honderdsten in het woonproject "**De Houtkaai**" op percelen grond, gelegen te **8000 Brugge, Houtkaai 34/36**, gekend volgens de kadastrale legger afgeleverd op negenentwintig mei laatstleden in de sectie M nummer 0472 P 3 en volgens titel van eigenaars, in de sectie M, nummer 472/K/3 en deel van 472/M/3 met een totale oppervlakte - volgens toen gedane meting van drieduizend driehonderd vijftig vierkante meter (3.350 m²) :

Inzonderheid in de residentie "**De Houtkaai**" opgericht op percelen grond gelegen te Brugge, Houtkaai 34/36, volgens titel gekadastraerd in de sectie M deel van nummer 472/K/3, met een oppervlakte volgens toen gedane meting van tweeduizend en zesendertig vierkante meter (2.036 m²), thans gekadastraerd in dezelfde sectie nummer 472 P 3 met dezelfde oppervlakte:

1. Het appartement getekend nul-drie (0-3), op de gelijkvloerse verdieping, genummerd 35.00.02, bevattend :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

Inkom, water-closet, berging voor centrale verwarming, keuken, eethoek, zithoek, slaapkamer één met dressing en badkamer, slaapkamer twee en badkamer.

Alsook het privaat gebruik van de terras(sen).

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

vierhonderd / tienduizendsten (400/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

Kadastraal inkomen: 1.007,00 euro

2. Het appartement getekend nul-zes (0-6), op de gelijkvloerse verdieping, genummerd 34.00.01, bevattend :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

Inkom, water-closet, berging voor centrale verwarming, keuken, eethoek, zithoek, slaapkamer één met dressing en badkamer, slaapkamer twee met badkamer en de berging B-15 (B-vijftien) in de kelderverdieping. Deze berging B-15 is thans het tellerlokaal zoals vermeld op de aan de basisakte gehechte plannen. De aanduiding van de nieuwe lokalisatie van berging B-15 vindt plaats op basis van het "as build" plan aangehecht aan nagemelde koopakte, en waarbij tevens het tellerlokaal verplaatst en geherlokaliseerd wordt.

Alsook het privaat gebruik van de terras(sen).

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

vierhonderd / tienduizendsten (400/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

Kadastraal inkomen: 963,00 euro

4. STAD BRUGGE derde afdeling

zeven en negentig honderdsten in volle eigendom (97%VE) in een woonhuis met aanhorigheden op en met grond, staande en gelegen te **8000 Brugge, Korte Vuldersstraat 11**.

Volgens het uittreksel uit de kadastrale legger, afgeleverd op 29 juli laatstleden, en de eigendomstitel van de eigenaars is voormeld onroerend goed gekend op het kadaster als een woonhuis, gelegen in de sectie C, nummer 1328M, voor een oppervlakte van honderd vijftachtig vierkante meter (1a 85ca).

Kadastraal inkomen: 997,-

5. GEMEENTE EREZÉE, vierde afdeling, SOY

Het vruchtgebruik, van rechtswege en einde nemend op 19 augustus 2023, met betrekking tot een woonhuis met aanhorigheden op en met grond, staande en gelegen te **Erezée (Soy), Rue Vivier-Del-Haie 39**. Volgens uittreksel uit de kadastrale legger, afgeleverd op 29 juli 2015, en de eigendomstitel van eigenaars is voormeld goed gekend als een huis, gelegen in de sectie B nummer 730L, voor een totale oppervlakte van duizend honderd vierenveertig vierkante meter (1.144m²).

6. GEMEENTE OOSTKAMP, eerste afdeling

In een appartementsgebouw genaamd Residentie Vivaldi, in oprichting op een perceel grond er gelegen **Brugsestraat 86**, bekend ten kadaster in de eerste afdeling sectie I volgens titel en thans nummer 118c2 met een oppervlakte van vier are veertig centiare (4a 40ca) :

1) Het appartement 0102R, op de eerste verdieping, aan de rechterkant gezien van op de straat, omvattende volgens de basisakte :

a) In privatieve en uitsluitende eigendom :

Inkom met inkomdeur, WC, badkamer, slaapkamer 1, slaapkamer 2, living met zithoek, eethoek en open keuken, berging, terras aan de voorkant met berging.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

honderd dertig/duizendsten (130/1.000) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

2) Het appartement 0302R, op de dakverdieping, aan de rechterkant gezien van op de straat, omvattende volgens de basisakte :

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 11/09/2015 -- Annexes du Moniteur belge

a) In privative en uitsluitende eigendom :

Inkom met inkomdeur, WC, badkamer, slaapkamer 1, slaapkamer 2, living met zithoek, eethoek en open keuken, berging, terras aan de voorkant met berging.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

honderd veertien/duizendsten (114/1.000) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

3) **De garage 3**, in het hoofdgebouw, uitgevende op de manoeuvreerruimte, gelegen naast het gelijkvloers appartement, omvattende volgens de basisakte :

a) In privative en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke garage met poort.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

negentien/duizendsten (19/1.000) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

4) **De garage 4**, in het hoofdgebouw, uitgevende op de manoeuvreerruimte, gelegen naast de garage 3, omvattende volgens de basisakte :

a) In privative en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke garage met poort.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

negentien/duizendsten (19/1.000) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

7. OP DE CANARISCHE EILANDEN, TENERIFE, PROVINCIE ARONA

GEMEENTE ADEJE, achtenzestigste afdeling

In het gebouwencomplex, genaamd residentie "Las Aguas 0.04" :

Het appartement gelegen op de derde verdieping met een oppervlakte van 155,87 vierkante meter en medegaand zuid-oosten gericht terras met een oppervlakte van 46,20 vierkante meter.

Bij dit appartement behoort tevens aan de voorzijde het exclusief genot van 9,14 vierkante meter solarium, 22,32 vierkante meter tuin, 20,10 vierkante meter zwembad en 13,12 vierkante meter noord-oosten gericht terras.

De berging MMT 2.33

De autostaanplaats MMG62

De overgenomen vennootschap IFAS verklaart geen andere dan voormelde onroerende goederen te bezitten.

Eigendomsoorsprong :

1. Voorschreven goed om het te hebben aangekocht, samen met de heer en mevrouw Freddy Van Maele-Claeys Arlette, mevrouwen Stefanie Van Maele-Reso en Manon Desreumaux en de heer heer Dimitri Van Maele-Reso ingevolge akte verleden voor geassocieerd notaris Virginie Daems te Zedelgem op 24 december 2014, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op 8 januari 2015 onder referte 61-T-08/01/2015-00450.

2. Voorschreven goederen sub 2 behoren toe aan BVBA IFAS voor 97% in volle eigendom om deze samen met mevrouwen Claeys Arlette en Stephanie Van Maele-Reso en de heer Dimitri Van Maele-Reso, elk voor 1% in volle eigendom, te hebben aangekocht van de vennootschappen 1) Bostoen Promotions met zetel te Gavere (Vurste) en 2) B & S Promotions met zetel te Drongen ingevolge akte verleden voor notarissen François Blontrock te Brugge en Paul Lommée te Zedelgem op 4 december 2007, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op 21 december 2007, onder referte 61-T-21/12/2007-16007.

Mevrouw Arlette Claeys voornoemd heeft haar deel in voormeld goed, zijnde één/honderste (1/100^{ste}) in volle eigendom ingebracht in de huwgemeenschap tussen haar en de heer Van Maele Freddy voornoemd, ingevolge akte huwkontrakt verleden voor notaris Paul Lommée te Zedelgem op 9 maart 2009, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op 10 april 2009 onder referte 61-T-10/04/2009-04198.

3. Voorschreven goederen sub 3 behoren toe aan BVBA IFAS voor 97% in volle eigendom om deze samen met de heer Dimitri Van Maele-Reso voor het overige deel in volle eigendom, te hebben aangekocht van de vennootschappen 1) Bostoen Promotions met zetel te Gavere (Vurste) en 2) B & S Promotions met zetel te Drongen ingevolge akte verleden voor notarissen François Blontrock te Brugge en Paul Lommée te Zedelgem op 4 december 2007, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op 21 december 2007, onder referte 61-T-21/12/2007-16007. Ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Paul Lommée te Zedelgem op 9 maart 2009, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op 10 april daarna referte 61-T-10/04/2009-04198, heeft mevrouw Arlette Claeys haar gerechtigden in het alhier verkochte goed ingebracht in de huwgemeenschap met de heer Freddy Van Maele.

Bij akte verkoop verleden voor geassocieerd notaris Virginie Daems te Zedelgem op 24 december 2014 overgeschreven alsvoren op 7 januari 2015, referte 00408 hebben de heer en mevrouw Freddy

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 14/09/2015 -- Annexes du Moniteur belge

Van Maele-Claeys Arlette enerzijds en Van Maele-Reso Stefanie anderzijds hun gerechtigdheden zijnde elk 1 procent in volle eigendom verkocht aan de BVBA IFAS.

4. Voorschreven goed sub 4 behoorde toe aan de BVBA IFAS voor 96% in volle eigendom, om het samen met de heren Dirk Vervoort en Dimitri Reso, de heer en mevrouw Freddy Van Maele-Claeys Arlette en mejuffrouw Stefanie Reso te hebben aangekocht van de echtgenoten Geert Buysse-Spenninck Els beiden te Damme ingevolge akte verleden voor ondergetekende op 18 november 2010, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Brugge op 7 december daarna, referentnummer 61-T-07/12/2010-14919.

Ingevolge akte verleden voor zelfde notaris Paul Lommée op 8 juli 2011, overgeschreven alsvoren op 15 juli 61-T-15-07-2011-09265, heeft de heer Dirk Vervoort zijn aandeel in voorschreven goed sub 1 afgestaan aan BVBA IFAS.

5. Voormeld onroerend goed sub 5 behoort toe aan de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "INDEPENDANT FINANCIAL ADMINISTRATION SERVICES" voor het vruchtgebruik, een einde nemend op 19 augustus 2023 en aan mevrouw Stefanie Van Maele-Reso en de heer Dimitri Van Maele-Reso, elk voor de onverdeelde helft in blote eigendom, om het in die verhouding te hebben aangekocht van de heer Stefaan Thuyn te Brugge, ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Paul Lommée op 19 augustus 2011, overgeschreven op het hypotheekkantoor van Marche-en-Famenne op 7 september daarna onder referte 32-T-07/09/2011-04180.

6. Voormelde onroerende goederen sub 6. behoren toe aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijk "Independant Financial Administration Services" te Brugge om deze te hebben aangekocht jegens de besloten vennootschap "Walleyne Christophe" te Oostkamp en de Tijdelijke handelsvennootschap "Walleyne Christophe-Impy" VVZRL ingevolge akte verleden voor notaris Arnold Vermeersch Arnold te Oudenburg en geassocieerd notaris Virginie Daems te Zedelgem op 14 januari 2014, overgeschreven alsvoren op

7. Voorschreven goed sub 7. Behoort toe aan de BVBA IFAS om het te hebben aangekocht van de handelsvennootschap naar Spaans Recht Promotora Isal Escondida S.L. te Los Christianos (Tenerife) ingevolge akte verleden voor notaris Angel Alarcon Prieto te Los Christianos op 24 juni 2013, overgeschreven in het eigendomsregister van Adeje op 7 oktober 2013, register 3132 boek 108.

A. ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DE OVERGANG

1) Overdracht

De goederen worden overgedragen met alle vrijwaring als naar recht met inbegrip van alle schulden die deze nog zouden bezwaren.

Dienaangaande verklaart de voorzitter dat de goederen bezwaard zijn met volgende inschrijvingen :

- Het onroerend goed voormeld sub 1 (Krim Genthof): een hypothecaire inschrijving in het voordeel van KBC Bank, ingevolge akte op 24 december 2014 verleden voor notaris Virginie Daems, te Zedelgem, voor een bedrag van driehonderd vijftigduizend euro (350.000€) in hoofdsom en vijftigduizend euro (50.000,00€) in aanhorigheden.
- Het onroerend goed voormeld sub 4 (Korte Vuldersstraat 11): een hypothecaire inschrijving in het voordeel van KBC Bank, ingevolge akte op 18 november 2010 verleden voor notaris Paul Lommée, te Zedelgem, voor een bedrag van vijftigduizend euro (50.000€) in hoofdsom en vijfduizend euro (5.000,00€) in aanhorigheden.
- Het onroerend goed voormeld sub 5 (Erezée): een hypothecaire inschrijving in het voordeel van KBC Bank, ingevolge akte op 5 juni 2013 verleden voor notaris Paul Lommée, te Zedelgem, voor een bedrag van tweehonderdduizend euro (200.000€) in hoofdsom en twintigduizend euro (20.000,00€) in aanhorigheden.
- Het onroerend goed voormeld sub 6 (Oostkamp): een hypothecaire inschrijving in het voordeel van KBC Bank, ingevolge akte op 14 januari 2014 verleden voor notaris Virginie Daems, te Zedelgem, voor een bedrag van tweehonderdduizend euro (200.000€) in hoofdsom en twintigduizend euro (20.000,00€) in aanhorigheden.

2) Oppervlakte

De hierboven vermelde oppervlakte in de beschrijving van de goederen is niet gewaarborgd. Elk verschil met de werkelijke oppervlakte, zelfs indien dit meer is dan één/twintigste, zal ten bate of ten laste zijn van de overnemende vennootschap. De kadastrale gegevens dienen slechts als eenvoudige inlichtingen en de overnemende vennootschap kan zich niet beroepen op enige onjuistheid of vergetelheid van gezegde aanduidingen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



3) Genot

De overnemende vennootschap is vanaf 1 januari 2015 eigenaar van de goederen.

De voorzitter verklaart dat de goederen thans zijn verhuurd onder de voorwaarden die goed gekend zijn door de overnemende vennootschap. De vergadering van de overnemende vennootschap verklaart volledig kennis te hebben genomen van de huursituatie van de overgedragen goederen.

De overnemende vennootschap treedt in het genot van de goederen door het innen van de huurgelden vanaf 1 januari 2015.

De overnemende vennootschap wordt in alle rechten en verbintenissen van de overgenomen vennootschap gesteld inzake het gebruik van het goed, zoals hierboven omschreven.

De overgenomen vennootschap verleent hierbij uitdrukkelijk toelating aan de overnemende vennootschap om alle huurwaarborgen over te laten overdragen op haar naam, en geeft hierbij, voor zoveel als nodig, volmacht om alles hieromtrent te regelen en af te handelen.

4) Belastingen

Alle bijdragen en belastingen waaraan de overgedragen goederen kunnen en zullen kunnen onderworpen zijn, vallen ten laste van de overnemende vennootschap vanaf 1 januari 2015.

De overnemende vennootschap zal alle belastingen, taksen en lasten die met betrekking tot de goederen voor het lopende jaar geheven worden, betalen vanaf 1 januari 2015.

5) Staat – gebreken

De goederen worden overgedragen in de staat waarin deze zich bevonden op 1 januari 2015, zonder aanspraak te kunnen maken op enige vergoeding, noch op een vermindering van de hiervoor vastgestelde prijs, hetzij voor de slechte staat van de gebouwen, hetzij voor gebreken in de bouw, zichtbare of onzichtbare, door sleet of andere oorzaak, hetzij voor gebreken van de grond of van de ondergrond.

De overgenomen vennootschap verklaart te goeder trouw geen kennis te hebben van verborgen gebreken aan de overgedragen goederen.

De goederen zijn wel gekend door de comparanten, die er geen nadere omschrijving van verlangen.

6) Erfdienstbaarheden - gemeenheden

De goederen gaan op de overnemende vennootschap over met hun erfdienstbaarheden van alle aard ook al zijn ze niet bekend. De overnemende vennootschap zal genieten van de actieve erfdienstbaarheden en zal de passieve dulden; dit geldt zowel voor de zichtbare en de niet-zichtbare als voor de voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden; zij zal zich op de ene kunnen beroepen en zich tegen de andere verzetten op haar kosten, risico en gevaar.

Deze clause kan niemand meer rechten geven dan hij reeds bezit, hetzij krachtens regelmatige en niet-verjaarde titels, hetzij krachtens de wet.

De goederen worden overgedragen met alle eventuele verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen, gemene muren, hagen of andere afsluitingen met de aanpalende eigendommen.

7) Brandverzekering

De overnemende vennootschap staat vanaf 1 januari 2015 in voor het afsluiten van de door haar gewenste verzekeringscontracten tegen brand en andere risico's en ontslaat de overgenomen vennootschap van enige verantwoordelijkheid hieromtrent.

8) Nutsvoorzieningen

De water-, gas- en elektriciteitsleidingen en –meters waarvan de eigendom in hoofde van derden zou bewezen zijn, worden uitdrukkelijk uit de overdracht gesloten.

De overnemende vennootschap verbindt er zich toe de contracten en abonnementen betreffende de nutsvoorzieningen waarop de goederen zijn aangesloten, over te nemen vanaf 1 januari 2015.

B. BIJZONDERE VOORWAARDEN

Alle rechten en verplichtingen uit vorige eigendomstitels voortvloeiend, gaan vanaf 1 januari 2015 op de overnemende vennootschap over, althans voor zover de naleving daarvan nog kan geëist worden. Daarmee worden alle eigendomstitels van de overgenomen vennootschap voorafgaandelijk aan deze overgemaakt aan de overnemende vennootschap, die verklaart van alle daarin opgenomen bijzondere bepalingen en clauses kennis te hebben genomen en de notaris ontslaat deze alhier letterlijk over te nemen.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 11/09/2015 -- Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

C. ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

1) Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

A. Algemeen

Voor het geval voorschreven eigendommen of één ervan zou onderworpen zijn aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting betreffende voor- of achterbouw, urbanisatievereisten of andere overheidsbesluiten of reglementen van welke aard ook, zal de overnemende vennootschap zich moeten gedragen naar al de voorschriften zonder voor verlies van grond, weigering van toelating tot bouwen of welke andere reden ook enig verhaal.

B. Verklaringen

De vergaderingen verklaren en bevestigen :

- dat voor het onbebouwd gedeelte van voormeld onroerend goed geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.
- geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot de overgedragen goederen, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.
- dat er geen enkel onteigeningsbesluit werd betekend, en dat zij geen kennis hebben van een geplande onteigening.
- geen kennis te hebben van enige planbatenheffing.

C1 . Informatieplicht van de instrumenterende notaris ingevolge de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening met betrekking tot het goed sub 1 (Krom Genthof):

Aangezien de Stad Brugge reeds beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister, vermeldt en informeert, de ondergetekende notaris, met toepassing van artikel 5.2.1 en artikel 5.2.3 Vlaamse Codex RO:

1° dat voor het onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunning is uitgereikt, met uitzondering van :

- de stedenbouwkundige vergunning afgegeven door het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Brugge op 15 september 2006, dossiernummer 31005_2006_0387, gemeentelijk dossiernummer 20060387, voor het restaureren en intern structureel verbouwen van bestaand pand met woonst en aanbouwen.
- de stedenbouwkundige vergunning afgegeven door het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Brugge op 3 maart 2015, dossiernummer 31005_2014_2122, gemeentelijk dossiernummer 20146334, voor het vernieuwen van ramen in de voorgevel en plaatsen van dakvlakramen (aanvulling op bestaande vergunning 20060387).

Constructies opgericht voor 22 april 1962 of voor de definitieve vaststelling van het gewestplan, worden vermoed vergund te zijn.

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van dit onroerend goed, woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde is, volgens het gewestplan Brugge-Oostkust.

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de verkoper, voor het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse Codex RO.

4° dat op het verkochte goed geen voorkeepsrecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex RO

5° dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning van toepassing is.

6° dat het krachtens artikel 4.2.12, §2, 2° Vlaamse Codex RO voor de overdracht verplichte as-buittattest niet is uitgereikt en gevalideerd vermits deze bepaling nog niet in werking is getreden.

De vergaderingen verklaren dat zij een kopie van het stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd door de stad Brugge op 25 augustus 2015 betreffende het goed hebben ontvangen.

Partijen erkennen bovendien door ondergetekende notaris in kennis te zijn gesteld van de inlichtingen verstrekt door de stad Brugge bij brief met referentie: 20154496/BS.

Uit voormeld schrijven blijkt bovendien dat het onroerend goed :

- gelegen is in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge.
- gelegen is in een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan : bestemming "overdruk solitaire vakantiewoning"

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

- erkend is als Beschermd stads- en dorpsgezicht (geheel gevormd door de Spiegelrei, Gouden-Handrei, St-Annarei en omgeving, goedgekeurd bij Ministerieel besluit van 17 juni 1992
- is opgenomen in de Vlaamse Inventaris van Bouwkundig Erfgoed (Dubbelhuis met poort van 1866, goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 9 november 2011)
- is ingeschreven in de afbakening Unesco-erfgoedzone
- is ingeschreven in een woningbouwgebied.

C 2. Informatieplicht van de instrumenterende notaris ingevolge de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening met betrekking tot de goederen sub 2 en 3 (Houtkaai 34/36)

Aangezien de Stad Brugge reeds beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister, vermeldt en informeert, de ondergetekende notaris, met toepassing van artikel 5.2.1 en artikel 5.2.3 Vlaamse Codex RO:

1° dat voor het onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunning is uitgereikt, met uitzondering van :

- de stedenbouwkundige vergunning afgegeven onder voorwaarden door het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Brugge op 23 juli 2009, dossiernummer 31005_2009_941, gemeentelijk dossiernummer 20093151, voor het bekleden van de gemene muur met de linker buur (publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen)
- de stedenbouwkundige vergunning afgegeven door het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Brugge op 8 april 2005, dossiernummer 31005_2007_21950, gemeentelijk dossiernummer 20043403, voor het bouwen van een woonproject Houtkaai (1 appartementsgebouw en 8 woningen)

Constructies opgericht voor 22 april 1962 of voor de definitieve vaststelling van het gewestplan, worden vermoed vergund te zijn.

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van dit onroerend goed, woongebied is, volgens het gewestplan Brugge-Oostkust.

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de verkoper, voor het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse Codex RO.

4° dat op het verkochte goed geen voorkeepsrecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex RO

5° dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning van toepassing is.

6° dat het krachtens artikel 4.2.12, §2, 2° Vlaamse Codex RO voor de overdracht verplichte as-buittatetest niet is uitgereikt en gevalideerd vermits deze bepaling nog niet in werking is getreden.

De vergaderingen verklaren dat zij een kopie van het stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd door de stad Brugge op 3 augustus 2015 betreffende het goed hebben ontvangen.

Partijen erkennen bovendien door ondergetekende notaris in kennis te zijn gesteld van de inlichtingen verstrekt door de stad Brugge bij brief met kenmerk 20154106/BS.

Uit voormeld schrijven en stedenbouwkundig uittreksel blijkt bovendien dat het onroerend goed :

- gelegen is in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge.
- gelegen is in een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Christus-Koning Zuid-West' (bestemming: zone voor waterfront)
- gelegen is in een woningbouwgebied.

Voor het onroerend goed is een planbatenheffing mogelijk: van 'bedrijvigheid' naar categorie 'wonen' (Bestendige Deputatie 19/06/2014)

Er loopt een ondergrondse aardgasleiding onder het goed (FLUXYS).

C 3. Informatieplicht van de instrumenterende notaris ingevolge de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening met betrekking tot het goed sub 4 (Korte Vuldersstraat 11):

Aangezien de Stad Brugge reeds beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister, vermeldt en informeert, de ondergetekende notaris, met toepassing van artikel 5.2.1 en artikel 5.2.3 Vlaamse Codex RO:

1° dat voor het onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunning is uitgereikt, met uitzondering van :

- de stedenbouwkundige vergunning afgegeven door het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Brugge op 19 oktober 2007, dossiernummer 31005_2007_23517, gemeentelijk dossiernummer 20072017, voor het renoveren van een dak, plaatsen van een

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/09/2015 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 11/09/2015 -- Annexes du Moniteur belge

- tuinhuis + pergola/afdak + veranda, maken van een deuropening + dicht metsen
- de stedenbouwkundige vergunning afgegeven door het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Brugge op 20 december 2002, dossiernummer 31005_2002_4058, gemeentelijk dossiernummer 20024058, voor het inrichten van een gastenkamer in een woning.
- de stedenbouwkundige vergunning afgegeven onder voorwaarden door het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Brugge op 18 november 2010, dossiernummer 31005_2010_1245, gemeentelijk dossiernummer 20104002, voor het inrichten van twee gastenkamers, omvormen van twee kamers tot één grote en plaatsen van een haaks reclamebord.

Constructies opgericht voor 22 april 1962 of voor de definitieve vaststelling van het gewestplan, worden vermoed vergund te zijn.

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van dit onroerend goed, woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde is, volgens het gewestplan Brugge-Oostkust.

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de verkoper, voor het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse Codex RO.

4° dat op het verkochte goed geen voorkeepsrecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex RO

5° dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning van toepassing is.

6° dat het krachtens artikel 4.2.12, §2, 2° Vlaamse Codex RO voor de overdracht verplichte as-buittattest niet is uitgereikt en gevalideerd vermits deze bepaling nog niet in werking is getreden.

De vergaderingen verklaren dat zij een kopie van het stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd door de stad Brugge op 12 augustus 2015 betreffende het goed hebben ontvangen.

Partijen erkennen bovendien door ondergetekende notaris in kennis te zijn gesteld van de inlichtingen verstrekt door de stad Brugge bij brief met kenmerk 20154139/BS.

Uit voormeld schrijven en stedenbouwkundig uittreksel blijkt bovendien dat het onroerend goed :

- gelegen is in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge.
- gelegen is in een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'solitaire vakantiewoningen'
- gelegen is in een woningbouwgebied,
- is ingeschreven in de afbakening Unesco-erfgoedzone.

Voor het onroerend goed is een planbatenheffing mogelijk: van 'bedrijvigheid' naar categorie 'wonen' (Bestendige Deputatie 19/06/2014)

Er loopt een ondergrondse aardgasleiding onder het goed (FLUXYS).

C 4. Informatieplicht van de instrumenterende notaris ingevolge het WWROSPE met betrekking tot het goed sub 5

Overeenkomstig bepalingen van artikelen 85 en 150bis van het WWROSPE informeert de Gemeente Erezée de instrumenterende notaris bij brief de dato 26 augustus 2015 dat:

" (1) *Le bien en cause est situé*

- ***dans le périmètre pour lequel un accord de principe du Ministre vient d'être accordé à la Commune pour entamer une procédure d'élaboration d'un plan communal d'aménagement révisionnel. A cette occasion, une taxe d'urbanisation pourrait être établie.***
- ***En zone de loisir au plan de secteur de MARCHE-LA ROCHE adopté par un arrêté de l'Exécutif régional wallon du 26 mars 1987 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité***

La destination d'habitation en tant que résidence principale est incompatible avec la zone de loisir et met les propriétaires en situation infractionnelle.

(2) *Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun certificat d'urbanisme datant de moins de deux ans*

(3) (2) *Le bien en cause a fait l'objet du (des) permis de bâtir ou d'urbanisme suivants délivrés après le 1er janvier 1977: permis d'urbanisme délivrés les 19 mai 1987 – 23 février 2010*

Ces permis ont respectivement été délivrés en vue de :

- *Bâtir, à posteriori, un chalet de vacances*
- *Construction d'un chalet, d'un garage et un car-port*

Remarques: Non-respect du permis pour les matériaux de toitures et la couleur des murs en bois extérieurs

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

(2) (3) Le bien en cause a fait l'objet du permis de lotir suivant délivré après le 1er janvier 1977: permis de lotir délivré à l'ASBL Comité National des Résidences de Week-end en date du 13 septembre 1978 portant sur la création de 258 lot(s)

(2) (3) Ce permis a été modifié par les permis suivants:

- permis de lotir modificatif délivré à l'ASBL Comité National de Week-end en date du 22 février 1982 créant 94 lots supplémentaires
- permis de lotir modificatif délivré à Mr et Mme DEWIT et à Mr DEVRIESE en date du 6 septembre 1999 divisant le lot 71 en lots 71A et 71B
- permis de lotir modificatif délivré à Melle BEAUFAYS en date du 2 août 2004 régularisant la situation du lot 296

Le bien en cause n'est pas inscrit sur la liste de sauvegarde, ne fait pas l'objet d'une procédure de classement."

C 5. Informatieplicht van de instrumenterende notaris ingevolge de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening met betrekking tot de goederen sub 6 (Oostkamp)

Aangezien de gemeente Oostkamp reeds beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister, vermeldt en informeert, de ondergetekende notaris, met toepassing van artikel 5.2.1 en artikel 5.2.3 Vlaamse Codex RO:

1° dat voor het onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunning is uitgereikt, met uitzondering van :

- de stedenbouwkundige vergunning afgegeven door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Oostkamp op 9 augustus 1967, gemeentelijk dossiernummer 31022/4672/B/1967/144, voor het bouwen van een garage.
- de stedenbouwkundige vergunning afgegeven door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Oostkamp op 25 mei 1998, gemeentelijk dossiernummer 31022/4672/B/1998/136 voor het bouwen van een carport.
- de stedenbouwkundige vergunning afgegeven onder voorwaarden door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Oostkamp op 9 oktober 2012, gemeentelijk dossiernummer 31022/4672/B/2012/178 voor het bouwen van een meergezinswoning met garages na sloping van de bestaande bebouwing.

Constructies opgericht voor 22 april 1962 of voor de definitieve vaststelling van het gewestplan, worden vermoed vergund te zijn.

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van dit onroerend goed, woongebied is, volgens het gewestplan Brugge-Oostkust.

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de verkoper, voor het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse Codex RO.

4° dat op het verkochte goed geen voorkeurecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex RO

5° dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning van toepassing is.

6° dat het krachtens artikel 4.2.12, §2, 2° Vlaamse Codex RO voor de overdracht verplichte as-buittattest niet is uitgereikt en gevalideerd vermits deze bepaling nog niet in werking is getreden.

De vergaderingen verklaren dat zij een kopie van het stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd door de stad Brugge op 30 juli 2015 betreffende het goed hebben ontvangen.

Uit voormeld schrijven en stedenbouwkundig uittreksel blijkt bovendien dat het onroerend goed :

- gelegen is in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge.
- gelegen is in een bijzonder plan van aanleg 'Brugsestraat' in zone 1: Centrumgebied
- gelegen is in een woningbouwgebied "Zwarte Gat",

De vergaderingen erkent volledig kennis te hebben van de inhoud van deze brieven door er een kopie van ontvangen te hebben, door de instrumenterende notaris hieromtrent alle uitleg te hebben gekregen en ontslaat de instrumenterende notaris uitdrukkelijk de volledige inhoud ervan alhier over te nemen.

De notaris verwijst partijen vervolgens naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex RO, houdende de opsomming van de vergunningsplichtige handelingen, maar informeert tevens partijen dat provinciale en gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen deze opsomming van vergunningsplichtige werken kunnen aanvullen.

2) Bodemtoestand

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 11/09/2015 -- Annexes du Moniteur belge

I. A. De comparanten verklaren dat de **gronden sub 1, 4 en 6** voorwerp van onderhavige akte bij hun weten geen risicogronden zijn. Daarmee wordt bedoeld dat op deze gronden geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Bodemdecreet.

Bovendien blijkt uit de voormelde inlichtingen verstrekt door de technische diensten van de Stad Brugge en Oostkamp dat zij geen kennis hebben van activiteiten uitgeoefend op of vergunningen met betrekking tot het voormeld goed afgeleverd, waaruit blijkt dat voorbedoelde eigendom, een risicoground zou zijn.

B. Door de OVAM werden voor deze overgedragen goederen, bodemattesten afgeleverd met referte A:20140291677-R:20140290863, A:20150115733-R:20150114493 en A:20150354005-R:20150352697.

Deze bodemattesten, afgeleverd op 23 juni 2014, 10 maart 2015 en 12 augustus 2015, bepalen letterlijk :

"De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

C. Comparanten verkaren en bevestigen voorafgaandelijk aan heden kennis te hebben genomen van de inhoud van deze bodemattesten.

D. De overgenomen vennootschap verklaart met betrekking tot het overgedragen goederen zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiks- of bestemmingsbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

E. Voor zover voorgaande verklaring te goeder trouw werd afgelegd, neemt de overnemende vennootschap de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade, zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich.

II. A. De comparanten verklaren dat de grond **sub 2 en 3** voorwerp van onderhavige akte bij hun weten risicoground is. Daarmee wordt bedoeld dat op deze gronden een risico-inrichtingen gevestigd is, die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Bodemdecreet.

B. Door de OVAM werd voor dit overgedragen goed een bodemattest afgeleverd met referte A:20150115734-R:20150114494-D:15.568.

Dit bodemattest, afgeleverd op 10 maart 2015, bepaalt letterlijk :

"Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Uitspraak over de bodemkwaliteit.

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.1.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 20.11.2004, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2 Documenten over de bodemkwaliteit

DATUM : 01.10.2001

TYPE : Oriënterend bodemonderzoek

TITEL : Oriënterend Bodemonderzoek, Axis NV, Houtkaai 23 Bis – K. de Stoutelaan 170 te 8000 Brugge, Eb 109/010.

AUTEUR : Envirotox NV

DATUM : 20.11.2004

TYPE : Oriënterend bodemonderzoek

TITEL : Oriënterend Bodemonderzoek – Fivb NV – Houtkaai 23/2 te 8000 Brugg + Beperkte Rapportage I.K.V. Strategie 5A van 25 Augustus 2008

AUTEUR : Envirosoil NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

C. Comparanten verkaren en bevestigen voorafgaandelijk aan heden kennis te hebben genomen van de inhoud van dit bodemattest.

D. De overgenomen vennootschap verklaart met betrekking tot de overgedragen grond zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen, of die aanleiding kan

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiks- of bestemmingsbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

E. Voor zover voorgaande verklaring te goeder trouw werd afgelegd, neemt de overnemende vennootschap de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade, zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich.

III. Met betrekking tot de grond **sub 5**, voorwerp van huidige akte, en in toepassing van het Waals decreet van vijf december tweeduizend en acht betreffende het bodembeheer, verklaart de overgenomen vennootschap :

1) geen activiteiten te hebben uitgevoerd op voorschreven goed dewelke aanleiding kunnen geven tot vervuiling van de bodem en geen afvalstoffen te hebben achtergelaten dewelke aanleiding kunnen geven tot dergelijke vervuiling;

2) geen weet te hebben van het bestaan heden of in het verleden van inrichtingen of de uitoefening van activiteiten die aanleiding kunnen geven tot een vervuiling van de bodem in de zin van voormeld decreet van toepassing in het Waals Gewest.

3) dat op heden op voorschreven goed geen enkel bodemonderzoek, oriënterend noch beschrijvend, in de zin van voormeld decreet heeft plaatsgevonden en dat hij bijgevolg geen enkele garantie kan bieden met betrekking tot de toestand van de bodem en zijn eventuele staat van vervuiling.

Voor zover deze verklaringen door de overgenomen vennootschap te goeder trouw werden afgelegd, neemt de overnemende vennootschap de risico's van een eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich en verklaart dat de overgenomen vennootschap hiervoor niet tot vrijwaring zal zijn gehouden.

Ondergetekende notaris laat opmerken dat voormeld decreet op heden geen effectieve toepassing kan krijgen aangezien de gegevensbank van de bodemgesteldheid op heden nog niet werd gecreëerd en derhalve nog niet operationeel kan zijn.

3. DERDE BESLUIT : ONTSLAG BESTUURSORGANEN

De buitengewone algemene vergaderingen aanvaarden het ontslag van de voltallige raad van bestuur van Accountantskantoor Van Maele, BV ovv CVBA, met name van de heer Freddy Van Maele en de vennootschappen Accountant-Belastingconsulent Van Maele Freddy en Van Maele-Reso, en van de zaakvoerders van de BVBA Ifas, met name de heer Dimitri Van Maele-Reso, statutaire zaakvoerder en Stefanie Van Maele-Reso, Arlette Claeys en James Balfoort ingevolge de fusie door overneming.

Het ontslag gaat in op datum van de wettelijke openbaarmaking van het fusiebesluit zoals goedgekeurd door de algemene vergaderingen van de bij de fusie betrokken vennootschappen. Pas na goedkeuring van de rekeningen met betrekking tot de periode waarover in het verleden nog geen rekenschap werd gegeven door deze bestuursorganen, zullen deze kwijting bekomen voor het door hen gevoerde bestuur.

De vergaderingen bevestigen tevens dat de bestuursmandaten van de vennootschap IFAS in de vennootschappen Hollywood Services, DSM Logies en Bistro Hollywood als gevolg van onderhavige fusie met ingang van heden een einde nemen.

4. VIERDE BESLUIT : BEVESTIGING MANDAAT

De buitengewone algemene vergaderingen bevestigen voor zoveel als nodig het mandaat van de heer Freddy Van Maele als zaakvoerder van de overnemende vennootschap.

5. VIJFDE BESLUIT : BENOEMING OPVOLGENDE STATUTAIRE ZAAKVOERDERS

De buitengewone algemene vergaderingen besluiten om de heer Dimitri Van Maele-Reso vanaf heden te benoemen als tweede opvolgend statutair zaakvoerder bij ontslag of overlijden van de heer Freddy Van Maele én Mevrouw Arlette Claeys en als derde opvolgend statutair zaakvoerder mevrouw Stefanie Van Maele-Reso bij ontslag of overlijden van de heer Freddy Van Maele én mevrouw Arlette Claeys en de heer Dimitri Van Maele-Reso.

vestigen voor zoveel als nodig het mandaat van de heer Freddy Van Maele als zaakvoerder van de overnemende vennootschap.

6. ZESDE BESLUIT : MACTIGINGEN

De buitengewone algemene vergaderingen machtigen de zaakvoerder van de overnemende vennootschap om de formaliteiten van openbaarmaking van de fusie te verrichten met betrekking tot de overgenomen vennootschappen en de aandelenregisters van deze vennootschappen te vernietigen

7. ZEVENDE BESLUIT : VASTSTELLING VAN DE VERDWIJNING VAN DE OVERGENOMEN VENNOOTSCHAPPEN EN RETROACTIEVE WERKING.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 11/09/2015 -- Annexes du Moniteur belge

De vergaderingen verzoeken mij, notaris, vast te stellen dat, vermits de algemene vergaderingen van overnemende en de overgenomen vennootschappen, waarvan de notulen vervat zijn in deze akte, het fusievoorstel hebben goedgekeurd, de vennootschappen Accountantskantoor Van Maele en Van Maele-Reso vanaf heden ophouden te bestaan. Alle verrichtingen gesteld vanaf 1 januari 2015 worden dan ook geacht onmiddellijk in naam en voor rekening van de overnemende vennootschap te zijn gesteld. Gezien de overgenomen vennootschappen ophouden te bestaan, wordt de vergadering voortgezet door de aandeelhouders van de overnemende vennootschap.

8. ACHTSTE BESLUIT : VERLENGING BOEKJAAR

De vergadering beslist om het huidig boekjaar, een einde nemend op 31 maart 2016, te verlengen tot 31 december 2016, en alle daaropvolgende boekjaren te laten aanvangen op 1 januari om te eindigen op 31 december van hetzelfde kalenderjaar.

9. NEGENDE BESLUIT : VERPLAATSEN JAARVERGADERING

De vergadering beslist om, in navolging van de verlenging van het huidig boekjaar, de eerstkomende jaarlijkse algemene vergadering te verplaatsen naar de derde donderdag van juni 2017 om 17.00uur, en alle daaropvolgende jaarvergadering te laten plaatsvinden op de derde donderdag van de maand juni om 17.00uur.

10. TIENDE BESLUIT : KAPITAALVERHOOGING

De vergadering beslist om het kapitaal van de vennootschap te verhogen met zeven honderd duizend euro (€ 700.000,-) om het kapitaal van de vennootschap te brengen van twee en zestig duizend euro (€ 62.000,-) op zeven honderd twee en zestig duizend euro (€ 762.000,-), door inbreng in speciën met uitgifte van 700 nieuwe aandelen, genummerd van 63 tot 762. Al deze nieuwe aandelen zullen a pari worden ingeschreven en volledig afbetaald. Op deze kapitaalverhoging zal worden ingetekend in contanten door storting van 1.000,- euro per aandeel.

Deze nieuwe aandelen zullen delen in de winsten vanaf heden.

11. ELFDE BESLUIT : VERZAKING VOORKEURRECHT

De heer Freddy Van Maele en mevrouw Arlette Claeys verklaren individueel te verzaken aan het voorkeurrecht dat zij hebben met betrekking tot de hierboven besliste kapitaalsverhoging door inbreng in contanten en verzoeken de notaris dit te notuleren.

Tevens verklaren alle aandeelhouders akkoord te zijn met de modaliteiten van de hiervoor vermelde kapitaalverhoging en met de intekening op alle nieuw uit te geven aandelen voor de helft door mevrouw Stefanie Van Maele-Reso en voor de wederhelft door de heer Dimitri Van Maele-Reso.

12. TWAALFDE BESLUIT : INSCHRIJVING - AFBETALING - VERGOEDING.

Zijn alhier tussengekomen Mevrouw Stefanie Van Maele-Reso en de heer Dimitri Van Maele-Reso, die na voorlezing te hebben aanhoord van het voorgaande, verklaren volledig op de hoogte te zijn van de statuten van de vennootschap en van haar financiële toestand en verklaren dat zij volgende contanten inbrengen

a. Mevrouw Stefanie Van Maele-Reso de som van DRIE HONDERD VIJFTIG DUIZEND EURO (350.000,-) in contanten, volstort, waarvoor haar driehonderd vijftig aandelen (350) zonder vermelding van nominale waarde als vergoeding worden toegekend, genummerd 63 tot 412;

b. De heer Dimitri Van Maele-Reso de som van DRIE HONDERD VIJFTIG DUIZEND EURO (350.000,-) in contanten, volstort, waarvoor hem driehonderd vijftig aandelen (350) zonder vermelding van nominale waarde als vergoeding worden toegekend, genummerd 413 tot 762;

De genoemde bedragen zijn bij storting of overschrijving gedeponneerd op een bijzondere rekening onder nummer BE60 7460 0948 8870 bij KBC Bank NV, geopend ten name van de commanditaire vennootschap op aandelen "Van Maele-Reso", zoals blijkt uit het bankattest, afgegeven door voornoemde instelling op 24 augustus 2015, dat mij is overhandigd.

Deze bijzondere rekening wordt uitsluitend ter beschikking van de vennootschap gehouden. Over deze rekening kan alleen worden beschikt door personen die bevoegd zijn om de vennootschap te verbinden nadat de optredende Notaris aan de bank het bericht heeft gegeven van het verlijden van de akte.

13. DERTIENDE BESLUIT: VASTSTELLING DAT DE KAPITAALVERHOOGING IS VERWEZENLIJKT.

De buitengewone algemene vergadering stelt vast dat de kapitaalverhoging ten belope van 700.000,- euro volledig werd verwezenlijkt door inbreng in contanten, en dat het kapitaal aldus werd verhoogd tot 762.000,- euro, vertegenwoordigd door 762 aandelen zonder vermelding van waarde. Bijgevolg stelt de vergadering vast dat de wijziging van artikel 5 van de statuten definitief geworden is.

De buitengewone algemene vergadering stelt bovendien vast dat de vergadering thans zal verdergezet worden in aanwezigheid van de nieuwe aandeelhouders.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 11/09/2015 -- Annexes du Moniteur belge

Mevrouw Stefanie Van Maele-Reso en de heer Dimitri Van Maele-Reso, toegetreden na de kapitaalsverhoging zoals hierboven goedgekeurd zullen met hun bijkomende aandelen aan de stemming van de hier nog volgende agendapunten deelnemen.

14. VEERTIENDE BESLUIT : COORDINATIE

De vergadering geeft volmacht aan notaris Paul Lommée te Zedelgem het nodige doen voor de coördinatie van de statuten van de overnemende vennootschap en de neerlegging op de Rechtbank van Koophandel met het oog op de publicatie.

Voor beredeneerd uittreksel.

Op onzegel, bestemd voor het Belgisch Staatsblad

Getekend Geassocieerd Notaris Paul LOMMEE.

Tegelijk neergelegd: het afschrift der akte dd. 26 augustus 2015, fusievoorstel; gecoördineerde statuten.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening