

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



15138956

Neergelegd ter griffie der rechtbank
v. koophandel Antwerpen, ald. Tongeren

23 -09- 2015

De griffie Griffie

Ondernemingsnr : 0832.124.396

Benaming

(voluit) : IMMO BROEKX

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid

Zetel : 3960 Bree, Dingsstraat 1

(volledig adres)

**Onderwerp akte : BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING – KAPITAALVERHOOGING
DOOR INBRENG VAN HET VRUCHTGEbruik VAN ONROERENDE
GOEDEREN MET creatie VAN AANDELEN – AANPASSING DER
STATUTEN**

Er blijkt uit een akte verleden op tweeëntwintig september tweeduizend vijftien, voor Meester Tom COLSON, geassocieerd notaris, vennoot van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "COLSON & FAGARD, geassocieerde notarissen", met zetel te Maasmechelen, dat de buitengewone algemene vergadering van boven vernoemde vennootschap, de volgende besluiten genomen heeft:

EERSTE BESLUIT: VERSLAGEN

Bij éénparigheid ontslaat de algemene vergadering de voorzitter ervan de verslagen voor te lezen van de zaakvoerder en van de bedrijfsrevisor, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Hubert Vencken", kantoorhoudend te 3960 Bree, Millenstraat 34, hier vertegenwoordigd door de heer Hubert VENCKEN, bedrijfsrevisor.

Deze verslagen werden opgesteld overeenkomstig art. 313 W. Venn.

De vennoot verklaart hiervan kennis te hebben genomen en in het bezit te zijn van een kopie van de verslagen.

Het besluit van bedrijfsrevisor, de heer Hubert VENCKEN, de dato 3 september 2015 luidt letterlijk als volgt:

"Uit mijn onderzoek, met betrekking tot de geplande kapitaalverhoging in IMMO BROEKX BVBA, bestaande uit onroerende goederen ten bedrage van € 270.715,00, is gebleken dat naar mijn mening en onder voorbehoud van de continuïteit van de vennootschap:

1. de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de in te brengen onroerende goederen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

2. de beschrijving van de inbreng in natura aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid beantwoordt;

3. de door de partijen toegepaste waarderingswijze in het geheel genomen en onder normale omstandigheden bedrijfseconomisch verantwoord is en leidt tot een inbrengwaarde van € 270.715,00 die tenminste overeenkomt met het aantal en de nominale waarde van de als tegenprestatie uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is;

4. de als tegenprestatie verstrekte vergoeding bestaat uit 302 volgestorte aandelen van IMMO BROEKX BVBA voor de heer Cornelius BROEKX;

5. er voor de tegenprestatie gesteund is op de intrinsieke waarde van de bestaande aandelen per 31.03.2015.

Mijn opdracht bestaat er echter niet in een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Gedaan te Bree, 3 september 2015"

Beide verslagen worden samen met het afschrift van onderhavige akte neergelegd ter griffie bij de bevoegde rechtbank van koophandel.

TWEDE BESLUIT : KAPITAALVERHOOGING: (uittreksel)

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/10/2015 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

De vergadering besluit het kapitaal van de vennootschap een eerste maal te verhogen zoals voorgesteld in de agenda, te weten door inbreng in natura van het vruchtgebruik van navermelde onroerende goederen gelegen te Bree, 1ste afdeling, zoals beschreven in voormeld bedrijfsrevisoraal verslag, ten belope van tweehonderd drieënzestig duizend negenhonderd achtenzeventig euro twintig cent (€263.978,20) om het kapitaal te brengen van vijfhonderd vierentwintig duizend vierhonderd zestig euro (€ 524.460,-) op zevenhonderd achtentachtig duizend vierhonderd achtentertig euro twintig cent (€788.438,20) en dit door inbreng in natura van het vruchtgebruik van na vermelde onroerende goederen allen gelegen te Bree, 1ste afdeling, en mits creatie en uitgifte van driehonderd en twee (302) nieuwe aandelen, van dezelfde aard en die dezelfde rechten en voordelen bieden als de bestaande aandelen, en die in de winsten zullen delen pro rata temporis.

Op deze nieuwe aandelen wordt ingeschreven tegen een de intrinsieke waarde van tweehonderd drieënzestig duizend negenhonderd achtenzeventig euro twintig cent (€ 263.978,20) dat zal geboekt worden als kapitaal en zesduizend zevenhonderd zesentertig euro tachtig cent (€ 6.736,80) zal geboekt worden als uitgiftepremie;

Ieder nieuw aandeel wordt volgestort in kapitaal ten belope van honderd procent (100%).

Inbreng:

Door voornoemde heer BROEKX Cornelius Hubertus Leopoldus, geboren te Beek op 20 februari 1946, (N.N. 460220 277 06), thans ongehuwd, wonend te Bree, Dingensstraat 9, hier genoemd "de inbrenger".

Hierna samen genoemd 'de inbrenger', ook al betreft het meer dan één persoon.

De inbrenger verklaart HET VRUCHTGEBRUIK van volgende onroerende goederen in natura in te brengen in de vennootschap, te weten:

STAD BREE – EERSTE AFDELING

1.Een hangar, gelegen ter plaatse genaamd "Dingensstraat +1", gekadastraerd sectie B nummer 1428K, met een oppervlakte van negenentachtig are zestien centiare (89a16ca).

2.Een perceel grond, kadastraal omschreven als hooiland, gelegen ter plaatse genaamd "Aen Straetemanshof" gekadastraerd sectie B nummer 1431A, met een oppervlakte van twaalf are dertig centiare (12a30ca).

3.Een perceel grond, kadastraal omschreven als hooiland, gelegen ter plaatse genaamd "Aen Straetemanshof", gekadastraerd sectie B nummer 1431B, met een oppervlakte van veertien are zestig centiare (14a60ca).

4.Een perceel grond, kadastraal omschreven als hooiland, gelegen ter plaatse genaamd "Aen Straetemanshof", gekadastraerd sectie B nummer 1431C, met een oppervlakte van twaalf are negentig centiare (12a90ca).

5.Een perceel grond, kadastraal omschreven als weiland, gelegen ter plaatse genaamd "De Rooten", gekadastraerd sectie C nummer 208W3, met een oppervlakte van dertien are zesentachtig centiare (13a86ca).

Hierna genoemd "het goed".

DERDE BESLUIT: VERGOEDING

Vervolgens heeft de heer BROEKX Cornelis, voornoemd, verklaard volledig op de hoogte te zijn van de statuten en de financiële toestand van de vennootschap en in te schrijven op driehonderd en twee (302) nieuwe aandelen van de vennootschap tegen een prijs van tweehonderd drieënzestig duizend negenhonderd achtenzeventig euro twintig cent (€ 263.978,20), dit onder de hoger gestelde voorwaarden.

De heer BROEKX Cornelis, voornoemd, verklaart en erkent dat ieder aandeel waarop aldus werd ingeschreven, volgestort is ten belope van honderd procent (100%), zijnde een totaal bedrag van tweehonderd drieënzestig duizend negenhonderd achtenzeventig euro twintig cent (€ 263.978,20) en dat een bedrag van zesduizend zevenhonderd zesentertig duizend euro tachtig cent (€ 6.736,80), zijnde de uitgiftepremie gestort wordt op een onbeschikbare reserverekening;

VIERDE BESLUIT: 2DE KAPITAALVERHOOGING

De vergadering besluit vervolgens het kapitaal een tweede maal te verhogen door incorporatie van de uitgiftepremie ten bedrage van zesduizend zevenhonderd zesentertig euro tachtig cent (€ 6.736,80), om het kapitaal te brengen van zevenhonderd achtentachtig duizend vierhonderd achtentertig euro twintig cent (€788.438,20) op zevenhonderd vijfennegentig duizend honderd vijfenzeventig euro (€795.175,-), zonder creatie van aandelen.

VIJFDE BESLUIT: VASTSTELLING KAPITAALVERHOOGINGEN

De vergadering stelt vast en verzoekt ons, notaris, akte te nemen van het feit dat de voormelde kapitaalverhogingen van tweehonderd drieënzestig duizend negenhonderd achtenzeventig euro twintig cent (€ 263.978,20) en van zesduizend zevenhonderd zesentertig euro tachtig cent (€ 6.736,80), zijnde een totaal van tweehonderd zeventig duizend zevenhonderd vijftien euro (€ 270.715,-) daadwerkelijk verwezenlijkt werden en dat het kapitaal aldus daadwerkelijk gebracht werd op zevenhonderd vijfennegentig duizend honderd vijfenzeventig euro (€ 795.175,-), vertegenwoordigd door negenhonderd en twee (902) aandelen zonder nominale waarde, die ieder 1/902de van het kapitaal vertegenwoordigen.

ZESDE BESLUIT: AANPASSING STATUTEN

Hierna besluit de vergadering tot aanpassing van de statuten, aangepast aan de voorgaande besluiten en (formeel) aan het W. Venn. :

"Artikel vijf - KAPITAAL.

Het kapitaal bedraagt zevenhonderd vijfennegentig duizend honderd vijfenzeventig euro (€ 795.175,-).

Het is vertegenwoordigd door negenhonderd en twee (902) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/zeshonderdste van het kapitaal vertegenwoordigen."

ZEVENDE BESLUIT:

Voor-
behouders
aan het
Belgisch
Staatsblad



De vergadering verleent aan ondergetekende notaris alle machten om de gecoördineerde tekst van de statuten van de Vennootschap op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

VOOR EENSLUIDEND BEKNOPT UITTREKSEL
NOTARIS TOM COLSON

Tegelijk hiermee neergelegd:

Voor eensluidend afschrift, afgeleverd voor registratie

Verslag zaakvoerder

Verslag bedrijfsrevisor

Gecoördineerde statuten

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/10/2015 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening