



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging ter griffie van de akte



15139384

MONITEUR BELGE
28-09-2015
BELGISCH STAATSBAD

RECHTBANK van KOOPHANDEL
te ANTWERPEN, afdeling HASSELT

22 SEP. 2015

Griffie

Ondernemingsnr : 0637381272

Benaming (voluit) : **SEKURA IMMO**

(verkort) :

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : De Koel 10
3900 Overpelt

Onderwerp akte : BVBA: oprichting

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Dirk **SERESIA** te Overpelt op 18 september 2015, dat door de hierna vermelde personen een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht waarvan hierna de modaliteiten volgen:

ZIJN VERSCHENEN:

- 1/ De heer **FRANSEN Hubertus Jan Michiel**, geboren te Neerpelt op 3 december 1951, weduwnaar van mevrouw **PALMANS Mariette**, wonende te 3910 Neerpelt, Herent 40.
- 2/ De heer **GIELEN Eduard Leonard**, geboren te Overpelt op 4 april 1952, echtgenoot van mevrouw **VAES Alice Maria**, geboren te Neerpelt op 17 april 1955, wonende te 3900 Overpelt, Lindelsebaan 236.
Hij verklaart gehuwd te zijn te Overpelt op 3 juni 1977 onder het wettelijk stelsel bij ontstentenis van een huwelijkscontract.
Hij verklaart sedertdien geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande zijn huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.
- 3/ De heer **THIJS Tim**, geboren te Hasselt op 9 juli 1975, ongehuwd, wonende te 3990 Peer, Lindedorp 13.
- 4/ De heer **BERGMANS Joris**, geboren te Lommel op 13 mei 1978, ongehuwd, wonende te 3920 Lommel, Hertog Janplein 16.
- 5/ De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**PELAVER**" met maatschappelijk zetel te 3910 Neerpelt, Bettemishoeve 3, met ondernemingsnummer 0841.732.742.
Hier vertegenwoordigd krachtens de statuten door haar enige zaakvoerder de heer **FRANSEN Peter**, wonende te 3910 Neerpelt, Bettemishoeve 3.
Hier vertegenwoordigd door de heer **THIJS Tim**, voornoemd, ingevolge onderhandse volmacht de dato 17 september 2015, welke gehecht zal worden aan onderhavige akte.

OPRICHTING

De comparanten verklaren dat tussen hen een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de naam "**SEKURA IMMO**" wordt opgericht, voor onbepaalde tijd en welke begint te lopen vanaf de datum van neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, met maatschappelijke zetel te 3900 Overpelt, De Koel 10.
Het geplaatste maatschappelijk kapitaal bedraagt tweehonderdvijftigduizend euro (€ 250.000,00) en wordt vertegenwoordigd door honderd (100) gelijke stemgerechtigde aandelen zonder vermelding van de nominale waarde.

SAMENSTELLING VAN HET KAPITAAL

De comparanten verklaren en erkennen dat het gehele maatschappelijk kapitaal geplaatst is en dat alle aandelen als volgt zijn volgestort door inbreng in speciën te weten:

- a/ Door de heer **FRANSEN Hubertus Jan Michiel** onderschreven en volgestort voor vijftigduizend euro (€ 50.000,00).
- b/ Door de heer **GIELEN Eduard Leonard** onderschreven en volgestort voor vijftigduizend euro (€ 50.000,00).
- c/ Door de heer **THIJS Tim** onderschreven en volgestort voor vijftigduizend euro (€ 50.000,00).

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/10/2015 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/10/2015 - Annexes du Moniteur belge

d/ Door de heer BERGMANS Joris onderschreven en volgestort voor vijftigduizend euro (€ 50.000,00).

e/ BVBA PELAVÉER onderschreven en volgestort voor vijftigduizend euro (€ 50.000,00).

Hetzij in totaal onderschreven en volgestort voor tweehonderdvijftigduizend euro (€ 250.000,00).

Voormelde bedragen werden gedeponeerd op een bijzondere bankrekening, geopend op naam van de vennootschap in oprichting bij KBC BANK Overpelt Centrum onder nummer BE63 7340 4056 5308.

Het bewijs van deponering werd door voornoemde bank afgeleverd op 21 augustus 2015.

VERGOEDING VOOR DE INBRENG

Als vergoeding voor deze inbreng, waarvan alle comparanten verklaren kennis te hebben, worden aan de comparanten het hierna vermeld aantal volgestorte aandelen toegekend, te weten:

- a) aan de heer FRANSÉN Hubertus Jan Michiel twintig (20) aandelen;
- b) aan de heer GIELEN Eduard Leonard twintig (20) aandelen;
- c) aan de heer THIJS Tim twintig (20) aandelen;
- d) aan de heer BERGMANS Joris twintig (20) aandelen;
- e) aan BVBA PELAVÉER twintig (20) aandelen;

Hetzij in totaal honderd (100) aandelen.

De comparanten verklaren ieder afzonderlijk deze vergoeding voor hun inbreng te aanvaarden.

STATUTEN

Vervolgens hebben de comparanten mij, Notaris, verzocht akte te nemen van de statuten van de vennootschap die zij als volgt vastleggen (bij uittreksel):

Artikel 1

De vennootschap heeft de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en draagt de benaming SEKURA IMMO.

Artikel 2

De vennootschap is gevestigd te 3900 Overpelt, De Koel 10.

Artikel 3

De vennootschap heeft tot doel:

Het beheren van, de handel in en het verlenen van advies omtrent onroerende goederen in en buiten België.

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle roerende, onroerende, financiële, commerciële en industriële handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op haar doel of die de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen, onder meer het bemiddelen inzake kredieten, effecten, deposito's of verzekeringen.

Zij kan binnen de perken van haar maatschappelijk doel, zowel in België als in het buitenland, alle roerende, onroerende, financiële, industriële, commerciële of burgerlijke verrichtingen doen.

Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Artikel 4

De vennootschap is opgericht voor onbeperkte duur, vanaf het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid.

De artikelen 39 en 43 van het wetboek van vennootschappen betreffende de ontbinding en opzegging van het vennootschapscontract zijn niet van toepassing.

Behoudens door de rechter, kan de vennootschap slechts ontbonden worden door de buitengewone algemene vergadering met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging.

Artikel 5

Het geplaatste kapitaal is vastgesteld op tweehonderdvijftigduizend euro

(€ 250.000,00) en is vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen op naam zonder nominale waarde.

Artikel 16

De vennootschap wordt bestuurd door meerdere zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, benoemd door de algemene vergadering. De zaakvoerders moeten samen rechtstreeks of onrechtstreeks steeds minimum vijfenzeventig procent (75%) van het stemgerechtigde kapitaal bezitten.

Indien een rechtspersoon tot zaakvoerder benoemd wordt, moet deze onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger benoemen, die belast worden met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Een statutair zaakvoerder kan slechts worden ontslagen met eenparigheid goedvinden van de vennoten, met inbegrip van de zaakvoerder zelf indien hij tevens vennoot is.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/10/2015 - Annexes du Moniteur belge

Zijn opdracht kan om gewichtige redenen geheel of gedeeltelijk worden herroepen door een besluit van de algemene vergadering met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging. Het ongevraagd ontslag van de statutaire zaakvoerder heeft gevolg vanaf het besluit van de algemene vergadering.

Het vrijwillig aftreden van een zaakvoerder kan geen gevolg hebben dan nadat de algemene vergadering van het ontslag kennis heeft genomen.

Elke zaakvoerder kan ten allen tijde aftreden, mits hij zijn voornemen minstens één maand vooraf bij aangetekende brief ter kennis brengt bij de vennootschap.

Artikel 17

Het college van zaakvoerders heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

De vennootschap wordt rechtsgeldig vertegenwoordigd jegens derden en in rechte als eiser of verweerder, door haar college van zaakvoerders, te weten door de meerderheid van de leden van het college.

De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen welke door de zaakvoerders worden verricht, zelfs indien deze handelingen buiten het vennootschapsdoel vallen, tenzij zij aantoon dat de derde wist dat de handeling de grenzen van doel overschreed of hiervan, gezien de omstandigheden niet onkundig kon zijn; bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe geen voldoende bewijs.

Het college van zaakvoerders kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks van bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerders ingeval van overdreven volmacht.

Artikel 18

De zaakvoerders komen overeen dat hun mandaat een onbezoldigd mandaat betreft.

Artikel 19

Indien een zaakvoerder bij een verrichting, die de goedkeuring van het college van zaakvoerders behoeft, een tegenstrijdig belang heeft met de vennootschap, is hij gehouden artikel 259 en volgende van het wetboek van vennootschappen na te leven.

Artikel 20

Indien de wet het vereist of, bij gebreke aan een wettelijke verplichting, indien de algemene vergadering hiertoe beslist, wordt het toezicht op de vennootschap overgedragen aan één of meer commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaren.

HOOFDSTUK IV - DE ALGEMENE VERGADERING

Artikel 21

De jaarvergadering wordt gehouden op de tweede maandag van februari om twintig uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering gehouden op de daarop volgende werkdag.

Artikel 22

Om tot de vergadering toegelaten te worden moeten de aandeelhouders of hun vertegenwoordigers uiterlijk binnen de vijf dagen voor de datum van de voorgenomen vergadering, kennis geven van hun voornemen om aan de vergadering deel te nemen bij een gewone brief, te richten aan de zetel van de vennootschap. De vervulling van deze formaliteiten kan niet geëist worden, indien daarvan geen melding is gemaakt in de oproeping tot de vergadering.

Artikel 23

Elk maatschappelijk aandeel geeft recht op één stem, binnen de door de wet bepaalde perken.

Artikel 25

Het maatschappelijk boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van hetzelfde jaar.

Artikel 26

Op het einde van elk boekjaar sluiten de zaakvoerders de boeken en geschriften af en maken zij de inventaris en de jaarrekening op, overeenkomstig artikel 92 en volgende van het wetboek van vennootschappen.

Vijftien dagen voor de algemene vergadering leggen zij de documenten, waarover sprake in artikel 283 van het wetboek van vennootschappen ter beschikking van de vennoten op de zetel van de vennootschap.

Artikel 27

Het batig saldo van de resultatenrekening maakt de nettowinst van de vennootschap uit.

De zaakvoerders komen overeen om deze netto winst in de reserve op te nemen, ter verhoging van het eigen vermogen.

Artikel 28

In geval van ontbinding zal de vereffening der maatschappij plaats hebben op de wijze door de algemene vergadering aangeduid.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/10/2015 - Annexes du Moniteur belge

Deze zal de vereffenaar of vereffenaars aanstellen, alsmede hun vergoedingen zo nodig.

Het batig saldo der vereffening zal tussen al de vennoten verdeeld worden volgens het aantal aandelen dat zij onderscheidenlijk zullen bezitten, met dien verstande dat ieder aandeel hetzelfde recht geniet. Nochtans zo alle aandelen niet in gelijke verhouding afbetaald zijn, zullen de vereffenaars, alvorens tot hoger voorziene verdeling over te gaan, met verscheidenheid van deze toestand moeten rekening houden en het evenwicht herstellen door alle aandelen op een volstreekte voet van gelijkheid te stellen, hetzij door geldoproeping ten laste van de in mindere mate afbetaalde aandelen, hetzij door voorafgaande terugbetalingen van de in grotere mate afbetaalde aandelen.

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

De oprichters nemen vervolgens volgende beslissingen:

1. Het eerste maatschappelijk boekjaar gaat in op datum van neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank, datum waarop de vennootschap volgens de oprichtingsakte begint te werken en eindigt op 31 december 2016.

2. De oprichters verklaren overeenkomstig artikel 60 van het wetboek van vennootschappen alle verbintenissen en overeenkomsten te bekrachtigen, welke gesteld werden voor de vennootschap in oprichting en vooraleer onderhavige vennootschap rechtspersoonlijkheid verkregen heeft.

Deze overname heeft slechts uitwerking vanaf het verkrijgen door onderhavige vennootschap van rechtspersoonlijkheid. Zij verklaren en erkennen van deze verbintenissen en overeenkomsten op de hoogte te zijn en verlenen aan de zaakvoerders alle nodige machten om alle formaliteiten te vervullen en alle akten te tekenen die noodzakelijk zouden blijken voor het op zich nemen door de vennootschap van deze verbintenissen en overeenkomsten.

3. Zij beslissen het aantal zaakvoerders vast te stellen op vijf, en benoemen tot niet-statutaire zaakvoerders voor onbepaalde duur:

1/ De heer FRANSEN Hubertus Jan Michiel, wonende te 3910 Neerpelt, Herent 40.

2/ De heer GIELEN Eduard Leonard, wonende te 3900 Overpelt, Lindelsebaan 236.

3/ De heer THIJS Tim, wonende te 3990 Peer, Lindedorp 13.

4/ De heer BERGMANS Joris, wonende te 3920 Lommel, Hertog Janplein 16.

5/ De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "PELAVER" met maatschappelijk zetel te 3910 Neerpelt, Bettemishoeve 3, met ondernemingsnummer BE0841 732 742, met als vast vertegenwoordiger de heer FRANSEN Peter, wonende te 3910 Neerpelt, Bettemishoeve 3.

4. Zij stellen vast dat uit te goeder trouw verrichte schattingen blijkt dat onderhavige vennootschap voor het eerste boekjaar niet verplicht is krachtens het wetboek van vennootschappen een commissaris te benoemen.

5. Zij beslissen dat het mandaat van zaakvoerder onbezoldigd is.

6. Bijzondere volmacht wordt verleend aan A & B KMO-PARTNERS BV CVBA, met zetel te 3600 Genk, Jaarbeurslaan 21 bus 41 ingeschreven in het rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Tongeren onder nummer 0466.535.158, vertegenwoordigd door Robert Leyssen en Joost Deldycke om de nodige inschrijvingen in de Kruispuntbank der Ondernemingen (KBO) te verrichten, met inbegrip van eventuele verbeteringen, wijzigingen en/of schrappingen van die inschrijving alsmede alle formaliteiten te vervullen die zouden nuttig of noodzakelijk zijn bij alle private of publiekrechtelijke instellingen, onder meer met betrekking tot de btw, de sociale kas, de formaliteiten inzake douane en accijnzen, de aanvraag van vergunningen, de aanvraag registraties en erkenningen als aannemer enz. met inbegrip van alle latere mogelijke wijzigingen dienaangaande.

HOOFDSTUK VIII - AANVAARDING EN BENOEMING

Nadat ondergetekende Notaris aan de comparant kennis heeft gegeven van het Koninklijk Besluit nummer 22 van 24 oktober 1934, verklaren de heer FRANSEN Hubertus Jan Michiel, de heer GIELEN Eduard Leonard, de heer THIJS Tim, de heer BERGMANS Joris, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "PELAVER", met als vaste vertegenwoordiger de heer FRANSEN Peter, allen benoemd tot niet-statutaire zaakvoerders, deze functie te aanvaarden, onder de bevestiging dat zij niet getroffen werden door enige verbodsbepaling die zich daartegen verzet.

Voor ontleidend uittreksel.

Samen hiermee neergelegd : expeditie van de akte.

Mtr Dirk Seresia

Notaris