



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



15139845

Neerlegging ter griffie van de
RECEPTEER van de GEROFFENDE

24 SEP. 2015

ANTWERPEN ROEGING TOEHOUT
Griffie

Ondernemingsnr : 0638.831.904

Benaming (voluit) : De Groenheuvel

(verkort) :

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Varendonksebaan 13
2431 Laakdal

Onderwerp akte : Oprichting

Uit een akte verleden voor notaris Hervé De Graef te Mol op tweeëntwintig september tweeduizend vijftien, en aangeboden ter registratie, inhoudende de oprichting van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid De Groenheuvel blijkt dat:

* De vennootschap werd opgericht door:

De heer **DECKX Pieter Juliaan Jozef Cornelis**, geboren te Mol op 10 september 1968, wonende te 2431 Laakdal, Varendonksebaan 13.

* De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid de naam De Groenheuvel draagt.

* De werkelijke zetel gevestigd is te 2431 Laakdal, Varendonksebaan 13.

* De vennootschap heeft tot doel:

A - DIENSTVERLENING - MANAGEMENT

1. De uitoebating van een engineering-, studie- en planbureau omvattende:

- het ontwerpen, het bestuderen, de ontwikkeling, uitwerking, realisatie, optimalisering, opvolging, controle, (veiligheids-)coördinatie evenals het verstrekken van opleiding van en inzake projecten en procédés op het gebied van de elektriciteit en elektronica, informatica, mijnbouw, chemie, metallurgie, machine- en werktuigbouw, industriële systeemontwikkeling en -vormgeving, veiligheid, bouwwerken en vastgoedprojecten;

- het beheer van industriële projecten;

- het uitvoeren van technische en economische audits en (haalbaarheids)studies van projecten, installaties en procédés zowel op veiligheids-, technisch- als op economisch vlak;

- de vertegenwoordiging van andere gespecialiseerde studie- en adviesbureau werkzaam in hogergemelde sectoren of domeinen;

- het afsluiten van samenwerkingsakkoorden voor import, export, aan- en verkoop, huur- en verhuur en/of vertegenwoordiging van en in:

* industriële uitrusting

* productie-procédés

* productie-systemen

* productie-technieken

- Het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, ondernemingen, verenigingen, private- en overheidsinstellingen alsmede privé-personen, voornamelijk, doch niet uitsluitend, op het vlak van bedrijfsvoering en economisch-financieel beleid en organisatie;

De uitoebating van een informatiekantoor en een agentschap voor pers en distributie omvattende het verstrekken, centraliseren, verwerken en doorsturen van eigen, verworven of gecollecteerde informatie, tips, adviezen, aanbevelingen en beoordelingen over producten en diensten evenals het leveren van diverse daaraan gerelateerde diensten naar consumenten, verbruikers, bedrijven, organisaties evenals naar het grote publiek en dit via allerhande publicaties, zoals ondermeer via publicitaire en toeristische gidsen, en portaalsites;

2. Het verlenen van bijstand, advies, belangenbehartiging, coaching, (op)leiding alsmede het verstrekken van diensten en informatie in de meest ruime betekenis van de woorden, zowel op nationaal als op internationaal niveau en in welke sector ook, aan bedrijven, ondernemingen, verenigingen, private- en overheidsinstellingen en -administraties, alsmede privé-personen,

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/10/2015 - Annexes du Moniteur belge

voornamelijk, doch niet uitsluitend, op het vlak van management, bedrijfsvoering, -financiering en -organisatie, controle en toezicht, sociaal-, economisch-, financieel-, industrieel-, technisch-, strategisch- en organisatorisch beleid, strategie, marketing, prospectie, productie en ontwikkeling, communicatie, human resources, personeelselectie, headhunting en executive search, de implementatie en begeleiding van herstructureringen, change management, het begeleiden en managen van culturele verschillen, het optreden als change agent of consultant, als transformation expert of als lean consultant.

Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming dan wel in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de client zowel onder de vorm van interim- als onder de vorm van project- of crisismanagement.

Aldus kan de vennootschap :

- de functies en opdrachten van lasthebber, zaakvoerder, (onafhankelijk) bestuurder, corporate governance mandaten, kaderlid of expert, lid van het directie- of enig ander comité, toezichthouder, (voorlopig) bewindvoerder, sekwester of vereffenaar van andere vennootschappen of ondernemingen uitoefenen.

- technische, administratieve en financiële bijstand verlenen aan vennootschappen en ondernemingen ;

- alle commerciële handelingen stellen op het vlak van bedrijfsfinanciering ;

3. Het verstrekken van cursussen en opleidingen alsmede het geven van uiteenzettingen, voordrachten en conferences inzake beroeps-, technische of algemeen culturele en maatschappelijke vorming omvattende ondermeer de organisatie van conferenties en seminars en alle bijhorende dienstverlening; Het uitgeven van alle vakliteratuur en publicaties dienaan-gaande;

4. Het verschaffen van alle hulpmiddelen en het verlenen of coördineren van informatie door middel van elke mogelijke vorm van informatiedrager en alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben met voormelde activiteiten;

B – HOLDING

1. Het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, valuta en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen, al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi-) publiekrechtelijk statuut ;

2. Het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen alsmede in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt ;

3. Het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin de vennootschap een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen ;

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in onderhavige statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van zes april negentienhonderdvijfennegentig inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

4. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten (intellectueel, commercieel, industrieel) van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur- en verhuur en de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, octrooien, licenties, brevetten en handelsmerken ;

5. Het verwerven en aanhouden van participaties in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobielvennootschappen of -ondernemingen; Het promoten, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van vennootschappen en ondernemingen, waarin de vennootschap een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

6. Het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen omvattende alle verrichtingen van welke aard ook, zoals ondermeer de aan- en verkoop, de huur- en verhuur, valorisatie, ontlening en uitlening, ruil, verpanding, inbewaringgeving, met betrekking tot alle om het even welke roerende goederen en rechten (intellectueel, commercieel, industrieel) in het algemeen en in het bijzonder van:

- octrooien, brevetten, licenties en handelsmerken
- alle verhandelbare waardepapieren en waardeinstrumenten
- opties, futures en warrants
- grondstoffen

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/10/2015 - Annexes du Moniteur belge

- edele metalen
- (half-)edelstenen
- munten
- kunstvoorwerpen
- verzamelobjecten

C – ONROEREND VERMOGEN

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen in binnen- en buitenland; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur- en verhuur, de ruil, de verkaveling, de projectontwikkeling, de leasing en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

Alle investeringen, beleggingen en verrichtingen met betrekking tot gebouwde en niet-gebouwde onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren, ter beschikking stellen aan de zaakvoerder ten titel van vergoeding der prestaties, uitbaten van gebouwde en niet-gebouwde onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen.

D – HANDEL

De activiteit van tussenpersoon in de handel, omvattende de makelaars en "traders" in goederen, de zelfstandige handelsvertegenwoordigers en de commissionairs evenals het in- en uitvoeren van alle om het even welke handelsgoederen.

Voorafgaande opsomming is niet beperkend en de vennootschap zal, voor rekening van derden, geen enkele activiteiten uitoefenen noch diensten verstrekken noch advies verlenen die vallen onder de gereguleerde dienstverlenende intellectuele beroepen, zoals bedoeld namelijk (a) door de wet van zes april negentienhonderd vijftien op de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs en (b) de wet van tweeëntwintig april negentienhonderd negenennegentig met betrekking tot boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De vennootschap mag zowel in België als in het buitenland alle industriële, handels-, roerende, onroerende- en financiële verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks dienstig zijn om haar activiteiten uit te breiden.

Deze opsomming is niet beperkend.

Zij mag haar doel zowel rechtstreeks als door bemiddeling van derden verwezenlijken. De vennootschap kan door middel van inbreng, inschrijving, fusie of op gelijk welke andere manier belangen verwerven in elke onderneming, vereniging, bestaande of op te richten vennootschap, waarvan het doel gelijkaardig, analoog, aansluitend of gewoon nuttig is tot de verwezenlijking van het geheel of een deel van haar maatschappelijk doel.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investeringen verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het doel van de vennootschap.

De vennootschap mag zekerheden stellen voor alle rechtspersonen waarbij zij rechtstreeks of onrechtstreeks belangen heeft.

E – KUNSTHANDEL

- De uitbating van een kunstgalerij en veilinghuis omvattende de aankoop, verkoop, agentuur, commissiehandel, bemiddeling, verhuring en terbeschikkingstelling, tentoonstelling en veiling, in- en uitvoer, onderhoud, restauratie, conservering, reiniging en herstelling, schatting en expertise van alle kunstwerken, kunstvoorwerpen en kunstambachtproducten, antiquiteiten, verzamelobjecten, rariteiten, boeken, oude geschriften, oude kledij en textielwaren, tapijten, juwelen, edele metalen, archeologische vondsten, muziekinstrumenten, partituren, snuisterijen en tweede-hands-goederen, decoratie- en geschenkartikelen omvattende eveneens het inlijsten of het verwerken in andere presentatievormen van bedoelde voorwerpen alsmede de handel in onderhoudsproducten en benodigdheden aangaande kunstvoorwerpen en antiquiteiten;

- Het organiseren van tentoonstellingen alsmede het inrichten en verzorgen van allerhande culturele manifestaties en publicaties.

* De duur van de vennootschap onbepaald is, te rekenen vanaf de dag dat zij rechtspersoonlijkheid verkrijgt.

* Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00), vertegenwoordigd door tweehonderd (200) aandelen, zonder nominale waarde, met ieder een breukwaarde van één/tweehonderdste (1/200^{ste}) van het kapitaal.

Op het kapitaal wordt in geld ingeschreven door en als volgt:

- de voornoemde heer DECKX Pieter, voor de som van achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00), op tweehonderd (200) aandelen, waarvan twaalfduizend vierhonderd euro (€ 12.400,00) werd volgestort.

Het maatschappelijk kapitaal is aldus onderschreven en gedeeltelijk volgestort ten belope van twaalfduizend vierhonderd euro (€ 12.400,00).

* De ondergetekende notaris bevestigt de deponering van het bedrag van twaalfduizend vierhonderd euro (€ 12.400,00), op een bijzondere bankrekening geopend bij KBC Bank nv, overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

* De vennootschap wordt beheerd door één of meer zaakvoerders, gekozen tussen de vennoten, benoemd voor onbepaalde duur, door de algemene vergadering.

De zaakvoerder(s) kunnen te allen tijde en ad nutum afgezet worden door de algemene vergadering. Ingeval er slechts één zaakvoerder is, kan deze alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, behoudens die welke de wet aan de algemene vergadering voorbehoudt.

De zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Zo er meer dan één zaakvoerder is, zal de vennootschap geldig verbonden zijn door de handtekening van één hunner voor wat betreft de bewerkingen van dagelijks beheer, alsook voor alle andere handelingen.

* Ieder jaar zal, op de werkelijke zetel, of op iedere plaats aan te duiden in de oproepingsbrieven een gewone algemene vergadering gehouden worden, de derde vrijdag van de maand juni om 16 uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, zal de vergadering gehouden worden op de eerstvolgende werkdag.

* Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december.

* Elk aandeel geeft een gelijk recht bij de verdeling der winsten en der opbrengsten van de vereffening; bovendien mogen geen winstaandelen worden voorzien die geen deel van het kapitaal vertegenwoordigen.

Het batig saldo van de jaarrekening, na aftrek der algemene onkosten, maatschappelijke lasten en afschrijvingen, maakt de netto-winst van de vennootschap uit. Op deze netto-winst wordt vijf ten honderd voorafgenomen ten bate van het wettelijk reservefonds; deze voorafname is niet meer vereist wanneer het reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

De overblijvende winst zal verdeeld worden volgens de beslissing van de algemene vergadering.

In geval van ontbinding van de vennootschap, om welke reden of op welk tijdstip ook, geschiedt dit volgens artikel 181 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

* Onmiddellijk na de oprichting van de vennootschap, de comparanten in buitengewone algemene vergadering zijn bijeengekomen met op het agenda de punten die voorzien zijn de overgangsbepalingen en werden volgende beslissingen genomen:

1. Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar gaat in op 22 september 2015 en eindigt op 31 december 2016.

2. Eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering wordt gehouden op vrijdag 16 juni 2017.

3. Benoeming van een zaakvoerder - Bezoldiging

De oprichter verklaart dat hij als enige vennoot de eerste algemene vergadering samenstelt waarop het gehele kapitaal aanwezig of vertegenwoordigd is.

De voornoemde heer DECKX Pieter Juliaan Jozef Cornelis, geboren te Mol op 10 september 1968, wonende te 2431 Laakdal, Varendonksebaan 13, wordt door de algemene vergadering als zaakvoerder benoemd voor onbepaalde termijn.

Hij bevestigt dat de uitoefening van deze functie hem niet verboden is en verklaart de opdracht te aanvaarden.

De zaakvoerder oefent zijn ambt onbezoldigd uit zolang een algemene vergadering hem, voor het toekomende, geen bezoldiging zal hebben toegekend.

4. Volmacht

Bijzondere volmacht wordt verleend aan de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid VEDIMA te 2240 Zandhoven, Liersenbaan 238 bus B, met ondernemingsnummer 0879.160.983, met macht tot indeplaatstelling, om de vennootschap ingevolge onderhavige akte te vertegenwoordigen tegenover de griffie van de rechtbank van koophandel, de Kruispuntbank voor Ondernemingen, de ondernemingsloketten en alle (belasting)-administraties, teneinde aldaar alle aanvragen, inschrijvingen, wijzigingen, doorhalingen, schrappingen en alle administratieve verrichtingen van de vennootschap uit te voeren.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL – Notaris Hervé De Graef
TEGELIJK HIERMEE NEERGELEGD:

- expeditie van de akte

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/10/2015 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening