



**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behoudt  
aan he  
Belgisc  
Staatsbl



**\*15142060\***

Neergelegd ter griffie van de  
RECHTBANK VAN KOOPHANDEL

**29 SEP. 2015**

ANTWERPEN afdeling TURNHOUT  
De Griffie

Ondernemingsnr : **464.109.168**

**Benaming**

(voluit) : **MAES CHRIS VLOER-EN TEGELWERKEN**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Nikelaan 29, 2430 Laakdal

(volledig adres)

**Onderwerp akte : Neerlegging partieel splitsingsvoorstel**

Op de griffie van de Rechtbank van Koophandel te Antwerpen, afdeling Turnhout heeft MAES CHRIS VLOER-EN TEGELWERKEN BVBA overeenkomstig artikel 677 juncto 728 van het Wetboek van vennootschappen, het splitsingsvoorstel neergelegd met betrekking tot de partiële splitsing van MAES CHRIS VLOER-EN TEGELWERKEN BVBA.

Uittreksel uit het splitsingsvoorstel dd. 29 september 2015:

**VOORSTEL TOT EEN MET SPLITSING GELIJKGESTELDE VERRICHTING**

Op 29 september 2015, overeenkomstig artikel 677 juncto 728 van het Wetboek van vennootschappen (hierna "W. Venn.") heeft de enige zaakvoerder Chris Maes van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid MAES CHRIS VLOER- EN TEGELWERKEN BVBA met maatschappelijke zetel te 2430 Laakdal, Nikelaan 29 en met ondernemingsnummer 464.109.168 (hierna "MAES CHRIS" of "Partieel te splitsen vennootschap" genoemd) en enige zaakvoerder Chris Maes, van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid SEKrito BVBA met maatschappelijke zetel te 3294 Diest-Molenstede, Kruisstraat 60 en met ondernemingsnummer 458.991.033 (hierna "SEKRITO" of "Verkrijgende vennootschap" genoemd) huidig voorstel tot een met splitsing gelijkgestelde verrichting uit te voeren, goedgekeurd.

Dit voorstel tot partiële splitsing strekt ertoe een partiële splitsing, en resulterende inbreng in natura in SEKrito, door te voeren van een gedeelte van het vermogen van MAES CHRIS, meer bepaald de eigendom van een industriehal/magazijn met burelen op en met grond te 2430 Laakdal, Nikelaan 29 (evenals de goederen die er deel van uitmaken en die onroerend zijn uit hun aard, door incorporatie of hun bestemming, voor zover deze eigendom zijn van MAES CHRIS), zoals nader en op limitatieve wijze is beschreven in punt 9 van dit partiële splitsingsvoorstel (al het voorgaande wordt hierna samen het "Onroerend Goed" genoemd, met dien verstaande dat, voor de doeleinden van de partiële splitsing, de zonnepanelen, die bevestigd zijn op het dak, doch eenvoudig demonteerbaar, geen deel uitmaken van het Onroerend Goed en aldus niet mee worden overgedragen naar SEKrito).

Geen enkel actief van de Partieel te splitsen vennootschap andere dan het Onroerend Goed beschreven in punt 9 van dit partiële splitsingsvoorstel, en geen enkel passief van de Partieel te splitsen vennootschap, met uitzondering van de kredietovereenkomst gesloten met BNP Paribas Fortis (met nummer 245-3892808-97), zullen ingevolge de partiële splitsing aan de Verkrijgende vennootschap worden overgedragen.

Het vermogen van de Partieel te splitsen vennootschap is bezwaard door een pand op de handelszaak ten gunste van BNP Paribas Fortis. Op het Onroerend Goed rust daarenboven een hypotheek, dewelke werd gevestigd ten gunste van BNP Paribas Fortis.

Teneinde deze partiële splitsing te kunnen uitvoeren zal derhalve het akkoord van de bevoorrechte schuldeisers moeten worden bekomen.

Deze verrichting is onderworpen aan de bepalingen van Boek 11 Titel 2 Hoofdstuk 3 Afdeling 1 van het W.Venn.

1.De Rechtsvorm, de naam, het doel en de zetel van de Partieel te splitsen vennootschap en van de Verkrijgende vennootschap

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/10/2015 - Annexes du Moniteur belge

## 1.A De Partieel te splitsen vennootschap

De Partieel te splitsen vennootschap is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Belgisch recht MAES CHRIS VLOER- EN TEGELWERKEN BVBA met maatschappelijke zetel te 2430 Laakdal, Nikelaan 29 en met ondernemingsnummer 0464.109.168.

Het maatschappelijk doel van MAES CHRIS VLOER- EN TEGELWERKEN BVBA, zoals bepaald in artikel 3 van de statuten, wordt hierna letterlijk weergegeven:

"De vennootschap heeft tot doel :

- het verlenen en verstrekken van dienstprestaties, administratief beheer, management adviezen en management taken ten behoeve van zowel rechtspersonen als fysieke personen, dit alles in de breedste zin van het woord;
- de uitbating van een algemene bouwonderneming;
- het leggen van tegelvloeren en mozaïek en het plaatsen van alle wand- en vloerbekledingen;
- warmte- en geluidsisolering;
- het bouwen van stellingen en het invoegen en reinigen van gevels;
- het uitvoeren van grondwerken;
- het plaatsen van afsluitingen en het leggen van klinkers.;
- het uitvoeren van plafoneer-, cementeer- en alle andere pleisterwerken;
- het droogmaken van gebouwen;
- het uitvoeren van rioleringswerken;
- het plaatsen en leggen van betonroosters en holle welfsels;
- het plaatsen van chapes, gietvloeren en polybetonvloeren;
- het restaureren, reinigen en wassen van gebouwen, gevels, grafmonumenten, het zandstralen van gevels;
- het plaatsen van marmer en arduin voor gebouwen;
- het plaatsen van parketvloeren en het plaatsen van alle houten wand- en vloerbekledingen;
- de groot- en kleinhandel, de im- en export van vloeren, tegels, klinkers en alle bouwmaterialen, bouwspecialiteiten en aanverwante;
- het optreden als tussenpersoon in de handel;
- het uitbaten van een algemene onderneming beperkt tot de coördinatie van werken uitgevoerd door onderaannemers;
- het verhandelen, de aankoop, de verkoop, in- en uitvoer, het vervaardigen, het verwerken en het vervoeren van bouwmaterialen, vloeren, tegels, natuursteen, duurzame houtsoorten, waaronder parket, laminaat, decoratie, sanitair, verwarmingsketels, branders, kachels, open haarden, verven, lijmen, siliconen en aanverwante artikelen, zonder beperking van aard of herkomst en zulks in de meest uitgebreide zin;
- onderneming voor schrijnwerk en timmerwerk;
- onderneming voor het bedekken van gebouwen;
- onderneming voor het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen;
- onderneming voor het optrekken van gebouwen;
- ruimtelijke ordening:
- \* ontwerp en begeleiding van structuur- en uitvoeringsplannen lokale overheden;
- \* mobiliteit en verkeer;
- \* begeleiding uitbouw gemeentelijke registers inzake stedenbouw en ruimtelijke ordening;
- \* coördinatie van de veiligheid bij tijdelijke en mobiele werkplaatsen;
- \* veiligheidsopleidingen en begeleiding van interne veiligheidsverantwoordelijken;
- \* externe veiligheidsadviseur, transport en behandeling gevaarlijke goederen;
- \* begeleiding uitbouw gemeentelijke registers inzake stedenbouw en ruimtelijke ordening;
- \* verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks dienstig zijn om haar activiteiten uit te voeren.

De vennootschap mag alle industriële, commerciële of financiële verrichtingen, zo roerende als onroerende, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks met voornoemd doel verband houden, of welke van aard zijn de uitbreiding of de verwezenlijking ervan te bevorderen of te vergemakkelijken.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten.

De vennootschap zal zich mogen interesseren door middel van inbreng, versmelting, deelname of anderszins, in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in innig verband met het hare staat.

De vennootschap mag ten voordele van derden tevens alle waarborgen toestaan, alle roerende goederen verpanden, alle onroerende goederen met hypotheek bezwaren.

De vennootschap mag bijgevolg optreden als bestuurder, volmachtsdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen, borg stellen voor derden, bestuurders en aandeelhouders, evenals hun leningen, voorschotten en kredieten toestaan, behoudens de wettelijke beperkingen ter zake.

De algemene vergadering van de aandeelhouders kan het doel van deze vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels ter zake.

## 1.B De Verkrijgende vennootschap

De Verkrijgende vennootschap is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Belgisch recht SEKRITO BVBA met maatschappelijk zetel te 3294 Diest-Molenstede, Kruisstraat 60 en met ondernemingsnummer 0458.991.033.

Het maatschappelijk doel van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid SEKRITO, zoals bepaald in artikel 3 van de statuten, wordt hierna letterlijk weergegeven:

“De vennootschap heeft tot doel:

a)het opstellen van uitvoeringsontwerpen, detailtekeningen, lastenboeken, bestekken, kostenramingen, projectstudies, projectontwikkeling, verkavelingsplannen, expertises, werfleiding en stedenbouwkundige plannen.

b)het aankopen en verkopen, zowel groot- als kleinhandel, invoer en uitvoer van alle producten die te maken hebben met de bouw, vloeren, sanitair, verwarming, schrijnwerkerij, dak- en timmerwerk, aanleg tuinen en opritten en alle aanverwante activiteiten en/of producten.

c)de vennootschap heeft als doel, zowel in België als in het buitenland, hetzij rechtstreeks hetzij via een tussenpersoon, alle activiteiten als holding, patrimoniumvennootschap, beheersmaatschappij, managementvennootschap, syndicus, makelaar, aannemer, expert, commissionair, financier, adviseur op alle domeinen waarin zij competent is, en waarin zij actief mag zijn in overeenstemming met de wettelijke reglementeringen, dit alles ter uitsluiting van de activiteiten inzake beleggingsadvies en vermogensbeheer, die overeenkomstig de wet van vier december negentienhonderd negentig en latere uitvoeringsbesluiten aan een wettelijke erkenning en inschrijvingsregime onderworpen zijn, en voor zoverre daartoe geen erkenning en inschrijving werd bekomen, en ter uitsluiting van alle andere activiteiten wettelijk voorbehouden aan erkende financiële instellingen en andere tussenpersonen.

d)deze activiteiten kunnen uitgeoefend worden zowel voor eigen rekening, als voor rekening van derden, en betreffen onder meer:

1.Onderneming in roerende en onroerende goederen, en het optreden als makelaar of bouwpromotor in de meest ruime zin, met uitzondering van de activiteiten die vallen onder het toepassingsgebied van de kaderwet van één maart negentienhonderd zesenzeventig tot reglementering van de beroepstitel en het Koninklijk Besluit van zes september negentienhonderd negenzeventig: alle bemiddeling, dienstverlening en service bij verrichtingen van roerende en onroerende aard, agent en/of makelaar in verzekeringen, eveneens voor Belgische en buitenlandse vennootschappen; leasing, financieringen en leningen; verwerven, bouwen, ruilen, laten bouwen, verbouwen, in huur nemen of geven, onroerende goederen in de breedste zin, zoals appartementen, kantoren, winkels, woningen, studentenhomes, gronden, wouden, waters en domeinen.

2.De coördinatie van alle aannemingen en onderaannemingen uitgevoerd door onderaannemers, directie van bouwprojecten en werven, alle studiewerk, en alle inrichtingen.

3.Advies, bijstand en know-how verlenen in alle domeinen waarin zij competent is, zoals marketing, promotie, public relations, ontwikkeling, research, design, uitgeverij, handel en productie, secretariaat, bedrijfs- en financieel beheer, juridisch advies, en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt.

4.De organisatie van business meetings, handelsmissies, professionele contacten, zowel in buiten- als binnenland, en alles wat daarmee verband houdt, inbegrepen het zorgen voor maaltijden, overnachtingen, vergaderruimten, logistieke en intellectuele bijstand.

5.Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundige beheer, uitbreiding, verfraaiing en transformatie van een roerend en onroerend patrimonium, zoals:

-Onroerende goederen verwerven, laten bouwen of verbouwen, laten opschikken, laten uitrusten, ombouwen, verfraaien, in huur geven of nemen, verkavelen, onderhouden, ontwikkelen en uitbaten, urbaniseren, vervreemden en ruilen met het oog op beheer, wederbelegging en opbrengst.

-Beschikbare middelen beleggen in alle onroerende goederen en waarden, een portefeuille van roerende waarden beheren, en dienaangaande aankopen en verkopen verrichten zonder speculatief karakter.

6.Land- en tuinbouwgronden (ver)pachten of zelfs land- en tuinbouwbedrijven uitbaten, met inbegrip van de verwerking van de producten; diensten in verband met de landbouw, aanleg en onderhoud van tuinen en parken; jacht, zetten van vallen en fokken van wild; alsmede diensten in verband met deze activiteiten.

7.Alle handelsfondsen, met inbegrip van hoteluitbatingen, zakencenters, service flats, rusthuizen, winkels, horeca-uitbatingen en vakantieoordn, vergunningen, octrooien, licenties en fabrieksmerken aankopen, in huur nemen, verhuren, onderhuren en verhuren, verkopen en ruilen, commercialiseren, exploiteren, in concessie geven en in concessie nemen.

8.Diensten in verband met verenigingen, productie van kunstmanifestaties en voorstellingen door artistieke ensembles, diensten verwant aan de scheppende en uitvoerende kunst, musea en monumentenzorg.

9.Het nemen van participaties onder eender welke vorm, in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen en ondernemingen, evenals het verlenen van alle managementbijstand en het waarnemen van bestuursmandaten, en het ter beschikking stellen van personen gespecialiseerd in het adviseren en/of besturen van ondernemingen, dit alles in de meest ruime zin.

10.Trading in de meest ruime zin.

11.De aankoop, verkoop, huur, verhuur, onderhoud, plaatsing, herstelling, fabricatie, invoer, uitvoer, ontwikkeling, conceptie, inplanting en organisatie, financiering en leasing, evenals alle industriële, handels-,

financiële, roerende – onroerende verrichtingen, hoegenaamd ook, die rechtstreeks verband houden met gegevensverwerkende systemen of gedeelten ervan, zowel wat betreft de apparatuur, de programmatie als en benodigdheden in verband ermee; machines, apparatuur, installaties en inrichtingen, rollend materieel, zowel personenwagens, lichte vrachtwagens, kampeerwagens en mobilhomes; bureelinrichtingen; meubileringen; onroerende goederen en opslagruimten; industriële inrichtingen. Het verstrekken van adviezen omtrent het voorgaande en alle aanverwante goederen en diensten, evenals de uitvoering van alle gegevensverwerking en gegevensanalyses.

12. De verkoop van brandstof, voedingsmiddelen, dranken, wijnen, tabak, alcoholische dranken, car-wash, kranten en tijdschriften, boeken, videofilms, autobenoedigheden, oliën en vetten, verzorgingsproducten, parfumerieartikelen, hygiëneproducten, sandwichbar, textiel speelgoed, gasflessen en andere barbecueproducten, verhuur van skiboxen, onderhoudsproducten.

13. - Vervoer van goederen zowel in binnen- en buitenland, over de weg, zowel in eigen naam, als voor rekening van derden;

- Inklaren en exporteren van alle mogelijke goederen voor derden;
- Verhuur van vrachtwagens, personenwagens, bestelwagens;
- Verkoop van brandstoffen, olie en andere producten;
- Verhuizingen, grondwerken en alle handelingen in verband met vervoer;
- Opslag, handling, klaarmaken van paletten en andere goederen.

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng, of welke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkkluidend, aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

De vennootschap is bevoegd deel te nemen, onder gelijk welke vorm, aan de oprichting, uitbreiding, omzetting, fusie, opslorping, het bestuur en de controle van ondernemingen, met gelijkaardige, aanverwante of aanvullende activiteiten; ze kan verder alle hulp verlenen aan borgstellingen, alsook bij wijze van bijstand inzake bestuur en/of administratie.

De vennootschap mag ten voordele van derden tevens alle waarborgen toestaan, alle roerende goederen verpanden, alle onroerende goederen met hypotheek bezwaren.

De vennootschap mag bijgevolg optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen, borg stellen voor derden, bestuurders en aandeelhouders, evenals hun leningen, voorschotten en kredieten toestaan, behoudens de wettelijke beperkingen terzake."

## 2. De ruilverhouding van de aandelen

De waarde van het Onroerend Goed dat door de Partieel te splitsen vennootschap in de Verkrijgende vennootschap zal worden ingebracht, zoals omschreven onder punt 9 van dit partiële splitsingsvoorstel, wordt bepaald op 688.735,19 EUR (de "Inbrengwaarde").

De waarde van de Verkrijgende vennootschap die door de partiële splitsing het Onroerend Goed zal verkrijgen, wordt bepaald op 1.537.042,18 EUR (de "Waarde Verkrijgende vennootschap").

De inbreng van het Onroerend Goed in het kader van de partiële splitsing zal ten belope van de aandelen gehouden door de heer Chris Maes worden vergoed door de uitgifte van nieuwe aandelen door de Verkrijgende vennootschap, zonder nominale waarde, met dezelfde rechten (d.i. inclusief dividendrechten) als de bestaande aandelen (de "Nieuwe Aandelen"). De Verkrijgende vennootschap zal geen enkele opleg in cash betalen in het kader van de partiële splitsing.

Zeven honderd vijfenveertig (745) van de zeven honderd vijftig (750) aandelen worden aangehouden door de Verkrijgende vennootschap. Vijf (5) van de zeven honderd vijftig (750) aandelen worden aangehouden door de heer Chris Maes.

Met toepassing van artikel 740, §2, 1° W. Venn. zullen er enkel Nieuwe Aandelen worden uitgereikt in de Verkrijgende vennootschap aan de heer Chris Maes en dit pro rata zijn aandeelhouderschap in de Partieel te splitsen vennootschap (5/750).

De zaakvoerders van de Partieel te splitsen vennootschap en de Verkrijgende vennootschap hebben besloten om, bij het bepalen van het aantal Nieuwe Aandelen in de Verkrijgende vennootschap dat zal worden toegekend aan de vennoten van de Partieel te splitsen vennootschap, zich te baseren op (i) de Inbrengwaarde van het Onroerend Goed ten belope van 688.735,19 EUR, en (ii) de Waarde Verkrijgende vennootschap.

Het aantal Nieuwe Aandelen uit te geven door de Verkrijgende vennootschap naar aanleiding van de partiële splitsing zal worden bepaald door de Inbrengwaarde te delen door de Waarde Verkrijgende vennootschap ("de Breuk").

Indien de uitkomst van de breuk voor het berekenen van het aantal nieuwe aandelen geen geheel getal is, zal het aantal aandelen worden afgerond naar de lagere eenheid.

Op basis van het aantal bestaande aandelen van de Verkrijgende vennootschap, zal de ruilverhouding kunnen worden bepaald door het aantal bestaande aandelen de Verkrijgende vennootschap (77.877) te vermenigvuldigen met de Breuk en deze vervolgens te vermenigvuldigen met 5/750. Op basis hiervan zullen derhalve 232 Nieuwe Aandelen in de Verkrijgende vennootschap worden uitgegeven dewelke zullen toekomen aan de heer Chris Maes.

### 3. De wijze waarop de aandelen in de Verkrijgende vennootschap worden uitgereikt

Onmiddellijk na de goedkeuring van de partiële splitsing door de algemene vergadering van aandeelhouders van de Partieel te splitsen vennootschap en de Verkrijgende vennootschap, zal de zaakvoerder van de Verkrijgende vennootschap zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk de Nieuwe Aandelen op naam inschrijven in het register der aandelen op naam van de vennootschap, in verhouding tot hun deelneming in het kapitaal van de Partieel te splitsen vennootschap op datum van de partiële splitsing.

4. De datum vanaf welk deze aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De Nieuwe Aandelen nemen deel in het resultaat van de Verkrijgende vennootschap en zijn dividendgerechtigd vanaf de datum waarop de partiële splitsing boekhoudkundig in voege treedt.

5. De datum vanaf welke de handelingen met betrekking tot het afgesplitste actief boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende vennootschap

De handelingen met betrekking tot het afgesplitste actief zullen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende vennootschap vanaf 1 juli 2015.

6. De rechten die de Verkrijgende vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jgens hen voorgestelde maatregelen

De Partieel te splitsen vennootschap heeft geen vennoten die bijzondere rechten hebben ten aanzien van andere vennoten. Bovendien heeft de Partieel te splitsen vennootschap geen andere effecten dan aandelen uitgegeven. Bij ontstentenis aan dergelijke vennoten of effecthouders zal de Verkrijgende vennootschap geen rechten toekennen.

7. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen, de bedrijfsrevisoren of de externe accountants voor het opstellen van het in artikel 731 bedoelde verslag

De bezoldiging die de Partieel te splitsen vennootschap toekent aan de hiertoe aangestelde bedrijfsrevisor BVBA KREAFINITY, vertegenwoordigd door VICKY VAN DALE, met zetel te 2500 Lier, Duwijkstraat 17 voor de totaliteit van de prestaties van de bedrijfsrevisor in het kader van de voorgenomen transactie, zijnde het verslag over de inbreng in natura overeenkomstig artikel 444 W.Venn. zal EUR 1.250 bedragen.

8. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van het bestuursorgaan van de vennootschappen die deelnemen aan de beslissing.

### 9. De nauwkeurige beschrijving van het afgesplitste vermogen

Ten gevolge van de partiële splitsing, zal de Partieel te splitsen vennootschap het Onroerend Goed inbrengen in de Verkrijgende vennootschap, voor vrij, onbelast, zuiver en onbezwaard van alle schulden, voorrechten, rechten van hypotheek en rechten van derden, behoudens zoals hierna omschreven.

Het afgesplitste vermogen, zijnde het Onroerend Goed, bestaat uit de industriehal/magazijn met burelen op en met grond en met alle verdere aanhorigheden, doch met uitzondering van de zonnepanelen, gestaan en gelegen te 2430 Laakdal, Nikelaan 29 en is kadastraal gekend onder Laakdal (Vorst) 4de afdeling, sectie C, perceelnummer 468/M voor een oppervlakte van 39 aren en 94 centiaren.

Het Onroerend Goed kan nader worden omschreven als volgt:

De grond en gebouwen op en met grond, thans eigendom van MAES CHRIS VLOER- EN TEGELWERKEN BVBA, gelegen en staande te 2430 Laakdal, Nikelaan 29 met volgende kadastrale gegevens:

- afdeling: 4/ Laakdal (Vorst)
- sectie: C
- nummer: 468/M
- oppervlakte: 39 a 94 ca

Waarop onderstaande bestaande gebouwen zijn voorzien:

- Industriehal/magazijn: 1.274 m2
- Burelen: 174 m2

Tezamen met alle verdere aanhorigheden, doch met uitzondering van de zonnepanelen die op het dak van het gebouw bevestigd zijn, die moeten worden beschouwd als integraal deel uitmakend van het Onroerend Goed. De zonnepanelen zijn roerende goederen en blijven eigendom van MAES CHRIS VLOER- EN TEGELWERKEN BVBA.

Het Onroerend Goed wordt als enige actief integraal overgedragen aan de Verkrijgende vennootschap. Er worden geen andere activa en/of passiva overgedragen, met uitzondering van de kredietovereenkomst gesloten met BNP Paribas Fortis, inclusief schulden exclusief gerelateerd aan het Onroerend Goed, zoals vervat in de kredietovereenkomst. In dit verband zal BNP Paribas Fortis, in voorkomend geval, haar bestaande zekerheden opheffen bij de Partieel te splitsen vennootschap en opnieuw vestigen bij de Verkrijgende vennootschap.

10. De verdeling onder de vennoten van de Partieel te splitsen vennootschap van de aandelen van Verkrijgende vennootschap alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Ten belope van de aandelen die de heer Chris Maes reeds bezat in de Partieel te splitsen vennootschap (5/750 aandelen) zullen Nieuwe Aandelen door de Verkrijgende vennootschap worden uitgereikt. Deze aandelen zullen op naam zijn en worden berekend a rato van de aandelen die de heer Chris Maes reeds houdt in de Partieel te splitsen vennootschap.

#### 11. Toekenning bijzondere volmacht aan advocaten ASTREA

De zaakvoerders van de Partieel te splitsen vennootschap en de Verkrijgende vennootschap hebben besloten om een bijzondere volmacht te verlenen aan de heer Frédéric Verspreuwen, mevrouw Micha Van den Abeele, mevrouw Catherine Macken en de heer Seppe Laenen, advocaten, woonplaats kiezende te 2600 Berchem, Roderveldlaan 3, teneinde alleen handelend en met de mogelijkheid tot indeplaatsstelling, om alle documenten te tekenen en alle andere formaliteiten te vervullen die nodig of nuttig zijn met het oog op de neerlegging van dit voorstel tot een met splitsing gelijkgestelde verrichting bij de daartoe bevoegde rechtbanken en alle handelingen te verrichten die nodig of nuttig zijn met het oog op de publicatie ervan in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Voor eensluidend,  
Seppe Laenen  
Gevolmachtigd lasthebber