

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behoude  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*15145623\*

NEERGELEGD  
Griffie Rechtbank Koophandel

6 OKT 2015

Gent Afdeling Oostende

De griffier

Ondernemingsnr : 0425.629.763

Benaming

(voluit) : 'T Centrum

(verkort) :

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Beerstraat 20, 8820 Torhout

(volledig adres)

**Onderwerp akte : NAAM - ZETEL - DOEL**

Er blijkt uit een proces-verbaal opgemaakt door notaris Francis Vlegels te Ingelmunster op negenentwintig september tweeduizend en vijftien, ter registratie aan te bieden, dat de buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'T Centrum, met zetel te 8820 Torhout, Beerstraat 20, de volgende besluiten heeft genomen:

Eerste beslissing – naam

De vergadering beslist om de naam van de vennootschap te wijzigen in "Renoplan+".

Tweede beslissing – zetel

De vergadering beslist om de zetel te verplaatsen naar 8000 Brugge, Leopold II laan 41A.

Derde beslissing – Ontslag voorlezing verslag

De vergadering ontslaat de voorzitter van het voorlezen van het verslag van de zaakvoerder aangaande de wijziging van het maatschappelijk doel, alsmede van de staat van activa en passiva afgesloten per dertig juni tweeduizend en vijftien.

De aanwezige vennoot erkent een afschrift van dit verslag alsmede van de staat van activa en passiva afgesloten per dertig juni tweeduizend en vijftien te hebben ontvangen en er kennis van te hebben genomen.

Het verslag van de zaakvoerder, alsmede van de staat van activa en passiva worden mee neergelegd ter griffie van de rechtbank van koophandel.

Vierde beslissing – Doelwijziging

De vergadering beslist het doel van de vennootschap te wijzigen door het huidige doel te vervangen door de volgende tekst:

"De vennootschap heeft tot doel:

-Aannemersbedrijf in allerlei bouwwerken, ruwbouw, metselwerken, schilderwerken, betonwerken, dakwerken, gevelrenovatie, plaatsen van vloer- en wandtegels, leggen van opritten en bestratingswerken, plakwerken, betonvloeren, elektriciteit, koelinrichting en verwarming, ventilatie, zonne- wind- en andere alternatieve energie, chauffage en sanitair, isolatiewerken, slopingswerken, rioleringswerken, grondwerken, timmer- en schrijnwerk, bouwcoördinatie;

-Tuinbedrijf gespecialiseerd in aanleg en onderhoud van tuinen;

-het optreden als handelaar en makelaar in onroerende goederen; bouwpromotor; algemene bouwaanneming;

-het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen;

-het verhuren van allerlei materialen dienstig in de bouwsector en stellingen;

-het exploiteren van goederenopslagplaatsen en magazijnen;

-het beheer, verwerven, de aan- en verkoop, het huren en ver-huren, de instandhouding en valorisatie van onroerende goederen, bouwen en verbouwen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen voor derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zich zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de handelszaak."

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/10/2015 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

#### Vijfde beslissing – benoeming / ontslag

De vergadering neemt kennis van het proces verbaal van de algemene vergadering de dato tien juli tweeduizend en vijftien waarbij de heer Van Eeckhoutte Fabien Frans Corneel, geboren te Poperinge op dertien november negentienhonderd zevenenzestig, rijksregister nummer 67.11.13-161.60, en mevrouw Van Oost Conny Maria, geboren te Torhout op zes januari negentienhonderd zeventig, rijksregister nummer 70.01.06-198.32, samenwonende te 8810 Lichtervelde, Kortemarkstraat 114, ontslag namen als zaakvoerder, en de heer VANGLABEKE Lode Jules Celina, geboren te Tielt op eenendertig juli negentienhonderd eenenzeventig, identiteitskaart nummer 592-0869611-87, rijksregister nummer 71.07.31-173.49, wonende te 8000 Brugge, Leopold II-laan 41/A, benoemd werd als nieuwe zaakvoerder.

#### Zesde beslissing – kapitaal

De vergadering beslist om het kapitaal om te zetten in euro. Het kapitaal bedraagt voortaan achttienduizend vijfhonderd tweeënnegentig euro één cent (€18.592,01).

#### Zevende beslissing – statuten

De vergadering beslist om de statuten aan te passen aan de voorgaande beslissingen en aan het huidige Wetboek van Vennootschappen, door aanneming van volledig nieuwe statuten.

De nieuwe statuten luiden voortaan als volgt:

#### "Statuten

##### Hoofdstuk I

Rechtsvorm – naam – zetel – doel – duur

Artikel 1 – Rechtsvorm – naam

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Zij draagt de benaming «Renoplan+».

Artikel 2 – Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8000 Brugge, Leopold II-laan 41/A.

Deze mag worden overgebracht naar iedere andere plaats in België, bij beslissing van het bestuursorgaan, mits inachtneming van de taalwetgeving.

De vennootschap mag, bij beslissing van het bestuursorgaan, exploitatiezetels, administratieve zetels, filialen, agentschappen en depots in België of het buitenland oprichten.

Artikel 3 – Doel

De vennootschap heeft tot doel:

- Aannemersbedrijf in allerhande bouwwerken, ruwbouw, met-selwerken, schilderwerken, betonwerken, dakwerken, gevelre-novatie, plaatsen van vloer- en wandtegels, leggen van oprit-ten en bestratingswerken, plakwerken, betonvloeren, elektrici-teit, koelinrichting en verwarming, ventilatie, zonne- wind- en andere alternatieve energie, chauffage en sanitair, isolatiewer-ken, slopingswerken, rioleringswerken, grondwerken, timmer- en schrijnwerk, bouwcoördinatie;

- Tuinbedrijf gespecialiseerd in aanleg en onderhoud van tuinen;

- het optreden als handelaar en makelaar in onroerende goe-deren; bouwpromotor; algemene bouwaanneming;

- het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onder-houden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen;

- het verhuren van allerlei materialen dienstig in de bouwsector en stellingen;

- het exploiteren van goederenopslagplaatsen en magazijnen;

- het beheer, verwerven, de aan- en verkoop, het huren en ver-huren, de instandhouding en valorisatie van onroerende goe-deren, bouwen en verbouwen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de ver-fraaiing en de verhuring van deze goederen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen voor derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zich zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de handelszaak.

Artikel 4 – Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

##### Hoofdstuk II

Kapitaal en aandelen

Artikel 5 – Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend vijfhonderd tweeënnegentig euro één cent (€18.592,01).

Het wordt vertegenwoordigd door driehonderd (300) aandelen op naam, zonder nominale waarde, die ieder één/driehonderdste van het kapitaal vertegenwoordigen.

(...)

Artikel 11 – Jaarvergadering – buitengewone algemene vergadering

De jaarvergadering zal gehouden worden op de tweede zaterdag van de maand juni.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet in artikel 19bis van deze statuten, dan moet het rondschrĳven waarvan in dat artikel sprake minstens twintig dagen vóór de datum van de jaarvergadering worden verstuurd.

Een bijzondere of buitengewone algemene vergadering van vennoten mag bijeengeroepen worden telkens als het belang van de vennootschap dit vereist.

Deze vergaderingen van vennoten mogen bijeengeroepen worden door het bestuursorgaan of de commissarissen en moeten bijeengeroepen worden op aanvraag van de vennoten die één vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. De vergaderingen van vennoten worden gehouden op de zetel van de vennootschap of op iedere andere plaats in de oproepingsbrief meegedeeld.

(...)

#### Artikel 20 – Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door hen vast te stellen.

#### Artikel 21 – Bestuursbevoegdheid

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn, zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

#### Artikel 22 – Vertegenwoordigingsbevoegdheid

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

(...)

#### Artikel 24 – Boekjaar – jaarrekening – jaarverslag

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van elk jaar.

Op het einde van elk boekjaar maakt het bestuursorgaan een inventaris, alsmede de jaarrekening bestaande uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting op. Deze documenten worden overeenkomstig de wet opgesteld en neergelegd bij de Nationale Bank van België.

De jaarrekeningen worden met het oog op hun neerlegging geldig ondertekend door een zaakvoerder.

Het bestuursorgaan stelt bovendien jaarlijks een verslag op overeenkomstig artikel 95 en 96 van het Wetboek van Vennootschappen. Het bestuursorgaan is evenwel niet gehouden tot het opstellen van een jaarverslag zolang de vennootschap beantwoordt aan de voorwaarden gesteld door artikel 94, eerste lid, 1° van het Wetboek van Vennootschappen.

(...)

#### Artikel 26 – Ontbinding

De vennootschap mag te allen tijde ontbonden worden door besluit van de algemene vergadering, die beraadslaagt op de wijze vereist voor de wijziging aan de statuten.

De vereniging van alle aandelen in de hand van één persoon heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden. De enige vennoot blijft slechts aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap ten belope van zijn inbreng.

Indien in de eenzijdig geworden vennootschap de enige vennoot een rechtspersoon is en indien binnen één jaar geen nieuwe vennoot in de vennootschap is opgenomen of deze niet is ontbonden, wordt de enige vennoot geacht hoofdelijk borg te staan voor alle verbintenissen van de vennootschap ontstaan na de vereniging van alle aandelen in zijn hand, tot een nieuwe vennoot in de vennootschap wordt opgenomen of tot aan de bekendmaking van haar ontbinding.

Wanneer ten gevolge van geleden verlies het nettoactief gedaald is tot minder dan de helft van het maatschappelijk kapitaal, moet de algemene vergadering bijeenkomen binnen een termijn van ten hoogste twee maanden nadat het verlies is vastgesteld, of krachtens wettelijke of statutaire bepalingen had moeten worden vastgesteld, om, in voorkomend geval, volgens de regels die voor een statutenwijziging zijn gesteld, te beraadslagen en te besluiten over de ontbinding van de vennootschap en eventueel over andere in de agenda aangekondigde maatregelen.

Het bestuursorgaan verantwoordt zijn voorstellen in een bijzonder verslag dat vijftien dagen voor de algemene vergadering op de zetel van de vennootschap ter beschikking van de vennoten wordt gesteld.

Indien het bestuursorgaan voorstelt de activiteiten voort te zetten, geeft hij in het verslag een uiteenzetting van de maatregelen, die hij overweegt te nemen tot herstel van de financiële toestand van de vennootschap. Dat verslag wordt in de agenda vermeld. Een afschrift daarvan wordt, samen met de oproepingsbrief verzonden conform artikel 269 van het Wetboek van Vennootschappen.

Op dezelfde wijze wordt gehandeld wanneer het nettoactief ten gevolge van geleden verlies gedaald is tot minder dan één vierde van het maatschappelijk kapitaal, met dien verstande dat de ontbinding plaatsheeft wanneer zij wordt goedgekeurd door een vierde gedeelte van de ter vergadering uitgebrachte stemmen.

Wanneer het nettoactief gedaald is tot beneden het bedrag bepaald in artikel 214 van het Wetboek van Vennootschappen, kan iedere belanghebbende de ontbinding van de vennootschap voor de rechtbank vorderen.

#### Artikel 27 – Ontbinding en vereffening

Ingeval van ontbinding van de vennootschap om welke reden ook geschiedt de vereffening door de zorgen van de in functie zijnde zaakvoerder(s), tenzij de algemene vergadering één of meerdere vereffenaars aanstelt, waarvan ze de bevoegdheden en de bezoldiging vaststelt.

De vereffenaar(s) zal/zullen pas in functie treden nadat zijn/hun benoeming door de voorzitter van de bevoegde rechtbank van koophandel is bevestigd of gehomologeerd.

In de gevallen bepaald in het Wetboek van Vennootschappen kan de vereenvoudigde vereffeningprocedure gevolgd worden waarbij de vennootschap wordt ontbonden en de vereffening wordt gesloten in dezelfde akte. Alsdan dient geen vereffenaar benoemd te worden.

De algemene vergadering bepaalt de modaliteiten van de vereffening bij eenvoudige meerderheid van stemmen.

Het vennootschapsvermogen zal eerst dienen om de schuldeisers te voldoen en de kosten van de vereffening te dekken, welke verdeling vooraf door de bevoegde rechtbank van koophandel moet worden goedgekeurd.

Het liquidatiesaldo wordt in gelijke delen verdeeld onder al de aandelen.

Indien de netto-opbrengst niet volstaat om alle aandelen terug te betalen, betalen de vereffenaars bij voorrang de aandelen uit die in meerdere mate zijn volgestort totdat ze op gelijke voet staan met de aandelen die in mindere mate werden volgestort of doen ze ten laste van deze laatste een aanvullende opvraging van stortingen.

(...)

#### Achtste beslissing – Coördinatie

De vergadering verleent aan notaris Francis Vlegels te Ingelmunster alle machten om de gecoördineerde tekst van de statuten van de vennootschap op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

#### Negende beslissing – Machtiging

De vergadering verleent een bijzondere machtiging aan de zaak-voerder om de voorgaande beslissingen uit te voeren.

#### Tiende beslissing – Volmacht

De vergadering verleent bijzondere volmacht aan Fiduciaire B&S, Oostnieuwkerksesteenweg 122, 8800 Roeselare, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke administratieve formaliteiten te vervullen, met inbegrip van de aanvraag bij de BTW, Ondernemingsloket, Sociale Verzekeringskas en de directe belastingen.

#### VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL

Afgeleverd op ongezegeld papier om te dienen voor bekendmaking in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

De ondergetekende, notaris Francis Vlegels.

Tegelijk hiermee neergelegd:

- expedite proces-verbaal;
- coördinatie van de statuten;
- verslag bestuursorgaan met staat van actief en passief.