



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor
behoud
aan h
Belgis
Staats



15161316

00 00 285

Kennelijk van de Mededeling
van de Griffie van de Griffie
Griffie

Ondernemingsnr : **0427.851.954**

Benaming

(voluit) : **HORTA VAN ROSSEM**

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Zetel : Assesteenweg 115 te 1740 Ternat
(volledig adres)

Onderwerp akte : Neerlegging splitsingsvoorstel

**SPLITSINGSVOORSTEL – PARTIELE SPLITSING VAN NV HORTA VAN ROSSEM DOOR OVERNEMING
DOOR DE BVBA HERBERT**

Op 5 november 2015 werd overeenkomstig de artikel 728 van het Wetboek van Vennootschappen (W.Venn.) door het bestuursorgaan van de NV HORTA VAN ROSSEM onderhavig voorstel van "partieele splitsing door overneming" opgesteld.

1. Identificatie van de partieel te splitsen vennootschap:

NV HORTA VAN ROSSEM

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 1740 TERNAT, Assesteenweg 115 ingeschreven in het rechtspersonenregister van Brussel, met ondernemingsnummer 0427.851.954 en geregistreerd als btw-plichtige onder nummer BE0427.851.954.

Splitsing

Het voorstel tot splitsing heeft betrekking op de NV HORTA VAN ROSSEM, die overweegt een partiele splitsing te verwezenlijken waardoor zij, zonder ontbonden te worden, al haar onroerende goederen en een deel van haar liquide middelen zal overdragen aan BVBA HERBERT.

Oprichting, rechtsvorm

De NV HORTA VAN ROSSEM werd opgericht onder de vorm van een naamloze vennootschap bij akte verleden voor notaris Jacques Van Bellinghen te Ternat op 30 september 1985, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 15 oktober nadien onder nummer 097, hierna genoemd de partieel te splitsen vennootschap.

Statutenwijziging

De statuten werden gewijzigd op:

- 15 juni 1988, bij akte verleden voor notaris Jacques Van Bellinghen te 1740 Ternat, bekend gemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 9 juli daarna, onder nummer 304;
- 30 december 2013, bij akte verleden voor notaris Frank Verlinde, geassocieerd Notaris te 1730 Asse, bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 22 januari 2014, onder het nummer 0021617.

Kapitaal

De vennootschap werd opgericht met een kapitaal van drie miljoen frank, vertegenwoordigd door driehonderd aandelen, met fractiewaarde, volledig volstort.

Bij beslissing van de Buitengewone Algemene Vergadering gehouden op 30 december 2013 voor geassocieerd notaris Frank Verlinde te Asse, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 22 januari 2014 onder nummer 0021617, werd het kapitaal omgezet in euro en werd het kapitaal verhoogd ten belope van

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/11/2015 - Annexes du Moniteur belge

achthonderdentienduizend euro (810.000,00 EUR), om het kapitaal aldus te brengen van vierenzeventigduizendduizendduizendduizend euro zes eurocent (74.368,06 EUR) op achthonderdvierentachtigduizendduizendduizendduizend euro zes eurocent (884.368,06 EUR) door inbreng in geld, zonder creatie van nieuwe aandelen.

Het geplaatst kapitaal bedraagt zodoende achthonderdvierentachtig-duizendduizendduizendduizend euro en zes eurocent (884.368,06 EUR), en is verdeeld over driehonderd (300) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/driehonderdste (1/300ste) van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigen.

Zetel

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 1740 Ternat, Assesteenweg 115.

Maatschappelijk doel

De vennootschap heeft als doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of als tussenpersonen, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks, alle werkzaamheden te verrichten in verband met de groot- en kleinhandel in:

- veevoeders;
- fourage en stro;
- petroleumproducten, smeermiddelen, nijverheidsoliën en vetten;
- kunstmeststoffen en grondverbeteringsmiddelen;
- fytofarmaceutische producten;
- teelaarde en humus voor land- en tuinbouw;
- plastic en voorwerpen in plastic;
- rietwerk en borstels;
- blusmateriaal;
- koord- en touwwerk;
- papier, karton, cellofaan en plastic voorverpakking;
- land- en tuinbouwmachines en toebehoren;
- land- en tuinbouwmaterieel;
- weeg- en meettoestellen;
- optische artikelen en apparaten niet onderworpen aan een vergunning;
- glas;
- materiaal voor melkverzorging op de hoeve;
- materiaal voor uitrusting van stallen;
- materieel voor verzorging van dieren;
- toebehoren van motorvoertuigen;
- steenkolen, cokes, bruinkool en turf;
- bestrijdingsmiddelen;
- vlees en gevogelte;
- kunstmeststoffen in kleinverpakking;
- drogisterij, verf, onderhoudsproducten en -artikelen;
- schoonheidsproducten en toiletartikelen;
- ijzerwaren;
- zaden en granen, inclusief inlandse, en tuingereedschap;
- textielwaren, kleding en schoeisel;
- artikelen voor de sport en de visvangst;
- speelgoed;
- producten voor patisserie, brood- en banketbakkerij ondermeer bloem;
- elektrische toestellen en verlichtingsartikelen, met uitzondering van radio-elektrisch materiaal;
- voeder en benodigdheden voor duiven, huisdieren en sierdieren;
- vaste brandstoffen;
- tuinmeubelen;
- groenten, fruit en consumptieaardappelen;
- goederenvervoer langs de weg;
- sproeionderneming;
- verhuur van land- en tuinbouwmachines;
- onderneming voor het bereiden van compost, natuurlijk en kunstmatig mest;
- zaad- en pootgoed;
- hop en gerst;
- vlas en afval;
- katoen en afval;
- jute en harde vezels;
- zuivelproducten;
- boter;

- eieren;
- dierlijke en plantaardige oliën en vetten;
- neerhofdieren en andere levende dieren niet onderworpen aan een vergunning.

De vennootschap zal alle industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen kunnen uitvoeren die van aard zijn, om haar doel te bereiken, uit te breiden of te vergemakkelijken.

Ze zal rechtstreeks of onrechtstreeks haar belangstelling kunnen tonen voor elke onderneming die een gelijkaardig doel nastreeft en dit in de ruimste betekenis van het woord. De vennootschap kan haar doel bereiken, volgens de voorwaarden die haar het meest geschikt lijken, op welke manier dan ook en dit zowel in België als in het buitenland.

Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door:

- Jean VAN ROSSEM, gedelegeerd bestuurder;
- VAJA Comm. VA, vertegenwoordigd door Marie Louise VAN ROSSEM, ondernemingsnummer 0861.834.508, bestuurder;
- Wim VAN ROSSEM, bestuurder;
- Jo VAN ROSSEM, bestuurder.

Rechtspersonenregister

De partieel te splitsen vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder het ondernemingsnummer: 0427.851.954.

Aandeelhouders

De huidige aandeelhouders van de vennootschap, volgens de aan ons verstrekte gegevens, zijn:

• Jean VAN ROSSEM, Neerveldlaan 57, 1740 Ternat	60 aandelen
• Rita JANS, Stenebrugstraat 36, 1741 Wambeek	60 aandelen
• Katrien VAN ROSSEM, Luitenant Jacopstraat 121, 1750 Lennik	45 aandelen
• Wim Van Rossem, Overnelleweg 8, 1740 Ternat	45 aandelen
• Jo Van Rossem, Bollestraat 11, 1741 Wambeek	45 aandelen
• VAJA Comm. VA, 0861.834.508, Stenebrugstraat 36, 1741 Wambeek	45 aandelen

2. De verkrijgende vennootschap is de BVBA HERBERT

Identificatie van de BVBA HERBERT

De zetel van de BVBA HERBERT is gevestigd te 1740 Ternat, Assesteenweg 115, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Brussel, met ondernemingsnummer 0556.816.622 en geregistreerd als btw-plichtige onder nummer BE0556.816.622.

Oprichting, rechtsvorm

De BVBA HERBERT, werd opgericht onder de vorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid bij akte verleden voor Notaris Frank Verlinde, geassocieerd Notaris te 1730 Asse, op 18 juli 2014, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 4 augustus nadien onder nummer 14148797, hierna genoemd de verkrijgende vennootschap.

De verkrijgende vennootschap

De verkrijgende vennootschap zal een gedeelte van de activa en passiva verkrijgen uit de partiële splitsing.

Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt twintigduizend achthonderd vijftig euro (20.850,00 EUR), en wordt vertegenwoordigd door honderd (100) gelijke aandelen op naam, volstort ten belope van zesduizend tweehonderd euro (6.200,00 EUR), zonder vermelding van nominale waarde, ieder aandeel één/honderdste (1/100ste) van het kapitaal vertegenwoordigend.

Maatschappelijk doel

De vennootschap heeft als doel in België en in het buitenland:

1. uitsluitend voor eigen rekening en in eigen naam, maar zonder dat deze opsomming beperkend is:

- alle onroerende goederen, gebouwen en gronden, aankopen, verkopen, ruilen, huren en verhuren, verkavelen, uitbaten, in waarde brengen, besturen, toezicht uitoefenen, alle studies ontwerpen en plannen opvatten, laten maken en laten uitwerken, optreden als syndicus, als bestuurder of gerant, van flatgebouwen of vaste vastgoedcomplexen, alle gebouwen of bouwwerken laten bouwen, afwerken, veranderen, omvormen, onderhouden, herstellen, versieren, opschikken en afbreken;

- zakelijke rechten verwerven en verlenen op roerende en onroerende goederen;

- de studie en de uitvoering van alle mogelijke bouwwerken, de studie en de uitvoering van binnen- en buitendecoraties;

- de aankoop, de verkoop, de huur, de invoer en de uitvoer van alle mogelijke materialen, goederen, toestellen en materieel, noodzakelijk voor de bouw, het onderhoud, het herstel en de vernieuwing van gebouwen, tuinen, vijvers, enz.

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van roerend vermogen, van welke aard ook;

2. het beheren van vennootschappen;

3. het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen; het waarnemen van zaakvoerders- en/of bestuurdersfuncties; het optreden als vereffenaar, het verlenen van advies, juridische en administratieve bijstand; management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd al dan niet krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt

4. het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van deze ondernemingen;

5. alle industriële, commerciële, roerende, onroerende of financiële verrichtingen verwezenlijken die van aard zijn om rechtstreeks of onrechtstreeks haar doel uit te breiden of te bevorderen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van 6 april 1995 inzake secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggings-ondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap zal alle industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen kunnen uitvoeren die van aard zijn, om haar doel te bereiken, uit te breiden of te vergemakkelijken.

Ze zal rechtstreeks of onrechtstreeks haar belangstelling kunnen tonen voor elke onderneming die een gelijkaardig doel nastreeft en dit in de ruimste betekenis van het woord. De vennootschap kan haar doel bereiken, volgens de voorwaarden die haar het meest geschikt lijken, op welke manier dan ook en dit zowel in België als in het buitenland.

Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door:

- Jean VAN ROSSEM, zaakvoerder, Neerveldlaan 57, 1740 Ternat;
- Rita JANS, zaakvoerder, Stenebrugstraat 36, 1741 Wambeek.

Aandeelhouders

De vennoten van de vennootschap, zijn de volgende personen:

- | | |
|-----------------------|--------------|
| • Rita JANS, | 20 aandelen; |
| • Jean VAN ROSSEM, | 20 aandelen; |
| • Katrien VAN ROSSEM, | 15 aandelen; |
| • Wim VAN ROSSEM, | 15 aandelen; |
| • Jo VAN ROSSEM, | 15 aandelen; |
| • VAJA Comm. VA, | 15 aandelen. |

3. Ruilverhouding

3.1. Uit te geven Nieuwe Aandelen

Om de ruilverhouding te bepalen wordt de werkelijke waarde van de activa weerhouden, en dit alleen maar om de verhouding tussen de toekenningen aan de aandeelhouders niet te verstoren. De toepassing waarin de

artt. 728, 729, 730, 731 en 732 W.Venn. waar in het bijzonder het gebruik van verschillende evaluatiemethodes worden toegelicht, zijn zonder voorwerp.

Voor deze berekening wordt geen rekening gehouden met het resultaat van het lopend boekjaar noch met eventuele belastinglatenties.

De werkelijke waarde van het onroerend goed dat door de partieel te splitsen vennootschap NV HORTA VAN ROSSEM zal worden ingebracht, zoals op limitatieve wijze omschreven infra onder punt 4, wordt bepaald op 1.646.000,00 EUR (met een boekhoudkundige restwaarde van 102.208,76 EUR). Bijkomend wordt een bedrag aan liquide middelen met een nominale waarde van 480.700,00 EUR ingebracht.

De inbreng in het kader van de partiële splitsing zal uitsluitend worden vergoed door de uitgifte door de verkrijgende vennootschap BVBA HERBERT van Nieuwe Aandelen. Er wordt geen opleg in geld voorzien.

De raad van bestuur van de NV HORTA VAN ROSSEM en de zaakvoerders van BVBA HERBERT hebben besloten om bij het bepalen van het aantal Nieuwe Aandelen in BVBA HERBERT die zullen worden toegekend aan de aandeelhouders van de NV HORTA VAN ROSSEM, zich te baseren op de totale Inbrengwaarde ten belope van 2.126.700,00 EUR en de fractiewaarde van de aandelen BVBA HERBERT of 208,50 EUR/aandeel.

Het aantal Nieuwe Aandelen uit te geven door de verkrijgende vennootschap naar aanleiding van de partiële splitsing zal worden bepaald door de Inbrengwaarde te delen door de fractiewaarde.

Indien de uitkomst van de breuk voor het berekenen van het aantal Nieuwe Aandelen geen geheel getal is, zal het aantal aandelen worden bepaald door afronding naar de lagere eenheid.

Op basis van het aantal Nieuwe Aandelen en het aantal bestaande aandelen in de NV HORTA VAN ROSSEM zal de ruilverhouding kunnen worden bepaald door het aantal Nieuwe Aandelen te delen door het aantal bestaande aandelen in de NV HORTA VAN ROSSEM. De uitkomst van deze breuk is de ruilverhouding en geeft aan op hoeveel aandelen BVBA HERBERT elk aandeel NV HORTA VAN ROSSEM recht heeft.

3.2. Wijze van uitreiking

De uitreiking van de aandelen van de verkrijgende vennootschap zal worden vervuld door en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap.

De aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap zullen – na afspraak met de gedelegeerd bestuurder van de partieel te splitsen vennootschap – hun aandelen laten inschrijven in het aandelenregister.

Het geplaatst kapitaal van de te splitsen vennootschap NV HORTA VAN ROSSEM bedraagt achthonderdvierentachtigduizend driehonderd achtenzestig euro en zes eurocent, (884.368,06 EUR) en is volledig volstort en verdeeld over driehonderd (300) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/driehonderdste (1/300ste) van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigen.

De Nieuwe Aandelen (zie verder punt 5) van BVBA HERBERT zullen worden toegekend aan de aandeelhouders van de NV HORTA VAN ROSSEM in dezelfde verhouding tot hun huidig aandeelhouderschap in de NV HORTA VAN ROSSEM.

De toekenning van de aandelen zal plaatsvinden door inschrijving in het aandelenregister van de BVBA HERBERT nadat de voorgestelde partiële splitsing werkelijkheid zal zijn geworden.

3.3. Datum van deelname in de winst

De nieuwe uit te geven aandelen in de verkrijgende vennootschap BVBA HERBERT, geven onmiddellijk recht om te delen in de winst m.b.t. het afgesplitste deel, inclusief deze welke voortvloeit uit de handelingen die de NV HORTA VAN ROSSEM sinds 1 juli 2015 boekhoudkundig wordt geacht te hebben verricht voor rekening van BVBA HERBERT.

3.4. Boekhoudkundige datum

De verrichtingen van de partieel te splitsen vennootschap zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap vanaf 1 juli 2015, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap dat in de verkrijgende vennootschap is ingebracht. De Algemene Vergadering van de verkrijgende vennootschap BVBA HERBERT zal deze handelingen in overeenstemming met art. 60 W.Venn. bekrachtigen.

3.5. De rechten die de verkrijgende BVBA HERBERT toekennen aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap NV HORTA VAN ROSSEM, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of jegens hen voorgestelde maatregelen

Alle aandelen die het kapitaal van de partiel te splitsen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de overnemende vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de partiel te splitsen vennootschap.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling uitgewerkt worden.

3.6. Bijzondere bezoldiging

Krachtens art. 731, § 1 W.Venn. behoeven de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen, geen schriftelijk verslag op te stellen, indien alle vennoten en houders van effecten waaraan stemrecht is verbonden van alle vennootschappen die aan de splitsing deelnemen, daarvan hebben afgezien.

De afstand van het recht wordt vastgesteld bij een uitdrukkelijke stemming in de algemene vergadering die over de deelneming aan de splitsing moet besluiten.

Er zal bijgevolg geen verslag van de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschap worden opgesteld, noch een verslag van een commissaris of externe accountant met betrekking tot de splitsingsoperatie zelf.

Aan BVBA Ignace Vander Stichele & Co is door de partiel te splitsen vennootschap, NV HORTA VAN ROSSEM, de opdracht gegeven om de verslagen op te maken conform art. 313 W.Venn. (inbreng in natura in het kapitaal van BVBA HERBERT). De bijzondere bezoldiging voor deze opdracht wordt vastgesteld op 1.500,00 EUR.

3.7. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die deelnemen aan de splitsing

Aan het bestuursorgaan van de NV HORTA VAN ROSSEM en van verkrijgende BVBA HERBERT worden geen bijzondere voordelen toegekend.

3.8. Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan BVBA HERBERT over te dragen delen van activa van het vermogen

De partiel te splitsen vennootschap NV HORTA VAN ROSSEM is eigenaar van een perceel grond met 2 loodsen met een respectievelijke oppervlakte van afgerond 976 m² en 646 m²; gelegen nabij de Assesteenweg 115 te 1740 Ternat, gekend ten kadaster wijk A nummer 382/G/P0000 met een oppervlakte volgens recent kadaster van 92 are 98 centiare (gemeentennummer 23086).

Ingevolge de partiële splitsing zal dit perceel grond met de 2 loodsen overgaan naar de verkrijgende vennootschap BVBA HERBERT, met uitzondering van de door de BVBA HERBERT aangebrachte constructies die deze laatste in eigendom toebehoren ingevolge de opstalovereenkomst verleden voor notaris Frank VERLINDE, geassocieerd notaris met standplaats te Asse op 5 november 2015.

De ondergetekenden verklaren dat op het onroerend goed bij hun weten geen inrichting gevestigd is of was of geen activiteit uitgevoerd wordt of werd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken zoals bedoeld in art. 3, § 1, van het bodemsaneringsdecreet.

De ondergetekenden bevestigen vóór heden op de hoogte te zijn gebracht van het bodemattest door OVAM afgeleverd op 25/06/2015, waarvan de inhoud van het perceel bij uittreksel als volgt luidt: "Deze grond is opgenomen in het grondinformatieregister." en waarvan de uitspraak over de bodemkwaliteit als volgt luidt: "Volgens het bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd. Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 26.05.2015, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond."

Naast de onroerende goederen zal ook een bedrag van vierhonderdtachtigduizend en zevenhonderd euro (480.700,00 EUR), zie infra punt 4, aan liquide middelen worden ingebracht.

Het bestuursorgaan bevestigt dat zij, met het oog op de splitsing, de balans per 30 juni 2015, zoals hieronder gedetailleerd, als basis neemt voor de beschrijving en verdeling van de activa en passiva.

De samenstelling van het vermogen van de NV HORTA VAN ROSSEM vóór de partiële splitsing, en de samenstelling van het vermogen van NV HORTA VAN ROSSEM en BVBA HERBERT na de partiële splitsing, zijn samengevat in de balansen die hieronder zijn opgenomen.

Het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd is de netto-actiefwaarde, of nog de waardering aan netto-boekwaarde in de te splitsen vennootschap.

Teneinde discussie te vermijden aangaande de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschappen, ingeval de hierbij beschreven toebedeling geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toebedeelde vermogens, wordt uitdrukkelijk bedongen dat deze activa en passiva toekomen aan de partieel gesplitste vennootschap NV HORTA VAN ROSSEM. In deze context nemen de bestuursorganen nota van de bepalingen van de artikelen 729 en 744 W. Venn. (m.b.t. de residuaire clause).

4. Verdeling van de activa en passiva

De volgende delen van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap zullen op basis van een staat van activa en passiva dd. 30 juni 2015 de volgende boekhoudkundige bestemming krijgen:

BVBA HERBERT, verwerft de onroerende goederen met volgende beschrijving:

- een perceel grond met 2 loodsen gelegen nabij de Assesteenweg 115 te 1740 Ternat, gekend ten kadaster wijk A nummer 382/G/P0000 met een oppervlakte volgens recent kadaster van 92 are 98 centiare (gemeentenummer 23086). Ingevolge de partiële splitsing zal dit perceel grond met de 2 loodsen overgaan naar de verkrijgende vennootschap BVBA HERBERT, met uitzondering van de door de BVBA HERBERT aangebrachte constructies die deze laatste in eigendom toebehoren ingevolge de opstalovereenkomst verleden voor notaris Frank VERLINDE, geassocieerd notaris met standplaats te Asse op 5 november 2015.

- een bedrag van vierhonderdtachtig duizend en zevenhonderd euro (480.700,00 EUR) van de liquide middelen.

Voor wat de passiefbestanddelen betreft verkrijgt BVBA HERBERT het gestorte kapitaal en de reserves van de te splitsen vennootschap evenredig met de fiscale nettowaarde van de door deze laatste gedane inbreng zonder rekening te houden met het resultaat van het lopend boekjaar.

Beschrijving van de te verdelen activa en passiva op basis van de balans dd. 30/6/2015:

ACTIVA	Vóór splitsing NV HORTA VAN ROSSEM	Na splitsing NV HORTA VAN ROSSEM	Na splitsing BVBA HERBERT
VASTE ACTIVA	551.359,84	449.151,08	102.208,76
Materiële vaste activa	484.635,27	382.426,51	102.208,76
- Terreinen en gebouwen	102.208,76		102.208,76
- Installaties, machines en uitrusting	56.137,65	56.137,65	
- Meubilair en rollend materieel	326.288,86	326.288,86	
Financiële vaste activa	66.724,57	66.724,57	
VLOTTENDE ACTIVA	3.208.978,54	2.728.278,54	480.700,00
Vorderingen op meer dan één jaar			
Voorraden en bestellingen in uitvoering	1.321.583,08	1.321.583,08	
- Voorraden	1.321.583,08	1.321.583,08	
Vorderingen op ten hoogste één jaar	1.235.300,84	1.235.300,84	
- Handelsvorderingen	288.897,92	288.897,92	
- Overige vorderingen	946.402,92	946.402,92	
Liquide middelen	638.269,96	157.569,96	480.700,00
Overlopende rekeningen	13.824,66	13.824,66	
TOTAAL DER ACTIVA	3.760.338,38	3.177.4239,62	582.908,76
PASSIVA	Vóór splitsing NV HORTA VAN ROSSEM	Na splitsing NV HORTA VAN ROSSEM	Na splitsing BVBA HERBERT
EIGEN VERMOGEN	2.041.231,92	1.458.323,16	582.908,76
Kapitaal	884.368,06	614.711,83	269.656,23
- Geplaatst kapitaal	884.368,06	614.711,83	269.656,23
Reserves	1.027.347,07	714.094,54	313.252,53
- Wettelijke reserve	88.436,81	61.471,19	26.965,62
- Beschikbare reserves	938.910,26	652.623,35	286.286,91
Resultaat lopend boekjaar	129.516,79	129.516,79	
SCHULDEN	1.719.106,46	1.719.106,46	
Schulden op meer dan één jaar	492.855,00	492.855,00	
- Financiële schulden	492.855,00	492.855,00	
Schulden op ten hoogste één jaar	1.223.648,03	1.223.648,03	
-> 1 jaar die binnen het jaar vervallen	85.716,00	85.716,00	
- Financiële schulden			

- Handelsschulden	810.212,51	810.212,51	
- Belastingen, bezoldiging & sociale lasten	196.198,17	196.198,17	
- Belastingen	123.217,58	123.217,58	
- Bezoldigingen en sociale lasten	72.980,59	72.980,59	
- Overige schulden	131.521,35	131.521,35	
- Toe te rekenen kosten	2.603,43	2.603,43	
TOTAAL DER PASSIVA	3.760.338,38	3.177.429,62	582.908,76

5. Verdeling onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap NV HORTA VAN ROSSEM, van de aandelen van de verkrijgende vennootschap BVBA HERBERT, alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap NV HORTA VAN ROSSEM worden in vergoeding voor het gedeelte van het vermogen dat overgaat naar de verkrijgende vennootschap BVBA HERBERT, aandelen van deze laatste vennootschap uitgekeerd in dezelfde verhouding als de aandeelhoudersstructuur van de partieel te splitsen vennootschap samen zonder oplegsom.

Het kapitaal van de verkrijgende vennootschap BVBA HERBERT zal vertegenwoordigd worden door tienduizendtweehonderd (10.200) Nieuwe Aandelen. Elke aandeelhouder ontvangt pro rata zijn aandelenbezit in de te splitsen vennootschap NV HORTA VAN ROSSEM, Nieuwe Aandelen in de vennootschap BVBA HERBERT.

Deze Nieuwe Aandelen van BVBA HERBERT zullen door het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap worden toegekend als volgt:

- aan Rita JANS, 2.040 Nieuwe Aandelen van BVBA HERBERT;
- aan Jean VAN ROSSEM, 2.040 Nieuwe Aandelen van BVBA HERBERT;
- aan Katrien VAN ROSSEM, 1.530 Nieuwe Aandelen van BVBA HERBERT;
- aan Wim VAN ROSSEM, 1.530 Nieuwe Aandelen van BVBA HERBERT;
- aan Jo VAN ROSSEM, 1.530 Nieuwe Aandelen van BVBA HERBERT;
- aan VAJA Comm.VA, 1.530 Nieuwe Aandelen van BVBA HERBERT.

6. Wenselijkheid van de splitsing

Herstructurering & rationalisering

De partiële splitsing van de NV HORTA VAN ROSSEM dient samen gezien te worden met de partiële splitsing van de Comm. VA VAJA in het kader van een herstructurering en rationalisering van de activiteiten van beide vennootschappen. Beide vennootschappen zijn eigenaar van bepaalde door elkaar lopende percelen grond waarop de exploitatievennootschap NV HORTA VAN ROSSEM een winkel uitbaat. Omdat een deel van de oude gebouwen afgebroken werden en vervangen zijn door een nieuwbouw (investering van + 2 Mio EUR) door de BVBA HERBERT ingevolge een overeenkomst verzaking van het recht van natrekking is het belangrijk dat de bedrijfsmatig gebruikte onroerende goederen gecentraliseerd worden in één bepaalde vennootschap zijnde de BVBA HERBERT.

De partiële splitsing van de NV HORTA VAN ROSSEM wordt aangevuld met een partiële splitsing van het bedrijfsmatig aangewend onroerend goed van de Comm.VA VAJA. Ook voor deze laatste dient de partiële splitsing aanzien te worden als een reorganisatie. Comm.VA VAJA, zijnde patrimoniumvennootschap, beheert nu zowel onroerende goederen met een privé-bestemming en privé-aanwending als onroerende goederen met een bedrijfsbestemming en bedrijfsaanwending. De partiële afsplitsing zal hier een duidelijk onderscheid meebrengen.

Overdracht exploitatie aan de volgende generatie

De onroerende goederen zouden kunnen gecentraliseerd worden in de NV HORTA VAN ROSSEM zijnde de exploitant van de gebouwen. Dit is echter niet de bedoeling van de huidige aandeelhouders omdat dit een latere overname van de uitbating in de weg zou staan. Momenteel werken de 3 kinderen (al geruime tijd) mee in de zaak maar er mag verwacht worden, omwille van de diverse aspiraties van de kinderen, dat zij op termijn niet alle drie de zaak samen zullen verderzetten. Een overname van de uitbating samen met de nieuwe gebouwen zou een overname door één of door twee van de kinderen financieel onmogelijk maken. Vandaar dat er geopteerd wordt om de bedrijfsmatig gebruikte onroerende goederen in een aparte vennootschap onder te brengen. Op termijn kunnen de drie kinderen blijven participeren in de vastgoedvennootschap terwijl één of twee kinderen de exploitatievennootschap overnemen. Eventueel in een latere fase, op een ogenblik wanneer de exploitatie voldoende eigen middelen heeft, kan er nog beslist worden om het onroerend goed over te nemen. Een gefaseerde overname is financieel meer haalbaar dan een gelijktijdige overname van het geheel.

Onroerend afsplitsen om bedrijfsrisico te vermijden

Verdergaand op het reorganiseren van de vennootschappen met het oog op een eventuele overlating aan één of twee van de kinderen moet het onroerend afgeschermd worden van het exploitatierisico omdat de uiteindelijke aandeelhouders van de NV HORTA VAN ROSSEM verschillend zullen zijn van de aandeelhouders van de nieuwe patrimoniumvennootschap BVBA HERBERT.

7. Neerlegging van het splitsingsvoorstel

Overeenkomstig art. 728 W.Venn. moet het splitsingsvoorstel door elke vennootschap die aan de splitsing deelneemt uiterlijk 6 weken vóór de algemene vergadering die over de splitsing moet besluiten, ter griffie van de Rechtbank van Koophandel worden neergelegd.

De streefdatum voor het verlijden van de splitsingsakte is 22 december 2015.

Aldus opgesteld op 5 november 2015 te Ternat.

Na gedane lezing van voorafgaande onderhandse akte, hebben de comparanten getekend.

Namens de vennootschap NV HORTA VAN ROSSEM, te splitsen vennootschap.

Jean VAN ROSSEM
Gedelegeerd bestuurder