



Luik

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



15167150

GRIFFIE RECHTBANK VAN
KOOPHANDEL GENT

19 NOV. 2015

Griffie
AFDELING DENDERMONDE

Ondernemingsnr : 0450.239.851

Benaming

(voluit) : **SEIFAR**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Waterstraat 4, 9160 Lokeren (België)
(volledig adres)

Onderwerp akte : Neerlegging splitsingsvoorstel

SPLITSINGSVOORSTEL
in verband met de
PARTIELE SPLITSING

VAN

SEIFAR
Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

RPR Gent, afdeling Dendermonde
btw BE 0450.239.851
met zetel te
9160 Lokeren, Waterstraat 4

DOOR OPRICHTING VAN

AS4
Naamloze vennootschap

met toekomstige zetel te
9160 Lokeren, Waterstraat 4

EN

DOOR OPRICHTING VAN

SEIFAR
Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

met toekomstige zetel te
9160 Lokeren, Waterstraat 4

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/11/2015 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening.

Neergelegd ter Griffie van de Rechtbank van Koophandel van Gent, afdeling Dendermonde

SPLITSINGSVOORSTEL in verband met PARTIËLE SPLITSING

Bij toepassing van artikel 677 jo. 742 van het Wetboek van vennootschappen

Het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap heeft op heden beslist het onderhavig splitsingsvoorstel, opgesteld overeenkomstig de artikelen 677 jo. 743 van het Wetboek van vennootschappen voor te leggen aan haar buitengewone algemene vergadering, en dit overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 742 tot en met 757 van het Wetboek van vennootschappen.

Het bestuursorgaan van de vennootschap heeft het initiatief genomen een splitsing tot stand te brengen van de vennootschap die de overdracht van een deel van haar vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, aan nieuw op te richten vennootschappen tot gevolg heeft, en dit overeenkomstig de beschikkingen van de artikelen 742 e.v. van het Wetboek van vennootschappen, zonder dat de te splitsen vennootschap ophoudt te bestaan:

De te splitsen vennootschap SEIFAR BVBA (naamswijziging in LK Immo BVBA na de splitsing), met zetel te 9160 Lokeren, Waterstraat 4 en gekend onder RPR Gent, afdeling Dendermonde btw BE 0450.239.851;

De op te richten vennootschappen:

- o AS4 NV, met toekomstige zetel te 9160 Lokeren, Waterstraat 4;
- o SEIFAR BVBA, met toekomstige zetel te 9160 Lokeren, Waterstraat 4.

Voornoemd bestuursorgaan verbindt er zich toe om alles te doen wat in haar macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de splitsing onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en legt bij deze het volgende splitsingsvoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van haar buitengewone algemene vergadering.

I. WETTELIJKE VERMELDINGEN

1.1. Identificatie van de betrokken vennootschappen

1.1.1. Identificatie van de te splitsen vennootschap

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Belgisch recht SEIFAR met zetel te 9160 Lokeren, Waterstraat 4, en gekend onder RPR Gent, afdeling Dendermonde btw BE 0450.239.851.

Historiek

De vennootschap werd opgericht als besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de benaming 'Seifar', bij akte verleden voor notaris Johan Verstraete met standplaats te Sint-Niklaas (Sinaai) op 28 mei 1993, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 24 juni 1993 onder nummer 930624-120, waarvan de statuten sindsdien niet meer zijn gewijzigd.

Kapitaal en aandeelhouders

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt op heden € 24.789,35 (destijds BEF 1.000.000,00) en is verdeeld in 1.000 aandelen op naam, met een nominale waarde van € 24,79 (destijds BEF 1.000,00) elk.

De huidige aandeelhoudersstructuur van de vennootschap is als volgt op datum van de splitsing:

DLK Invest BVBA, met maatschappelijke zetel te Waterstraat 4, 9160 Lokeren, zoals opgericht op 13 november 2015 bij akte voor notaris Vercouteren, met standplaats te Beveren, houder van 1.000,00 aandelen (100,00 %).

Maatschappelijk doel en activiteiten

Volgens de statuten heeft de vennootschap als doel:

De vennootschap heeft tot doel, zowel in het binnen- als in het buitenland:

De fabricatie, omvorming, verpakking en groothandel onder alle vormen en in de meest uitgebreide zin, van zepen, detergents, oliën, vetten, parfumerie, was- en bleekmiddelen, onderhouds-, textielveredelings-, reinigings-, kuis-, schoonheids-, cosmetische-, scheikundige- en plasticproducten.

De vennootschap is gerechtigd alle industriële, handels-, financiële, roerende en onroerende handelingen te verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks bij het doel aansluiten of er de verwezenlijking van kunnen bevorderen.

De vennootschap mag door middel van inbreng, samensmelting, inschrijving of om het even op welke wijze, deelnemen aan alle ondernemingen en vennootschappen, die een gelijkaardig of verwant doel nastreven.

Zij handelt zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden en zowel in binnen- als in buitenland.

Organen

De vennootschap wordt bestuurd door haar bestuurders

-de heer Lieven Ruymaekers,

-de heer Jared Ruymaekers

1.1.2. Identificatie van de overnemende vennootschappen

1.1.2.1. AS4 NV

AS4 NV zal worden opgericht bij notariële akte in het kader van de splitsing.

Volgens de ontwerpstatuten zal de op te richten vennootschap:

☐ de vorm aannemen van een naamloze vennootschap;

☐ de maatschappelijke zetel vestigen te 9160 Lokeren, Waterstraat 4;

☐ een kapitaal bezitten van € 62.500,00 bij oprichting;

☐ het kapitaal verdelen over 1.000,00 aandelen op naam zonder vermelding van een nominale waarde, met elk een fractiewaarde van 1/1.000ste;

☐ het maatschappelijk kapitaal bij de oprichting integraal volstort hebben;

☐ bestuurd worden door haar nog te benoemen bestuurders

oLK Invest BVBA, vast vertegenwoordigd door mevrouw Kathleen Malfroy

oKathleen Malfroy

oJared Ruymaekers

☐ het volgende doel hebben

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, hetzij rechtstreeks, hetzij als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon, voor eigen rekening, als voor rekening van derden en voor zover de nodige vergunningen of registraties werden verkregen, onderstaande activiteiten uit te oefenen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op;

-Het begeleiden/adviseren van ondernemingen bij het opzetten van kwaliteits- en managementsystemen alsook het verstrekken van adviezen over alle aspecten van het kwaliteitsbeleid, voedselveiligheid en maatschappelijke verantwoordelijkheid binnen bedrijven in de voedingsindustrie en aanverwante sectoren, dit alles in de meest ruime zin.

-Het ontwikkelen en geven van opleidingen, coachen en begeleiden van mensen in alle domeinen waarin zij competent is.

-Het advies, bijstand, uitwerken en coördineren van specifieke begeleidingstrajecten inzake implementeren en optimaliseren van kwaliteitsnormen, keurmerken & logo's en klantenstandaarden; aanvragen van exportvergunningen en toelatingen en erkenningen; het conformeren van de etikettering aan geldende wetgeving; de ondersteuning bij crisis management; het uitvoeren van interne audits en leveranciersaudits; de begeleiding van certificatie-audits, klantenaudits, controles door bevoegd organismen binnen de sector en buitenlandse delegaties; ondersteuning i.v.m. wetgeving en normering. Inzonderheid betreft het hier advies en bijstand inzake implementatie en naleving van wettelijke bepalingen zoals HACCP en het implementeren van kwaliteitsnormen zoals ISO, BRC, IFC, etc..

-Het advies, bijstand en knowhow verlenen, het uitvoeren van alle onderzoeken en studies in alle domeinen waarin zij competent is, zoals de uitwerking van kwaliteitssystemen, het oplossen van kwaliteitsproblemen, risico-analyse, etc.

-Het verstrekken van opleidingen in eigen huis, in-company alsook op locatie, met betrekking tot alle domeinen waarin zij competent is.

-Het optreden als onafhankelijk auditor, al dan niet voor erkende auditororganisaties.

-Alle activiteiten als expert, adviseur, auditor, coach, mentor op alle domeinen waarin zij competent is.

De vennootschap heeft eveneens tot doel alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer en uitbreiding van een onroerend patrimonium, zowel voor private bewoning als voor industrieel gebruik, vooral door het oprichten, aankopen, verkopen, huren, verhuren en het aangaan van andere overeenkomsten met derden met betrekking tot onroerende goederen in verband met hun gebruik, genot en opbrengst.

De vennootschap mag in het algemeen alle burgerlijke-, handels-, nijverheids- financiële, roerende en onroerende of andere verrichtingen of handelingen doen, zelfs indien zij niet rechtstreeks in verband staan met de bovenstaande doelomschrijvingen, zoals onder meer de terbeschikkingstelling van roerende en onroerende goederen aan haar bestuurders, bij wijze van bezoldiging in natura.

De vennootschap mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijke doel van de vennootschap.

De vennootschap kan belangen nemen in ondernemingen door middel van inbreng, aankoop van aandelen of op een andere manier of zij kan een fusie aangaan met (een) vennootschap(pen) waarvan het doel niet noodzakelijk gelijkaardig, overeenkomstig of verwant is met het hare maar waarvan de bedrijvigheid nuttig kan zijn. Zij kan ten gunste van diezelfde ondernemingen optreden als hun agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypotheaire of andere zekerheden verstrekken ten voordele van derden.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden zekerheden stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

Deze opsomming is enkel aanduidend en niet limitatief. De vennootschap mag dan ook op om het even welke manier alle activiteiten uitoefenen die de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel kunnen bevorderen en op enigerlei wijze aan zo'n activiteit deelnemen;

De algemene vergadering van de aandeelhouders kan het doel van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels terzake en de statutaire bepalingen hieromtrent.

1.1.2.2. SEIFAR BVBA

SEIFAR BVBA zal worden opgericht bij notariële akte in het kader van de splitsing.

Volgens de ontwerpstatuten zal de op te richten vennootschap:

☐ de vorm aannemen van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid;

☐ de maatschappelijke zetel vestigen te 9160 Lokeren, Waterstraat 4;

☐ een kapitaal bezitten van € 100.000,00 bij oprichting;

☐ het kapitaal verdelen over 1.000,00 aandelen op naam zonder vermelding van een nominale waarde, met elk een fractiewaarde van 1/1.000ste;

☐ het maatschappelijk kapitaal bij de oprichting integraal volstort hebben;

☐ bestuurd worden door haar nog te benoemen bestuurders

o LK Invest BVBA, vast vertegenwoordigd door de heer Lieven Ruymaekers

o Lieven Ruymaekers

☐ het volgende doel hebben

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, hetzij rechtstreeks, hetzij als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon, voor eigen rekening, als voor rekening van derden en voor zover de nodige vergunningen of registraties werden verkregen, onderstaande activiteiten uit te oefenen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het;

-De productie van professionele onderhouds- en reinigingsproducten en ontsmettingsmiddelen voor o.a. de private label-markt en eigen labels;

-De fabricatie, omvorming, verpakking en klein- en groothandel onder alle vormen en in de meest uitgebreide zin, van zeepen, detergenten, oliën, vetten, parfumerie, was- en bleekmiddelen, onderhouds-, textielveredelings-, reinigings-, kuis-, schoonheids-, cosmetische-, scheikundige- en plasticproducten.

-aan- en verkoop, zowel als groothandel dan als kleinhandel van oliën en vetten en chemische producten;

-aan- en verkoop van onderhouds-, reinigingsproducten en ontsmettingsmiddelen zowel als groothandel als kleinhandel;

-de in-, uit- en doorvoer van de in de vorige punten opgesomde producten-;

-het optreden als bemiddelaar voor de aan- en verkoop van de onder de vorige punten vermelde producten;

-het installeren van en onderhouden van materiaal nodig voor het gebruik en de opslag van zeepen, detergenten, oliën, vetten, parfumerie, was- en bleekmiddelen, onderhouds-, textielveredelings-, reinigings-, kuis-, schoonheids-, cosmetische-, scheikundige- en plasticproducten, onderhouds- en reinigingsproducten en ontsmettingsmiddelen.

-Het vervoer van alle goederen en van alle producten, de conditionering ervan;

-aan- en verkoop van bestrijdingsmiddelen, pompen, opslagtanks, opslagcontainers, additieven, schuurmiddelen, grondstoffen, onderdelen en hulpwerktuigen voor industriële toepassingen, dispensers en verdeeltoestellen; herverpakkingen van grondstoffen, vloeistoffen en materialen, absorbeermiddelen, milieupreventiebeschermingsgoederen, afvalverwerkende hulpmiddelen en toestellen, verpakkingen in metaal, papier en kunststof, hulpmiddelen ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer, voddens, papier, wisdoeken, beschermingsmiddelen voor goederen tegen schokken en slijtage, kledij.

-het beheer en vertegenwoordiging van bedrijven, maatschappijen en vennootschappen, zowel in eigen naam, als in naam van derden, in het algemeen optreden als gevolmachtigde voor alle zaken die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doe verband houden;

-De vennootschap heeft eveneens tot doel alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer en uitbreiding van een onroerend patrimonium, zowel voor private bewoning als voor industrieel gebruik, vooral door het oprichten, aankopen, verkopen, huren, verhuren en het aangaan van andere overeenkomsten met derden met betrekking tot onroerende goederen in verband met hun gebruik, genot en opbrengst.

-De vennootschap mag in het algemeen alle burgerlijke-, handels-, nijverheids- financiële, roerende en onroerende of andere verrichtingen of handelingen doen, zelfs indien zij niet rechtstreeks in verband staan met de bovenstaande doelomschrijvingen, zoals onder meer de terbeschikkingstelling van roerende en onroerende goederen aan haar bestuurders, bij wijze van bezoldiging in natura.

-De vennootschap mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijke doel van de vennootschap.

-De vennootschap kan belangen nemen in ondernemingen door middel van inbreng, aankoop van aandelen of op een andere manier of zij kan een fusie aangaan met (een) vennootschap(pen) waarvan het doel niet noodzakelijk gelijkaardig, overeenkomstig of verwant is met het hare maar waarvan de bedrijvigheid nuttig kan zijn. Zij kan ten gunste van diezelfde ondernemingen optreden als hun agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypotheaire of andere zekerheden verstrekken ten voordele van derden.

-De vennootschap kan bovendien participaties nemen of afsluiten in- en samensmelten met andere vennootschappen

-De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden zekerheden stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak

-De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

Deze opsomming is enkel aanduidend en niet limitatief. De vennootschap mag dan ook op om het even welke manier alle activiteiten uitoefenen die de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel kunnen bevorderen en op enigerlei wijze aan dergelijke activiteit deelnemen;

De algemene vergadering van de aandeelhouders kan het doel van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels terzake en de statutaire bepalingen hieromtrent.

1.2. Juridisch kader

In aanmerking nemende dat het bestuursorgaan van de betrokken vennootschap het initiatief heeft genomen tot het doorvoeren van een partiële splitsing waarbij een deel van het vermogen van de vennootschap, met toepassing van de bepalingen van artikelen 742 en volgende van het Wetboek van vennootschappen, zal overgaan naar de op te richten vennootschappen AS4 NV en Seifar BVBA (na splitsing), verbindt het bestuursorgaan zich ertoe te doen wat in haar mogelijkheden ligt om de splitsing tot stand te brengen tegen de hierna gemelde voorwaarden en legt bij deze het splitsingsvoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering van aandeelhouders.

De partiële splitsing zal worden verwezenlijkt in toepassing van de bepalingen vervat in het Wetboek van vennootschappen m.b.t. de splitsing van vennootschappen.

Onder "partiële splitsing", zoals hierna vermeld, moet worden verstaan de "partiële splitsing door oprichting" zoals gedefinieerd door artikel 674 en 677 van het Wetboek van vennootschappen, met name de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder haar ontbinding op een andere nieuwe door haar opgerichte vennootschap overgaat tegen uitreiking van aandelen in de overnemende vennootschap aan de vennoten van de gesplitste vennootschap of vennootschappen, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebreke aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen.

Samenvattend kan de voorgenomen verrichting worden omschreven als een partiële splitsing waarbij de activabestanddelen van de vennootschap SEIFAR BVBA, die noodzakelijk zijn voor de uitoefening van de exploitatieactiviteiten (productie- resp. adviesactiviteit) van de vennootschap, worden afgesplitst naar de verkrijgende vennootschappen en het onroerend goed behouden blijft in de gesplitste vennootschap.

De bestuursorganen van de bij de verrichting betrokken vennootschappen merken op dat deze splitsing kadert in een herstructurering van de groep waarbij SEIFAR BVBA zal worden gesplitst in twee exploitatievennootschappen en een immo-vennootschap.

Voor een concrete omschrijving van de bestanddelen die ingevolge deze splitsing worden overgedragen wordt verwezen naar de splitsingsbalans in bijlage.

De afsplitsing van de bestanddelen noodzakelijk voor de verschillende exploitatieactiviteiten naar afzonderlijke exploitatievennootschappen is ingegeven vanuit de doelstelling om de juridische structuur van de ondernemingsgroep aan te passen aan de economische werkelijkheid van de verschillende ondernemingsactiviteiten zoals die op heden reeds feitelijk bestaat binnen Seifar BVBA (voor de splitsing). Dergelijke structuur zal het voor elk van de onderscheiden activiteiten (productie, vastgoed, advies) mogelijk maken zich verder te ontwikkelen. Daarnaast wordt door deze herstructurering de waarde van de exploitatievennootschappen gedrukt teneinde de toetreding van nieuwe vennoten in de exploitatievennootschappen mogelijk te maken.

Voor een verdere economische motivering van de verrichting wordt verwezen naar een apart verslag van de raad van bestuur/zaakvoerders waarin deze de noodwendigheid van de voorgenomen verrichting omschrijven.

Gelet op het bovenstaande zijn de bestuurders de mening toegedaan dat deze verrichting fiscaal neutraal dient te geschieden aangezien duidelijk blijkt dat zij in overeenstemming met de voorwaarden van art. 183bis jo. 211, § 1 WIB 1992 is ingegeven vanuit hoofdzakelijk economische overwegingen en er geen fiscale overwegingen ten grondslag liggen van de verrichting. Bovendien merken de bij de verrichting betrokken bestuursorganen op dat geen der betrokken vennootschappen over fiscaal overdraagbare aftrekposten beschikken.

Op het vlak van registratierechten merken de bestuursorganen op dat de partiële splitsing door overneming zal geschieden tegen het vast recht van € 50,00 aangezien ingevolge deze splitsing geen onroerende goederen worden overgedragen naar de overnemende vennootschappen.

Op het vlak van btw merken de bestuursorganen van de gesplitste en de overnemende vennootschap op dat de verrichting op het vlak van btw neutraal zal geschieden aangezien ingevolge deze verrichting de bestanddelen worden overgedragen die noodzakelijk zijn om de exploitatie-activiteiten bestaande uit productie resp. adviesactiviteiten uit te oefenen waardoor ingevolge deze verrichting twee bedrijfsafdelingen worden overgedragen in de zin van artikel 11 jo. 18§3 W. BTW. Ingevolge deze splitsing vindt aldus een overdracht plaats van bedrijfsmiddelen, die kwalificeert als niet-levering voor BTW-doeleinden. Deze heeft tot gevolg dat geen herziening dient te gebeuren in hoofde van SEIFAR BVBA (voor de splitsing) van de herzienbare BTW,

geheven van de bedrijfsmiddelen. AS4 NV en SEIFAR BVBA (na de splitsing) worden in dergelijk geval geacht de persoon van SEIFAR BVBA (voor de splitsing) verder te zetten en alle bedrijfsmiddelen die deel uitmaken van de overdracht behouden als dusdanig hun statuut tijdens en na de overdracht. Bovendien lopen de eventuele herzieningstermijnen van 5/15 jaar verder in hoofde van AS4 NV en SEIFAR BVBA (na de splitsing).

Ten slotte merkt het bestuursorgaan op dat wat betreft de wagens die ingevolge de verrichting zullen worden overgedragen, de verrichting op het vlak van verkeersbelastingen niet fiscaal neutraal zal geschieden.

1.3 Over te dragen bestanddelen en vergoeding (artikel 743 2e alinea 2° W.Venn)

Deze splitsing heeft tot doel de bestaande vennootschap op te delen in 3 onderscheiden vennootschappen, waarbij zowel de resterende vennootschap als de nieuw op te richten vennootschappen verder als afzonderlijke exploitatie- dan wel vastgoedvennootschappen met verschillende activiteiten los van elkaar zullen functioneren.

Het eigen vermogen van de betrokken vennootschappen zal worden overgedragen/behouden in overeenstemming met de principes zoals opgenomen in artikel 213 WIB 1992.

Voorafgaand aan de splitsing zal een herwaarderingsmeerwaarde worden uitgedrukt op het onroerend goed in handen van Seifar ten belope van € 789.908,29. Deze zal ten belope van het bedrag van het aan de te splitsen vennootschap toebedeelde boekhoudkundig eigen vermogen worden toegewezen aan de te splitsen vennootschap en zal aan de overige vennootschappen worden toebedeeld overeenkomstig het aan hen toegewezen gedeelte van de fiscale nettowaarde conform art. 213 WIB 1992.

Aangezien de vennootschappen na splitsing te weinig kapitaal zullen hebben, zal voorafgaandelijk aan de splitsing een kapitaalverhoging door incorporatie van reserves plaatsvinden, opdat de vennootschappen na splitsing over het volgende kapitaal zullen beschikken;

-Te splitsen vennootschap	€ 500.000,00
-Newco Seifar (na)	€ 100.000,00
-Newco AS 4 (na)	€ 62.500,00

Deze incorporatie zal voor de eerste 2 vennootschappen worden aangerekend op de herwaarderingsmeerwaarde en voor de laatste vennootschap op de beschikbare reserves. Ook al wordt deze kapitaalverhoging chronologisch doorgevoerd voor de splitsing, toch zal deze aanrekening gebeuren op het gedeelte van de herwaarderingsmeerwaarde/beschikbare reserves, dat overeenkomstig alinea 2 van deze rubriek zou worden toegewezen aan de betrokken vennootschappen.

Bovendien wordt gewezen naar de illustratieve splitsingsstaat.

Met betrekking tot de activa zullen de volgende activabestanddelen van de vennootschap Seifar BVBA (voor splitsing) worden afgesplitst naar AS4 NV:

-240000 Aanschafwaarde meubilair	€ 24.720,96	
-240009 Afschrijving meubilair	- € 22.194,63	
-240100 Aanschafwaarde kantoormachines	€ 7.347,91	
-240109 Afschrijving kantoormachines	- € 7.068,25	
- 241000 Aanschafwaarde personenwagens		€ 256.556,79
-241009 Afschrijving personenwagens	- € 102.847,79	
-288020 Waarborg Q4	€ 1.470,00	
- 400000 Handelsdebiteuren		€ 317.351,41
- 406000 Betaalde vooruitbetalingen		€ 3.282,80
-550100 KBC zichtrekening	€ 79.407,21	
-550300 BNPF zichtrekening	€ 73.079,78	
-550311 KBC spaarrekening	€ 34.534,47	
-550320 BNPF spaarrekening	€ 12.786,69	

Met betrekking tot de passiva zullen de volgende bestanddelen van de vennootschap Seifar BVBA (voor splitsing) worden afgesplitst naar Seifar BVBA (na splitsing):

Eigen vermogen: zie boven

Schulden:

- 173542 KOA BNPF 245-7597765-42	€ 46.743,88
- 179000 Lening Ruymaekers – Malfroy	€ 10.000,00
- 423367 IK BNPF 245-6912873-67	€ 806,79

-	423458 IK BNPF 245-6882794-58	€ 1.868,96
-	423542 KOA-BNPF 245-7597765-42	€ 18.206,19
-	440000 Leveranciersschulden	€ 33.082,15
-	444000 Te ontvangen facturen	€ 20.501,53
-	450000 Te betalen geraamde belastingen	€ 93.400,82
-	451000 Te betalen BTW	€ 19.160,35
-	451010 Te betalen BTW te herzien vak 61	€ 36,71
-	453100 Te betalen roerende voorheffing	€ 28.406,24
-	455001 Bezoldiging personeel	€ 27.427,49
-	456020 Te betalen provinciale vakantiegeld bedienden	€ 73.221,54
-	456030 Te betalen prov EP bedienden	€ 34.008,48
-	471000 Dividend boekjaar	€ 118.800,00
-	580000 Interne Overboekingen	€ 3.239,29

Met betrekking tot de activa zullen de volgende activabestanddelen van de vennootschap Seifar BVBA (voor splitsing) worden afgesplitst naar Newco Seifar BVBA (na splitsing):

-	211000 Aanschafwaarde merken	24.161,00
-	211009 Afschrijving merken	-24.161,00
-	230000 Aanschafwaarde installaties	320.420,31
-	230009 Afschrijving installaties	-286.194,10
-	231000 Aanschafwaarde machines	100.275,51
-	231009 Afschrijving machines	-100.275,51
-	232000 Aanschafwaarde uitrusting	6.444,24
-	232009 Afschrijving uitrusting	-6.289,13
-	240000 Aanschafwaarde meubilair	10.594,70
-	240009 Afschrijving meubilair	-9.511,98
-	240100 Aanschafwaarde kantoormachines	1.836,98
-	240109 Afschrijving kantoormachines	-1.767,06
-	241100 Aanschafwaarde bedrijfswagens	14.365,22
-	241109 Afschrijving bedrijfswagens	-14.365,22
-	300000 AW voorraad grondstoffen	168.651,72
-	310000 AW voorraad verpakking	76.409,40
-	330000 AW voorraad afgewerkte goederen	110.911,70
-	340000 AW voorraad doseertoestellen	7.204,64
-	400000 Handelsdebiteuren	357.864,36
-	406000 Betaalde vooruitbetalingen	3.701,88
-	550100 KBC zichtrekening	89.544,30
-	550300 BNPF zichtrekening	82.409,11
-	550311 KBC spaarrekening	38.943,12
-	550320 BNPF spaarrekening	14.419,03

Met betrekking tot de passiva zullen de volgende bestanddelen van de vennootschap Seifar BVBA (voor splitsing) worden afgesplitst naar Seifar BVBA (na splitsing):

Eigen vermogen: zie boven

Schulden:

-	423643 KOA-BNPF 245-7597766-43	21.835,62
-	423862 IK BNPF 245-5808038-62	15.070,59
-	440000 Leveranciersschulden	103.765,72
-	444000 Te ontvangen facturen	23.118,74
-	450000 Te betalen geraamde belastingen	105.324,33
-	451000 Te betalen BTW	21.606,35
-	451010 Te betalen BTW te herzien vak 61	41,39
-	453100 Te betalen roerende voorheffing	32.032,56
-	455001 Bezoldiging personeel	12.322,50
-	456000 Te betalen Provinciale vak. Bijdrage arbeider	9.324,65
-	456010 Te betalen provinciale EP arbeiders	7.846,80

-	456020	Te betalen provinciale vakantiegeld bedienden	9.984,75
-	456030	Te betalen prov EP bedienden	4.637,52
-	471000	Dividend boekjaar	61.200,00
-	580000	Interne Overboekingen	3.652,81

Teneinde betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschap wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva en/of rechten en plichten waarvan niet met zekerheid kan worden gesteld of zij aan de overnemende vennootschappen dan wel aan de te splitsen vennootschap toekomen, worden toebedeeld aan de gesplitste vennootschap Seifar bvba, behoudens indien deze activa en/of passiva betrekking hebben op de af te splitsen activiteiten.

Indien deze betrekking hebben op de activiteiten Seifar zullen deze worden overgedragen naar de Newco Seifar en indien deze betrekking zullen hebben op de activiteiten AS4 zullen deze worden overgedragen naar de Newco Seifar.

Tussen de datum van dit splitsingsvoorstel en het effectief tot stand komen van de splitsing worden er geen overige wijzigingen aan de aandeelhoudersstructuur verwacht.

Ieder aandeel in de gesplitste vennootschap zal recht geven op één aandeel in de nieuw op te richten vennootschappen, waardoor ten gevolge van deze inbreng 1.000,00 aandelen in de nieuw op te richten vennootschappen zullen worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de gesplitste vennootschap.

Er zal geen opleg in geld geschieden ten gevolge van deze verrichting.

Gesteld dat de voorgenomen verrichting per impossible toch bijkomende belastingen zou teweeg brengen, zal deze worden gedragen door beide bij de verrichting betrokken vennootschappen, naar evenredigheid.

1.4. Datum van deelname in de winst

De nieuw uit te geven aandelen in de op te richten vennootschappen nemen deel in de resultaten van de vennootschap vanaf 1 oktober 2015. De algemene vergadering van de op te richten vennootschap zal deze handelingen in overeenstemming met art. 60 van het Wetboek van vennootschappen bekrachtigen.

1.5. Boekhoudkundige datum

De verrichtingen van de te splitsen vennootschap zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de op te richten vennootschap vanaf 1 oktober 2015 in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de te splitsen vennootschap dat in de op te richten vennootschap is ingebracht. De algemene vergadering van de op te richten vennootschap zal deze handelingen in overeenstemming met artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen bekrachtigen.

1.6. Wijze van uitreiking

De uitreiking van de aandelen door de nieuw op te richten vennootschappen AS4 NV en SEIFAR BVBA zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan.

Deze uitreiking zal geschieden door inschrijving van de aandeelhoudersstructuur in het aandelenregister van AS4 NV en SEIFAR BVBA.

1.7. Bijzondere rechten

Bij de splitsing worden geen bijzondere rechten toegekend aan de bestaande vennoten van de te splitsen vennootschap.

1.8. Vennootschapsrechtelijke verslaggeving

Aangezien de aandelen van AS4 NV en SEIFAR BVBA (na splitsing) worden uitgegeven aan de vennoten van de gesplitste vennootschap naar evenredigheid van hun rechten in het kapitaal van de gesplitste vennootschap, zal overeenkomstig artikel 746 in fine W. Venn. geen schriftelijk verslag worden opgesteld door de revisor.

Op basis van de vaststelling dat geen schriftelijk verslag van de revisor zal worden opgesteld in overeenstemming met de bepalingen van artikel 746 in fine W. Venn. zal een oprichtersverslag worden opgesteld door de revisor op basis van artikel 219 W. Venn resp. artikel 444 W. Venn..

Bovendien zal omwille van de evenredige verdeling van de uitgifte van de aandelen van AS4 NV en SEIFAR BVBA (na splitsing) aan de vennoten van de gesplitste vennootschap in verhouding tot hun rechten in het kapitaal geen verslag worden opgesteld door de raad van bestuur op basis van artikel 747 in fine W. Venn.

Bijgevolg zal door de oprichters een oprichtersverslag worden opgesteld op basis van artikel 219 en artikel 444 W. Venn.. Aangezien het verslag zoals voorzien in art. 746 W. Venn. niet zal worden opgemaakt, wordt de bezoldiging van de revisor niet voorzien in dit splitsingsvoorstel.

1.9. Bijzondere voordelen

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de bestuurders van de te splitsen vennootschap, noch aan de bestuurders/zaakvoerders van de op te richten vennootschap.

Alle aandelen die het kapitaal van de te splitsen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de overnemende vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden uitgegeven. Er bestaan geen andere effecten binnen de te splitsen vennootschap.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling worden uitgewerkt.

1.10. Vereisten om aandeelhouder te kunnen worden

De aandeelhouders van de gesplitste vennootschap SEIFAR BVBA (voor splitsing) voldoen aan alle vereisten om aandeelhouder/vennoot te worden in de vennootschappen AS4 NV en SEIFAR BVBA.(na splitsing)

II. BIJKOMENDE VERMELDINGEN

2.1. Samenstelling van het aan de op te richten vennootschap over te dragen vermogen

De samenstelling van het over te nemen vermogen blijkt uit in Bijlage 1 bijgevoegde splitsingsstaat per 30 september 2015.

2.2. Wijziging van de statuten van de betrokken vennootschappen

Naar aanleiding van de voorgestelde splitsing zullen geen wijzigingen worden doorgevoerd aan de statuten van de te splitsen vennootschap, behoudens de volgende naamswijziging:

-De naam van de te splitsen vennootschap zal worden gewijzigd naar LK Immo BVBA.

-Daarnaast zal het boekjaar vanaf de splitsing volgens het kalenderjaar lopen. Bijgevolg wordt het huidige boekjaar verlengd tot 31 december 2016.

2.3. Kosten van de splitsingsverrichting

De algemene kosten van de splitsingsverrichting zullen worden gedragen door Seifar BVBA, zijnde de te splitsen vennootschap en dit ongeacht of de splitsing wordt goedgekeurd of niet.

2.4. Verbintenissen

De bestuurders verbinden er zich toe om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de splitsing te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de buitengewone algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van vennootschappen.

2.5. Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de te splitsen vennootschap, ten minste 6 weken na de neerlegging ter griffie van de rechtbank van koophandel, voorzien in het Wetboek van vennootschappen, met dien verstande dat de bestuurders alles zullen doen wat binnen hun macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring uiterlijk 01/01/2016 zou kunnen zijn.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Onderhavige tekst werd opgesteld op 19 november 2015 te Lokeren, in 3 originelen, elke versie zijnde gelijkwaardig, waarvan 2 exemplaren zullen dienen voor de neerlegging ter griffie van de rechtbank van koophandel van Gent overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen.

Voor de te splitsen vennootschap, SEIFAR BVBA
De zaakvoerder

Jared Ruymaekers

Bijlage 1: Splitsingsbalans