

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte



\*15173025\*

Neergelegd ter griffie van de  
RECHTBANK VAN KOOPHANDEL

02 DEC. 2015

ANTWERPEN afdeling TURNHOUT  
Griffie  
De Griffier

Ondernemingsnr : 0643.774.053

**Benaming**

(voluit) : **B&C Projecten**

(verkort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Dijkstraat 59, 2460 Kasterlee

(volledig adres)

**Onderwerp akte : Oprichting**

In het jaar tweeduizend en vijftien, op 27 november.

ZIJN GEKOMEN :

1. DOCKX GERD, wonende te 2460 Kasterlee, Dijkstraat 59, beherend vennoot.

2. STESENS KIM, wonende te 2460 Kasterlee, Dijkstraat 59, stille vennoot.

TITEL I OPRICHTING

I. De verschijners verlijden een akte van een handelsvennootschap die de rechtsvorm aanneemt van een gewone commanditaire vennootschap, tussen hen opgericht.

Het geplaatst kapitaal der vennootschap bedraagt 500 Euro, vertegenwoordigd door 10 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

STILLE EN BEHEREND VENNOTEN

De comparant sub 1, DOCKX GERD, is een beherend vennoot. Hij is hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap.

De comparant sub 2, STESENS KIM, is een stille vennoot. Haar aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag van haar inbreng zoals die hierna wordt vastgesteld.

II. Inschrijving op en afbetaling van aandelen

Op voormelde aandelen wordt in kontanten als volgt ingeschreven door:

verschijner onder 1, DOCKX GERD, op 9 aandelen, hetzij voor een bedrag van 450 Euro.

- verschijner onder 2, STESENS KIM op 1 aandeel, hetzij voor een bedrag van 50 Euro.

Samen op 10 aandelen, hetzij voor een bedrag van 500 Euro, welk bedrag volgens verklaring van de oprichters volledig volstort werd op rekening

TITEL II STATUTEN

De verschijners verklaren de statuten van de vennootschap als volgt vast te stellen :

Artikel 1 : Rechtsvorm – Naam

De vennootschap is een handelsvennootschap die de rechtsvorm van een gewone commanditaire vennootschap heeft, met als maatschappelijke naam :

"B&C Projecten".

Artikel 2 : Zetel

De zetel is gevestigd te 2460 Kasterlee, Dijkstraat 59.

De zaakvoerder kan de zetel binnen het Vlaamse gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest verplaatsen en waar ook bijkantoren en andere centra van werkzaamheden oprichten.

Artikel 3 : Doel

De vennootschap heeft tot doel

- De studie en de uitvoering van alle mogelijke particuliere en openbare bouwwerken, als algemene aannemer of in onderaanneming, het ontwerp en de bouw van alle mogelijke gebouwen en bouwsels, de studie en de uitvoering van binnen –en buitendecoratie.

- Alle mogelijke verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het onderhoud, de renovatie, et herstel, de verfraaiing, de vernieuwing en de modernisering van alle soorten kunstwerken en onroerende goederen en, algemeen genomen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met openbare en particuliere bouwwerken;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/12/2015 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

- Het verstrekken van advies en bijstand, zowel technisch als administratief en commercieel, aan alle vennootschappen en ondernemingen voor alle mogelijke onroerende goederen;
- Al de werkzaamheden met betrekking tot de verdeling van water, gas, elektriciteit, enz; de vaststelling en exploitatie van alle mogelijk transportmiddelen, haven, kanalen, wegen, enz;
- De aankoop, de verkoop, de huur, de invoer en de uitvoer van alle mogelijke materialen, goederen, toestellen en materieel, noodzakelijk voor de bouw, het onderhoud, het herstel en de vernieuwing van kunstwerken en gebouwen;
- De voorbereiding, de opstelling en het afsluiten, zowel als mandataris als voor eigen rekening, van alle mogelijke overeenkomsten voor openbare of particuliere werken of voor leveringen en het uitvoeren van alle verrichtingen die daarmee verband houden.
- De verwerving voor eigen rekening van participaties, titels, rechten of roerende waarden, onder welke vorm het ook zijn naar aanleiding van de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van om het even welke ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, industriële of andere vennootschappen.

De Deelname onder welke vorm ook aan oprichting, uitbreiding, omvorming en kartels van ondernemingen en vennootschappen allerhande, alsmede het verwerven in allerhande ondernemingen van aandelen of rechten in de meest ruime zin onder meer bij wijze van inbreng, onderschrijving, aankoop of op welke wijze ook, kortom het nemen van participaties onder eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen en ondernemingen.

Het beheer van allerhande patrimonien en verstrekken van raad en advies in de ruimste zin der maatschappelijke behoeften.

Dit alles uitgezonderd de activiteiten wettelijk voorbehouden aan spaar- depositobanken en aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

Het beheer, de aankoop, de verkoop en de verhuur van zowel roerende als onroerende goederen.

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle verrichtingen doen die in verband staan met haar maatschappelijk doel. Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins in alle ondernemingen, verenigingen, vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven of wier doel van aard is dat de vennootschap te bevorderen. Zij mag zich voor deze onderneming of vennootschap borg stellen, voorschotten en krediet toestaan of andere waarborgen verstrekken.

#### Artikel 4 : Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

#### Artikel 5 : Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt 500 Euro.

Het is volledig volgestort.

Het is vertegenwoordigd door 10 aandelen zonder vermelding van nominale waarde met een fractiewaarde van één/vijftigste van het kapitaal.

#### Artikel 6 : Afstand van aandelen bij leven en overdracht bij overlijden.

De aandelen van een beherend of stille vennoot mogen op straffe van nietigheid niet worden overgedragen onder levenden of overgaan wegens overlijden dan met goedvinden van alle beherend vennoten en met instemming van ten minste twee/derden der stille vennoten.

De aandelen van een stille vennoot moeten daarenboven eerst aangeboden worden aan de beherend vennoten (desgevallend in verhouding tot hun participatie), die gedurende een termijn van ten minste één maand van een voorkeepsrecht genieten. Oefenen zij dit niet, of niet volledig, uit, dan kan het volledige aandelenpakket vrij overgedragen worden of overgaan mits de goedkeuring wordt bekomen zoals hiervoor bepaald.

#### Voortzettingsbeding

Het overlijden, het ontslag, de afzetting, de onbekwaam-verklaring, het faillissement, de verhindering of de afwezigheid van een zaakvoerder of een werkend vennoot heeft niet van rechtswege de ontbinding van de vennootschap tot gevolg welke, bij gebrek aan aanwijzing in de statuten van een zaakvoerder-opvolger, zal verder gezet worden onder het bestuur van de overige zaakvoerders of, bij gebrek aan zaakvoerders, onder het bestuur van beherend vennoten welke alsdan van rechtswege zaakvoerder worden tenzij zij met éénparigheid van stemmen één van hen als zaakvoerder aanwijzen.

Bij volledig gebrek aan beherend vennoten of zaakvoerders die in de opvolging kunnen voorzien en bij gebrek aan statutaire regeling van de opvolging blijft deze vennootschap voortbestaan en kan, op initiatief van elke stille vennoot, een buitengewone algemene vergadering bijeengeroepen worden ten einde een nieuwe zaakvoerder aan te duiden. Inmiddels kan elke stille vennoot, bij wijze van zaakwaarneming, conform artikel 208 van het Wetboek van Vennootschappen als voorlopige bewindvoerder worden aangesteld teneinde de dringende zaken van louter beheer te verrichten zonder dat hij hierdoor zijn hoedanigheid van stille vennoot verliest doch mits hij bij elke rechtshandeling duidelijk kenbaar maakt dat hij enkel als voorlopig bewindvoerder optreedt en mits hij binnen de vijftien dagen na zijn aanstelling de algemene vergadering samenroept teneinde, met inachtneming van de regels geldend voor wijziging der statuten, te besluiten hetzij tot aanwijzing van tenminste één nieuwe beherend vennoot, hetzij tot de ontbinding van de vennootschap, hetzij tot de omzetting in een andere rechtsvorm waarbij de aansprakelijkheid der vennoten beperkt blijft tot hun inbreng.

Elke stille vennoot kan ook om de aanstelling van een voorlopige bewindvoerder verzoeken aan de voorzitter van de Rechtbank van Koophandel van het arrondissement waarin de zetel van de vennootschap gevestigd is, overeenkomstig artikel 208 van het Wetboek van Vennootschappen.

Uiteraard kan ook door om het even welke stille vennoot rechtstreeks een dergelijke algemene vergadering worden samengeroepen met zelfde agenda als hoger gezegd.

Heeft bedoelde buitengewone algemene vergadering niet plaatsgevonden binnen de negentig dagen na het overlijden, het ontslag, de afzetting, de onbekwaamverklaring, het faillissement, de verhinderdheid of de afwezigheid van de laatste zaakvoerder of beherend vennoot of wordt deze buitengewone algemene vergadering geheven zonder dat tot een besluit is gekomen dan is de vennootschap van rechtswege ontbonden.

De vennootschap zal noch van rechtswege, noch gerechtelijk ontbonden zijn door de vereniging van alle aandelen in één hand.

Opdat de aldus éénhoofdig geworden vennootschap haar eigenheid als commanditaire vennootschap zou bewaren dient de enige vennoot, als hij beherend vennoot is, binnen de zestig dagen één of meer van zijn aandelen over te dragen aan een derde, die stille vennoot zal zijn, tenzij hij verkiest de vennootschap om te zetten in een andere rechtsvorm die éénhoofdig kan bestaan.

Is de overblijvende vennoot een stille vennoot en werst hij de vennootschap verder te zetten dan verliest hij als enige aandeelhouder deze hoedanigheid en wordt hij aanzien als beherend vennoot met onbeperkte aansprakelijkheid voor de verbintenissen van de vennootschap tenzij hij binnen de zestig dagen één of meerdere van zijn aandelen overdraagt aan een derde, die bij besluit van de buitengewone algemene vergadering wordt aangewezen als beherend vennoot tenzij hij verkiest de vennootschap om te zetten in een andere rechtsvorm die éénhoofdig kan bestaan.

#### Artikel 7 : Waarde van de aandelen en hun betaling

Tenzij de vennoten er éénparig anders over beslissen, wordt de waarde van een aandeel elk jaar door de gewone algemene vergadering bepaald, na goedkeuring van de balans. De waarde van een aandeel zal in de loop van het boekjaar niet kunnen gewijzigd worden tenzij de algemene vergadering van de vennoten er anders over beslist volgens de regels vereist voor wijziging der statuten. De bepaalde prijs is betaalbaar binnen een termijn van maximum zes maanden.

De verkoopprijs van een aandeel is gelijk aan de werkelijke waarde ervan op de dag van de overdracht. Bij gebrek aan overeenstemming tussen partijen, wordt de werkelijke waarde vastgesteld door een deskundige in gemeen overleg aangewezen of, bij gebreke aan overeenstemming door de voorzitter van de Rechtbank van Koophandel van het arrondissement waarin de zetel van de vennootschap gevestigd is. Tegen de beslissing van de deskundige staat geen enkel rechtsmiddel open. De afkoop moet in elk geval tot stand komen binnen zes maanden na de dag waarop de waarde definitief is vastgesteld.

#### Artikel 8: Benoeming zaakvoerders

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, al dan niet vennoten.

De zaakvoerders vertegenwoordigen, ieder afzonderlijk, de vennootschap in en buiten rechte en zijn bevoegd alle daden van bestuur en beschikking te verrichten binnen het kader van het doel van de vennootschap met uitzondering van die handelingen waarvoor alleen de algemene vergadering der vennoten bevoegd is.

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen, op voorwaarde dat deze laatste geen stille vennoten zijn. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks van bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

Een zaakvoerder kan slechts worden ontslagen bij een besluit van de algemene vergadering genomen met inachtnaam van de aanwezigheids- en meerderheidsvereisten zoals hierna in artikel 10 bepaald.

Aan de beherend vennoten en zaakvoerders kan, onverminderd de vergoeding van hun kosten, een bezoldiging worden toegekend waarvan het bedrag jaarlijks door de Algemene Vergadering wordt vastgesteld.

Wordt tot statutaire zaakvoerder aangesteld : de beherend vennoot, Dockx Gerd, voornoemd.

#### Artikel 9 : Rechten en plichten van vennoten en erfgenamen

De beherend vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

De stille vennoten staan voor de schulden en verliezen van de vennootschap slechts in tot beloop van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens volmacht. De stille vennoten mogen zich niet mengen in de zaken van de vennootschap, maar zullen het recht hebben op de maatschappelijke zetel kennis te nemen van alle registers en maatschappelijke geschriften en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap onverminderd de toepassing van de wet op de commissarissen.

De erfgenamen en legatarissen van aandelen of de schuldeisers van een vennoot, minderjarige en onbekwamen inbegrepen, zullen, onder geen enkel voorwendsel, het leggen van zegels kunnen eisen op de goederen en waarden van de vennootschap of om inventaris kunnen verzoeken, noch er de verdeling of licitatie van vorderen, noch zich op enige wijze mengen in het bestuur van de vennootschap.

#### Artikel 10 : Algemene vergadering

De jaarvergadering wordt gehouden op 1 juni om achttien uur. Indien deze dag een zon- of wettelijke feestdag is op de eerstvolgende werkdag, zelfde uur. Al de jaarvergaderingen worden gehouden, behoudens andersluidende bijeenroeping, op de zetel van de vennootschap.

De bijzondere of buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden op de dag en het uur aangewezen in de uitnodiging.

De beherend vennoten, de zaakvoerders of de commissarissen zullen de algemene vergadering op de maatschappelijke zetel of in elk andere plaats bepaald bij gemeenschappelijk akkoord, kunnen bijeenroepen telkens zij het nuttig oordelen voor de vennootschap.

De beherend vennoten en de zaakvoerders zijn verplicht een algemene vergadering bijeen te roepen binnen de tien dagen na een daartoe strekkend verzoek van een vennoot (of vennoten) die ten minste één/vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigt(en). Dit verzoek dient schriftelijk te gebeuren met opgave van de te behandelen onderwerpen gericht aan één van de beherend echtgenoten of zaakvoerder(s).

De vennoten worden uitgenodigd tot de algemene vergadering door middel van een gewone brief ten minste vijf werkdagen voor de vergadering verzonden naar hun adres zoals dit in het vennootschapsregister is vermeld. De oproeping vermeldt de agenda van de vergadering.

De algemene vergadering kan niet geldig beraadslagen noch besluiten dan wanneer alle beherend vennoten aanwezig of vertegenwoordigd zijn en minstens de meerderheid der stille vennoten.

Alle besluiten worden genomen met éénparigheid van stemmen van de beherend vennoten en met gewone meerderheid van de stille vennoten.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

De algemene vergadering der vennoten is bevoegd om te beraadslagen en besluiten te nemen over:

de vaststelling van de jaarrekening

de bestemming van de beschikbare winst

de wijziging van statuten

de benoeming, het ontslag, de décharge van de beherend vennoten en zaakvoerders

de vaststelling van de vergoeding van de beherend vennoten en zaakvoerders evenals het instellen van de vennootschapsvordering tegen hen.

- de vrijwillige ontbinding en in vereffening stelling van de vennootschap.

Van elke vergadering worden notulen opgemaakt.

#### Artikel 11 : Boekjaar

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

#### Artikel 12 : Bestemming van het resultaat

Het batig saldo dat de resultatenrekening aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. De algemene vergadering van de vennoten beslist jaarlijks over de bestemming van de winst.

#### Artikel 13 : Ontbinding en vereffening

De vennootschap wordt ontbonden door een besluit van de algemene vergadering genomen met inachtneming van de aanwezigheids- en meerderheidsvereisten zoals hiervoor in artikel 10 bepaald.

Bij ontbinding van de vennootschap geschiedt de vereffening door één of meer vereffenaars, benoemd door de algemene vergadering welke slechts in functie treden na bevestiging van hun benoeming door de rechtbank van koophandel conform de wettelijke bepalingen terzake.

#### Artikel 14: Verklaringen en tijdelijke bepalingen

Voor al wat niet uitdrukkelijk geregeld is in onderhavige statuten wordt verwezen naar het Wetboek van Vennootschappen.

Ieder vennoot die in het buitenland woont of wiens woonplaats onbekend is wordt geacht voor gans de duur hiervan woonplaats te hebben gekozen in de zetel der vennootschap waar alle mededelingen en betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan.

1. Het eerste boekjaar begint op datum van oprichting en eindigt op éénendertig december tweeduizend en zestien.

2. De eerste jaarvergadering wordt gehouden in tweeduizend en zeventien.

3. Gelet op de te goeder trouw gemaakte vooruitzichten en de wettelijke bepalingen terzake wordt beslist thans geen commissaris te benoemen.

#### WAARVAN AKTE

Opgemaakt en verleden te Retie op 20 november 2015.

Na integrale voorlezing en toelichting hebben de verschijners deze akte ondertekend.

Dockx Gerd

Stessens Kim

Beherend vennoot

Stille vennoot