

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



15173311

NEERGELEGD

02 DEC. 2015

RECHTGRIFFIE VAN
KOOPHANDELSGENT

Ondernemingsnr : 0459.364.581

Benaming

(voluit) : **IMMO NAESENS**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : 9870 Zulte, Leenstraat 135

(volledig adres)

**Onderwerp akte : Partiële splitsing van BVBA IMMO NAESENS door afsplitsing
handelsfonds naar NV DAKGROEP NAESENS**

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Xavier Van den Weghe te Zulte op 18 november 2015, neergelegd ter registratie, dat de BVBA "IMMO NAESENS", met zetel te 9870 Zulte, Leenstraat 135, met ondernemingsnummer 0459.364.581, de volgende beslissingen heeft genomen met eenparigheid van stemmen:

III.A. VOORLEGGING LEZING EN ONDERZOEK VAN DE VERSLAGEN

De voorzitter geeft een korte samenvatting van het splitsingsvoorstel, opgesteld op 15 juni 2015 overeenkomstig de artikelen 677 en 728 van het Wetboek van vennootschappen. De voorzitter en de ondergetekende notaris worden door de vergadering uitdrukkelijk vrijgesteld ervan voorlezing te geven.

(...)

III.B. VERZAKING DOOR DE VERGADERING CONFORM ARTIKEL 734 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN

(...)

III.C. VERZAKING DOOR DE VERGADERING CONFORM ARTIKEL 731 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN

(...)

III.D. VERSLAG VAN DE BEDRIJFSREVISOR OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 731 jo. 602 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN

Overeenkomstig artikel 731 juncto 602 van het Wetboek van vennootschappen overhandigt de voorzitter aan de ondergetekende notaris het verslag van de bedrijfsrevisor, de burgerlijke vennootschap onder de rechtsvorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Moore Stephens Audit", met kantoor te 9031 Gent (Drongen), Deinsesteenweg 114, vertegenwoordigd door Mevr. Wendy Van der Biest, bedrijfsrevisor, de dato 29 oktober 2015.

Dit verslag heeft betrekking op de beschrijving van de inbreng in natura, op de toegepaste methoden van waardering en op de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt.

Het besluit van het verslag luidt als volgt:

6. Besluit

In het kader van de voorgenomen inbreng in natura in Dakwerken Naessens NV, vennootschap gevestigd te 9870 Zulte, Leenstraat 135, werden wij op 2 juli 2015 verzocht om verslag uit te brengen overeenkomstig artikel 731 verwijzend naar artikel 602 van het Wetboek van Vennootschappen in relatie met het artikel 80 van het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen waarbij de betreffende activa- en passivabestanddelen worden ingebracht aan netto-boekwaarde, de aanschaffingswaarde of de nominale waarde in het kader van het boekhoudkundig continuïteitsprincipe en dat uit het onderzoek van de voorgenomen inbreng in natura in de NV Dakwerken Naessens, is gebleken dat:

Als besluit van dit onderzoek, verklaart de Burg. CVBA Moore Stephens Audit, vertegenwoordigd door Wendy Van der Biest, bedrijfsrevisor dat :

1.de beschrijving van de inbreng naar vorm en inhoud aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid beantwoordt.

2.de toegepaste methode van waardering van de in te brengen bestanddelen aan de op 31 december 2014 weergegeven netto boekwaarde of de nominale waarde voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methode van waardering verantwoord zijn, rekening houdend met de in dit verslag weergegeven vennootschapsrechtelijke context in het kader van de voorgenomen partiële splitsingsoperatie.

Er werd bij bepaling van de inbrengwaarde geen rekening gehouden met mogelijke latente meer- of minderwaarden van de uit te brengen activabestanddelen in 'going concern'-optiek.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/12/2015 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luijk B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

De voorraden en werken in uitvoering bedragen € 83.641,27. Dit bedrag vertegenwoordigt de voorraden en werken in uitvoering per 30 september 2014. Er zijn geen gegevens beschikbaar betreffende de voorraad en werken in uitvoering per 31 december 2014. We geven dan ook een voorbehoud voor het totale bedrag van € 83.641,27.

De openstaande klantenvorderingen op vandaag bevatten vorderingen van 2014 of ouder voor een totaal van € 216.733,62 (incl. BTW). Aangezien we geen zekerheid hebben betreffende de inbaarheid van deze bedragen geven we hiervoor dan ook een voorbehoud.

De voorziening vakantiegeld is ondergewaardeerd met een bedrag van € 12.222,49.

We kregen geen onderbouwing voor de bedragen die werden opgenomen onder voorziening voor onderhoud en herstelwerken (€ 83.610,62), te ontvangen facturen (€ 6.957,84) en op te maken CN's (€ 8.000). We kunnen dus geen uitspraak doen of deze voorzieningen getrouw en volledig zijn.

Terzake kan ondergetekende zich niet uitspreken over de volledigheid van het opgenomen bedrag aan handelsschulden zoals opgenomen in de boekhoudkundige staat afgesloten op 31 december 2014 overwegende dat geen bevestigingsbrieven door ondergetekende werden ontvangen van leveranciers.

Terzake dient uitdrukkelijk gesteld te worden dat ondergetekende zich niet kan uitspreken over de volledigheid inzake een mogelijke herziening met betrekking tot de vennootschapsbelasting voor wat betreft de nog niet definitief afgesloten controleboekjaren, zijnde de boekjaren die nog niet door de bevoegde instanties definitief werden gecontroleerd.

Verwijzend naar alle bovengenoemde voorbehouden, kunnen wij besluiten dat geen correcte afsluiting is gebeurd van de staat van actief en passief per 31 december 2014. Om deze redenen kunnen wij ons dan ook niet uitspreken of de waardering van de in te brengen bestanddelen een getrouw beeld geeft.

3.de als tegenprestatie verstrekte vergoeding voor de inbreng bedraagt de uitgifte van 2.582 aandelen op naam zonder de vermelding van een nominale waarde per aandeel, elk aandeel vertegenwoordigend 1/5.282ste van het maatschappelijk kapitaal.

4.de verrichting werd nagezien overeenkomstig de controlenormen inzake inbreng en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren.

5.Aangezien deze inbreng kadert binnen een partiële splitsing, werd deze eveneens nagezien overeenkomstig de controlenormen inzake fusies & splitsingen van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren.

6.Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van de vergoeding van de inbreng in natura.

Bovendien kan ondergetekende verklaren dat de vermogensbestanddelen, deelsluitmakend van de hiervoor beschreven inbreng in natura, naar economische maatstaven kunnen worden gewaardeerd. De waarde waartoe de methode van waardering overeenkomstig het continuïteitsprincipe aan de netto boekwaarde, de aanschaffingswaarde of de nominale waarde heeft geleid, komt, verwijzend naar bovengenoemde onthouding, niet overeen met het aantal en de fractiewaarde van de aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap, Asphaltwerken Vanlerberghe BVBA toe te kennen 2.582 aandelen, zijnde:

AANDEELHOUDERS

WN Management & Consultancy NV	2.579
De heer Willy Naessens	1
De heer Steven Naessens	2
	2.582

De inbreng in de NV Dakwerken Naessens geschiedt onder opschortende voorwaarde van het realiseren van de partiële splitsing van Asphaltwerken Vanlerberghe BVBA, overeenkomstig het terzake opgestelde splitsingsvoorstel dat werd neergelegd op 23 juni 2015 ter Griffie van de Rechtbank van Koophandel van Gent, afdeling Gent.

Volledigheidshalve wenst ondergetekende eveneens te benadrukken dat enkel en alleen in het huidige verslag beschreven activa- en passivabestanddelen deel uitmaken van deze overdracht van vermogensbestanddelen. De overdragers zullen alle in het huidige verslag niet beschreven activa- en passivabestanddelen voor eigen rekening houden en zullen instaan voor de vereffening van de in het huidige verslag niet vermelde schulden tegenover derden.

Teneinde betwisting te vermijden over de toedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschap wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva en/of rechten en plichten waarvan niet met zekerheid kan worden gesteld of zij aan de overnemende vennootschap, dan wel aan de te splitsen vennootschap toekomen, worden toebedeeld aan de vennootschap Dakwerken Naessens NV, behoudens indien deze activa en/of passiva betrekking hebben op de onroerende goederen. In dit geval zullen deze activa en passiva toekomen aan de vennootschap Asphaltwerken Vanlerberghe BVBA.

Terzake wenst ondergetekende te vermelden dat de opdracht van ondergetekende er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting of, met andere woorden, dat het controleverslag geen 'fairness-opinion' omvat.

Drongen, 29 oktober 2015

Moore Stephens Audit Burg. CVBA

vertegenwoordigd door

Wendy Van der Biest

Bedrijfsrevisor

III.E. VERSLAG VAN HET BESTUURSORGAAN OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 602 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN

Overeenkomstig artikel 6023 van het Wetboek van vennootschappen overhandigt de voorzitter aan de ondergetekende notaris het bijzonder verslag van het bestuursorgaan de dato 10 november 2015, waarin het belang van de inbreng voor de vennootschap wordt uiteengezet.

(...)

III.F. KAPITAALVERHOOGING DOOR INCORPORATIE UITGIFTEPREMIE

De algemene vergadering van de vennootschap "IMMO NAESSENS", besluit met eenparigheid van stemmen, het kapitaal te verhogen door incorporatie van de onbeschikbare reserverekening 'uitgiftepremies' voor een bedrag van driehonderd en negenduizend vierhonderd eenenveertig euro zesennegentig cent (€ 309.441,96), teneinde het kapitaal te brengen van tweeënveertigduizend honderd negenenzeventig euro zevenendertig cent (€ 42.179,37) naar driehonderd eenenvijftigduizend zeshonderd eenentwintig euro drie cent (€ 351.621,03).

Deze kapitaalverhoging wordt verwezenlijkt zonder creatie en uitgifte van nieuwe aandelen.

De vergadering stelt de verwezenlijking van deze kapitaalverhoging vast waartoe hiervoor werd besloten, zodat het kapitaal van de vennootschap thans gebracht is op een bedrag van driehonderd eenenvijftigduizend zeshonderd eenentwintig euro drie cent (€ 351.621,03), vertegenwoordigd door zeventienduizend vijftien (17.015) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

III.G. BESLUITEN TOT PARTIËLE SPLITSING

De respectievelijke vergaderingen van de betrokken vennootschappen keuren het aangekondigde splitsingsvoorstel goed. Zij besluiten aldus dat naar de naamloze vennootschap "DAKGROEP NAESSENS", overnemende vennootschap, een gedeelte van het vermogen, zowel de desbetreffende rechten als verplichtingen van de vennootschap IMMO NAESSENS, overgaat overeenkomstig het voornoemde splitsingsvoorstel.

De voorwaarden gesteld in dit splitsingsvoorstel, bepalen onder meer:

1. De ruilverhoudingen van de aandelen en de eventuele opleggen worden bepaald als volgt:

De waarde van de vennootschap DAKGROEP NAESSENS bedraagt op heden € 562.21205 verdeeld over 2.700,00 aandelen waardoor de werkelijke waarde per aandeel € 208,23 bedraagt.

De waarde van het vermogen die uit de vennootschap "IMMO NAESSENS" zal ingebracht worden in de vennootschap "DAKGROEP NAESSENS" bedraagt vijfthonderd zevenendertigduizend driehonderd vijftien euro vier cent (€ 537.35,04). Aangezien ingevolge deze verrichting 100,00 % van de ingebrachte waarde zal worden vergoed in aandelen, zullen ingevolge deze verrichting afgerond 2.582,00 (€ 537.365,04/€ 208,23) nieuwe aandelen van de nv DAKGROEP NAESSENS worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap, zonder opleg in geld.

Deze nieuw uit te geven aandelen zullen worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap in verhouding tot hun aandelenverhouding in deze gesplitste vennootschap. Bijgevolg zullen deze nieuw uit te geven aandelen als volgt worden verdeeld:

- de heer Steven NAESSENS, voornoemd: twee (2) aandelen;
- de heer Willy NAESSENS, voornoemd: één (1) aandeel;
- WN Management & Consulting, voornoemd: tweeduizend vijfthonderd negenenzeventig (2.579,00) aandelen.

Totaal: tweeduizend vijfthonderd tweeëntachtig (2.582,00) aandelen.

De nieuw uitgereikte aandelen zullen vermeld worden in een aandelenregister dat zal gehouden worden overeenkomstig artikel 463 van het Wetboek van Vennootschappen. Van de inschrijving in dit register, worden certificaten afgegeven aan de aandeelhouders die erom verzoeken.

Ingevolge deze verrichting zal de aandeelhoudersstructuur van de overnemende vennootschap (DAKGROEP NAESSENS) als volgt zijn:

- De heer Steven NAESSENS, voornoemd: twee (2) aandelen;
 - de heer Willy NAESSENS, voornoemd: twee (2) aandelen;
 - WN Management & Consulting, voornoemd: vijfduizend tweehonderd achtenzeventig (5.278) aandelen;
- Totaal: vijfduizend tweehonderd tweeëntachtig (5.282,00) aandelen.

2. De datum vanaf welke de handelingen van de gesplitste vennootschap met betrekking tot het overgedragen vermogen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap "DAKGROEP NAESSENS", wordt vastgesteld op: 1 januari 2015.

Alle verrichtingen sinds gemeld tijdstip door het over te nemen vermogen gedaan, komen voor rekening van de overnemende vennootschap.

3. De datum vanaf dewelke de uitgereikte aandelen recht geven te delen in de winst, is bepaald op 1 januari 2015;

III.H. VASTSTELLING VAN DE VERWEZENLIJING VAN DE PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING

De respectievelijke algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen stellen vast dat zij overeenkomstige besluiten hebben genomen aangaande de partiële splitsing en dat bijgevolg de partiële splitsing door overnemende door de vennootschap "DAKGROEP NAESSENS" van het voormeld deel van het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap "IMMO NAESSENS", definitief tot stand is gekomen.

III.I. OVERGANG VAN HET VERMOGEN - KAPITAALVERHOOGING DAKGROEP NAESSENS - KAPITAALVERMINDERING IMMO NAESSENS

Ingevolge voormelde besluiten, gaat het gedeeltelijk vermogen van de BVBA "IMMO NAESSENS" over op de overnemende vennootschap "DAKGROEP NAESSENS".

Ingevolge deze verrichting zal een kapitaalverhoging worden doorgevoerd binnen de partieel gesplitste vennootschap en zal een kapitaalvermindering worden doorgevoerd binnen de overnemende vennootschap.

Deze kapitaalverhoging, respectievelijk kapitaalvermindering kan als volgt worden omschreven:

De overgang van vermogens vindt meer bepaald als volgt plaats:

1. in de vennootschap DAKGROEP NAESSENS

De vergadering van de vennootschap "DAKGROEP NAESSENS" stelt vast dat ingevolge de besluiten tot splitsing van de respectievelijke vennootschappen tweeduizend vijfhonderd tweeëntachtig (2.582,00) nieuwe aandelen van de "DAKWERKEN NAESSENS" worden uitgegeven aan de aandeelhouders van "IMMO NAESSENS".

Gelet op het gegeven dat deze aandelen dienen te worden uitgegeven tegen een gelijke fractiewaarde als de bestaande aandelen van de vennootschap DAKWERKEN NAESSENS (te weten € 208,23) zou dit tot gevolg hebben dat ingevolge de splitsing het kapitaal van de vennootschap zou moeten toenemen met een bedrag van driehonderd zevenentwintigduizend vijftig euro achtenvijftig cent (€ 327.025,58).

Doordat ingevolge de splitsing evenwel slechts een kapitaal van honderd vijfenveertigduizend zevenhonderd zevenenzeventig euro zevenendertig cent (€ 145.777,37) wordt overgedragen door de partieel te splitsen vennootschap naar de overnemende vennootschap, zal een bedrag van honderd eenentachtigduizend tweehonderd achtenveertig euro eenentwintig cent (€ 181.248,21) worden onttrokken aan de reserves ten einde deze te incorporeren in kapitaal.

Ingevolge deze verrichting zal bijgevolg een kapitaalverhoging worden doorgevoerd van driehonderd zevenentwintigduizend vijftig euro achtenvijftig cent (€ 327.025,58), waardoor het kapitaal zal worden gebracht van driehonderd eenenveertigduizend negenhonderd zeventig euro zevenennegentig cent (€ 341.970,97) op zeshonderd achtenzestigduizend negenhonderd zesennegentig euro vijftenvijftig cent (€ 668.996,55) door inbreng van het handelsfonds van de gesplitste vennootschap .

Vaststelling dat de kapitaalverhoging verwezenlijkt is en dat het kapitaal werkelijk werd verhoogd tot zeshonderd achtenzestigduizend negenhonderd zesennegentig euro vijftenvijftig cent (€ 668.996,55).

Het vermogen dat ingevolge deze verrichting wordt overgedragen naar de overnemende vennootschap DAKWERKEN NAESSENS, bestaat uit het handelsfonds, samengesteld uit de volgende bestanddelen:

(...)

2. in de vennootschap "IMMO NAESSENS"

De vergadering van de vennootschap IMMO NAESSENS stelt vast dat ingevolge de besluiten tot splitsing van de algemene vergaderingen, maatschappelijk kapitaal is afgenomen met honderd vijfenveertigduizend zevenhonderd zevenenzeventig euro zevenendertig cent (€ 145.777,37) om het te brengen van driehonderd eenenvijftigduizend zeshonderd eenentwintig euro drie cent (€ 351.621,03) euro naar tweehonderd en vijfduizend euro achthonderd drieënveertig euro zesenzestig cent (€ 205.843,67) zonder vernietiging van aandelen.

De vergadering beslist om artikel 5 der statuten aan te passen aan de hiervoor genomen besluiten, betreffende het kapitaal en de aandelen, als volgt (IMMO NAESSENS):

"Artikel 5: Kapitaal.

Het geplaatste kapitaal van de vennootschap bedraagt tweehonderd en vijfduizend euro achthonderd drieënveertig euro zesenzestig cent (€ 205.843,66).

Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door zeventienduizend vijftien (17.015) aandelen zonder vermelding van waarde, die elk één / zeventienduizend vijftienste (1/17.015ste) deel van het kapitaal vertegenwoordigen."

(...)

LASTEN EN VOORWAARDEN VAN DE OVERGANGEN

(...)

III.J. BEVOEGDHEID :

De algemene vergadering verleent alle bevoegdheid aan de raad van bestuur voor de uitvoering van de besluiten over de voorgaande punten van de agenda; de instrumenterende notaris wordt gelast met de coördinatie van de statuten van de BVBA "IMMO NAESSENS" en de naamloze vennootschap "DAKGROEP NAESSENS".

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

Xavier Van den Weghe
Notaris



Tegelijk hiermee neergelegd: expeditie met gecoördineerde statuten, verslag revisor, verslag zaakvoerder.

[Handwritten signature]