

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



15175792

Rechtbank van koophandel
Antwerpen

08 DEC. 2015

afdeling Antwerpen

Ondernemingsnr : 0870070697

Benaming

(voluit) : FASHION FEVER

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid

Zetel : 2550 Waarloos (Kontich), Hondstraat 30

(volledig adres)

Onderwerp akte : Fusie door overneming

Er blijkt uit een akte verleden voor meester Ann SCHAEKEN, notaris-plaatsvervanger te Riemst-Kanne, vervangende notaris Maria Neven, aangesteld bij beslissing van de Rechtbank van Eerste Aanleg Limburg afdeling Tongeren op eenendertig juli tweeduizend vijftien, Afschrift afgeleverd zonder registratielaas overeenkomstig de geldende tolerantie artikel 172 W. Reg. en in voorkomend geval art. 3.12.3.0.5., § 1 VCF, akte werd ter registratie aangeboden op 14/10/2015 en het betreffende registratielaas werd op heden nog niet ontvangen, dat de buitengewone algemene vergaderingen van de vennoten van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "EYEESEE COMMUNICATIONS", waarvan de zetel gevestigd is te 2600 Berchem, Dianalaan 151, ingeschreven in het rechtspersonenregister met nummer 0461.256.180, RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen (over te nemen of overgenomen vennootschap) en vennoten van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "FASHION FEVER", waarvan de zetel gevestigd is te 2550 Waarloos (Kontich), Hondstraat 30, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0870.070.697, RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen (overnemende vennootschap), volgende beslissingen hebben genomen.

EERSTE BESLUIT – KENNISNAME EN BESPREKING VAN STUKKEN

1. Fusievoorstel

De vergaderingen van de vennoten van de overnemende en van de over te nemen vennootschap, erkennen kennis te hebben gekregen van het in de agenda vermelde fusievoorstel en verklaren de voorzitter uitdrukkelijk te ontslaan van het voorlezen van dit fusievoorstel.

2. Verslagen

De vergaderingen van de vennoten van de overnemende en van de over te nemen vennootschap erkennen kennis te hebben gekregen van de in de agenda vermelde verslagen, te weten:

1/ het verslag opgesteld door de respectievelijke zaakvoerders van de beide vennootschappen, overeenkomstig artikel 694 eerste lid van het Wetboek van vennootschappen, waarin de vermogenstoestand van de te fuseren vennootschappen wordt opgegeven en waarin, vanuit een juridisch en economisch oogpunt, worden toegelicht en verantwoord:

- de wenselijkheid van de fusie;
- de voorwaarden ervan;
- de wijze waarop ze wordt doorgevoerd;
- haar gevolgen;
- de methoden volgens dewelke de ruilverhouding der aandelen is vastgesteld, het relatief belang gehecht aan de toegepaste methoden en het waarderingresultaat waartoe elke methode komt;
- de gerezen moeilijkheden;
- de voorgestelde ruilverhouding.

2/ De controleverslagen over het fusievoorstel opgesteld door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Hubert Vencken bedrijfsrevisor, voornoemd en vertegenwoordigd als voormeld, op datum van 10 juli 2015.

De besluiten van deze verslagen van de bedrijfsrevisor luiden als volgt:

"VI. BESLUIT

In het kader van de geplande fusie door overneming van BVBA EYEESEE COMMUNICATIONS door BVBA FASHION FEVER, laten de werkzaamheden, uitgevoerd overeenkomstig de geldende controlenormen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren, mij toe te besluiten dat:

- de door het bestuursorgaan van BVBA FASHION FEVER en van BVBA EYEESEE COMMUNICATIONS toegepaste waarderingmethode, namelijk de intrinsieke waarde per aandeel, past in het gegeven geval;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/12/2015 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- deze waarderingsmethode leidt tot een waarde van 686,9236 EUR per aandeel voor BVBA EYESEE COMMUNICATIONS en tot een waarde van 152,9374 EUR per aandeel voor BVBA FASHION FEVER;
- het relatief belang dat door het bestuursorgaan van BVBA FASHION FEVER en van BVBA EYESEE COMMUNICATIONS wordt gehecht aan de gebruikte waarderingsmethodes passend is;
- de door het bestuursorgaan van BVBA FASHION FEVER en van BVBA EYESEE COMMUNICATIONS voorgestelde ruilverhouding, zijnde 100 aandelen van BVBA EYESEE COMMUNICATIONS voor 449 nieuwe aandelen van BVBA FASHION FEVER, als redelijk kan aanzien worden;
- er geen bijzondere moeilijkheden bij de waardering te vermelden zijn.

Bree, 10 juli 2015

Voor BVBA HUBERT VENCKEN,
Hubert VENCKEN,
Bedrijfsrevisor"

TWEEDE BESLUIT – FUSIE A/ FUSIEVERRICHTINGEN

De algemene vergaderingen van de vennoten van de overnemende en van de over te nemen vennootschap, keuren het fusievoorstel goed zoals het werd neergelegd door de over te nemen vennootschap en de overnemende vennootschap ter griffie van de rechtbank van koophandel te Antwerpen telkens op 26 mei 2015, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 04 juni daarna, onder het nummer 078850 voor de over te nemen vennootschap en het nummer 078849 voor de overnemende vennootschap.

De algemene vergadering van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid EYESEE COMMUNICATIONS besluit de vennootschap te ontbinden, zonder vereffening, met het oog op voornoemde fusie met de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid FASHION FEVER.

De algemene vergadering van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid FASHION FEVER besluit over te gaan tot de fusie door overneming van het vermogen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid EYESEE COMMUNICATIONS.

Door deze verrichting gaan alle activa en passiva van de overgenomen vennootschap EYESEE COMMUNICATIONS, met alle rechten en plichten, onder algemene titel over op de overnemende vennootschap FASHION FEVER, waarvan het kapitaal ingevolge de fusie verrichtingen gebracht wordt van twintigduizend komma nul nul euro (€ 20.000,00) op negenenzestigduizend vijfhonderd achtenzeventig komma zeventig euro (€ 69.578,70).

Kapitaalverhoging in de overnemende vennootschap – Vergoeding – Wijze van uitreiking – Bepaling van de rechten van de nieuwe aandelen.

1. Kapitaalverhoging in de overnemende vennootschap

Als gevolg van de fusie door overneming, wordt het kapitaal van de overnemende vennootschap verhoogd als volgt:

Kapitaalverhoging met negenenveertigduizend vijfhonderdachtenzeventig komma zeventig euro (€ 49.578,70) om het kapitaal van twintigduizend komma nul nul euro (€ 20.000,00) te verhogen tot negenenzestigduizend vijfhonderdachtenzeventig komma zeventig euro (€ 69.578,70) mits creatie en uitgifte van 898 nieuwe aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

Seze 898 nieuwe aandelen worden toegekend aan de vennoot van de over te nemen vennootschap, andere dan de overnemende vennootschap zelf, van deze nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap; bepaling van de rechten van deze nieuwe aandelen;

De vergadering van de overnemende vennootschap stelt vast dat de voorgaande kapitaalverhoging in de overnemende vennootschap verwezenlijkt werd zodat het kapitaal van de overnemende vennootschap thans negenenzestigduizend vijfhonderdachtenzeventig komma zeventig euro (€ 69.578,70) bedraagt en vertegenwoordigd is door duizend achtennegentig (1.098) kapitaalaandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

2. Vergoeding – ruilverhouding – bepaling van de rechten van de nieuwe aandelen

-Tengevolge van deze kapitaalverhoging worden 898 volledig volgestorte kapitaalaandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde van de overnemende vennootschap uitgegeven en toegekend aan de vennoot van de overgenomen vennootschap, andere dan de overnemende vennootschap zelf, zoals bepaald hierna.

-Bijgevolg wordt een ruilvoet toegepast van 449 nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap "FASHION FEVER", tegen 100 bestaande aandelen van de overgenomen vennootschap "EYESEE COMMUNICATIONS" (verhouding 449 nieuwe aandelen voor één (1) bestaand aandeel van EYESEE COMMUNICATIONS).

De nieuwe aandelen zullen in volle eigendom worden toegekend aan de vennoot van de overgenomen vennootschap, andere dan de overnemende vennootschap zelf, met name:

- aan de heer VAN DER LINDEN Christophe voornoemd die aanvaardt achthonderdachtennegentig (898) aandelen in volle eigendom.

Deze nieuwe aandelen zullen dezelfde rechten en plichten hebben als de bestaande aandelen en zullen deelnemen in de resultaten en dividendgerechtigd zijn vanaf 01 februari 2015.

De nieuw gecreëerde aandelen bekomen vanaf nu stemrecht. De begunstigde van de kapitaalverhoging ingevolge de fusie, met name de vennoten van de overgenomen vennootschap, andere dan de overnemende vennootschap zelf, nemen vervolgens deel aan de verdere beraadslaging en besluitvorming in hun hoedanigheid van vennoten van de overnemende vennootschap.

3. Wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen

Deze nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap – die aan de vennoot van de overgenomen vennootschap, andere dan de overnemende vennootschap zelf, werden toegekend in ruil voor het aandelenbezit van de overgenomen vennootschap – zullen worden uitgereikt als volgt:

Binnen de zeven kalenderdagen na publicatie van het fusiebesluit in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad, zal de zaakvoerder van de overnemende vennootschap in het aandelenregister van de overnemende vennootschap de volgende gegevens aantekenen:

- de identiteit van de vennoten van de overgenomen vennootschap, andere dan de overnemende vennootschap zelf;
- het aantal aandelen van de overnemende vennootschap dat aan hen toekomen;
- de datum van het fusiebesluit.

Deze inschrijving wordt door de zaakvoerder namens de overnemende vennootschap en door de betreffende vennoot of zijn gevolmachtigde ondertekend.

De zaakvoerder van de overnemende vennootschap FASHION FEVER zal alsdan, met betrekking tot de aandelen van de overgenomen vennootschap EYESEE COMMUNICATIONS, in het aandelenregister van de overgenomen vennootschap EYESEE COMMUNICATIONS de nodige vermeldingen aanbrengen inzake de voormelde omruiling en intrekking van de aandelen, ingevolge de fusie, met vermelding van de datum van het fusiebesluit, en dit register vervolgens vernietigen door het aanbrengen van de vermelding "vernietigd" op elke bladzijde van het register.

Verklaringen

Alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf één februari tweeduizend en vijftien met betrekking tot de ingebrachte activa- en passivabestanddelen, worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap.

Buiten de kapitaal aandelen heeft de overgenomen vennootschap geen effecten uitgegeven.

Aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid HUBERT VENCKEN BEDRIJFSREVISOR, voornoemd, aan wie de opdracht gegeven werd de controleverslagen op te maken, waarvan de besluiten hierboven zijn weergegeven, wordt een (bijzondere) bezoldiging toegekend die in gemeen overleg bepaald is op duizend komma nul nul euro (€ 1.000,00) exclusief belasting over de toegevoegde waarde voor de totaliteit van de fusieverslagen voor beide vennootschappen.

Aan de zaakvoerders van de overnemende en de overgenomen vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend naar aanleiding van de fusie.

B/ VASTSTELLING VAN DE EIGENDOMSOVERGANG VAN HET VERMOGEN VAN DE OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP OP DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

De voorzitter verzoekt mij, notaris-plaatsvervanger, de eigendomsovergang van het vermogen van de overgenomen vennootschap op de overnemende vennootschap vast te stellen en akte te verlenen van de samenvattende omschrijving van het over te dragen vermogen, en de wijze waarop het overgaat.

1. Beschrijving van de over te dragen activa en passiva van de overgenomen vennootschap de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid EYESEE COMMUNICATIONS

Het vermogen van de overgenomen vennootschap EYESEE COMMUNICATIONS BVBA, zoals dit blijkt uit de financiële staat per éénendertig januari 2015, omvat bij wijze van samenvattende beschrijving de volgende activa- en passivabestanddelen, die als volgt worden gewaardeerd:

ACTIVA

III.A Terreinen en gebouwen	€ 605.597,48
III.B Installaties, machines en uitrusting	€ 0,00
III.C Meubilair en rollend materieel	€ 0,01
VII.B Overige vorderingen	€ 29.630,40
VIII.B Overige beleggingen	€ 24.514,02
IX Liquide middelen	€ 12,15
X Overlopende rekeningen	€ 757,50
Algemeen totaal:	€ 660.511,56

PASSIVA

I.A Geplaatst kapitaal	€ 49.578,70
IV.A Wettelijke reserve	€ 4.957,87
IV.D Beschikbare reserves	€ 82.000,00
V. Overgedragen winst/verlies	€ 848,15
VIII.A.5 Overige leningen	€ 299.916,38
IX.A Schulden op meer dan 1 jaar die binnen het jaar vervallen	€ 82.453,83
IX.B.1 Kredietinstellingen	€ 61.817,24
IX.C.1 Handelsschulden	€ 5.029,47
IX.E.1 Belastingen	€ 7.991,98
IX.E.2 Bezoldigingen en sociale lasten	€ 6.262,26
IX.F Overige schulden	€ 58.423,76
X Overlopende rekeningen	€ 1.231,92
Algemeen totaal:	€ 660.511,56

2. Algemene voorwaarden van de overgang

1/ De hiervoor genoemde activa- en passivabestanddelen van de overgenomen vennootschap EYESEE COMMUNICATIONS gaan met alle rechten en plichten per 01 februari 2015 over op de overnemende vennootschap FASHION FEVER. Alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf 01 februari 2015 met betrekking tot de overgenomen activa- en passivabestanddelen, worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap.

2/ De overgang van geheel het vermogen van de overgenomen vennootschap op de overnemende vennootschap geschiedt onder algemene titel en omvat naast voormelde activa- en passivabestanddelen tevens haar activiteiten met de daaraan verbonden vergunningen, erkenningen en/of het voordeel van de registratie ervan, het recht de handelsnaam van de overgenomen vennootschap te gebruiken, het voordeel van de bedrijfsorganisatie, haar boekhouding, haar cliënteel, kortom alle immateriële bestanddelen eigen aan haar onderneming en verbonden met haar handelszaak.

3/ Tenslotte omvat de vermogensovergang, die geschiedt bij wijze van overgang onder algemene titel, alle lopende overeenkomsten die de overgenomen vennootschap heeft aangegaan.

4/ Deze verbintenissen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid, haar aangestelden, en jegens haar eigen organen en aandeelhouders, gaan onverkort over op de overnemende vennootschap met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige andere formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van het fusiebesluit om deze overgang aan eenieder tegenwerpelijk te maken.

5/ In overeenstemming met de collectieve arbeidsovereenkomst nr. 32bis, bekrachtigd door het Koninklijk Besluit van vijftieng juli negentienhonderd vijftachtig, worden door de overnemende vennootschap de personeelsleden van de overgenomen vennootschap die op datum van de fusie gebonden zijn door een arbeidsovereenkomst met de overgenomen vennootschap of die de overgenomen vennootschap op die datum in gelijkaardige voorwaarden als deze eigen aan de arbeidsovereenkomst tewerkstelt, overgenomen.

Deze overdracht van personeel impliceert derhalve de overdracht van alle bestaande arbeidsovereenkomsten en bijgevolg van rechtswege het behoud van anciënniteit en de arbeidsvoorwaarden in hoofde van de desbetreffende werknemers.

Daarbij zal de overnemende vennootschap de arbeidsovereenkomsten, zoals die op het ogenblik van de effectieve overgang bestaan tussen de voornoemde personeelsleden en de overgenomen vennootschap verder uitvoeren met behoud van alle van toepassing zijnde individuele en collectieve arbeidsvoorwaarden, rechten en plichten.

Met betrekking tot de overeenkomsten door de overgenomen vennootschap gesloten met haar werknemers, is door de raad van bestuur van deze vennootschap een lijst opgesteld waarin wordt opgegeven: de identiteit van de werknemer, zijn bezoldiging, zijn anciënniteit, de omschrijving van zijn taak. Elke vennoot van de overnemende vennootschap verklaart kennis te hebben van deze lijst.

6/ Het archief van de overgenomen vennootschap, omvattende alle boeken en bescheiden die zij wettelijk verplicht is te houden en te bewaren, wordt vanaf heden door de overnemende vennootschap op haar zetel bewaard.

7/ De zekerheden en waarborgen verbonden aan de door de overgenomen vennootschap opgenomen verbintenissen, blijven onverkort behouden.

8/ De overnemende vennootschap treedt in de rechten en plichten van de overgenomen vennootschap, verbonden aan haar handelszaak.

BIJZONDERE OMSCHRIJVING EN VOORWAARDEN VAN EIGENDOMSOVERGANG VAN GOEDEREN WAARVOOR BIJZONDERE PUBLICITEITSVOORSCHRIFTEN GELDEN.

De overgenomen vennootschap "EYESEE COMMUNICATIONS" is blijkens de jaarrekening per 31 januari 2015 eigenaar van na gemeld onroerend goed, dat krachtens de goedkeuring van het fusievoorstel overgaat op de overnemende vennootschap "FASHION FEVER":

Beschrijving van de goederen:

Stad Antwerpen – tweeëntwintigste afdeling – Berchem- tweede afdeling

Een kantoorgebouw op en met grond en aanhorigheden gelegen te Berchem, Dianalaan 151, gekadastraerd volgens titel en huidige kadaster sectie A, perceelnummer 67D3, met een oppervlakte van twaalf aren zesenvijftig centiaren (12a56ca).

Oorsprong van eigendom

Voormeld onroerend goed behoort toe aan de besloten vennootschap EYESEE COMMUNICATIONS voornoemd ingevolge akte aankoop verleden voor notaris Lucien Barthels alsdan te Riemst –Kanne met tussenkomst van notaris De Decker Hans te Brasschaat op 27 oktober 2006, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen op 30 oktober 2006, onder formaliteitsnummer 59-T-30/10/2006-20095, als aangekocht van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid COX MARKETING & INVESTMENT en de naamloze Vennootschap COX.

Voormeld goed hoorde oorspronkelijk sedert meer dan dertig jaar in onverdeeldheid toe aan 1) de heer VAN HOORENBEECK Ludovicus Cornelius Joannes; 2) mevrouw VAN de MOERE Anna Rosalia; 3) mevrouw VAN HOORENBEECK Gerda Jeanne Louise; 4) de heer VAN HOORENBEECK Guido Leopold Robert; 5) mevrouw VAN HOORENBEECK Simone Marie Louise; 6) de heer VAN HOORENBEECK Herman Jozef Martin.

De heer VAN HOORENBEECK Ludovicus voornoemd is overleden op veertien juli negentienhonderd zevenentachtig. Zijn vruchtgebruik op het aandeel van zijn vooroverleden echtgenote, mevrouw VAN GOMPEL Joanna Leopoldina, hield hierdoor op en zijn eigen aandeel in voormelde goederen verviel hierdoor, ingevolge wettelijke devolutie, aan zijn twee kinderen, de heer VAN HOORENBEECK Herman en mevrouw VAN HOORENBEECK Simone, beiden voornoemd.

Ingevolge akte verkoop verleden voor notaris Hans De Decker op zevenentwintig oktober negentienhonderd vijftien, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen op acht november daarna, boekdeel 1881, nummer 21, werd voormeld goed door 1) mevrouw VAN DE MOERE Anna Rosalia; 2) mevrouw VAN HOORENBEECK Gerda Jeanne Louise; 3) de heer VAN HOORENBEECK Guido Leopold Robert; 4) mevrouw VAN HOORENBEECK Simone Marie Louise en 5) de heer VAN HOORENBEECK Herman Jozef Martin, allen voornoemd, verkocht aan de naamloze vennootschap COX MANAGEMENT & INVESTMENT, thans COX MARKETING & INVESTMENT, verkoper in deze.

Bij akte verleden voor notaris Hans De Decker te Brasschaat op twintig maart negentienhonderd zevenennegentig, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen op één april negentienhonderd zevenennegentig, boekdeel 2359, nummer 1, heeft de naamloze vennootschap "COX MARKETING & INVESTMENT", voornoemd, verklaard voor een termijn van zevenentwintig jaar die is ingegaan op dertig december negentienhonderd zesennegentig, om van rechtswege en zonder recht op vernieuwing te eindigen op negentwintig december tweeduizend drieëntwintig, een RECHT VAN ERFPACHT te hebben verleend aan de naamloze vennootschap "COX", voornoemd sub 2. Deze laatste heeft bij dezelfde akte verklaard onderhavig goed in erfpacht te aanvaarden.

Algemene voorwaarden van de overgang van onroerende goederen

1. De hierboven beschreven goederen gaan over in de staat waarin zij zich thans bevinden zonder verhaal tegen de overgenomen vennootschap om welke reden het ook moge wezen, zonder waarborg inzake zichtbare en verborgen gebreken, met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, gekende en ongekende, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden waarmede zij zouden kunnen bevoor- of benadeeld zijn, onverminderd het recht van de overnemende vennootschap om de ene te doen gelden en zich tegen de andere te verzetten doch op haar kosten en op eigen risico.

2. De hoger vermelde omvang van de goederen, en het verschil in min of meer, zelfs al overtreft dit één/twintigste, zal tot voordeel van de overnemende vennootschap strekken of een verlies voor haar uitmaken.

De kadastrale aanduidingen worden enkel als eenvoudige inlichting opgegeven.

3. De overnemende vennootschap verworft vanaf heden de volle eigendom en het genot van de voorschreven goederen mits vanaf zelfde datum ook alle belastingen, taksen, lasten en voorheffingen van welke aard ook en alle reeds gevestigde of nog te vestigen verhaalbelastingen die zelfde goederen zouden bezwaren, alsmede het aandeel in de gemeenschappelijke uitbatingkosten en lasten, te betalen.

De overnemende vennootschap wordt gesubrogeerd, vanaf de in genottreding, in alle rechten en verplichtingen van de overgenomen vennootschap wat betreft alle contracten aangaande water, gas en elektriciteit die zouden kunnen bestaan.

4. De optredende notaris wijst erop dat, voor zover voormelde goederen tegen brandgevaar verzekerd zijn, de brandverzekeringspolis van rechtswege vervalt drie maanden na de datum waarop huidige akte is verleden, tenzij de verzekeringsovereenkomst eerder werd beëindigd. De overnemende vennootschap zal in voorkomend geval onmiddellijk het nodige doen voor het afsluiten van een nieuwe polis, indien zij tegen brand en andere risico's wenst verzekerd te zijn.

5. Verklaringen

1/ Ruimtelijke Ordening

A. Uit uittreksels uit het plannen- en vergunningenregister en vastgoedinformatie van de stad Antwerpen de dato 26 augustus 2015 afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen blijkt met betrekking tot voorschreven goederen onder meer het volgende:

- voorschreven goederen zijn gelegen in het gewestplan Antwerpen (14) met nummer 2.22_10014_00001, de dato 03 oktober 1979, met als bestemming woongebied en aanvullende voorschriften gp 14: art. 1, °1 punt 3 (bruinomrand, stedelijke agglomeratie); alsmede gewestplan nummer 2.22_10014_00013, definitieve vaststelling van het plan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Antwerpen op grondgebied van o.m. Antwerpen en tot wijziging van het aanvullend stedenbouwkundig voorschrift artikel 1 voor het gehele gewestplan, de dato 07 juli 2000;

- voor voormeld goed werden volgende vergunningen afgeleverd:

*voor het verbouwen van magazijn met kantoren; vergunning afgeleverd op 06 maart 1997, gekend onder dossiernummer 11002_1996_2864;

*aanvraag vergunning voor het verbouwen van een handelspand; aanvrager heeft zijn aanvraag ingetrokken op 10 december 1996;

*voor het verbouwen van een utiliteitsgebouw; vergunning afgeleverd op 20 juli 2007, gekend onder dossiernummer 11002_2007_31834 en gemeentelijk dossiernummer 20071009;

-voor zover bekend, er m.b.t. het voormeld onroerend goed, een milieuvergunning werd afgeleverd; betreft een vergunning met activiteit opgenomen op de lijst van VLAREBO, dossiernummer BE/2548 (1966) pvba L. Van Horenbreeck Opslag van 3600 Liter benzine;

- voor zover bekend zijn er voor het voormeld onroerend goed geen bouw misdrijven vastgesteld.

Comparanten verklaren te weten dat de inhoud van het inlichtingenformulier en de uittreksels uit het plannen- en vergunningenregister afgeleverd door de stad Antwerpen louter als informatie geldt zonder verdere garanties over de inhoud noch over de feitelijke toestand ervan, en dat het gemeentebestuur niet verantwoordelijk is voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie.

Comparanten erkennen een kopie te hebben ontvangen van voormeld inlichtingenformulier en voormelde uittreksels uit het plannen- en vergunningenregister van de stad Antwerpen bevattende specifieke stedenbouwkundige informatie met betrekking tot voormeld goed, aan de minuuthoudende notaris overgemaakt op diens verzoek. Zij erkennen kennis genomen te hebben van de inhoud van die documenten en hierover

toelichting te hebben gekregen van de notarissen, en ontslaan de minuuthoudende notaris deze inhoud nogmaals geheel of gedeeltelijk over te nemen in deze akte.

B. Blijkens de voorhanden zijnde gegevens beschikt de stad Antwerpen waarin voorschreven goed is gelegen over een plannen- en vergunningenregister.

Dit uittreksel wordt niet mee geregistreerd met onderhavige akte, noch ter overschrijving aangeboden aan het derde hypotheekkantoor te Antwerpen.

C. De minuuthoudende notaris vermeldt in toepassing van artikel 5.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening :

1° dat voor de onroerende goederen geen stedenbouwkundige vergunning is afgegeven, met uitzondering van hetgeen voormeld;

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het voormeld onroerend goed volgens het gewestplan Antwerpen (14) de dato 03 oktober 1979: woongebied is;

3° dat, zoals blijkt uit het hypotheccair getuigschrift en de verklaring van de overgenomen vennootschap, voor de goederen geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43;

4° dat de goederen niet zijn gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkeurecht zoals bepaald in artikel 2.4.1;

5° dat er voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning van toepassing is;

6° dat het krachtens artikel 4.2.12, §2, 2° Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening voor de overdracht verplichte as-buitattest niet is uitgereikt en gevalideerd vermits deze bepaling nog niet in werking is getreden.

D. Risicozone voor overstroming

Ondergetekende notaris-plaatsvervanger verklaart, overeenkomstig artikel 68-7 §4 (wet op de landverzekeringsovereenkomst) en na raadpleging van de door de Vlaamse Overheid ter beschikking gestelde overstromingskaarten, dat de goederen niet in een risicozone voor overstroming liggen.

E. Ondergetekende notaris-plaatsvervanger vestigt de aandacht op de tekst van artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

F. De overgenomen vennootschap verklaart dat zij voor alle door haar verrichte stedenbouwkundige handelingen de vereiste vergunningen heeft bekomen en dat de bestaande constructies overeenkomstig deze vergunningen werden opgericht.

Geen waarborg wordt door de ondergetekende notaris-plaatsvervanger gegeven betreffende de thans bestaande constructies, en of deze al dan niet overeenkomstig een al dan niet afgeleverde bouwvergunning of stedenbouwkundige vergunning zijn opgericht. De ondergetekende notaris-plaatsvervanger geeft de overnemende vennootschap geen enkele zekerheid wat betreft de juiste inplanting van de gebouwen, afstand tot de perceelsgrenzen, enzovoorts.

Alle overtredingen die begaan werden bij de oprichting van de gebouwen zijn op risico en last van de overnemende vennootschap, onverminderd het recht op vrijwaring vanwege de overnemende vennootschap ten aanzien van de overgenomen vennootschap, en de overnemende vennootschap zal desbetreffende geen enkel verhaal hebben tegenover de werkende notaris.

G. De overnemende vennootschap verklaart kennis te hebben genomen van de stedenbouwkundige voorschriften van toepassing op de goederen, deze stipt te zullen naleven en dienaangaande alle ontlasting te geven aan de overgenomen vennootschap en de instrumenterende notaris.

H. De instrumenterende notaris doet de overnemende vennootschap opmerken dat geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op de goederen zolang er geen geldige stedenbouwkundige vergunning werd bekomen.

In geval van bouwen zal de overnemende vennootschap zich moeten gedragen naar de bestaande en toekomstige reglementen en voorschriften door de bevoegde overheden vastgesteld of nog vast te stellen en namelijk alle rooi- en richtlijnen moeten volgen, bepaald hetzij door de gemeentelijke overheid, hetzij door de dienst van stedenbouw, dit alles zonder enige tussenkomst van de overgenomen vennootschap, noch verhaal tegen de overgenomen vennootschap.

Voor alle wijzigingen aan de gebouwen en aan de bestemming ervan zal de overnemende vennootschap de toelating moeten vragen aan de bevoegde diensten van stedenbouw. Verder zullen in het algemeen alle reglementen inzake stedenbouw moeten worden nageleefd.

I. De overgenomen vennootschap verklaart geen kennis te hebben van enige planbatenheffing.

J. De overgenomen vennootschap verklaart dat er haar voor de goederen geen onteigeningsbesluit werd betekend, en dat zij geen weet heeft van een geplande onteigening.

K. De overgenomen vennootschap verklaart dat de goederen geen deel uitmaken van een vervallen verkavelingsvergunning en niet het voorwerp zijn van een voorkeurecht toegekend aan de VMSW of aan een door haar erkende sociale huisvestingsmaatschappij.

L. Omtrent al deze aangelegenheden van Stedenbouw en ruimtelijke ordening verklaren partijen door ondergetekende notaris-plaatsvervanger volledig ingelicht te zijn en verlenen zij hem ontheffing dienaangaande nog andere opzoeken te doen en ontslaan hem van alle verantwoordelijkheid dienaangaande.

2/ Opeising van verlaten gebouwen

De verkoper verklaart dat er hem geen betekening werd gedaan door de Burgemeester waaruit blijkt dat de bij deze verkochte goederen zouden (kunnen) vallen onder het Koninklijk Besluit van twintig april negentienhonderd drieënnegentig, betreffende het opeisingsrecht van verlaten gebouwen bedoeld in artikel 134bis van de Gemeentewet.

3/ Onroendergoeddecreet – Onroendergoedbesluit

De verkoper verklaart en bevestigt dat hij betreffende voorschreven goederen geen kennis heeft van vaststelling, inventarisering of bescherming in het kader van de inventarissen vermeld in het

Onroerendergoeddecreet en Onroerendergoedbesluit, zijnde de landschapsatlas, de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde en de inventaris van historische tuinen en parken.

Ondergetekende notaris-plaatsvervanger heeft verschijners gewezen op artikel 4.1.11 van het Onroerendergoeddecreet.

4/ Bosdecreet

De instrumenterende notaris brengt partijen ter kennis dat een grondoppervlakte onder de voorschriften van het Bosdecreet valt wanneer deze beantwoordt aan de wettelijke definitie van bos (Bosdecreet artikel 3). Het Bosdecreet blijft van toepassing op onwettig ontboste grondoppervlakten. Inzonderheid gelden voor beboste grondoppervlakten volgende verplichtingen:

- bij elke kap of bij elke grondige wijziging van bosbodem, de strooisellaag of de kruidenlaag, dient een machtiging bekomen te worden van het Bosbeheer, tenzij anders voorzien in een wettelijk goedgekeurd beheerplan.

- Een beheerplan is wettelijk vereist voor alle aaneengesloten beboste eigendommen van minstens vijf hectare.

- Met het oog op de gehele of gedeeltelijke ontbossing van een perceel, geldt dat hiervoor een stedenbouwkundige vergunning met voorafgaand advies van het Bosbeheer vereist is, evenals naleving van de compensatieregeling (Bosdecreet artikel 90bis, Besluit Vlaamse Regering van zestien februari tweeduizend en één). Hiervan kan enkel afgeweken worden op grond van artikel 47 en artikel 87 van het Bosdecreet.

De verwerver neemt alle rechten en verplichtingen over die op het eigendom rusten, namelijk door het Bosbeheer verleende machtigingen, subsidies of goedgekeurd bosbeheersplan.

De overgenomen vennootschap verklaart dat op de goederen geen bomen of struiken staan of gestaan hebben die een bos kunnen vormen zoals gedefinieerd in artikel 3 van het Bosdecreet, waardoor dit decreet van toepassing kan zijn.

5/ Bodemsanering

1. De verkoper verklaart dat de grond voorwerp van onderhavige akte bij zijn weten geen risicogrond is. Dit wil zeggen dat op deze grond geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn. Onder risico-inrichtingen worden verstaan: fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst die de Vlaamse Regering opstelt in overeenstemming met artikel 6 van het Bodemdecreet.

2. De verkoper verklaart de koper voor het sluiten van onderhavige overeenkomst op de hoogte te hebben gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM op 10 augustus 2015 in overeenstemming met artikel 101 van genoemd Decreet.

Dit bodemattest bepaalt:

"(...) De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten. Opmerkingen: 1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.. 2. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be. 3. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet. 4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens. (...)"

3. De verkoper verklaart met betrekking tot het verkochte goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een beschrijvend bodemonderzoek, een saneringsverplichting of risicobeheer, tot gebruiks- of bestemmingsbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

4. Zich steunend op de verklaringen van de comparanten en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

6/ Het natuurlijk milieu en het natuurbehoud

De overgenomen vennootschap verklaart dat de voorschreven goederen niet zijn gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN),

- een natuurreservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;

- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON);

- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

Bijgevolg is het voorkoopperecht natuur niet van toepassing.

7/ Vlaamse Wooncode

De overgenomen vennootschap bevestigt dat :

- aan de goederen door de VMSW, de sociale huisvestingsmaatschappijen, de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn geen renovatie- verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden werden uitgevoerd, noch aan ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde woningen of woningen waarvoor de afgifte van een conformiteitsattest werd geweigerd, noch in het raam van een sociaal beheersrecht.

- de goederen niet zijn opgenomen in het leegstandsregister, vermeld in artikel 2.2.6 van het decreet van zevenentwintig maart tweeduizend en negen betreffende het grond- en pandenbeleid, of op een van de lijsten van de inventaris, bedoeld in artikel 28, §1, van het decreet op de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting;

- de goederen niet zijn gelegen in een door de Vlaamse regering bijzonder erkend woningbouwgebied of woonvernieuwinggebied.

Bijgevolg is het voorkeepsrecht voorgeschreven in de Vlaamse Wooncode niet van toepassing.

8/ Voorkeepsrechten-wederinkooprechten

De overgenomen vennootschap verklaart dat de goederen voor het overige met geen enkel ander recht van voorkoop of wederinkoop bezwaard zijn krachtens:

- ☐ een conventioneel beding van wederinkoop of voorkoop;

- de wetgeving krachtens de ruilverkaveling;

- het Vlaams Decreet op het Natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Bijzondere voorwaarden

De overgenomen vennootschap verklaart dat er geen bijzondere voorwaarden rusten op de goederen en dat zij er geen heeft toegestaan. Zij wijst bovendien alle verantwoordelijkheid af voor de bijzondere voorwaarden die zouden kunnen bestaan in hoofde van de vorige eigenaars, behoudens het eventueel hiervoor voormelde, met uitzondering van de erfdiensbaarheid opgenomen in de aankoopakte verleden voor notaris Lucien Barthels alsdan te Riemst-Kanne met tussenkomst van notaris Hans De Decker te Brasschaat op 27 oktober 2006 voormeld, waarin letterlijk volgende bepalingen zijn opgenomen:

"Gekende erfdiensbaarheden

1° In hogervermelde akte van twaalf september negentienhonderd negenentwintig staat er, verwijzend naar een akte van tien mei negentienhonderd achtentwintig, letterlijk vermeld: "(...)Zonder schriftelijke toestemming van de verkoopster zal het de koper of hunne rechthebbenden niet toegelaten zijn op den aangekochten grond gebouwen op te richten die voor geburen ongezonder of nadeelig zouden zijn of die dienstig zouden zijn tot herbergen, danszalen, scholen, gasthuizen en fabrieken, dit verbod is gedaan op straf van verbreking dezer verkoop met recht van de verkoopster den betaalden koopprijs te behouden.

Nochtans voorbehoudt de verkoopster zich het recht voor zekere loten hiervoor toelating te verleen, maar elke niet schriftelijke toelating zal tegenover haar niet geldig zijn.

De koopers ontfeggen zich het recht de tusschenkomst of verantwoordelijkheid der verkoopster in te roepen voor de toelating die zij zou gegeven hebben.

De overname van de gemeenschap der scheimuren zal van de verkoopster niet kunnen geeischt worden, het verhaal uit dien hoofde zal slechts tegenover de toekomstige koopers der naburige gronden kunnen uitgeoefend worden ten ware de verkoopster zelve gebouwen kwam op te richten tegen den verkochten grond. (...)"

2° In hogervermelde akte van vijf en twintig mei negentienhonderd twee en dertig staat letterlijk vermeld: "Zelfde grond wordt ook verkocht vrijgesteld van het recht van gespleten erf alsof hij met de aanpalende gronden nimmer aan een en zelfden eigenaar hadde toebehoord. (...)"

Zonder schriftelijke toestemming der verkoopster zal het de koopers of hunne rechthebbenden niet toegelaten zijn op den aangekochten grond gebouwen op te richten die voor geburen ongezonder of nadeelig zouden zijn of welke dienstig zouden zijn tot danszalen, scholen, gasthuizen en fabrieken.

Dit verbod is gedaan op straf van verbreking dezer verkoop, met recht voor de verkoopster den betaalden koopprijs te behouden, nochtans voorbehoudt de verkoopster zich het recht voor zekere loten hiervoor toelating te verleen maar elke niet schriftelijke toelating zal tegenover haar niet geldig zijn.

De koopers ontfeggen zich het recht de tusschenkomst of verantwoordelijkheid der verkoopster in te roepen voor de toelatings die zij zou gegeven hebben.

De overname van de gemeenschap der scheimuren zal van de verkoopster niet kunnen geeischt worden, het verhaal uit dien hoofde zal slechts tegen de toekomstige koopers der naburige gronden kunnen uitgeoefend worden, ten ware de verkoopster zelf gebouwen kwam op te richten tegen den verkochten eigendom. (...)"

3° In hogervermelde akte van zeven oktober negentienhonderd acht en veertig staat letterlijk vermeld, hetgeen volgt:

"A. dat in het bijzonder lastenkohier der hiervoren vermelde openbare toewijzing gehouden door notarissen René De Winter en Maurice Van Zeebroeck op 19 december 1946, onder meer volgende beschikkingen voorkomen:

Bepaling betrekkelijk kopen vijftien tot en met een en twintig: De kopen vijftien tot en met een en twintig worden verkocht als grond en niet als bouwgrond en de kopers van deze kopen zullen dus nooit de vernietiging van hunnen aankoop kunnen vragen, noch enige schadeloosstelling of vermindering van koopprijs kunnen eisen, in geval de toelating tot bouwen, om welke reden ook, aan de kopers van deze kopen geweigerd werd of aan bijzondere voorwaarden onderworpen werd.

Verlenging der straten: De verkopers doen opmerken dat de ontworpen lanen en straten over de tekoopgestelde goederen zoals deze afgebeeld zijn op hogervermeld uitmetingsplan, alsoo voorkwamen op het voor heden opgemaakt algemeen rooingsplan van groter Antwerpen. Dienaangaande wordt er uitdrukkelijk bepaald dat deze ontworpen lanen en straten op de plakkaarten vermeld worden enkel en alleen ten titel van inlichting, zonder enige hoegenaamde waarborg noch verantwoordelijkheid vanwege de verkopers.

De kopers zullen nimmer of nooit, zelfs niet indien, om welke reden ook, de ontworpen lanen of straten nooit aangelegd worden, zich kunnen beroepen op de meldingen desdaangaande op de plakkaarten of in deze gedaan om te beweren dat hun enige zekerheid of hoop gegeven of gelaten werd aangaande de aanlegging van zelfde ontworpen lanen en straten.

Scheidingen en afpalingen: De te koop gestelde goederen zullen onderling van elkander en van de nevensliggende eigendommen scheiden zoals op het plan is aangeduid.

Voor wat aangaat de afsluiting hunner kopen zullen de kopers zich moeten gedragen naar de wetten en plaatselijke gebruiken, alle afsluitingen zullen mogen geplaatst of opgericht worden en alle hagen zullen mogen geplaatst worden op de scheidingslijn van twee kopen.

De kopers van een koop palende aan een gracht of waterloop zullen zich moeten gedragen naar alle verplichtingen die hun desaangaande door de bevoegde overheden zullen worden opgelegd; alle kosten en lasten die daaruit zouden kunnen voortvloeien moeten desgevallend gedragen en betaald worden door de belanghebbenden, elk voor wat hem betreft, dit alles zonder enige tussenkomst der verkopers of werkende notarissen.

De afpaling met vereende eigenaars zal geschieden op kosten van de kopers wien zulks aanbelangt.

Alle geschillen en moeilijkheden die nopens de limietscheiding of afpaling zouden ontstaan, zullen onwederroepelijk beslist worden door den heer Van Himbeeck, opmaker van het plan, of door een landmeter door de verkopers aan te duiden en zulks ten koste der twistende partijen, zonder enige hoegenaamde tussenkomst noch verantwoordelijkheid der verkopers of werkende notarissen.

Bouwen: (...) De te koop gestelde gronden worden verkocht als hebbende nooit aan een of dezelfde eigenaar toebehoord.

Verbod: Het is aan de kopers ten strengste verboden in de op te richten gebouwen schouw of danszalen, achterhuizen, stegen, fabrieken, scholen, gasthuizen of stapelplaatsen in te richten, noch gevaarlijke of ongezonde inrichtingen waarvoor de toelating der bevoegde overheden nodig is, noch nijverheidsinrichtingen die van aard zouden zijn, schade of nadeel te berokkenen aan de goederen door de verkopers reeds verkocht.

Deze bepaling zal nochtans tegen de verkopers niet kunnen ingeroepen worden ingeval een of meer van hen al of een deel dezer goederen zou inkopen, en het zal hun toegelaten zijn aan latere kopers om het even welke toelating te geven.

Ingeval van verkoop of andere vervreemding door de kopers in deze, andere dan medeverkopers, van de te koop gestelde grond en of van de er op te richten gebouwen, zullen zelfde kopers verplicht wezen voormeld verbod ten laste van hun kopers te leggen en deze laatsten, evenals alle andere rechthebbenden ten welke titel ook, zullen verplicht wezen voormelde voorwaarde, waarvan de bepaling gedaan is ten voordele en ten wederzijdse last van alle toekomstige eigenaars der bij deze te koop gestelde gronden, te eerbiedigen en na te leven, zullende de toekomstige eigenaars van zelfde gronden voormelde bepaling kunnen inroepen, zonder tussenkomst noch verantwoordelijkheid van de verkopers in deze.

Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat bij gebreke aan naleving vanwege de kopers van ene of meer der bepalingen onder de rubriek "verbod" vervat, de verkopers het recht zullen hebben de verkoop van ambtswege te vernietigen zonder gehouden te zijn tot wedergaaf van den betaalde koopprijs of tot betaling van schadeloosstelling voor het op te richten gebouw.

Onteigening: (...)

Wegenis: De kopen een, zeven tot en met negentien zullen zich onvergeld en onderling, en ten voordele der loten twintig, een en twintig, en den eigendom van Mijnheer Steenaert gelijk nevens koop veertien, recht van wegenis naar de Diksmuidelaan moeten verlenen over hunne respectieve kopen, bij middel van den bosweg van zes meter breed lopende over de kopen een, zeven tot en met achttien, zoals deze bosweg aangeduid is op voormeld plan, zelfs de bosweg zal toebehoren aan de kopers waarop hij gelegen is, aan ieder van deze kopen, voor het gedeelte bosweg op zijn erve gelegen.

Deze bosweg zal altijd in goeden staat van onderhoud moeten gehouden worden, deze onderhoudswerken zijn ten laste en ten koste der kopers op wiens erven zelfde bosweg gelegen is, iederen koop voor het op zijn erve gelegen gedeelte.

Er wordt uitdrukkelijk bepaald dat gemeld recht van wegenis slechts een dienstbaarheid van zuiver privaat belang daarstelt in voordeel van zekere der bij deze te koop gestelde goederen en dat bijgevolg, het publiek hoegenaamd geen recht van toegang tot noch over deze wegenis zal hebben, behalve om te komen tot aan den eigendom van Mijnheer Steenaert.

Deze erfdienstbaarheid zal afgeschafft worden in geval, door het aanleggen van straten of lanen over of langsheen de te koopgestelde goederen of door welk ander feit ook, de kopen in wiens voordeel deze erfdienstbaarheid daargesteld is, over eigen erve naar de openbare wegenis zullen toegang hebben.

B. dat in het verslagschrift van voorlopige toewijzing gehouden door zelfde notarissen op 12 december 1946 volgende bepaling werd ingelast:

Daarenboven hebben wij, ingevolge het verzoek gedaan door het gemeentebestuur van Berchem bij zijn in dato van heden aan den heer notaris Van der Avoort overgemaakt schrijven, aan de belanghebbenden kennis ervan gegeven: "dat het verkavelingsplan, zoals het wordt voorgelegd bij de inzet van de verkoop heden, twaalf december negentienhonderd zes en veertig, door het gemeentebestuur niet werd goedgekeurd. Er werd dus niet voldaan aan artikel 120 van het Politie-reglement op de bouwingen en de woningen en de woningen. Dientengevolge lopen de kopers gevaar geen toelating tot bouwen te bekomen ingeval van aanvraag daartoe. (...)

4° In hogervermelde akte van achttien mei negentienhonderd zeven en vijftig staat, met verwijzing naar een vroegere eigendomstitel letterlijk vermeld hetgeen volgt:

" Zonder schriftelijke toestemming van de verkoopster zal het de kopers of hun rechthebbenden niet toegelaten zijn op de aangekochte grond gebouwen op te richten die voor geburen ongezond of nadelig zouden zijn, of die dienstig zouden zijn tot danszalen, scholen, gasthuizen of fabrieken; dit verbod is gedaan op straf van verbreking der verkoping met recht voor de verkoopster de betaalde koopprijs te behouden.

Nochtans voorbehoudt de verkoopster zich het recht voor deze loten hiervoor toelating te verlenen, maar elke niet schriftelijke toelating zal tegenover haar niet geldig zijn.

De kopers ontzeggen zich het recht de tussenkomst of verantwoordelijkheid der verkoopster in te roepen voor de toelating die zij zou gegeven hebben."

5° In hogervermelde akte van veertien april negentienhonderd negen en vijftig staat, met verwijzing naar een vroegere eigendomstitel letterlijk vermeld hetgeen hoger reeds werd aangehaald als vermeld in de akte van ruiling van zeven oktober negentienhonderd acht en veertig alsook:

"Wegenis: De aangekochte eigendom zal geen uitweg hebben over de overblijvende eigendommen van de verkopende maatschappij doch zal ingelijfd worden bij de eigendom van de kopers en dus langsdaar uitweg nemen. De aankopers verzaken aan alle andere wegenis."

6° In hogervermelde akte van drie en twintig januari negentienhonderd negen en zestig staat letterlijk vermeld, hetgeen volgt:

"Bijzondere voorwaarde: De kopers gaan de uitdrukkelijke verbintenis aan, binnen de vier maanden, te rekenen vanaf heden, op hun kosten een scheidsmuur, met bovenop draadafsluiting, op te richten op de nieuwe grens, gevormd ingevolge deze verkoping, tussen de eigendommen van de maatschappij-verkoopster en van de kopers.

Deze scheidsmuur-afsluiting zal gemeen zijn tussen de beide eigendommen."

De aankopers zullen dienaangaande volledig in de plaats gesteld worden van alle rechten en verplichtingen van de verkopers."

"3. De verkopers verklaren bovendien dat er een recht van toegang tot de electro-cabine moet worden in acht genomen ten voordele van de nutsvoorzieningsmaatschappij."

De overnemende vennootschap zal dienaangaande volledig in de plaats gesteld worden van alle rechten en verplichtingen van de verkopers.

Hypothecaire toestand – ontslag ambtshalve inschrijving – rechtsbekwaamheid

Hierover ondervraagd door de instrumenterende notaris, heeft de overgenomen vennootschap verklaard dat er bij haar weten geen juridische procedures hangende zijn betreffende de voorschreven onroerende goederen, dat er geen stedenbouwkundige inbreuken bestaan, dat er ook geen juridische procedures tegen haar hangende zijn en dat zij geen documenten getekend heeft zoals hypothecaire volmachten en dergelijke, waardoor een hypothecaire inschrijving of een overschrijving zou kunnen genomen worden op de huidige overgedragen onroerende goederen, behoudens de eventueel hierna vermelde.

De overgenomen vennootschap verklaart volledig rechtsbekwaam te zijn en niet in staat van faillissement of onbekwaamheid te verkeren, noch een gerechtelijk akkoord aangevraagd te hebben en niet te vallen onder toepassing van de collectieve schuldenregeling.

Voormelde onroerende goederen zijn alle vrij en onbezwaard van eender welke hypothecaire inschrijving of bezwarende overschrijving; behoudens de inschrijving genomen op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen op 16 november 2006, onder formaliteitsnummer 59-I-16/11/2006-21193, ingevolge akte verleden voor notaris Lucien Barthels alsdan te Riemst-Kanne op 27 oktober 2006, ten voordele van de NV KBC Bank te Brussel voor een bedrag van vijftigduizend komma nul nul euro (€ 50.000,00) in hoofdsom en voor een bedrag van vijfduizend komma nul nul euro (€ 5.000,00) aanhorigheden.

Alle verplichtingen en verbintenissen, in hoofde van de overgenomen vennootschap van dit krediet zullen worden overgenomen en verder terugbetaald door de overnemende vennootschap de besloten vennootschap FASHION FEVER.

Ingevolge schrijven van de KBC Bank van 21 september 2015 heeft KBC Bank zich akkoord verklaard met de voorgenomen fusie en kredietvoortzetting door BVBA Fashion Fever.

De bevoegde hypotheekbewaarder wordt ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van deze akte.

C/ VERWERKING VAN DE VERMOGENSOVERGANG IN DE BOEKHOUDING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

De voorzitter verzoekt mij, notaris-plaatsvervanger, vast te stellen dat de netto-waarde van het hierboven beschreven vermogen van de overgenomen vennootschap, op grond van de uit de financiële staat per 31 januari 2015, honderdzevenendertigduizend driehonderdvierentachtig komma tweeënzeventig euro (€ 137.384,72) bedraagt en wordt als volgt geboekt in de boekhouding van de overnemende vennootschap:

Kapitaal

Negenenveertigduizend vijfhonderdachtenzeventig komma zeventig euro (€ 49.578,70) afkomstig van het kapitaal van de overgenomen vennootschap, wordt toegevoegd aan het kapitaal van de overnemende vennootschap.

Reserves

Zesentachtigduizend negenhonderdzevenenvijftig komma zevenentachtig euro (€ 86.957,87), met name:

-Vierduizendnegenhonderdzevenenvijftig komma zevenentachtig euro (€ 4.957,87) afkomstig van de wettelijke reserve van de overgenomen vennootschap, wordt toegevoegd aan de wettelijke reserve van de overnemende vennootschap;

-Tweeëntachtigduizend komma nul nul euro (€ 82.000,00) afkomstig van de beschikbare reserves van de overgenomen vennootschap, wordt geboekt als beschikbare reserves in de overnemende vennootschap

Overgedragen winst

Achthonderdachtenveertig komma vijftien euro (€ 848,15) afkomstig van de overgedragen winst van de overgenomen vennootschap, wordt toegevoegd aan de overgedragen winst van de overnemende vennootschap.

DERDE BESLUIT – Verplaatsing van de maatschappelijke zetel.

De buitengewone algemene vergadering besluit de zetelverplaatsing op te nemen in de statuten.

VIERDE BESLUIT – AANPASSING STATUTEN

Als gevolg van de voorgaande besluiten, besluit de vergadering van de overnemende vennootschap de statuten van de overnemende vennootschap aan te passen als volgt:

- Artikel twee (2), eerste zin van de statuten zal voortaan luiden als volgt:

"De maatschappelijke zetel is gevestigd te 2550 Kontich, Hondstraat 30."

- Artikel vijf (5), eerste zin wordt vervangen door hetgeen volgt:

"Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op negenenzestigduizend vijfhonderdachtenzeventig komma zeventig euro (€ 69.578,70) en is vertegenwoordigd door duizendachtennegentig (1.098) aandelen zonder vermelding van nominale waarde."

VIJFDE BESLUIT: ONTSLAG EN KWIJTING AAN DE ZAAKVOERDERS VAN DE OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP

De vergadering stelt, ingevolge de fusie, het ontslag vast van het voltallige bestuursorgaan van de overgenomen vennootschap. De goedkeuring door de algemene vergadering van de vennoten van de overnemende vennootschap van de eerste jaarrekening die zal worden opgemaakt na de verwezenlijking van de fusie, zal gelden als kwijting voor de zaakvoerders van de overgenomen vennootschap voor hun opdracht uitgeoefend gedurende de periode tussen één januari 2015 en de dag van de verwezenlijking van de fusie.

ZESDE BESLUIT: MACHTIGINGEN

De vergadering machtigt het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap om de genomen beslissingen uit te voeren, met name:

- de nieuw uitgegeven aandelen op naam van de overnemende vennootschap in te schrijven in het aandeelhoudersregister van de overnemende vennootschap;

- de nodige vermeldingen aan te brengen in het aandeelhoudersregister van de overgenomen vennootschap aangaande de omruiling en de vernietiging van de aandelen ingevolge de fusie.

De vergadering machtigt de notaris om:

- de formaliteiten van de openbaarmaking van de fusie met betrekking tot alle aan de verrichting deelnemende vennootschappen te verrichten; inclusief de openbaarmaking van de verdwijning van de overgenomen vennootschap;

- een gecoördineerde tekst op te stellen van de statuten van de overnemende vennootschap en deze neer te leggen op de bevoegde griffie van de rechtbank van koophandel.

De verschijners stellen, onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van het uittreksel uit onderhavige akte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, de hierna genoemde personen aan als bijzondere gevolmachtigden, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met de mogelijkheid tot in de plaats stelling, aan wie de macht verleend wordt om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de rechtbank van koophandel, met name de hierna volgende medewerkers van de burgerlijke vennootschap onder de rechtsvorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ACCOUNTANTS VERENIGING, met zetel te 3600 Genk, Europalaan 40 bus 11, gekend onder nummer 0429.708.020.

VOOR BEKNOPT ONTLEDEND UITTREKSEL

Notaris Maria Neven

Tegelijk hiermee neergelegd:

- expeditie van de akte

- gecoördineerde statuten