



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



15176516

NEERGELEGD

Griffie Rechtbank Koophandel

09 DEC 2015

Gent Afdeling Brugge

Griffier

Ondernemingsnr : **0806.506.894**

Benaming

(voluit) : **TÊTE PRESSÉE**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid

Zetel : 8200 Brugge, Koningin Astridlaan 100

(volledig adres)

Onderwerp akte : Statutenwijziging

Uit een proces-verbaal verleden voor notaris Wouter Bossuyt te Brugge op 2 december 2015, ter registratie aangeboden, blijkt letterlijk het volgende:

EERSTE BESLUIT:

a. Voorafgaande verslagen:

De vergadering erkent lezing gekregen te hebben van het bijzonder verslag van de zaakvoerder conform artikel 313, 3e lid van het Wetboek van Vennootschappen, alsmede van het verslag van de heer Van Hullebusch Tim, bedrijfsrevisor bij FIGURAD bedrijfsrevisorenkantoor te Sint-Denijs-Westrem, opgemaakt naar aanleiding van de kapitaalverhoging door een inbreng in natura overeenkomstig artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen.

VERSLAG VAN DE BEDRIJFSREVISOR

De besluiten van het verslag van de bedrijfsrevisor, voornoemd, opgemaakt op 23 november 2015 luiden letterlijk als volgt :

"De hiervoor beschreven rechtshandeling vormt een inbreng in natura bij toepassing van artikel 313 van het Wetboek van vennootschappen. De inbreng bestaat uit een perceel grond gelegen te Sint-Michiels, Koningin Astridlaan 100, voor een totale waarde van 250.000,00 EUR in TÊTE PRESSÉE BVBA, met maatschappelijke zetel te 8200 Sint-Michiels, Koningin Astridlaan 100.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel dat:

- ° de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

- ° de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

- ° dat de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en de nominale waarde of, indien er geen nominale waarde is, met de fractiewaarde en desgevallend met de agio van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

Als gevolg van de geplande inbreng in natura van een perceel grond, ten bedrage van 250.000,00 EUR, worden 500 nieuwe aandelen uitgegeven van TÊTE PRESSÉE BVBA.

Na de kapitaalverhoging door de inbreng in natura zal het kapitaal 330.000,00 EUR bedragen, vertegenwoordigd door 660 gelijke aandelen op naam zonder nominale waarde, die elk 1/660ste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Volgend op de inbreng in natura zal er een kapitaalvermindering plaatsvinden door vrijstelling van de volstortingsplicht ten bedrage van 60.000,00 EUR, zodat het maatschappelijk kapitaal op 270.000,00 EUR wordt gebracht.

We hebben geen kennis van andere voordelen die als tegenprestatie van de inbreng in natura worden toegekend.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting of, met andere woorden, dat ons verslag geen "fairness opinion" is.

Wij verklaren onze opdracht in eer en geweten te hebben vervuld.

Sint-Denijs-Westrem, 27 november 2015

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/12/2015 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz van Luik B vermelden **Recto** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso Naam en handtekening

FIGURAD Bedrijfsrevisoren BVBA

vertegenwoordigd door

TIM VAN HULLEBUSCH

Vennoot

VERSLAG VAN DE ZAAKVOERDER

Bovendien overhandigen de zaakvoerders een bijzonder verslag omtrent de inbreng in natura zoals voorgeschreven door artikel 313 van het Wetboek van vennootschappen.

Dit verslag dateert van 23 november 2015.

De beide verslagen worden neergelegd op de griffie van de Rechtbank van Koophandel samen met een uittreksel van deze akte.

b. De algemene vergadering beslist met eenparigheid van stemmen het maatschappelijk kapitaal te verhogen met €250.000,00 (tweehonderd vijftig duizend euro) om dit te brengen van €80.000,00 (tachtig duizend euro) op €330.000,00 (driehonderd dertig duizend euro) door inbreng in natura van volgend onroerend goed en dit mits creatie en uitgifte van 500 (vijfhonderd) nieuwe aandelen om ze te brengen van 160 (honderd zestig) op 660 (zeshonderd zestig).

Deze nieuwe aandelen zullen volledig gelijk zijn aan de bestaande aandelen en zullen deelnemen in de winstuitkering van het lopend boekjaar pro rata temporis et liberationis.

De nieuwe aandelen werden onderschreven door de aandeelhouders als volgt:

- De heer LONNEVILLE Pieter, voornoemd, ten belope van 250 (tweehonderd vijftig) aandelen;
- Mevrouw VANRAFELGHEM Lien, voornoemd, ten belope van 250 (tweehonderd vijftig) aandelen.

BESCHRIJVING VAN HET INGEBRACHT GOED:

Volgend onroerend goed reeds bezwaard met een opstalrecht voor een duurtijd van 25 jaar te rekenen vanaf 1 januari 2009 ten voordele van onderhavige vennootschap.

Als gevolg van onderhavige akte treedt er aldus vereniging op van grond (die heden ingebracht wordt) en constructies in hoofde van de vennootschap (opstalhouder) welke thans eigenaar wordt van volgend onroerend goed voor de geheelheid in volle eigendom, aldus:

STAD BRUGGE, 24ste afdeling – Sint-Michiels, 1ste afdeling

Een handelshuis, bezwaard met een recht van opstal, (thans wordt aldus enkel de grond ingebracht), gestaan en gelegen Koningin Astridlaan 100, gekend volgens titel en thans ten kadaster, sectie A, nummers 0168 N 9 P0000 met een oppervlakte van 296ca (tweehonderd zesennegentig centiare).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €1.696,00 (duizend zeshonderd zesennegentig euro).

De echtgenoten Lonneville-Vanrafelghem verklaren dat het ingebrachte goed, vrij is van enige inschrijving of beslaglegging, met uitzondering van volgende inschrijvingen:

- De inschrijving ten voordele van thans BKCP Bank genomen op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op 3 maart 2009 met referte 61-I-03/03/2009-02596 voor een bedrag in hoofdsom van €500.000,00 (vijfhonderd duizend euro), blijkens akte verleden voor notaris Katia Denoo te Oostkamp op 2 februari 2009 (vennootschap als kredietnemer).

- De inschrijving ten voordele van thans BKCP Bank genomen op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op 12 november 2009 met referte 61-I-12/11/2009-13098 voor een bedrag in hoofdsom €100.000,00 (honderd duizend euro), blijkens akte verleden voor notaris Katia Denoo op 20 oktober 2009 (vennootschap als kredietnemer).

c. Verwezenlijking van de inbreng

Mede op basis van voornoemde verslagen, verzoekt de vergadering ons, ondergetekende notaris, te akteren dat de op de kapitaalverhoging door inbreng in natura volledig werd ingeschreven en dat het kapitaal daadwerkelijk is gebracht op €330.000,00 (driehonderd dertig duizend euro) ten belope van 660 (zeshonderd zestig) aandelen.

TWEDE BESLUIT:

De vergadering beslist het maatschappelijk kapitaal te verminderen met een bedrag van €60.000,00 (zestig duizend euro), teneinde het te brengen van €330.000,00 (driehonderd dertig duizend euro) op €270.000,00 (tweehonderd zeventig duizend euro) en zonder vernietiging van aandelen.

De vergadering beslist vervolgens dat deze kapitaalvermindering zal geschieden door vrijstelling van de verplichting tot storting van het saldo van de inbrengen van de niet-volstorte aandelen, zijnde €375,00 voor elk bestaand niet-volstort aandeel zonder nominale waarde, zijnde aldus in totaal €60.000,00 (zestig duizend euro).

De vergadering stelt vast en verzoekt mij, notaris, akte te nemen van het feit dat de voormelde kapitaalvermindering van €60.000,00 (zestig duizend euro) daadwerkelijk verwezenlijkt werd en dat het kapitaal aldus daadwerkelijk gebracht is op €270.000,00 (tweehonderd zeventig duizend euro).

Toelichting van de instrumenterende notaris

De vennoten verklaren door ondergetekende notaris ingelicht te zijn omtrent de inhoud van artikel 317 van het Wetboek van Vennootschappen, dat inzake reële kapitaalvermindering voorziet dat de schuldeisers, wier vordering ontstaan is voor de bekendmaking in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad van de bij dit proces-verbaal besliste kapitaalvermindering, het recht hebben om binnen de twee maanden na de gezegde bekendmaking een zekerheid te eisen voor de vorderingen die op het tijdstip van die bekendmaking nog niet zijn vervallen. De vennootschap kan deze vordering afweren door de schuldvordering te betalen tegen haar waarde, na aftrek van het disconto.

DERDE BESLUIT:

De algemene vergadering beslist om artikel 5 van de statuten aan te passen overeenkomstig de genomen beslissingen als volgt:

"ARTIKEL 5: KAPITAAL.

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt €270.000,00 (tweehonderd zeventig duizend euro).

Het is verdeeld in 660 (zeshonderd zestig) gelijke aandelen zonder vermelding van waarde, elk aandeel vertegenwoordigd 1/660ste (één/zeshonderd zestigste) van het maatschappelijk kapitaal. (...)"

VIERDE BESLUIT:

De algemene vergadering heeft aan de zaakvoerders en/of ondergetekende notaris de opdracht gegeven de coördinatie van de statuten op te (laten) maken en deze neer te (laten) leggen op de griffie van de Rechtbank van Koophandel te Gent, afdeling Brugge.

Voor eensluidend ontleidend uittreksel - 7 december 2015- notaris Wouter Bossuyt

Mede-neergelegd: afschrift akte - gecoördineerde statuten - verslag zaakvoerder - verslag revisor