

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

15301029



Neergelegd

15-01-2015

Griffie

0568756728

Ondernemingsnummer :**Benaming (voluit) :****Dam 73**

(verkort) :

Rechtsvorm :

Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel :

Desselgemknokstraat 68 B

(volledig adres)

8540 Deerlijk

Onderwerp akte :**Oprichting**

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/01/2015 - Annexes du Moniteur belge

~~ Uit een akte verleden voor Meester Eric HIMPE, geassocieerd notaris, vennoot van de burgerlijke maatschap "Eric HIMPE – Annelies HIMPE, Geassocieerde Notarissen" met zetel te Ieper, op vijftien januari tweeduizend vijftien, waarvan een expeditie wordt neergelegd registratie, blijkt dat door:

1/ de naamloze vennootschap "FIVANCO", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 8980 Zonnebeke, Ieperstraat 188, ingeschreven in het Rechtspersonen-register onder nummer 0407.099.793 en onderworpen aan de B.T.W. onder nummer BE0407.099.793.

Hier overeenkomstig artikel 20 van de statuten vertegenwoordigd door een gedelegeerd bestuurder, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DAVID VANBIERVLIET", met maatschappelijke zetel te 8500 Kortrijk, Groeningestraat 30, ingeschreven in het Rechtspersonenregister onder nummer 0476.821.316, bevoegde Rechtbank van Koophandel Gent, afdeling Kortrijk, met als vaste vertegenwoordiger, de Heer VANBIERVLIET David Charles Jan Marie Joseph, geboren te Kortrijk op achttien mei negentienhonderd tweeënzeventig, nationaal nummer 72.05.18-319.09, wonende te 8500 Kortrijk, Groeningestraat 32.

2/ Mevrouw LODRIOOR Francine Marie Louise Simonne, geboren te Kortrijk op één mei negentienhonderd eenenvijftig, nationaal nummer 51.05.01-390.07, weduwe van de heer VANDECASTEELE Frank, wonende te 8300 Knokke-Heist, Elizabetlaan 15/0042.

Een vennootschap werd opgericht met volgende statuten:

1) RECHTSVORM : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

2) NAAM : Dam 73

3) ZETEL : Desselgemknokstraat 68 B, 8540 Deerlijk

4) DOEL : De vennootschap heeft tot doel, in België of in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden en/of tussenpersonen :

Alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen en verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het verwerven van vruchtgebruik en het in vruchtgebruik geven, het verwerven en verlenen van overige zakelijke rechten, prospecteren, beheren, verfraaien, opschikken en uitbaten van onroerende goederen.

Projectontwikkeling en bouwpromotie van zowel residentiële als niet-residentiële gebouwen, appartementsgebouwen, woningen of kantoorgebouwen, zowel nieuwbouw- als renovatieprojecten, al dan niet volgens de formule "sleutel op de deur".

Het verlenen van advies, bijstand en hulp onder alle mogelijke vormen aan derden met betrekking tot alle voormelde activiteiten.

Het uitoefenen van de functie van bestuurder, zaakvoerder, vereffenaar, gevolmachtigde en/of vertegenwoordiger in en/of van vennootschappen en verenigingen.

Bovendien zal de vennootschap alle mogelijke financiële operaties kunnen doen teneinde de verrichtingen vallende binnen haar maatschappelijk doel te vergemakkelijken, zelfs in voordeel of voor rekening van derden-opdrachtgevers.

De vennootschap zal haar maatschappelijk doel kunnen realiseren op alle mogelijke wijzen, welke

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenderende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

haar het meest geschikt of nuttig zullen lijken. Zij zal zelf of door tussenkomst van derden alle mogelijke handelingen van commerciële, industriële, roerende, onroerende of financiële aard uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op haar maatschappelijk doel of er de verwezenlijking van zouden kunnen vergemakkelijken.

Zij zal alle onroerende goederen of handelsfondsen kunnen verkrijgen, huren of verhuren; zij zal bij middel van inbrengsten, onderschrijvingen, financiële tussenkomsten of op gelijk welke andere wijze kunnen deelnemen in alle vennootschappen of ondernemingen die geheel of gedeeltelijk een gelijkaardig of gelijklopend voorwerp hebben als zijzelf of van dien aard zijn om de uitbreiding en ontwikkeling ervan te bevorderen; en dit zowel in België als in het buitenland. De algemene vergadering van de aandeelhouders heeft alleen de bevoegdheid om dit voorwerp te verklaren en toe te lichten.

5) MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL : Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00). Het is verdeeld in honderd (100) gelijke aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk een gelijke fractiewaarde van het kapitaal vertegenwoordigen. Het maatschappelijk kapitaal werd afbetaald en volstort als volgt:

1/ Door de naamloze vennootschap "FIVANCO", voornoemd, vertegenwoordigd als voormeld, wordt ingeschreven tot beloop van de helft van het kapitaal en waarvan zij drieduizend honderd euro (€ 3.100,00) onmiddellijk volstort in geldspeciën. Als vergelding voor deze inbreng worden haar vijftig (50) aandelen toegekend. Ieder aandeel is volstort ten belope van één/derde (1/3).

2/ Door Mevrouw Francine Lodrioor, voornoemd, wordt ingeschreven tot beloop van de helft van het kapitaal en waarvan zij drieduizend honderd euro (€ 3.100,00) onmiddellijk volstort in geldspeciën.

Als vergelding voor deze inbreng worden haar vijftig (50) aandelen toegekend. Ieder aandeel is volstort ten belope van één/derde (1/3).

Ondergetekende notaris bevestigt dat in overeenstemming met artikel 224 van het Wetboek van Vennootschappen een bedrag, groot zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00) vóór de oprichting van de vennootschap gedeponerd werd bij storting op een bijzondere rekening op naam van de vennootschap in oprichting bij ING te Kortrijk, en dit op zicht van een attest van deponering van deze gelden afgeleverd door voormelde bank op dertien januari tweeduizend vijftien.

6) DUUR : De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

7) BESTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP :

De vennootschap wordt bestuurd door een of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten.

Indien de vennootschap slechts uit één vennoot bestaat en er geen zaakvoerder benoemd is heeft de enige vennoot van rechtswege alle rechten en verplichtingen van een zaakvoerder. Zowel de enige vennoot als een derde kunnen tot zaakvoerder benoemd worden.

Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Indien er meer dan een zaakvoerder is, kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan of door derden niet worden tegengeworpen.

Iedere zaakvoerder afzonderlijk vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder.

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

De gevolmachtigden verbinden de vennootschap, binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerders in geval van overdreven volmacht.

8) BEPALINGEN BETREFFENDE :

a) Het aanleggen van reserves en de verdeling van de winst: Het batig saldo, dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. Van deze winst wordt ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt. De algemene vergadering beslist vrij over de aanwending van het saldo. Geen uitkering mag geschieden indien op datum van de afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of tengevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte of, indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd. Onder netto-actief moet worden verstaan : het totale bedrag van de activa zoals dat blijkt uit de balans, verminderd met de voorzieningen en schulden. Voor de uitkering van dividenden en tantièmes mag het eigen vermogen niet omvatten: 1 het nog niet afgeschreven bedrag van de kosten van oprichting en uitbreiding. 2 behoudens in uitzonderingsgevallen, te vermelden en te motiveren in de toelichting bij de jaarrekening, het nog niet afgeschreven bedrag van de kosten van onderzoek en ontwikkeling. Elke uitkering die in strijd is met deze bepaling moet door degenen aan wie de uitkering is verricht, worden terugbetaald indien de vennootschap bewijst dat zij wisten dat de uitkering te hunnen gunste

in strijd met de voorschriften was of daarvan, gezien de omstandigheden, niet onkundig konden zijn.
b) de verdeling van het na vereffening overblijvende saldo: Na delging van al de schulden en lasten en van de kosten van vereffening, dient het netto-actief eerst tot de terugbetaling van het uitgedrukte kapitaal aan de maatschappelijke aandelen. Indien de aandelen niet alle in dezelfde verhouding zijn volgestort, moeten de vereffenaars alvorens tot de terugbetaling over te gaan, rekening houden met dit verschil van toestand en de gelijkheid van al de maatschappelijke aandelen herstellen, hetzij door aanvullende fondseninvorderingen ten laste van de aandelen die in onvoldoende mate werden volgestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen in het voordeel van de aandelen die voor een hoger bedrag worden volgestort.

Het beschikbare saldo wordt in gelijke delen onder alle aandelen verdeeld.

9) **BEGIN EN EINDE VAN HET BOEKJAAR** : Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar. Het eerste boekjaar zal worden afgesloten op 31 december 2016.

10) a) **JAARVERGADERING VAN DE AANDEELHOUDERS** : De jaarvergadering van de vennoten wordt gehouden op de laatste vrijdag van de maand mei om vijftien uur in de zetel van de vennootschap of in elke andere plaats vermeld in het bericht van bijeenroeping. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden. De eerste jaarvergadering zal worden gehouden in 2017.

b) **VOORWAARDEN VOOR TOELATING** : Een aanwezigheidslijst met opgave van de naam en de voornaam of de maatschappelijke benaming van de aandeelhouders en het aantal aandelen dat zij vertegenwoordigen, moet door iedere aandeelhouder of lasthebber ondertekend worden vooraleer tot de vergadering toegelaten te worden.

c) **VOORWAARDEN VOOR DE UITOEFENING VAN HET STEMRECHT** : Elk aandeel geeft recht op één stem. Zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare storting niet gedaan zijn, is de uitoefening van het stemrecht dat aan de betrokken aandelen toekomt, geschorst.

11) **BENOEMING NIET-STATUTAIRE ZAAKVOERDERS** :

Onmiddellijk hierna hebben de oprichters een algemene vergadering gehouden en hebben zij met eenparigheid van stemmen beslist te benoemen tot niet-statutaire zaakvoerders van de vennootschap voor onbepaalde duur :

1/ de naamloze vennootschap "FIVANCO", voornoemd, met als vaste vertegenwoordiger de Heer David Vanbiervliet, wonende te 8500 Kortrijk, Groeningestraat 32, die verklaart te aanvaarden;

2/ de naamloze vennootschap "FRANK VANDECASTEELE", met maatschappelijke zetel te 8500 Kortrijk, Koning Leopold III-laan 27, ingeschreven in het Rechtspersonen-register onder nummer 0416.101.987, bevoegde Rechtbank van Koophandel Gent, afdeling Kortrijk, met als vaste vertegenwoordiger Mevrouw Francine Lodrioor, voornoemd, die verklaart te aanvaarden;

3/ de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "JLD", met maatschappelijke zetel te 8540 Deerlijk, Desselgemknokstraat 68, ingeschreven in het Rechtspersonenregister onder nummer 0881.622.310, bevoegde Rechtbank van Koophandel Gent, afdeling Kortrijk, met als vaste vertegenwoordiger de Heer Jean-Luc Maurice Adolf DESMET, geboren te Waregem op eenentwintig december negentienhonderd achtenzestig, nationaal nummer 68.12.21-295.05, wonende te 8540 Deerlijk, Desselgemknokstraat 68, die verklaart te aanvaarden.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL

Tegelijk hiermede neergelegd:

- expeditie van de akte-oprichting