

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*15302569\*



Neergelegd  
06-02-2015

Griffie

0597765171

Ondernemingsnummer :

Benaming (voluit) :

**Quality Rose**

(verkort) :

Rechtsvorm :

Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel :

Spoorwegstraat(EER) 22

(volledig adres)

8480 Ichtegem

Onderwerp akte :

**Oprichting**

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/02/2015 - Annexes du Moniteur belge

Er blijkt uit een akte verleden voor Notaris François Blontrock te Brugge op 5 februari 2015, te registreren, dat er door:

- de Heer Neyt, Patrick Fernand Marguerite Marcus, en zijn echtgenote Mevrouw Van Sante, Caroline Celesta Gerarda, samenwonende te 8480 Ichtegem, Spoorwegstraat 22;
- Allovi, besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel te 8480 Ichtegem, Spoorwegstraat 22, ondernemingsnummer 0507.797.473 rechtspersonenregister Gent, afdeling Oostende,

een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht.

NAAM: Quality Rose.

ZETEL: 8480 Ichtegem, Spoorwegstraat 22.

DUUR: onbepaalde tijd.

DOEL: De vennootschap heeft tot doel:

I. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

1. De handel onder al zijn vormen (fabricatie, groot- en kleinhandel, aan- en verkoop, import en export, vertegenwoordiging, makelaardij, commissie, ...) in allerhande landbouw- en boomkwekerijproducten (rozen, bomen, sierheesters, coniferen, vaste planten, bloembollen, ...) en materialen (sierkeien, rotsen, kasseien, buitenbetegeling, kleiklinkers, ...) met inbegrip van alle bijhorigheden en nevenproducten van voormelde producten (sproeistoffen, meststoffen, ...);
2. De uitbating van een aanleg- en onderhoudsbedrijf, de handel in benodigdheden en onderdelen voor tuindecoratie van welke aard ook met inbegrip van alles wat hiermee rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staat zonder enige beperking;
3. De exploitatie van een bedrijf voor toestellen, voorwerpen en machines, dienstig voor de handel en de nijverheid van tuindecoratie, tuinaanleg en boomkwekerij;
4. Het uitvoeren van diverse land - en tuinbouwwerken en van werken in verband met de veeteelt voor rekening van derden, omvattende alle landbouwloonwerken, het voorbereiden van landbouwvelden, het opzetten van een teelt, de behandeling van landbouwgewassen, het besproeien van gewassen, ongediertebestrijding (ook konijnen) met betrekking tot de landbouw, snoeien van fruitbomen en wijnstokken, het uitdunnen van bieten, het oogsten en eerste behandeling van de gewassen voor primaire markten, zoals wassen, sorteren, desinfecteren, verpakken, enzovoort.
5. Onderneming voor het ontwerpen van tuinen en parken.
6. Onderneming voor aanplantingen, voor het aanleggen en onderhouden van vijvers, het onderhouden van rivieren en waterlopen, het plaatsen van bankirai, het plaatsen en onderhouden van beregeningsinstallaties voor gazons en grasperken.
7. Het uitvoeren van grond- en draineringswerken.
8. Het aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en groene gedeelten van sportvelden.
9. Het snoeien van bomen en heggen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenderende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

10. De verhuur van land- en tuinbouwmachines en -werktuigen met of zonder bedieningspersoneel.
11. De verkoop, plaatsing en herstelling van afsluitingen en omheiningen.
12. De verhuur van bloemen en planten.
13. De bouw van opritten, paden voor voertuigen en voetgangers (inclusief het leggen van kasseien en klinkers).
14. De bouw van speel- en sportterreinen en zwembaden.
15. De handel in een uitgebreid gamma van tuinbouwproducten en tuinbouwbenodigdheden voor particulier en/of bedrijfsmatig gebruik, in gespecialiseerde tuincentra.
16. De groot- en kleinhandel in zaden, kunstmeststoffen, sproeistoffen, kunstbloemen, decoratieartikelen in het algemeen, bloemen en planten, bloembollen in het algemeen, hout, afsluitingen, tuinhuisen, carports, grasmachines, allerhande andere tuinbouwmachines, bouwmaterialen, verlichtingsartikelen, sierraden, tuinbeelden, pallets, houtskool, hobbyvoerders, tuinmeubelen, groenten en fruit, bloembakken, bloempotten, textielwaren, kaarsen, enzovoort....
17. De teelt van bloemen, snijbloemen, kamerplanten, zaai- en plantgoed;
18. De teelt van planten bestemd om te worden overgeplant, struiken, heesters, sierbomen, bomen en plantgoed voor fruitaanplantingen; teelt van zoden om te verplanten.
19. Boomkwekerij.
20. De fruitteelt in het algemeen.
21. De vervaardiging en de verkoop van gedroogde bloemen.
22. De groot- en kleinhandel in en de handelsbemiddeling bij de verkoop van: meubels en niet-elektrische huishoudapparaten, hout (bewerkt en/of onbewerkt) ijzerwaren, onderhoudsproducten, reinigingsproducten, drogisterijartikelen, verf, vernis, glas, bouwmaterialen, loodgietersmateriaal, verwarmingsinstallaties, tuinbouwproducten (onder andere tuinmeubels), tuinbouwbenodigdheden (inclusief tuinhuisjes), carports, elektrische huishoudelijke apparaten, artikelen voor verlichting en woninginrichting en in alle andere producten die nodig zijn om voorgaande werkzaamheden te kunnen uitoefenen.
23. De verhuur van machines voor de bouwnijverheid met of zonder bedieningspersoneel, tuinbouwproducten, tuinbouwbenodigdheden, gereedschapswerktuigen, doe-het-zelf materiaal, enzovoort...
24. Het optreden als energiedeskundige voor verhuur en verkoop van energie-audits waarbij onder meer adviezen worden verstrekt inzake mogelijke energiebesparende maatregelen in bestaande gebouwen en ook in nieuwbouw. Het uitvoeren van energie-audits, het opmaken van verslagen (onder meer ook EPB-verslaggeving) daaromtrent, het afleveren van energie certificaten. Dit omvat onder meer, zonder dat deze opsomming beperkend is, het uitvoeren van audits, het verstrekken van adviezen en certificeren inzake publieke gebouwen, industriële gebouwen en energieactiviteiten volgens de wettelijke bepalingen en binnen het kader van het Vlaamse Energie Agentschap, alsook alle activiteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks hiermee te maken hebben.
25. Het uitwerken en realiseren van projecten op het gebied van elektriciteit, energiebesparing, veiligheid, enzovoort...
26. Het optreden als studie- en/of raadgevend bureau.
27. Het verlenen in opdracht van de eigenaars van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van gebouwen (omvattende onder meer ook : het opmaken van plaatsbeschrijvingen, het schatten en evalueren van onroerende goederen ...).
28. De levering van hernieuwbare energie in al zijn huidige en toekomstige vormen. (zonne-energie, energie uit windmolens, energie uit pure plantaardige olie, andere milieuvriendelijke energie,...). De productie, verkoop en verdeling van elektriciteit op basis van hernieuwbare energiebronnen. Aanwending van alle huidige en toekomstige toepassingen in verband met hernieuwbare energie en bronnen. Het onderzoek en de ontwikkeling naar nieuwe toepassingen en mogelijkheden inzake hernieuwbare energie en energiebronnen in de meest ruime zin van het woord. De promotie van hernieuwbare energie en haar toepassingen in de meest ruime zin van het woord. De uitwerking en de realisatie van projecten op het gebied van de elektriciteit en elektronica, chemie, machine- en werktuigbouw, industriële systeemontwikkeling, veiligheid, enzovoort...
- Het verenigen van gebruikers en producenten van milieuvriendelijke en/of hernieuwbare energie, van betrokken grondeigenaars of houders van andere zakelijke rechten die een installatie van milieuvriendelijke energieproductie op hun eigendom (laten) oprichten, en in het algemeen van allen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrokken zijn bij het fenomeen milieuvriendelijke en/of hernieuwbare energie. Dit alles in de meest uitgebreide zin van het woord. Deze opsomming is niet beperkend.
29. De uitoefening van de activiteit van vastgoedmakelaar zijnde de activiteiten van bemiddelaar met het oog op verkoop, aankoop, ruil, verhuring of afstand van onroerende goederen, onroerende rechten of handelsfondsen alsook de activiteiten van beheerder van goederen die instaat voor ofwel het beheer van onroerende goederen of rechten, ofwel het syndicusschap van onroerende goederen

in mede-eigendom.

30. Projectontwikkeling en verkavelingen, onroerend goed investeringen in de meest uitgebreide zin van het woord.

31. Het verkavelen, uitrusten en tot waarde brengen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende goederen.

32. Het geven van adviezen en leveren van diensten op het vlak van rendementsstudies, in het domein van vastgoedontwikkeling en renovatieprojecten.

33. De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer van om het even welke goederen.

34. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa;

35. Het verlenen van diensten en adviezen aan derden.

36. Het waarnemen van bestuursopdrachten en –mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies.

## II. VOOR EIGEN REKENING

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiliën; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

3. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

## III. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar vennoten en haar zaakvoerders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak

De hierboven vermelde activiteiten waarvoor een vergunning/attest nodig is of aan voorschriften moet voldaan zijn, zullen bijgevolg slechts mogen uitgeoefend worden indien de vereiste vergunning/attest ter beschikking zal zijn of aan de desbetreffende voorschriften zijn voldaan.

KAPITAAL: Het geplaatste kapitaal van de vennootschap bedraagt vijftigduizend euro (50.000,00 EUR). Het is vertegenwoordigd door vijfhonderd (500) aandelen zonder vermelding van nominale waarde die elk een fractiewaarde van één/ vijfhonderdste (1/500ste) van het maatschappelijk

kapitaal vertegenwoordigen.

**BANKATTEST:** Het gestorte kapitaal is bij storting of overschrijving gedeponneerd op een bijzondere rekening, onder nummer BE85 0017 4870 6906 bij de naamloze vennootschap BNP Paribas Fortis geopend ten name van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Quality Rose in oprichting, zoals blijkt uit het bewijs van deponering, afgegeven door voornoemde instelling op 4 februari 2015 dat aan de ondergetekende notaris werd overhandigd om door hem te worden bewaard.

**BESTUUR:** De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot. De zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

**EXTERNE VERTEGENWOORDIGINGSMACHT:** Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt individueel de vennootschap in en buiten rechte.

**JAARVERGADERING:** De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de vierde vrijdag van de maand februari om 18 uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden. De algemene vergaderingen worden gehouden op de zetel van de vennootschap of op een andere plaats aangewezen in de oproeping.

**VERTEGENWOORDIGING-TOELATINGSVOORWAARDEN:** Iedere vennoot kan per brief, fax, e-mail of enige andere informatiedrager een volmacht geven om hem op de algemene vergadering te vertegenwoordigen.

Indien de enige vennoot overlijdt en meerdere erfgenamen of legatarissen nalaat, worden tot op de dag van de verdeling van de aandelen of tot het afleveren van de legaten met betrekking tot deze aandelen, de aan deze aandelen verbonden rechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen naar evenredigheid met hun rechten in de nalatenschap. Hij die het vruchtgebruik erft van de aandelen van de enige vennoot oefent de eraan verbonden rechten uit.

Indien een effect aan verscheidene eigenaars in onverdeeldheid toebehoort, is de uitoefening van de eraan verbonden rechten geschorst totdat één enkele persoon schriftelijk is aangewezen als eigenaar van het effect ten aanzien van de vennootschap. Kan tussen de gerechtigden geen overeenstemming bereikt worden, dan kan de rechter op verzoek van de meest gerede partij een voorlopig bewindvoerder benoemen om de betrokken rechten uit te oefenen.

Indien een aandeel met vruchtgebruik bezwaard is, dan komt de uitoefening van de aan dit aandeel verbonden rechten toe aan de vruchtgebruiker, behoudens andersluidend akkoord tussen de vruchtgebruiker en de blote eigenaar. De uitoefening van het voorkeurrecht bij kapitaalverhoging in geld komt in eerste instantie toe aan de blote eigenaar. Het besluit tot kapitaalverhoging wordt genomen door de algemene vergadering waarop de vruchtgebruiker het stemrecht heeft.

**BOEKJAAR/EERSTE BOEKJAAR:** Het boekjaar van de vennootschap gaat telkens in op één september en eindigt op eenendertig augustus van het volgende jaar. Het eerste boekjaar gaat in op datum van neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte ter griffie van de bevoegde rechtbank en eindigt op eenendertig augustus tweeduizend en zestien.

**WINSTVERDELING:** Het batig saldo dat de resultatenrekening aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. Van deze winst wordt ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze één/tiende van het geplaatst kapitaal bedraagt. De algemene vergadering beslist vrij over de verdere bestemming van het saldo van het resultaat, onder voorbehoud van de rechten bepaald voor aandelen zonder stemrecht.

**ONTBINDING - VEREFFENING:** De vereffenaars worden door de algemene vergadering benoemd. Bij gebrek aan benoeming door de algemene vergadering geschiedt de vereffening door de zaakvoerder(s) die op dat ogenblik in functie zijn. De benoeming van de vereffenaars moet aan de voorzitter van de rechtbank van koophandel ter bevestiging worden voorgelegd. De vereffenaar(s) is (zijn) bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de artikelen 186 en volgende van het Wetboek van vennootschappen, tenzij de algemene vergadering, bij gewone meerderheid van stemmen, anders besluit. De ontbinding en vereffening van de vennootschap in één akte is mogelijk mits naleving van de desbetreffende wettelijke voorwaarden.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto-actief verdeeld onder alle vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

**BEHOEFINGEN:** Met eenparigheid van stemmen benoemen de oprichters als eerste niet-statutair

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/02/2015 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

zaakvoerder voor onbepaalde tijd: Allovi, besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, voornoemd. Tot vaste vertegenwoordiger werd benoemd: de Heer Neyt Patrick, voornoemd. Voor beredeneerd uittreksel uitgereikt met als enig doel te worden neergelegd ter griffie van de rechtbank van koophandel.  
Getekend Notaris François Blontrock  
Tegelijk hiermede neergelegd:  
- afschrift van de oprichtingsakte

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenderende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.