

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

15302885



Neergelegd

12-02-2015

Griffie

0597941652

Ondernemingsnummer :

Benaming (voluit) :

DEGERO PROJECTONTWIKKELING

(verkort) :

Rechtsvorm :

Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel :

Lippelostraat 55

(volledig adres)

1840 Londerzeel

Onderwerp akte :

Oprichting

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/02/2015 - Annexes du Moniteur belge

Er blijkt uit een akte verleden voor geassocieerd notaris Yves Van Noten te Willebroek op 11 februari 2015, welke akte ter registratie neergelegd werd op het bevoegde registratiekantoor, houdende de oprichting van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DEGERO PROJECTONTWIKKELING", met zetel te 1840 Londerzeel (Maldere), Lippelostraat 55, ondermeer wat volgt:

1. Oprichters.

1) De heer DE GENDT Gavin Frans, geboren te Mechelen op 25 mei 1968, met rijksregister nummer 680525 409 13, wonende te 1840 Londerzeel (Maldere Lippelostraat 55, die wenst te onderschrijven 93 aandelen; en

2) mevrouw ROTTIERS Anja Marina Maurits, geboren te Willebroek op 24 juni 1971, nationaal nummer 710620 176 55, echtgenote van de heer Gavin De Gendt, wonende te 1840 Londerzeel (Maldere) Lippelostraat 55, die wenst te onderschrijven 93 aandelen.

De heer Gavin De Gendt en mevrouw Anja Rottiers zijn gehuwd onder het stelsel van zuivere scheiding van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Jan Dons te Kapelle-op-den-Bos op 14 mei 1997, nadien niet meer gewijzigd, Samen honderd zesentachtig (186) aandelen.

2. Oprichtingsdatum en financieel plan.

De vennootschap begint te werken vanaf de datum van neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de Rechtbank van Koophandel.

De bovenvermelde oprichters hebben mij het financieel plan, voorgeschreven door artikel 215 van het Wetboek van Vennootschappen, overhandigd.

3. Maatschappelijk kapitaal en aandelen.

De vennootschap wordt opgericht met een geplaatst maatschappelijk kapitaal van ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD euro (18.600,00 EUR) vertegenwoordigd door HONDERD ZESENTACHTIG (186) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

Op deze aandelen wordt ingeschreven :

In speciën door de heer Gavin DE GENDT, voornoemd, voor drieënnegentig (93) aandelen mits inbreng van een bedrag van negenduizend driehonderd euro (9.300,00 EUR), waarvan negenduizend driehonderd euro (9.300,00 EUR) is volstort en door mevrouw Anja ROTTIERS, voornoemd, voor drieënnegentig (93) aandelen mits inbreng van een bedrag van negenduizend driehonderd euro (9.300,00 EUR), waarvan negenduizend driehonderd euro (9.300,00 EUR) is volstort.

Deze aandelen waarop in geld is ingeschreven, zijn voor een bedrag van achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR) volstort, welk bedrag vanaf de datum van neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie ter beschikking staat van de vennootschap. Deze som werd gestort op een bijzondere rekening geopend op naam van de vennootschap bij ING Bank via rekeningnummer BE37 3631 4429 6028 zoals blijkt uit het getuigschrift hiertoe afgeleverd door voornoemde bankinstelling en dat in het vennootschapsdossier bewaard blijft.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenderende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

4. Kennisgevingen door notaris.

Ondergetekende notaris heeft de comparanten voorlezing gedaan van artikel 220 Wetboek van Vennootschappen in verband met de verkrijging van belangrijke vermogensbestanddelen binnen twee jaar na de oprichting.

5. Oprichtingskosten.

De kosten, uitgaven, vergoedingen of lasten van welke aard ook, en die wegens de oprichting van de vennootschap ontstaan zijn, bedragen ongeveer duizend tweehonderd euro (1.200,00 EUR)

Deze som is volledig ten laste van de vennootschap.

STATUTEN

NAAM - DUUR - ZETEL - DOEL

Artikel 1

De vennootschap is als besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht onder de naam " DEGERO PROJECTONTWIKKELING ".

Artikel 2

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd te rekenen vanaf heden.

De artikelen 39 en 40 Wetboek van Vennootschappen betreffende de ontbinding en de opzegging van een vennootschapscontract zijn niet van toepassing.

Behoudens gerechtelijke ontbinding, kan de vennootschap slechts ontbonden worden door de buitengewone algemene vergadering met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

Artikel 3

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te 1840 Londerzeel (Malerden), Lippelostraat 55.

De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden binnen het Nederlands taalgebied of het tweetalig gebied Brussel hoofdstad bij besluit van de zaakvoerder(s).

Artikel 4

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, in eigen naam, in naam van derden, voor gemeenschappelijke rekening met derden:

Het kopen, verkopen, ruilen, huren, verhuren, onderverhuren, valoriseren, bouwen, verbouwen, verkavelen, promoten en investeren in alle onroerende goederen, het nemen en afstaan van optierechten voor het kopen van onroerende goederen, het beheren, exploiteren en onderhouden van onroerende goederen of immobiëlenmaatschappijen, de expertise, de agentuur en leasing inzake onroerende goederen, het optreden als promotor in alle mogelijke onroerende realisaties zoals bijvoorbeeld projectontwikkeling.

Het geven van managementadviezen op het gebied van de marketing, productie, financieel, administratief en commercieel beheer, het verstrekken van financiële middelen, het uitwerken van rendementsstudies en technische studies.

De vennootschap mag het bestuur waarnemen en toezicht en controle uitoefenen over alle verbonden vennootschappen, met dewelke één of andere band van deelneming bestaat. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks, noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap.

Dit alles in de meest ruime zin van het woord.

De vennootschap mag alle roerende en onroerende, industriële of financiële verrichtingen doorvoeren die in verband staan met haar doel en alle handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen, en deelnemen op alle mogelijke wijzen in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap mag leningen verrichten aan derden en waarborgen stellen voor derden.

KAPITAAL EN AANDELEN

Artikel 5

Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR).

Het is verdeeld in honderd zesentachtig (186) aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde, en die alle, in zoverre ze volstort zijn, recht geven op een gelijk deel van het maatschappelijk vermogen.

Artikel 6

Tot verhoging of tot vermindering van het geplaatst kapitaal kan alleen worden besloten door een buitengewone algemene vergadering, gehouden voor notaris, volgens de regels gesteld voor de wijziging van de statuten. Bij een kapitaalverhoging in twee fasen, dienen twee notariële akten te worden opgesteld.

Artikel 7

a) 1. Bij kapitaalverhoging door inbreng in geld, worden de nieuwe aandelen het eerst aangeboden aan de bestaande vennoten, zo er meerdere zijn, naar evenredigheid van het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd. Het voorkeurrecht kan worden uitgeoefend gedurende een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de inschrijving, hen bij aangetekende brief ter kennis gebracht. Op aandelen waarop niet werd ingeschreven, kan slechts worden ingeschreven door de andere vennoten in dezelfde evenredigheid. Anderen kunnen slechts inschrijven op het saldo van de nieuwe aandelen, met unanieme toestemming van de vennoten.

Indien de enige vennoot besluit tot kapitaalverhoging in geld is het voorgaande niet van toepassing.

2. Ingeval een kapitaalverhoging een inbreng in natura omvat, maakt een bedrijfsrevisor een verslag op naast een bijzonder verslag van de zaakvoerder.

3. Tenslotte kan de kapitaalverhoging geschieden door omzetting van reserves.

b) Moet een algemene vergadering over een vermindering van het geplaatst kapitaal besluiten, dan wordt het doel van de vermindering en de voor de verwezenlijking ervan te volgen werkwijze in de eventuele bijeenroeping tot de algemene vergadering vermeld. Verder wordt gehandeld naar het voorschrift van artikel 316 en volgende van het Wetboek van vennootschappen.

Artikel 8

De aandelen zijn op naam.

In de zetel van de vennootschap wordt een register van aandelen waarin worden aangetekend:

Voor het register van aandelen:

1. nauwkeurige gegevens betreffende de persoon van elke vennoot, alsmede het getal van de hem toebehorende aandelen.
2. de gedane stortingen.
3. de overdrachten en de overgangen van aandelen met hun datum, gedagtekend en ondertekend door de overdrager en de overnemer in geval van overdracht onder de levenden, door een zaakvoerder en de rechtverkrijgenden in geval van overgang wegens overlijden.

Overeenkomstig artikel 234 van het Wetboek van vennootschappen kan het register van aandelen worden opgesplitst in twee delen, zijnde één deel dat men bewaart op de zetel van de vennootschap en een tweede dat buiten de vennootschap, in België of in het buitenland berust. Van elk deel wordt een kopie bewaard op de plaats waar het andere deel berust.

Van de inschrijving in het register wordt aan de vennoot een certificaat tot bewijs hiervan overhandigd.

Artikel 9

De aandelen van een vennoot mogen, op straffe van nietigheid, niet worden overgedragen onder de levenden en ook niet overgaan wegens overlijden dan met toestemming van alle vennoten.

Die toestemming is evenwel niet vereist wanneer de aandelen overgedragen worden of overgaan aan een vennoot;

De regelen in zake overdracht onder levenden zijn van toepassing bij de overdracht door of ten voordele van een rechtspersoon.

De weigering geeft geen aanleiding tot beroep voor de rechtbank.

Ingeval van weigering van afstand of van inschrijving van erfgenamen of legatarissen, zullen de aandelen waarvan de afstand of de overdracht geweigerd werd, moeten ingekocht worden door de andere vennoten en hun waarde zal bepaald worden zoals hierna bepaald in artikel 10 van de statuten. De afkoopprijs zal binnen de termijn van drie jaar, ingaande op het einde van de eerste maand na de aanneming van de aankoop, moeten betaald worden in drie jaarlijkse gelijke stortingen, waarvan de eerste aan het begin van vorenbepaalde termijn zal moeten geschieden.

In geval van niet-uitvoering van de wederinkoop binnen de drie maand volgend op de aanvraag, zal de ontbinding van de vennootschap mogen aangevraagd worden.

Artikel 10

De waarde van een aandeel zal enkel kunnen bepaald worden op basis van het boekhoudkundig eigen vermogen van de laatst goedgekeurde jaarrekening die de afstand of het overlijden voorafgaat eventueel te verhogen met een goodwill.

Artikel 11

Indien een aandeel aan verscheidene eigenaars toebehoort, is de uitoefening van de eraan verbonden rechten geschorst totdat één enkel persoon schriftelijk is aangewezen als eigenaar van het aandeel ten aanzien van de vennootschap.

Kan tussen de gerechtigden geen overeenstemming bereikt worden, dan kan de rechter op verzoek van de meest gereede partij een voorlopig bewindvoerder benoemen om de betrokken rechten uit te oefenen in het belang van de gezamenlijke gerechtigden.

Indien een aandeel met vruchtgebruik bezwaard is, en tenzij de vruchtgebruiker en de blote eigenaar één van beiden bij geschrift aanwijzen, worden de aan het aandeel verbonden rechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker, onverminderd de regel bepaald inzake de uitoefening van het voorkeurrecht

bij kapitaalsverhoging. In dat laatste geval komt het recht van voorkeur aan de blote eigenaar toe, tenzij tussen blote eigenaar en vruchtgebruiker anders is overeengekomen. De nieuwe aandelen die de blote eigenaar met eigen middelen verkrijgt, behoren hem in volle eigendom toe, maar hij is ertoe gehouden de vruchtgebruiker te vergoeden voor de waarde van het vruchtgebruik waarmee het voorkeurrecht bezwaard is. Indien de blote eigenaar het recht van voorkeur onbenut laat, dan kan de vruchtgebruiker het uitoefenen.

De nieuwe aandelen die met eigen middelen door de vruchtgebruiker worden verkregen, behoren hem in volle eigendom toe, maar hij is ertoe gehouden de blote eigenaar te vergoeden voor de waarde van de blote eigendom van het voorkeurrecht.

De blote eigenaar kan zich verzetten, bij aangetekende brief aan de vennootschap gericht alsmede aan- de vruchtgebruiker, tegen de deelneming door de vruchtgebruiker aan de beraadslaging over de door hem aangewezen agendapunten. In dat geval wordt over die punten tweemaal gestemd achtereenvolgens door de vruchtgebruiker en de blote eigenaar. Op verzoek van de meest gerede partij waaronder de vennootschap zelf, met dagvaarding van de andere betrokken partijen, beslist de bevoegde rechter over de uitvoering van het ene of het andere besluit.

BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING - TOEZICHT

Artikel 12

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, die al dan niet vennoten zijn, gekozen door de algemene vergadering die ze ook ten allen tijde kan afstellen.

Het mandaat van de zaakvoerder is onbezoldigd.

De zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is. Indien er verscheidene zaakvoerders zijn, kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan of door derden niet worden tegengeworpen.

Artikel 13

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap en treedt namens haar op in en buiten rechte behoudens andere uitdrukkelijke bepaling in het benoemingsbesluit.

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerder in geval van overdreven volmacht.

Het dagelijks bestuur van de vennootschap kan toevertrouwd worden aan mandatarissen, wiens bevoegdheden door de zaakvoerders worden bepaald.

Artikel 14

Behoudens indien de zaakvoerder tevens de enige vennoot is, heeft iedere vennoot de individuele onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris.

Enkel indien dit wettelijk verplicht is, dient de algemene vergadering één of meerdere commissaris(sen) te benoemen overeenkomstig de wetgeving op het bedrijfsrevisoraat.

Zij zijn herbenoembaar.

ALGEMENE VERGADERING

Artikel 15

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op 30 september om 19 uur.

Zo voormelde dag een wettelijke feestdag is, zal de vergadering plaats hebben de eerstvolgende werkdag.

De jaarrekening bestaande uit balans, resultatenrekening en toelichting van het verlopen jaar zullen er ter goedkeuring voorgelegd worden.

De zaakvoerder is verplicht een bijzondere of buitengewone algemene vergadering bijeen te roepen wanneer één of meer vennoten die alleen of gezamenlijk één vijfde van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigen, het vragen. Het verzoek wordt bij aangetekend schrijven aan de zetel van de vennootschap gestuurd. Het dient de agendapunten op te geven waarover de vergadering dient te beraadslagen.

De bijeenroeping tot de diensengevolge te houden algemene vergadering moet worden gedaan binnen drie weken na het gedane verzoek. In de bijeenroeping kunnen aan de agendapunten, opgegeven door de vennoten, andere onderwerpen worden toegevoegd.

De bijeenroeping tot de algemene vergadering geschiedt bij aangetekende of voor ontvangst getekende brief, toegezonden aan elke vennoot, houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de zaakvoerders en de commissarissen, ten minste vijftien dagen voor de vergadering, met opgave van de agenda.

Samen met de bijeenroepingbrief voor de algemene vergadering, wordt aan de vennoten, de commissarissen en de zaakvoerders een afschrift verzonden van de stukken die hen krachtens het Wetboek van vennootschappen ter beschikking moeten worden gesteld.

Een afschrift van deze stukken wordt ook onverwijld en kosteloos verzonden aan de andere opgeroepen personen die erom verzoeken.

Is er slechts één vennoot, die tevens zaakvoerder is, dan dienen de formaliteiten voor de bijeenroeping van de algemene vergadering niet te worden nageleefd.

De algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of in een andere plaats in België, aangewezen in de bijeenroeping.

Artikel 16

Elk aandeel geeft recht op één stem.

INVENTARIS - JAARREKENING - RESERVE - WINSTVERDELING

Artikel 17

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één april en eindigt op éénendertig maart van ieder jaar.

Op het einde van ieder boekjaar maakt de zaakvoerder een inventaris en jaarrekening op, overeenkomstig de bepalingen van artikel 92 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

Zelfs indien de enige vennoot tevens zaakvoerder is, dient de algemene vergadering in een afzonderlijke stemming, na goedkeuring van de jaarrekening, zich uit te spreken over de kwijting aan de zaakvoerder.

Artikel 18

Het saldo van de resultatenrekening, na aftrek van de algemene kosten, voorzieningen, afschrijvingen en belastingen vormt het resultaat van de vennootschap.

Op de winst zal één/twintigste minstens voorafgenomen en besteed worden aan de vorming van het wettelijk reservefonds.

Deze voorafneming houdt op verplichtend te zijn, zodra het reservefonds het tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt. Zij moet opnieuw geschieden telkens wanneer het reservefonds, om gelijk welke reden, tot minder dan het tiende van het maatschappelijk kapitaal werd teruggebracht. Het saldo wordt ter beschikking gesteld van de algemene vergadering, rekening houdend met wat bepaald is in artikel 320 van het Wetboek van vennootschappen.

ONTBINDING - VEREFFENING

Artikel 19

Ingeval van ontbinding van de vennootschap heeft de algemene vergadering de macht om vereffenaars aan te stellen en hun bevoegdheden en vergoedingen te bepalen overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen.

Na de tegeldemaking van het actief en aanzuivering van het passief, zal het batig saldo vooreerst besteed worden aan de terugbetaling van de aandelen, tot beloop van hun volstorting, en het overschot zal verdeeld worden onder de vennoten, in evenredigheid met het aantal aandelen dat ze onderscheidenlijk zullen bezitten.

Artikel 20

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de artikelen 186, 187 en 188 Wetboek van Vennootschappen, tenzij de algemene vergadering bij gewone meerderheid van stemmen anders besluit.

KEUZE VAN WOONPLAATS

Artikel 21

Voor al wat betrekking heeft op de uitvoering van huidige statuten is elke vennoot, zaakvoerder, commissaris, volmachtdrager of vereffenaar verplicht woonst te kiezen in het arrondissement waar de zetel gevestigd is en dit voor de ganse tijdspanne van zijn mandaat. Bij gemis aan dusdanige woonstkeuze, behoorlijk betekend aan de vennootschap, zal de woonstkeuze van rechtswege aanzien worden als gedaan zijnde in de zetel, waar alle betekeningen, aanmaningen en berichten regelmatig zullen worden gedaan.

UITVOERINGSBEPALINGEN.

1. Eerste boekjaar.

Het eerste boekjaar vangt aan bij de neerlegging van de statuten op de griffie van de Rechtbank van Koophandel te Brussel en zal eindigen op éénendertig maart tweeduizend zestien.

2. Eerste jaarvergadering.

De eerste jaarvergadering van de aandeelhouders zal plaats hebben op de in de statuten voorziene datum, die volgt op de afsluiting van het eerste boekjaar.

3. Benoeming zaakvoerder.

De oprichters hebben als niet-statutair zaakvoerders benoemd voor de duur van de vennootschap : De heer Gavin De Gendt, wonende te 1840 Londerzeel (Malderen), Lippelostraat 55.

De heer Gavin De Gendt, voornoemd, aanvaardt en bevestigt dat hij niet getroffen werd door enige maatregel, die zich hiertegen verzet.

Dit mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd.

Mevrouw Anja Rottiers, wonende te 1840 Londerzeel (Malderen), Lippelostraat 55.

Mevrouw Anja Rottiers, voornoemd, aanvaardt en bevestigt dat zij niet getroffen werd door enige

maatregel, die zich hiertegen verzet.

Dit mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd.

De zaakvoerders zullen hun taak kunnen opnemen vanaf het ogenblik van de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie.

4. Bevestiging artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen.

De comparant verklaart dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan vanaf 1 september 2014.

Deze overneming zal maar effect hebben van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen, aangegaan in de tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, en dienen, van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

5. Volmacht

Wordt tot bijzondere volmachtdrager aangesteld, teneinde bij de Kruispuntenbank voor Ondernemingen en bij alle fiscale besturen alle formaliteiten te vervullen en alle stukken te ondertekenen, voor de inschrijving van deze vennootschap, de eventuele wijzigingen hieraan en de doorhaling ervan: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Boekhoudkantoor Reyniers BV BVBA" met zetel te 2830 Willebroek (Tisselt), Blaasveldstraat 187A, hierbij vertegenwoordigd door Marie-Louise Verhoeven zaakvoerder, woonachtig te 2830 Willebroek (Tisselt), Valkstraat 11.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

Notaris Yves Van Noten

Hiermee tegelijk neergelegd: afschrift van de akte