

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

15305906



Neergelegd
02-04-2015

Griffie

0627870805

Ondernemingsnummer :

Benaming (voluit) :

SENTOBEL

(verkort) :

Rechtsvorm :

Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel :

Leemkuilstraat 21

(volledig adres)

3660 Opglabbeek

Onderwerp akte :**Oprichting**

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/04/2015 - Annexes du Moniteur belge

UIT EEN AKTE verleden voor notaris Luc Moortgat, te Geel, op 2 april 2015, voor registratie.

BLIJKT dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht als volgt :

1. Identiteit der oprichters : De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMMOSENT", met maatschappelijke zetel te 3202 Rillaar, Leemkuilstraat 21, met ondernemingsnummer 0627 859 323, ingeschreven in het rechtspersonenregister van de rechtbank van koophandel Leuven.

Vennootschap opgericht bij akte verleden voor ondergetekende notaris Luc Moortgat te Geel voor heden, op 02 april 2015, thans nog niet gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Haar statuten zijn sinds de oprichting ongewijzigd gebleven tot op heden.

Hier geldig vertegenwoordigd, conform artikel 21 van haar statuten, door haar zaakvoerder de heer MEYNAERTS Herman Joseph, geboren te Aarschot op 04 januari 1961, nationaal nummer 61.01.04 269-26, gehuwd met mevrouw VOETS Chantal, wonende te 3202 Rillaar (Aarschot), Langestraat 39A, hiertoe benoemd voor de duur van de vennootschap in de oprichtingsakte.

2. Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Benaming : « SENTOBEL ».

3. Zetel : te 3660 Opglabbeek, Leemkuilstraat 21.

4. Doel : De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden:

- het houden en organiseren van evenementen, feesten, banketten, recepties, seminaries, congressen, deze opsomming is niet limitatief;
- exploitatie en beheer van sportaccommodaties;- het ter beschikking stellen van faciliteiten voor recreatiedoeleinden;- het uitbaten en exploiteren van een manège, pensionstal en rijsschool, de verhuring van paarden, het verhuren van stallingen, het onderhouden, verzorgen en berijden van de dieren en het geven van paardrijlessen, zowel dressuur- als springlessen. Het verzorgen en organiseren van pony- en ruiterskampe, het inrichten van wedstrijden, keuringen, jumpings, military's, shows en parades, het verlenen van raad en bijstand inzake het fokken en opvoeden van paarden;- de organisatie van (sport)evenementen in de ruimste zin;- de uitbating van een restaurant, taverne, eethuis, drankgelegenheid en/of snackbar. De uitbating van hotel, pension en of studentenverblijf. Het uitoefenen van de werkzaamheden van traiteur, hetzij voor eigen rekening of voor derden en al dan niet met onderaannemers. De productie, aankoop en verkoop, groothandel en kleinhandel van alle soorten voedingsmiddelen, dranken en producten;- uitbating van landbouwbedrijf, tuinbouwbedrijf, akkerbouw, veeteelt, fruitteelt en alle aanverwante bedrijven;- klein- en groothandel, kweek en telen, import en export van land- en tuinbouwproducten, groenten, fruit, bloemen, planten en gewassen;- de import, export, de aan- en verkoop, het huren en verhuren, het vervoeren, het houden, het fokken en africhten van paarden;- de import, export, de groot- en kleinhandel, het vervaardigen of laten vervaardigen en het vervoeren van alle producten, materialen, goederen en activa;- verkoop aan de toeg van eetwaren en dranken; - ondersteunende diensten i.v.m. sportbeoefening en recreatie;
- de ter beschikking stelling van faciliteiten voor recreatiedoeleinden;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenderende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- promotie van de ruitersport;
 - aan- en verkoop en fokken van paarden;
 - adviesverlening en management in de meest ruime zin;
 - uitoefenen van bestuursfuncties of mandaten in vennootschappen, organisaties of verenigingen;
 - beheer van rechten, patenten, licenties e.d. en adviesverlening in verband hiermee;
 - het aanleggen, het oordeelkundig beheer en het uitbreiden van een roerend en onroerend vermogen;
 - de aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, participaties, obligaties, fondsen en van alle roerende goederen en rechten;
 - productie, opslag en outsourcing in de meest uitgebreide zin;
 - alle activiteiten met betrekking tot ontwerp, verkoop, adviesverlening, coördinatie van werkzaamheden, implementatie van systemen, bedrijfsvoering, in de ruimste zin;
 - import, export, groothandel, kleinhandel, verhuring, aan- en verkoop van alle soorten goederen, producten en materialen;
 - het geven van cursussen, opleiding, begeleiding en adviesverlening in de meest uitgebreide zin van het woord;
 - het maken van alle studies, de organisatie van en het geven van adviezen inzake handels-, financiële, administratieve, technische, bedrijfsorganisatorische of andere aangelegenheden en er het beheer en de controle van doen;
 - het verwerven, beheren, huren en verhuren, onderhouden, renoveren, uitbreiden en vervreemden van onroerende goederen, beheer dit alles met inbegrip van het afsluiten van contracten van onroerende leasing;
 - de aanneming van algemene bouwwerken en de onderneming van onroerende goederen, inclusief het verrichten van activiteiten van bouwpromotor;
- De vennootschap mag in België en in het buitenland alle roerende en onroerende, commerciële, industriële en financiële handelingen stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel. Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving, financiële tussenkomst of anderszins, in alle ondernemingen.
- De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.
- De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.
- De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.
5. Geplaatst kapitaal bedraagt 18.600,00).
- Het wordt vertegenwoordigd door duizend achthonderd zestig (1.860) aandelen op naam, zonder nominale waarde, die ieder één/duizend achthonderd zestigste (1/1.860) van het kapitaal vertegenwoordigen.
- Volstorting in geld : 18.600,00
6. Duur en aanvang: voor onbepaalde duur vanaf 2 april 2015
7. Boekjaar : Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar, en voor de 1ste maal in de dag van de neerlegging ter griffie van een uittreksel van deze akte en wordt en eindigt op 31 december 2016.
8. Jaarvergadering : De jaarvergadering wordt ieder jaar bijeengeroepen op vijftien juni om 20:00 uur, indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering de eerstvolgende werkdag gehouden. En voor de eerste maal in het jaar 2017 op vijftien juni.
9. Omvang en wijze van uitoefening van het bestuur:
- Behoudens hetgeen bepaald is in hoofdstuk VI van de statuten ingeval de vennootschap slechts één vennoot telt, gelden de hiernavolgende regels.
- Artikel 20 – Bestuursorgaan
- De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.
- Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.
- Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

Artikel 21 – Bestuursbevoegdheid

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn, zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

Artikel 22 – Vertegenwoordigingsbevoegdheid

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

10. Benoemingen : Benoeming en bezoldiging van zaakvoerder(s). Het aantal zaakvoerders wordt vastgesteld op één.

Wordt aangesteld tot deze functie voor de duur der vennootschap: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMMOSENT", met maatschappelijke zetel te 3202 Rillaar, Leemkuilstraat 21, met ondernemingsnummer 0627 859 323 ingeschreven in het rechtspersonenregister van de rechtbank van koophandel Leuven, voornoemd, die verklaart dit mandaat te aanvaarden, onder de bevestiging dat hij niet getroffen werd door een maatregel die zich hiertegen verzet.

Vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer MEYNAERTS Herman Joseph, geboren te Aarschot op 04 januari 1961, nationaal nummer 61.01.04 269-26, gehuwd met mevrouw VOETS Chantal, wonende te 3202 Rillaar (Aarschot), Langestraat 39A, hiertoe aangesteld in de oprichtingsakte van de bvba IMMOSENT.

Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Met eenparigheid van stemmen wordt deze beslissing goedgekeurd.

De zaakvoerder zal maar haar taak kunnen opnemen vanaf de neerlegging van de stukken ter griffie.

Benoeming vaste vertegenwoordiger

De vergadering beslist om tot haar vaste vertegenwoordiger te benoemen voor onbepaalde duur en in iedere huidige of toekomstige vennootschap waar de bvba SENTOBEL een bestuursfunctie zou uitoefenen, de heer MEYNAERTS Herman Joseph, geboren te Aarschot op 04 januari 1961, nationaal nummer 61.01.04 269-26, gehuwd met mevrouw VOETS Chantal, wonende te 3202 Rillaar (Aarschot), Langestraat 39A. Die verklaart deze opdracht te aanvaarden onder de bevestiging dat er geen maatregelen zijn die zich hiertegen verzetten. Het mandaat is onbezoldigd.

Benoeming van de commissaris. De comparanten verklaren mij, notaris, dat uit te goeder trouw verrichte schatting blijkt dat de vennootschap voor het 1ste boekjaar niet valt onder de voorwaarden waardoor de aanstelling van een of meerdere commissarissen verplicht wordt en dat de vergadering geen commissaris wenst te benoemen zodat geen afzonderlijk orgaan wordt ingesteld. Bijzondere lastgeving.

De oprichter geeft bij deze bijzondere volmacht aan de bvba ACKMO ACCOUNTANTS & TAX ADVISERS, met maatschappelijke zetel te 2150 Borsbeek, Eugene Verelstlei 54, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen voor de inschrijving in de kruispuntbank ondernemingen, voor de aanvraag van een B.T.W. nummer en verder voor alle documenten die dienen opgesteld en ondertekend te worden teneinde de werking van de vennootschap te kunnen bekomen.

Overname van verbintenissen

De comparant verklaart in dit kader, dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan te rekenen vanaf twintig januari tweeduizend vijftien.

Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen, aangegaan in de tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

Hij erkent tevens ingelicht te zijn omtrent de mogelijkheid om bijzondere clausules op te nemen in de eventueel met derden te sluiten overeenkomsten in de periode tussen de oprichtingsakte en de verkrijging door de vennootschap van haar rechtspersoonlijkheid teneinde zijn aansprakelijkheid te beperken.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/04/2015 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL.

Tegelijk hierbij neergelegd : uitgifte van de oprichtingsakte en bankattest. Notaris Luc Moortgat

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenderende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.