

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

15308489



Neergelegd
20-05-2015

Griffie

0630735966

Ondernemingsnummer :

Benaming (voluit) :

SABLO IMMO

(verkort) :

Rechtsvorm :

Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel :

Veldenstraat 14

(volledig adres)

2470 Retie

Onderwerp akte :

Oprichting

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/05/2015 - Annexes du Moniteur belge

Het blijkt uit een akte op 20 mei 2015 verleden voor Mia Willemsen, notaris met standplaats te Retie, dat er tussen:

1 - De heer Spooren, Thomas Marcel Jeanne, wonende te 2470 Retie, Geelsebaan 57.

2 - BVBA "SABLO" met zetel te 2470 Retie, Veldenstraat 14, Rechtbank van Koophandel te Antwerpen, afdeling Turnhout, Ondernemingsnummer: 0840.487.677

Vanaf 20 mei 2015 een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht onder de naam "SABLO IMMO", met zetel te 2470 Retie, Veldenstraat 14, waarvan het kapitaal is vastgesteld op achttien duizend zeshonderd euro (18.600 EUR), vertegenwoordigd door honderd zesentachtig (186) gelijke aandelen, onderschreven als volgt:

1 - De heer Spooren, Thomas, ten persoonlijke titel voor een totaal bedrag van achttien duizend vierhonderd euro, waarvoor hem ten persoonlijke titel honderd vierentachtig (184) kapitaal aandelen worden toegekend.

2 - BVBA SABLO, voornoemd, voor een bedrag van tweehonderd euro, waarvoor haar twee (2) aandelen worden toegekend.

Aldus werd het gehele kapitaal geplaatst en alle aandelen waarop zij ingeschreven hebben zijn volgestort in geld ten belope van minimaal één/derde, voor een totaal bedrag van 6.200 euro. De gelden werden gestort op een bijzondere bankrekening geopend op naam van voormelde vennootschap in oprichting. Het bewijs van storting werd aan de notaris overhandigd.

I. STATUTEN :

A. Naam - zetel - doel - duur :

Artikel één :

De vennootschap is een handelsvennootschap die de uitoefening van één of meer handelsactiviteiten tot doel heeft en neemt de vorm aan van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, in afkorting "BVBA" draagt de naam "**SABLO IMMO**".

Artikel twee :

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2470 Retie, Veldenstraat 14.

Deze kan zonder statutenwijziging overgebracht worden naar elke stad of gemeente in hetzelfde taalgebied in België bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s). De zaakvoerders zorgen voor de bekendmaking van dit besluit in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Exploitatiezetels, bijhuizen, agentschappen of kantoren zullen in België en in het buitenland mogen gevestigd worden door de vennootschap, mits inachtneming van de taalwetgeving betreffende de exploitatiezetels.

Artikel drie :

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland:

I - het aan- en verkopen, huren en verhuren, beheren en renoveren van onroerende goederen in eigen beheer;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenderende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

II - het behoud, het beheer, de uitbreiding en valorisatie van het geheel of een deel van haar patrimonium, met inbegrip van wederbelegging van fondsen die eruit voortvloeien: het huren en verhuren van roerende en onroerende goederen;

III - onderneming in onroerende goederen, omvattende:

- + verwerving, vervreemding, inleasinggeving, beheer, uitbating, valorisatie, verkaveling, ordening, huren en verhuren, het doen bouwen en verbouwen van onroerende goederen, de procuratie;
- + tussenhandelaar, de makelaardij, en/of handel in onroerende goederen, dit in de meest ruime zin (behoudens handelingen die vallen onder de wetgeving aangaande de beroepswerkzaamheden van vastgoedmakelaars);
- + het nemen en afstaan van optierechten aangaande het kopen van onroerende goederen of immobielvennootschappen alsmede de uitgifte van vastgoedcertificaten;
- + het ondernemen van alle afbraak, grond- en bouwwerken en werken van burgerlijke genie en in het bijzonder het oprichten van gebouwen onder het statuut van de wet op de mede-eigendom;
- + het uitvoeren van expertises betreffende onroerende goederen;

IV - het verhuren of huren, de aan- en verkoop van roerende goederen;

V - de verwerving voor eigen rekening van participaties, titels, rechten of roerende waarden, onder welke vorm het ook zij, naar aanleiding van de oprichting, ontwikkeling, omvorming, en controle van ondernemingen en vennootschappen;

VI - het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, borgstelling, in pand geven en hypothekeren van onroerende goederen, zelfs voor verbintenissen door derde personen en ondernemingen aangegaan;

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit doel, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend doel met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

De vennootschap kan functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Artikel vier :
De vennootschap wordt opgericht voor een onbeperkte duur vanaf 20 mei 2015.

B. Kapitaal - Aandelen :
Artikel vijf :
Het kapitaal is vastgesteld op achttien duizend zeshonderd euro (18.600 EUR), verdeeld in 186 gelijke aandelen zonder nominale waarde.
Het kapitaal is bij de oprichting volledig geplaatst en ieder aandeel volgestort ten belope van minimaal één/derde.

Artikel zes :
De zaakvoerder beslist soeverein over de opvraging van de stortingen op niet-volgestorte aandelen.

C. Bestuur - vertegenwoordiging :
Artikel veertien :
De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.
De zaakvoerders worden benoemd door de algemene vergadering der vennoten voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

Artikel vijftien : Intern bestuur.
Ieder zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het verwezenlijken van het doel, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen de algemene vergadering bevoegd is.

De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen welke door de zaakvoerders worden verricht, zelfs indien deze handelingen buiten het vennootschapsdoel vallen, tenzij zij aantoonen dat de derde wist dat de handeling de grenzen van dit doel overschreed of hiervan, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon zijn; bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe geen voldoende bewijs.

Artikel zestien : Externe vertegenwoordigingsmacht.
Ieder zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als

eiser of als verweerder.

De handtekening van de zaakvoerder of zaakvoerders alsook van deze van agenten van de vennootschap andere dan de zaakvoerder en eventueel zaakvoerders bij volmacht, moet worden voorafgegaan of gevolgd door de hoedanigheid krachtens dewelke zij optreden.

De zaakvoerder of de zaakvoerders zullen evenwel voor alle akten van het dagelijks bestuur bijzondere machten mogen toekennen aan één of meerdere lasthebbers, die de vennootschap geldig zullen verbinden binnen de perken van de door de zaakvoerders verleende machten.

Artikel zeventien :

D. Algemene vergadering :

Artikel twintig :

De geldig samengestelde algemene vergadering vertegenwoordigt alle vennoten, haar beslissingen zijn bindend, zowel voor de afwezigen als voor degenen die er een andere mening op na houden.

Ieder vennoot mag zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een lasthebber op voorwaarde dat deze zelf vennoot is.

De rechtspersonen mogen vertegenwoordigd worden door een lasthebber die geen vennoot is.

Voor de minderjarigen en andere onbekwamen treden hun wettelijke vertegenwoordigers op, zelfs indien deze geen vennoten zijn.

Elk aandeel heeft recht op één stem, behoudens schorsing en door de wet voorziene beperkingen.

De vergadering beslist met meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde stemmen, onverminderd de strengere bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

Artikel éénentwintig :

Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, kan deze de algemene vergadering vormen, en oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend. Hij kan die niet overdragen.

De beslissingen van de algemene vergadering, gevormd door de enige vennoot, worden vermeld in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bijgehouden.

Artikel tweeëntwintig :

Ieder jaar moet tenminste één algemene vergadering gehouden worden.

Deze vergadering wordt gehouden op de laatste vrijdag van de maand juni om 10 uur in de gemeente Retie in de maatschappelijke zetel of op elke andere plaats in de oproepingsbrieven aangeduid.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de voorafgaande werkdag.

Buitengewone algemene vergaderingen kunnen steeds bijeengeroepen worden door één der zaakvoerders of een commissaris.

E. Inventaris - balans - winstverdeling :

Artikel vierentwintig :

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december daaropvolgend.

Artikel vijfentwintig :

Op 31 december van ieder jaar wordt door de zaakvoerders een inventaris alsook een jaarrekening opgemaakt.

Voor zoverre de wet hen daartoe verplicht stellen de zaakvoerders tevens een jaarverslag op waarin zij rekenschap geven over hun beleid.

Deze stukken worden aan de vennoten toegestuurd samen met de oproeping tot de jaarvergadering. Zo er commissarissen werden aangesteld door de vennootschap, zal hun verslag tezelfdertijd aan de vennoten toegestuurd worden.

Artikel zesentwintig :

Op de netto-winst zal er jaarlijks minimum vijf ten honderd vooraf genomen worden voor de samenstelling van het wettelijke reservefonds. Deze voorafneming is niet vereist zodra dit fonds één/tiende van het kapitaal heeft bereikt.

Verder dient jaarlijks het aldus bekomen saldo ter beschikking van de algemene vergadering te worden gesteld die over de bestemming ervan naar goeddunken mag beslissen.

F. Ontbinding - vereffening :

Artikel zevenentwintig :

De vereniging van alle aandelen in de hand van één persoon heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden.

Wanneer deze een rechtspersoon is en indien binnen een jaar geen nieuwe vennoot in de vennootschap is opgenomen, wordt de enige vennoot geacht hoofdelijk borg te staan voor alle verbintenissen van de vennootschap ontstaan na de vereniging van alle aandelen in zijn hand, tot een nieuwe vennoot in de vennootschap wordt opgenomen of tot de bekendmaking van haar

ontbinding.

Het overlijden van de enige vennoot heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden.

Artikel achtentwintig :

Bij ontbinding van de vennootschap om gelijk welke reden zelfs voor het verstrijken van haar duur, zal de vereffening geschieden door de zorgen van de op dat ogenblik in functie zijnde zaakvoerder of één der zaakvoerders, tenzij de algemene vergadering er anders over beslist en één of meerdere vereffenaars aanduidt, wier machten en vergoedingen zij zal bepalen.

De vereffenaars treden pas in functie na bevestiging door de Rechtbank van Koophandel van de benoeming door de algemene vergadering, overeenkomstig artikel 184 van het Wetboek van vennootschappen.

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in het Wetboek van Vennootschappen, tenzij de algemene vergadering anders besluit.

Artikel negenentwintig :

G. Nettingclause:

Artikel éénendertig:

Alle vorderingen die bestaan tussen de vennoten en/of de zaakvoerders enerzijds en de vennootschap anderzijds maken het voorwerp uit van nettingovereenkomsten, zoals voorzien in de wet van 15 december 2004 betreffende financiële zekerheden en houdende diverse fiscale bepalingen inzake zakelijke zekerheidsovereenkomsten en leningen met betrekking tot financiële instrumenten, en zullen dus in geval van samenloop gecompenseerd worden ten titel van schuldvergelijking.

II. OVERGANGSBEPALINGEN :

1. Eerste boekjaar :

Het eerste boekjaar loopt vanaf 20 mei 2015 tot en met 31 december 2016.

Op 31 december 2016 wordt voor de eerste maal door de zaakvoerder een inventaris opgemaakt, alsook een jaarrekening.

De eerste gewone algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar 2017.

2. Benoeming niet-statutair zaakvoerder:

De oprichters beslisten éénparig aan te stellen als niet-statutair zaakvoerder der vennootschap voor onbepaalde duur en met een onbezoldigd mandaat: De heer Spooren, Thomas Marcel Jeanne, wonende te 2470 Retie, Geelsebaan 57.

3. Overname verbintenissen

De oprichters verklaarden dat de vennootschap met toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die in naam van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan door de oprichters, en deze voor zoveel als nodig bij deze bekrachtigt en bevestigt.

Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen aangegaan in de tussenperiode zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

4. Aanstelling bijzonder lasthebber :

De oprichters beslisten aan de CVBA "Fiduciaire Maeriën, Ghilain & Partners" te Kasterlee, Geelsebaan 69, en haar aangestelden volmacht te verlenen om voor en in naam van de vennootschap:

- bij de rechtbank van koophandel, de Kruispuntbank voor Ondernemingen, en het Ondernemingsloket alle nodige formaliteiten te vervullen inzake de inschrijvingen, de wijzigingen (voorgaande, huidige en toekomstige) en schrappingen;
- de formaliteiten te vervullen inzake registratie van BTW, met name de aanvraag van het BTW-nummer, de aangifte tot wijziging van de registratie en de aangifte tot stopzetting van werkzaamheid.

5. Aanstelling commissaris:

De oprichters stelden vast op grond van ter goeder trouw verrichte schattingen dat de vennootschap voldoet aan de vrijstellingscriteria voor de controle op de jaarrekening en dienvolgens thans vrijgesteld is van de verplichting een commissaris te benoemen.

Voor eensluidend ontleidend uittreksel

Mia Willemsen, notaris.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Luik B - vervolg

Mededeling van neerlegging:
+ afschrift van de oprichtingsakte dd. 20 mei 2015.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/05/2015 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenderende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.