


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



15308628



Neergelegd
22-05-2015

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/05/2015 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0630793968

Benaming

(voluit) : Blijf actief wonen

(afgekort) : Blijf actief wonen

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Plataanlaan(Kor) 12

8500 Kortrijk

België

Onderwerp akte : Oprichting

Oprichting Comm.V. BLIJF ACTIEF WONEN

Op 21/05/2015 &&zijn de partijen:

De heer Jean Paul Lefebvre, geboren te Kortrijk op 18 augustus 1967, wonende te plataanlaan 12, 8500 Kortrijk, met rijksregisternummer 67081832714

Mevrouw Lieve Bruggeman, geboren te Roeselare op 3 februari 1966, wonende te Zuidstraat 239, 8480 Ichtegem, met rijksregisternummer 66020339047

overeengekomen een handelsvennootschap op te richten onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap, waarvan statuten aldus bepalen:

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt ☐ 500,00 (vijfhonderd euro).

De oprichters hebben ingetekend op het kapitaal als volgt:

De heer Jean Paul Lefebvre: 6 aandelen = ☐ 300;

Mevrouw Lieve Bruggeman: 4 aandelen = ☐ 200.

Hoofdstuk I - Naam, zetel, duur en doel

Art. 1. Naam en zetel

De vennootschap is een handelsvennootschap onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap, met als naam "Blijf Actief Wonen".

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Plataanlaan 12, 8500 Kortrijk.

De zetel kan verplaatst worden naar elke andere plaats in België binnen het Nederlandse taalgebied of het tweetalige gebied Brussel Hoofdstad, zonder dat hiertoe een statutenwijziging vereist is, door een beslissing van de zaakvoerder. Elke verplaatsing van de zetel van de vennootschap zal bekendgemaakt worden in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

De zaakvoerder mag of zaakvoerders mogen, indien zij dit nodig achten, bijhuizen, agentschappen en kantoren oprichten, doch zonder dat het aantal vestigingen het aantal participerende dierenartsen mag overtreffen.

Art. 2. Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd te rekenen vanaf heden&&. De vennootschap verkrijgt

rechtspersoonlijkheid vanaf datum van neerlegging van een uittreksel van de onderhandse oprichtingsakte op de bevoegde Rechtbank van Koophandel en de publicatie ervan in de Bijlagen van het Belgische Staatsblad. De vennootschap treedt retroactief in werking vanaf heden en neemt alle verbintenissen over die werden aangegaan voor de vennootschap in oprichting.

De bepalingen van artikel 39, 3°-5° W. Venn. betreffende de beëindiging van de vennootschap zijn niet van toepassing.

Art. 3. Doel

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland:

I. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN, MEER SPECIFIEK:

1. Totaalbegeleiding in het kader van woningaanpassingen zowel voor zorgbehoevenden als voor anderen om de klant te garanderen dat deze zo lang mogelijk in zijn/haar eigen huis kan blijven wonen, met inbegrip maar niet beperkt tot adviesverlening, ondersteuning bij zoektocht naar aannemer (offertes opvragen, kostprijsberekening), opstellen van aanvraagdossiers, informeren over bestaande premies en opstellen van een aanvraagdossier en mee begeleiden en opvolgen van verbouwingswerken;
2. Adviesverlening aan privaat- en publiekrechtelijke instanties en overheden over alle aspecten van de sociale economie, waaronder begrepen doch niet beperkt advies over aanvragen tot subsidies, tussenkomsten en terugbetaling van hulpmiddelen voor zorgbehoevenden, woningaanpassingen, en dergelijke;
3. Advies en consultancy op het vlak van arbeidsintegratie en woonbegeleiding;
4. Het verlenen van bijstand en diensten, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie, financiën, verkoop, productie, management en algemeen bestuur, kinesitherapie, ergonomisch advies en verkoop van ergonomische slaapbenodigdheden;
5. Geestelijke en lichamelijke verzorging en begeleiding van mensen, zowel ten huize als in inrichtingen, al dan niet eigendom van de vennootschap;
6. Sociaal dienstbetoon in de ruimste zin van het woord;
7. Het verstrekken van paramedische verzorging;

II. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN, MEER ALGEMEEN:

8. Klein- en groothandel in verzorgingsproducten, voedingssupplementen, medische en orthopedische artikelen;
9. Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin;
10. Gespecialiseerde handelsbemiddeling;
11. Adviezen op het vlak van verkoopstrategieën, marketing, marktonderzoek;
12. Het waarnemen van bestuursopdrachten en –mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies. het uitoefenen van mandaat van vereffenaar;
13. Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen;
14. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa;
15. Elke activiteit die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met de voorgaande activiteiten doelstellingen.

III. VOOR EIGEN REKENING:

16. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht), zoals de huurfinanciering van onroerend goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende en roerende goederen te bevorderen;
17. Zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen;
18. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten;
19. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

IV. BIJZONDERE BEPALINGEN:

Tot verwezenlijking van het doel kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, op gelijk welke wijze, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan en zich borg stellen. Zij mag alles doen wat verband houdt met het bovengenoemde doel of wat kan bijdragen tot de realisatie ervan.

De vennootschap mag in verband met haar doel alle financiële activiteiten en onroerende en roerende verrichtingen stellen welke rechtstreeks verband houden met de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel of welke van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken, doch erover wakend dat het burgerlijk karakter van de vennootschap behouden blijft.

De vennootschap kan tevens onroerende goederen voor eigen beheer aankopen en verkopen, huren en verhuren, beheren en renoveren, met diergeneeskundig doel.

Het doel van de vennootschap kan enkel gewijzigd worden bij besluit van een buitengewone algemene vergadering genomen met drie vierde meerderheid van stemmen.

Hoofdstuk II – vennoten, kapitaal en aandelen

Art. 4. Vennoten

Er zijn twee soorten vennoten: beherende vennoten en stille vennoten.

De beherende vennoot is:

De heer Jean Paul Lefebvre, geboren te Kortrijk op 18 augustus 1967, wonende te Plataanlaan 12, 8500 Kortrijk met rijksregisternummer 67081832714

Hij is onbeperkt en hoofdelijk aansprake-lijk voor alle vennootschapsschulden.

De stille vennoot is:

Mevrouw Lieve Bruggeman, geboren te Roeselare op 3 februari 1966, wonende te Zuidstraat 239, 8480 Ichtegem met rijksregisternummer 66020339047

Zij is slechts ten belope van haar inbreng aansprakelijk voor de vennootschaps-schulden.

Art. 5. Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt □ 500,00 (vijfhonderd euro), verdeeld in 10 aandelen.

Art. 6. Aandelen

Het kapitaal is vertegenwoordigd door een veranderlijk aantal aandelen zonder vermelding van de no-mi-na-le wa-ar-de. Elk aandeel moet steeds volledig volstort zijn.

Art. 7. Aandelenregister

Een aandelenregister wordt bijgehouden op de zetel van de vennootschap, dit register bevat o.m.:

de nauwkeurige gegevens betreffende de identiteit van elke vennoot en het aantal aandelen dat hem toebehoort; de gedane storting; de overdrachten van aandelen met hun datum, gedagtekend en ondertekend door de overdra-ger en de overnemer (of hun gevolmachtigden) in geval van overdracht onder de levenden en gedagtekend en ondertekend door de zaakvoerder en de rechtsverkrijgenden in geval van overgang wegens overlijden.

De eigendom van een aandeel op naam wordt bewezen door de oprichtingsakte en de akte van kapitaalverhoging en ook, na overdracht of overgang wegens overlijden, door de inschrijving in het aandelenregister.

De overdrachten en de overgang wegens overlijden gelden ten aanzien van de vennootschap en aan derden pas vanaf de datum van de inschrijving in het aandelenregister.

Elke vennoot mag een bewijs van inschrijving vragen op zijn naam. Dit bewijs is een uittreksel uit het register, getekend door een zaakvoerder en het vermeldt het aantal aandelen dat een vennoot in de vennootschap bezit.

Art. 8. Overdracht van aandelen

Een deelneming mag op straffe van nietigheid niet worden overgedragen onder levenden of overgaan wegens overlijden dan met drie vierde meerderheid van stemmen.

De overdracht of de overgang geschiedt bij toepassing van artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek. Bij weigering zijn de weigerende vennoten verplicht de participatie zelf in te kopen.

De werkelijke waarde van de aandelen wordt bij gebrek aan overeenstemming tussen de partijen vastgesteld door een in onderling overleg aan te stellen deskundige. Bij gebrek aan overeenstemming stelt de bevoegde rechtbank van eerste aanleg een deskundige aan op verzoek van één van de partijen.

Hoofdstuk III – Bestuur en vertegenwoordiging

Art. 9. Zaakvoerder(s)

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders.

Tot niet-statutair zaakvoerder wordt heden voor onbepaalde duur benoemd:

De heer Jean Paul Lefebvre, geboren te Kortrijk op 18 augustus 1967, wonende te Plataanlaan 12, 8500 Kortrijk, met rijksregisternummer 67081832714

Hij verklaart zijn opdracht te aanvaarden onder de bevestiging dat hij niet werd getroffen door enige maatregel die zich hiertegen verzet.

Het mandaat van zaakvoerder is bezoldigd, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Art. 10. Bestuursbevoegdheid en vertegenwoordigingsmacht

De zaakvoerder staat in voor het bestuur van de vennootschap en is bevoegd voor alle verrichtingen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap en heeft daartoe alle machten, met uitzondering van de handelingen die door de wet of door de statuten enkel aan de algemene vergadering worden toegekend.

De enige zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap in en buiten rechte.

Indien er twee of meer zaakvoerders zijn, vertegenwoordigen zij elk afzonderlijk de vennootschap in en buiten rechte.

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen.

Enkel bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

Hoofdstuk IV - Toezicht

Art. 11. Toezicht

Het toezicht van de vennootschap wordt uitgeoefend door de vennoten.

Elke vennoot bezit het recht van onderzoek en toezicht op de verrichtingen van de vennootschap. Dit houdt in dat hij inzage mag nemen in al de boeken, de briefwisseling, de processen-verbaal en algemeen in al de geschriften en documenten van de vennootschap.

Hoofdstuk V - Algemene vergadering

Art. 12. Algemene vergadering

De gewone algemene vergadering, ook de jaarvergadering genoemd, zal jaarlijks bijeengeroepen worden op de laatste donderdag van de maand mei om 19u00 uur, op de maatschappelijke zetel, behoudens afwijkende vermelding in de uitnodiging. De vergadering zal op de eerst-volgende werkdag gehouden worden, indien die dag een wettelijke feestdag is.

De agenda van de jaarvergadering omvat minstens: de bespreking en goedkeuring van de jaarrekening, de stemming van de winst en de kwijting aan de zaakvoerder(s).

Te allen tijde kan een vergadering (bijzondere of buitengewone) worden bijeengeroepen om over een wijziging van de statuten of over andere punten te beraadslagen en te besluiten.

De oproeping, met vermelding van de agenda, geschiedt bij gewone brief of per e-mail, toegezonden aan de vennoten ten laatste acht dagen voor de vergadering. De vergadering mag geldig beraadslagen en stemmen over aangelegenheden die niet in de agenda voorkomen wanneer alle vennoten aanwezig of vertegenwoordigd zijn, en hiermee akkoord gaan.

Art. 13. Besluitvorming

Er wordt gestemd per aandeel, waarbij elk aandeel recht geeft op één stem.

Een vennoot kan zich door een andere vennoot laten vertegenwoordigen.

In de vergadering worden de besluiten genomen bij gewone meerderheid van stemmen.

Bij wijziging van de statuten of in geval van ontbinding is drie vierde meerderheid van de stemmen vereist.

Van elke vergadering worden notulen opgemaakt, die worden ondertekend door de secretaris en de voorzitter (aangesteld op vergadering).

Het register van de notulen wordt op de zetel van de vennootschap bijgehouden.

Hoofdstuk VI – Boekjaar en jaarrekening

Art. 14. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap vangt aan op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

In afwijking hiervan neemt het eerste boekjaar een aanvang op heden en het eindigt op 31 december 2016. De

Luik B - vervolg

eerste jaarvergadering vindt aldus plaats in mei 2017.

& [IN

Art. 15. Jaarrekening

De rekeningen van de vennootschap zullen jaarlijks opgesteld worden overeenkomstig de wettelijke bepalingen. Op het einde van elk boekjaar worden de boeken afgesloten en maakt de zaakvoerder de jaarrekening op. Op voorstel van de zaakvoerder beslist de algemene vergadering welke bestemming er gegeven zal worden aan het resultaat.

Op de nettowinst wordt 5 % afgehouden voor het reservefonds. Dit is niet langer verplicht van zodra het reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

Hoofdstuk VI – Ontbinding en vereffening

Art. 16. Ontbinding

Bij vrijwillige ontbinding van de vennootschap of bij ontbinding door de wet voorzien, zal de vereffening gedaan worden door één of meer vereffenaars, aangesteld door de algemene vergadering met drie vierde meerderheid van de stemmen.

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de relevante artikelen van het Wetboek van Vennootschappen, tenzij de algemene vergadering met drie vierde meerderheid van stemmen anders besluit.

Het eventueel nettovermogen zal worden verdeeld onder de vennoten *a rato* van het bezit van het aantal aandelen.

Art. 17. Overlijden van een vennoot

De vennootschap zal niet van rechtswege ontbonden worden wanneer een vennoot komt te overlijden.

De aandelen van een vennoot mogen niet overgaan wegens overlijden dan aan een andere persoon, met instemming van ten minste de helft van de vennoten, die ten minste drie/vierden van het kapitaal bezitten, na aftrek van de rechten waarvan de over-gang is vastgesteld.

De erfgenamen en legatarissen of rechtverkrijgenden, die geen vennoot kunnen worden, hebben recht op de waarde van de overgegangene aandelen. Zij zijn verplicht op verzoek van de vennootschap hun aandelen over te dragen aan de door de vennootschap aangewezen vennoten.

De erfgenamen, legatarissen of rechtverkrijgenden moeten binnen vijf maanden na het overlijden van de vennoot aan de andere vennoten nauwkeurig opgeven hoe de nalatenschap is vererfd. Zij moeten tevens de naam, voornamen, het beroep en de woonplaats van de rechtverkrijgenden alsook hun respectieve erfrechten opgeven. Bij overgang door erfenis van aandelen op twee of meer rechtverkrijgenden moeten deze binnen zes maanden aan de vennootschap mededelen welke erfgenaam als eigenaar of gevol-machtigde zal optreden.

De afstanden en overdrachten van aandelen worden ingeschreven in het register van aandelen. Deze inschrijvingen zijn gedagtekend en ondertekend door de overdrager en de overnemer ingeval van afstand onder levenden en door de overnemer en de zaakvoerder ingeval van overdracht wegens overlijden.

Hoofdstuk VII - Woonplaatskeuze

Art. 18. Adres buitenlandse zaakvoerder(s) en vereffenaar(s)

Elke in het buitenland verblijvend vennoot, zaakvoerder, commissaris, vereffenaar of maatschappelijk lasthebber wordt geacht keuze van woonplaats gedaan te hebben op de zetel van de vennootschap, waar alle mededelingen, aanmaningen en dagvaardingen geldig kunnen geschieden.

Hoofdstuk VIII - Slotbepalingen

Art. 19. Aanvullend recht

Voor hetgeen niet in deze statuten wordt voorzien, gelden alleen de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

Art. 20. Ongeldige, nietige of strijdige clausules

Clausules of artikels die ongeldig, nietig of in strijd met wettelijke bepalingen zouden zijn, worden als niet geschreven beschouwd, zonder dat de geldigheid van de overige bepalingen in het gedrang komt.

Art. 21. Bekrachtiging

Overeenkomst artikel 60 W.Venn. verklaren de oprichters dat de vennootschap alle verbintenissen bekrachtigt door één van hen aangegaan in naam en voor rekening van de vennootschap vanaf heden en alle verplichtingen en verbintenissen die daaruit voortvloeien, overneemt.

Hoofdstuk IV - Overgangsbepalingen



Luik B - vervolg

Art. 22. Volmacht

Teneinde alle inschrijvingen, schrappingen, wijzigingen en andere formaliteiten te verrichten, nu en in de toekomst in verband met het Ondernemingsloket, BTW-administratie, als voor alle andere administraties inzake belastingen en RSZ, wordt volmacht verleend aan Bvba Boekhoudkantoor Doolaeghe, met zetel te 8501 Bissegem, Meensesteenweg 387 bus 2.1, of één van haar aangestelden, met recht van indeplaatsstelling.

Gedaan te Kortrijk op 21 mei 2015,

Jean Paul Lefebvre

Lieve Bruggeman