

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

15309546



Neergelegd
08-06-2015

Griffie

0631822960

Ondernemingsnummer :

Benaming (voluit) : **Magenta**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Steensedijk 396

(volledig adres) 8400 Oostende

Onderwerp akte : **Oprichting**

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/06/2015 - Annexes du Moniteur belge

Uit een akte verleden voor geassocieerd notaris Pierre De Maesschalck te Oostende op 06.06.2015 waarvan het huidige uittreksel is opgemaakt vóór registratie, met het oog op neerlegging ter bevoegde griffie van de Rechtbank van Koophandel, blijkt :

Dat een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid werd opgericht met volgende kenmerken :

- Oprichter : 1) De Heer BAFORT Stefaan Adriaan Julien Michel, geboren te Lommel op 29 januari 1964, rijksregisternummer 640129 343-41, echtgenoot van Mevrouw VEREECKE Anna, wonende te 8400 Oostende Steensedijk, 396; 2) Mevrouw VEREECKE Anna Helena Dominique Theresia, geboren te Leuven op 15 juli 1966, rijksregisternummer 660715 268-38, echtgenote van de Heer BAFORT Stefaan, wonende te 8400 Oostende Steensedijk, 396;
- Naam : "MAGENTA";
- Zetel : 8400 Oostende, Steensedijk, 396;
- Doel : De vennootschap heeft als doel :
- Optreden als ontwikkelaar en coördinator van onroerende projecten in het algemeen en beheer van immobiliën;
- De ontwikkeling, het valoriseren, het bouwrijp maken en verkavelen en de promotie van alle grondpercelen zowel in België als in het buitenland;
- De koop, verkoop, huur en verhuur van roerende en onroerende goederen en handelszaken, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in deelneming of als tussenpersoon;
- het aankopen , verkopen, ruilen, behouden en uitbaten van alle bebouwde en onbebouwde goederen gelegen zowel in België als in het buitenland alsmede alle activiteiten die betrekking hebben op onroerende leasing en verwerven en toestaan van zakelijke rechten op onroerende goederen.
- het uitoefenen van management, consulting en beheersactiviteiten. Deze activiteiten omvatten ondermeer, zonder dat deze opsomming beperkend is, het uitoefenen van consultingfuncties op onafhankelijke wijze en het verlenen van advies, bijstand en leiding aan bedrijven, privépersonen en instellingen, human resources, producten en eveneens hun ontwikkeling, processing en bestuur.
- Het verlenen van diensten, prestaties, bijstand en adviezen van financiële, commerciële, juridische, esthetische (zoals binnenhuisinrichting) of administratieve aard, in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen;
- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;
- het verwerven, door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden en effecten, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenderende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

De vennootschap kan ook optreden als bestuurder of als vereffenaar in andere rechts-personen dewelke op de één of andere wijze banden hebben met voormelde specialisaties.

Zij zal mogen deelnemen in andere vennootschappen en ondernemingen, in België of in het buitenland, die een zelfde, een gelijkaardig of aanverwant doel nastreven of die van aard zijn haar bedrijvigheid uit te breiden of te vergemakkelijken.

De vennootschap mag investeringen en beleggingen uitvoeren (zoals ondermeer de aankoop , verhuring en de oprichting van roerende en onroerende goederen), met het oog op het verlonen van haar zaakvoerder(s) in geld en /of in natura.

Zij mag in het algemeen, zowel in België als in het buitenland, alle commerciële, industriële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende bewerkingen doen, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, betrekking hebben op haar doel. Zij zal de haar beschikbare middelen mogen beleggen volgens het principe van 'de goede huisvader'.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

Deze opsomming van de doelstellingen van de vennootschap wordt enkel beperkt door de exclusieve bevoegdheden die de wet aan andere personen voorbehoudt. De hierboven vermelde activiteiten waarvoor een vergunning/attest nodig is of aan nog andere voorschriften moet voldaan zijn, zullen bijgevolg slechts mogen uitgeoefend worden nadat de vereiste vergunning/ attest ter beschikking zal zijn of aan de desbetreffende voorschriften zal zijn voldaan.

- Duur : De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

- Kapitaal : Het kapitaal is vastgesteld op achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR). Het is verdeeld in honderd zesentachtig (186) aandelen zonder nominale waarde die elk één/honderd zesentachtigste van het kapitaal vertegenwoordigen. Het is volstort (ING Bank) ten belope van 18.600,00 EUR als volgt :

- De Heer Stefaan Bafort verklaart een inbreng in geld te doen van negenduizend driehonderd euro (€ 9.300,00), waarvoor hem drieënnegentig (93) aandelen toegekend worden.

- Mevrouw Vereecke Anna verklaart een inbreng in geld te doen van negenduizend driehonderd euro (€ 9.300,00), waarvoor haar drieënnegentig (93) aandelen toegekend worden.

- Boekjaar : vangt aan op één oktober en eindigt op dertig september van het daaropvolgende kalenderjaar.

- Jaarlijkse Algemene Vergadering : De jaarvergadering wordt gehouden op de voorlaatste zaterdag van de maand maart op de maatschappelijke zetel.

- Bestuur : De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot. De benoeming en het ontslag van de niet-statutaire zaakvoerder(s) wordt door de zorgen van de zaakvoerder(s) bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

Indien een rechtspersoon benoemd wordt als zaakvoerder, is deze rechtspersoon verplicht een natuurlijke persoon als vaste vertegenwoordiger aan te duiden. De benoeming en de aanduiding worden dan door bestuurde vennootschap bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad. De zaakvoerders zijn bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van het doel, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

De vennootschap wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door iedere zaakvoerder individueel. Iedere zaakvoerder mag onder zijn eigen verantwoordelijkheid, bij middel van een speciale geschreven volmacht aan één of meerdere gevolmachtigden al of niet vennoten, alle of een deel van zijn bevoegdheden, die hij bepaalt en voor de duur die hij vaststelt, delegeren. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap jegens derden binnen de bevoegdheden hen verleend in de volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerder voor overdreven volmacht.

- Winstverdeling : Het batig saldo van de balans, na aftrek van de algemene onkosten, lasten, noodzakelijke provisies en afschrijvingen vormt de nettowinst van de vennootschap.

Op deze winst wordt jaarlijks vijf procent genomen voor de vorming van het wettelijk reservefonds. Deze verplichting houdt op zodra het wettelijk reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt. Zij ontstaat opnieuw indien het wettelijk reservefonds terug minder dan één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Over het saldo beschikt de algemene vergadering die ondermeer kan besluiten dat de winst of althans een gedeelte daarvan wordt gereserveerd.

Bij gebrek aan akkoord wordt de helft van het saldo gereserveerd en de andere helft uitgekeerd. Algemene Vergadering

De komparanten verklaren vervolgens in buitengewone algemene vergadering bijeen te komen en nemen, met eenparigheid van stemmen, volgende besluiten :

A. Eerste boekjaar - eerste jaarvergadering.

Het eerste boekjaar eindigt op dertig september tweeduizend zestien.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op de voorlaatste zaterdag van de maand maart tweeduizend zeventien.

B. Benoemingen.

Met éénparigheid van stemmen wordt benoemd tot gewoon zaakvoerder met individuele vertegenwoordigingsbevoegdheid, voor de duur van de vennootschap :

Mevrouw VEREECKE Anna Helena Dominique Theresia, geboren te Leuven op 15 juli 1966, rijksregisternummer 660715 268-38, echtgenote van de Heer BAFORT Stefaan, wonende te 8400 Oostende Steensedijk, 396;

Die verklaart te aanvaarden onder de bevestiging dat zij niet getroffen werd door een maatregel die zich hiertegen verzet.

Overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen wordt er geen commissaris benoemd.

C. Alle verbintenissen aangegaan voor de vennootschap in oprichting sedert een april tweeduizend vijftien, alsook de verbintenissen aan te gaan na de oprichting en vóór de neerlegging van de oprichtingsakte op de griffie van de rechtbank van koophandel worden bekrachtigd onder opschortende voorwaarde van voormelde neerlegging.

D. Bijzondere lastgeving.

1° De zaakvoerder verklaart tot bijzondere lasthebbers aan te stellen, elke met individuele bevoegdheid, teneinde alle formaliteiten te vervullen op het rechtspersonenregister, bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen en bij de BTW inzake de inschrijving van de vennootschap, latere aan te brengen wijzigingen en de eventuele doorhaling : Becue-Smets, Boens & C°, Accountants - Belastingconsulenten IAB, Driftweg 11te 8450 Bredene.

2° De zaakvoerder verklaart tot bijzondere lasthebber aan te stellen de Heer VERHAEGHE Eddy Jean, geboren te Oostende op 21 juli 1950, rijksregisternummer 500721 015-66, wonende te 8400 Oostende, Gistelsesteenweg, 51, teneinde onroerende goederen in Wallonië aan te kopen, aan de voorwaarden en onder de lasten die hij goed zal vinden, de prijs daarvan te betalen en de voorwaarden te bepalen en te aanvaarden, alle daden en handelingen te stellen om deze gronden bouwrijp en verkoopbaar of verkavelbaar te maken, daartoe alle handelingen te stellen en akten te ondertekenen, alstevens alle documenten te ondertekenen en in te dienen om in naam en voor rekening van de vennootschap het statuut van beroepskoper aan te vragen en te bekomen.

--- Voor eensluidend analytisch uittreksel ---

(getekend geassocieerd notaris Xavier De Maesschalck)

Worden tegelijk hiermee neergelegd : Expeditie van de akte;