

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

15309959



Neergelegd
15-06-2015

Griffie

0632460388

Ondernemingsnummer :

Benaming (voluit) :

Airport Flats

(verkort) :

Rechtsvorm :

Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel :

Zwaluwenlaan 10

(volledig adres)

2270 Herenthout

Onderwerp akte :

Oprichting

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/06/2015 - Annexes du Moniteur belge

Blijkens een akte verleden voor notaris Gauthier Clerens te Mechelen op 11 juni 2015 werd er door:
1° **De heer ORLIANS Philippe Louis Virginie**, geboren te Mechelen op twintig juni negentienhonderd zesenzestig, rijksregister nummer 66.06.20-041.11, wonende te 2500 Koningshooikt, Beukheuvel 53.

2° De heer **HELSEN Willy Frans Alfons**, geboren te Lier op zestien juli negentienhonderd zevenenveertig, [Rijksregister nummer: 47.07.16-087.81], wonende te 2270 Herenthout, Zwaluwenlaan 10.

3° Mevrouw **VAN HOOFF Cornelia Paulina Josepha**, geboren te Hulshout op vijftien mei negentienhonderd negenenveertig, [Rijksregister nummer: 49.05.15-286.37], wonende te 2270 Herenthout, Zwaluwenlaan 10.

4° De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**SARA PRODUCTIONS**", met maatschappelijke zetel te 2500 Lier (Koningshooikt), Beukheuvel 53, rechtspersonenregister Mechelen 0836.587.485., hierbij vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 14 van de statuten door de zaakvoerder, mevrouw **HELSEN Sara Lut Roger**, wonend te 2500 Lier (Koningshooikt), Beukheuvel 53.

De comparanten verzoeken mij, Notaris, de authen-tieke akte te ver-lij-den van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, die zij op heden hebben opgericht onder de naam "**Airport Flats**" met zetel te 2270 Herenthout, Zwaluwenlaan 10, waarvan het maatschappelijk kapitaal honderd vijftientwintigduizend euro (125.000,00 EUR) bedraagt en volledig is geplaatst, verdeeld in duizend (1.000) aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde, elk volledig volstort.

De vennootschap is opgericht voor onbeperkte duur.

Voorafgaand aan het verlijden van de oprichtingsak-te hebben de oprich-ters mij een financieel plan overhan-digd, ondertekend door alle oprichters, waarin zij de financiële structuur van de opgerichte vennootschap verantwoorden.

Dit stuk werd onmiddellijk door mij, Notaris, in ontvangst genomen en voor "ne varietur" ondertekend om bewaard te worden door neerlegging onder onze minuten. De oprichters erkennen dat ondergetekende notaris:

1. hen erop gewezen heeft dat in de door artikel tweehonderd negenentwintig van het Wetboek van Vennootschappen bedoelde geval, namelijk bij faillissement binnen drie jaar na oprichting, het financieel plan kan overhandigd worden aan de rechtbank;
2. hen gewaarschuwd heeft voor de draagwijdte van dit plan, meer be-paald wat betreft de hoofdelijke aan-sprakelijkheid van de oprichters inge-val het maatschappe-lijk kapitaal bij de

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenderende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

oprichting kennelijk ontoe-reikend was voor de normale uitoefening van de door de vennoot-schap
voorgenomen be-drijvigheid.

B. PLAATSING VAN EN STORTING OP HET KAPITAAL

De comparanten verklaren en erkennen:

1. dat het maatschappelijk kapitaal van honderd vijftienduizend euro (125.000,00 EUR) volledig geplaatst is; het is verdeeld in duizend (1.000) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde;
2. dat het volledig volstort is.

Inbreng in geld

De Heer Philippe Orlans, voornoemd, verklaart inbreng te doen in geld van vijftienduizend zeshonderd vijftienduizend euro (15.625,00 EUR) waarvoor honderd vijftienduizend (125) aandelen zonder nominale waarde, ieder vertegenwoordigend een gelijke fractiewaarde van het kapitaal, toegekend worden, elk volledig volstort in geld zoals navermeld.

De Heer Willy Helsen, voornoemd, verklaart inbreng te doen in geld van zesenviervigduizend achthonderd vijfenzeventig euro (46.875,00 EUR) waarvoor driehonderd vijfenzeventig (375) aandelen zonder nominale waarde, ieder vertegenwoordigend een gelijke fractiewaarde van het kapitaal, toegekend worden, elk volledig volstort in geld zoals navermeld.

Mevrouw Cornelia Van Hoof, voornoemd, verklaart inbreng te doen in geld van zesenviervigduizend achthonderd vijfenzeventig euro (46.875,00 EUR) waarvoor driehonderd vijfenzeventig (375) aandelen zonder nominale waarde, ieder vertegenwoordigend een gelijke fractiewaarde van het kapitaal, toegekend worden, elk volledig volstort in geld zoals navermeld.

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid SARA PRODUCTIONS, voornoemd, verklaart inbreng te doen in geld van vijftienduizend zeshonderd vijftienduizend euro (15.625,00 EUR) waarvoor honderd vijftienduizend (125) aandelen zonder nominale waarde, ieder vertegenwoordigend een gelijke fractiewaarde van het kapitaal, toegekend worden, elk volledig volstort in geld zoals navermeld.

De genoemde bedragen zijn bij storting of over-schrij-ving gedeponneerd op een bijzondere rekening bij de nv BNP Parisbas Fortis Bank geopend ten name van de vennootschap in oprichting, zoals blijkt uit het bewijs van deponering, afgegeven door voornoemde in-stelling op tien juni laatst dat mij is overhandigd om in mijn dossier bewaard te blijven. Over die rekening kan alleen worden beschikt nadat de werkende notaris aan genoemde bankinstelling het verlijden van onderhavige akte heeft gemeld.

II. STATUTEN

=====

De comparanten verklaren dat de statuten van de vennootschap luiden als volgt:

A. NAAM - DUUR - ZETEL - DOEL

ARTIKEL EEN - NAAM

De vennootschap is als besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht onder de naam "**Airport Flats**". De benaming van de vennoot-schap zal gebezigd worden in alle akten, facturen, aankondigingen, be-kendmakingen, brieven en orders en andere stukken uitgaande van de ven-nootschap, en daarbij steeds onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd door de woorden "besloten vennootschap met be-perkte aansprakelijk-heid", of door hun afkorting "bvba", en door het woord "rechtspersonenregister" of zijn afkorting "RPR", gevolgd door het ondernemingsnummer.

ARTIKEL TWEE - DUUR

De vennootschap is opgericht voor onbeperkte duur te rekenen vanaf heden.
De wetsbepalingen betreffende de ontbin-ding en de opzeg-ging van een vennootschapscontract zijn niet van toepas-sing. Behou-dens gerechtelijke ontbinding, kan de vennoot-schap slec-hts ontbonden worden door de buitengewone algemene vergadering met inachtneming van de vereisten voor statu-tenwijzingen, zoals voorzien in het Wetboek van Vennootschappen.

ARTIKEL DRIE - ZETEL

De vennootschap is gevestigd te 2270 Herenthout, Zwaluwenlaan 10.

De zetel kan zonder statu-tenwijzi-ging verplaatst worden in het Neder-landsta-lig gedeel-te van het land, mede in Brussel bij besluit van de zaak-voer-ders.

ARTIKEL VIER - DOEL

De vennootschap heeft tot doel:

- Patrimoniumbeheer, beheer inzake onroerend goed en het kopen en verkopen, huren en verhuren, bouwen en verbouwen van onroerende goederen en de zakelijke rechten hierop, voor eigen rekening;
 - het beheer van eigen onroerend goed en van roerend en onroerend patrimonium;
 - projectontwikkeling en het verlenen, verwerven en beheren van zakelijke rechten op onroerende goederen;
 - verhuur op korte en middellange termijn van appartementen, flats en studio's, het uitbaten van serviceflats;
 - de verhuring van gastenkamers, het uitbaten van een chambre d' hôte;
 - holdingactiviteit, het verwerven en beheren van participaties en deelnemingen in andere vennootschappen en ondernemingen;
 - het verlenen van adviezen en hulp, het verschaffen van informatie aan publiekrechtelijke en privaatrechtelijke bedrijven, instanties, vennootschappen, verenigingen, particulieren en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie, toezicht en beheer;
 - het uitbaten van concessies, licenties en andere immateriële rechten en activa;
 - het uitsluitend voor eigen rekening beheren van alle soorten rechten, beleggingen en financiële instrumenten, zoals ondermeer, zonder dat deze opsomming beperkend is, auteursrechten en andere roerende rechten, kunstvoorwerpen, kasbons, aandelen, obligaties, opties, en andere;
 - in het algemeen mag zij zowel in België als in het buitenland roerende, onroerende, financiële en commerciële activiteiten verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks dienstig zijn om haar activiteiten uit te oefenen of uit te breiden, zonder dat deze opsomming beperkend is;
 - de vennootschap mag optreden als lasthebber, bestuurder, zaakvoerder en/of vereffenaar van alle rechtspersonen;
 - de vennootschap mag participaties nemen en investeringen doen, onder welke vorm ook, in andere vennootschappen;
 - de vennootschap mag alle verrichtingen, met inbegrip van financiële, roerende en onroerende verrichtingen, doen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel.
- Ingeval één of meer van voorstaande activiteiten onderworpen is of zou worden aan de voorlegging van bepaalde attesten en getuigschriften, zullen de betrokken activiteiten slechts mogen uitgeoefend worden en opgeno-men in de betrokken nomenclatuurlijst voor zover aan de gestelde vereisten werd voldaan, evenmin mag zolang geen titel terzake gevoerd worden noch vermelding.

B. KAPITAAL EN AANDELEN

ARTIKEL VIJF - KAPITAAL

Het geheel geplaatste maatschappelijke kapitaal van de vennootschap bedraagt **honderd vijftientwintigduizend euro (125.000,00 EUR)**. Het is verdeeld in **duizend (1.000)** gelijke aandelen zonder nominale waarde ieder vertegenwoordigend een gelijke fractiewaarde van het kapitaal.

ARTIKEL VIJF BIS - VERENIGING VAN ALLE AANDELEN IN EEN HAND

Telkens alle aandelen in één hand verenigd zijn, zal de vennoot-schap de regels volgen dewelke in de wetge-ving en in onderhavige statuten voorzien zijn voor de éénpersoonsvennootschap.

Een natuurlijke persoon kan de enige vennoot zijn en blijft beperkt aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap. Hij kan de enige vennoot zijn van meerdere bvba's. Hij verliest evenwel het voordeel van de beperkte aansprakelijkheid voor de navolgende bvba's waarin hij enige vennoot wordt, behalve wanneer de aandelen in zulke vennootschap wegens overlijden aan hem zijn overgegaan.

Een rechtspersoon kan de enige vennoot zijn doch wordt geacht hoofdelijk borg te staan voor alle verbintenissen van de vennootschap ontstaan na de vereniging van alle aandelen in zijn handen, tot een nieuwe vennoot wordt opgenomen of tot de bekendmaking van de ontbinding van de vennootschap.

ARTIKEL ZES - WIJZI-GING VAN HET MAATSCHAPPE-LIJK KAPITAAL

Tot verhoging van het maatschappelijk kapitaal kan slechts beslo-ten worden door de buitengewone algemene vergadering ten overstaan van een no-taris en in geval van agio moet dat volledig worden

volgestort bij de in-schrij-ving.

Bij elke kapitaalverhoging:

- door inbreng in speciën, dienen de regels, voorgeschreven door de vennootschappenwetgeving inzake voorkeurrecht geëerbiedigd te worden.

Op aandelen waarop niet werd ingeschreven zoals hiervoren is bepaald, kan slechts worden ingeschreven door de personen die krachtens de huidige statuten de aandelen kunnen verkrijgen, behoudens instemming van ten minste de helft van de vennoten die ten minste drie/vier-den kapitaal bezitten bij intekening door andere perso-nen.

Is het aandeel met vruchtgebruik bezwaard, dan komt het recht van voorkeur toe aan de vruchtgebruiker, en kan deze op de nieuwe aandelen inte-ke-nen met eigen middelen tenzij anders tussen naakte eigenaar en vrucht-ge-bruiker werd overeengekomen.

De nieuwe verkregen aandelen behoren in volle eigendom toe aan de vruchtgebruiker, mits een eventuele vergoeding aan de blote eigenaar voor het uitoefenen van het voorkeurrecht.

Laat de vruchtgebruiker het recht van voorkeur onbenut, dan kan de blote eigenaar op de nieuwe aandelen intekenen met eigen middelen. De aan-delen die deze laatste alzo verkrijgt, zijn met vruchtgebruik bezwaard.

- Inbreng in natura: in geval van inbreng in natura dienen de bepalingen van de vennootschappenwetgeving nageleefd te worden.

Aandelen die geheel of gedeeltelijk overeen-stemmen met inbrengen in natura moeten onmiddellijk worden volge-stort.

ARTIKEL ZEVEN - KAPITAALVERMINDERING

De buitengewone algemene vergadering kan ten over-staan van een notaris be-sluiten tot een kapitaalver-minde-ring, indien de oproe-ping tot deze verga-dering het doel van de kapitaalvermindering en de wijze waarop ze zal ge-beuren, vermeldt.

Bij iedere kapitaalvermindering moeten de aandeel-houders die zich in gelijke omstandigheden bevinden, gelijk behandeld worden.

ARTIKEL ACHT - KAPITAALVERLIES

Bij vermindering van het netto-actief tot minder dan de helft, respectievelijk een/vierde van het maat-schappelijk kapitaal, dienen de bepalingen terzake, voorgeschreven door het Wetboek van Vennootschappen, nageleefd te worden.

ARTIKEL ACHT/BIS - AANDELEN OP NAAM - REGISTER - OVERDRACHT

De aandelen zijn steeds op naam.

In de zetel van de vennootschap wordt een regis-ter van aandelen gehou-den, waarin worden aangetekend:

1. nauwkeurige gegevens betreffende de persoon van elke vennoot, als-mede het getal van de hem toebehorende aande-len;
2. de gedane stortingen;
3. de overdrachten en de overgangen van aandelen met hun datum, gedag-tekend en ondertekend door de overdrager en de overnemer in geval van over-dracht onder de levenden, door de zaakvoerder en de rechtverkrijgen-den in geval van overgang wegens overlijden.

Naar aanleiding van de inschrijving in het aandelenregister, wordt aan de vennoten een certificaat tot bewijs hiervan overhandigd. Aan de aandelen wordt een volgnummer toegekend.

ARTIKEL NEGEN - OVERDRACHT VAN AANDELEN ONDER DE LEVENDEN

a. de aandelen van een vennoot mogen, op straffe van nietigheid, niet worden overgedragen onder de leven-den dan met instemming van de andere vennoot of vennoten.

Deze in-stemming is evenwel niet vereist wanneer de aande-len overgedragen worden aan een vennoot, aan de echtge-noot van de overdrager of aan bloed-verwanten in de rechte lijn van de overdrager.

b. de vennoot die één of meer aande-len wil over-dra-gen moet van zijn voornemen aan de vennoten kennis geven bij een aangete-kende brief, waarin hij de naam, de voor-naam, het beroep en de woonplaats van de voorgestelde overnemer meedeelt, alsook het aantal aandelen dat hij wenst over te dragen en de daarvoor geboden prijs.

Indien de vennoten in gebreke blijven binnen de drie maanden te antwoorden op het verzoek tot goedkeuring van de overdracht, hun bij aangetekende brief toegezonden, zullen zij geacht worden zich niet te verzetten tegen de overdracht.

c. tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep op de rech-ter open. Nochtans, indien de vennoot die zijn aandelen wenst over te dragen het verlangt, zijn de weigerende vennoten verplicht binnen drie maanden, hetzij de aandelen zelf te kopen, hetzij er een koper voor te vinden. Indien de weigerende vennoten de aandelen zelf kopen, vindt het recht van voorkeur overeenkomstige

toepassing.

d. in dit geval zal de verkoopprijs gelijk zijn aan de laatst gekende balanswaarde op de dag van de over-dracht. Bij gebrek aan over-eenstemming tussen par-tijen zal de werkelijke waarde worden vastgesteld door twee deskundi-gen, waarvan één door elk der partijen te benoe-men. De deskundi-gen zullen reke-ning houden met alle gegevens die de waarde van de aande-len kunnen beïnvloe-den, en met de bestaansmogelijkheden van de vennoot-schap. Over meningsver-schillen tussen de twee deskundigen zal worden beslist door een derde-des-kundige die, op hun verzoek of op ver-zoek van één der partijen, zal worden aangewezen door de voorzitter van de recht-bank van koop-handel van de plaats waar de vennootschap gevestigd is. Tegen de beslissing van de derde-des-kundige staat geen rechtsmiddel open.

De afkoop van de aandelen zal in elk geval tot stand moeten komen bin-nen zes maanden na de dag waarop de waarde, op de hierbo-ven bepaalde wijze, definitief zal zijn vastgesteld. Na het verstrijken van die termijn kunnen de rechthebbenden de weigerende vennoten tot betaling dwingen door alle middelen rechtens.

De bepalingen inzake overdracht onder levenden zijn van toepassing bij de overdracht door of ten voordele van een rechtsper-soon.

ARTIKEL TIEN - OVERGANG VAN AANDELEN BIJ OVERLIJ-DEN

a) Ingeval van overlijden van een vennoot, kunnen zijn aandelen niet overgaan op zijn erfgenamen of legata-rissen, dan met toestemming van de andere vennoot of vennoten. De aandelen van de overleden vennoten kunnen bij voorkeur overgenomen worden door de overlevende vennoten, mits de tegenwaarde te betalen, waarvan sprake hierna.

De erfgenamen of legatarissen die geen deelgenoot kunnen worden, hebben het recht op de tegenwaarde van de aande-len in overgang. Deze tegenwaarde wordt vastgesteld en uitbetaald volgens de modaliteiten zoals voorbepaald.

b) Ingeval van overgang door erfenis van aandelen op twee of meer rechtverkrijgers, zal door deze laatsten binnen de zes maanden aan de vennootschap moeten meege-deeld worden, welke erfgenaam als eigenaar zal optreden.

Het overlijden van de enige vennoot heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden.

ARTIKEL ELF - VERKRIJGING VAN EIGEN AANDELEN

De vennoot-schap kan hetzij zelf, hetzij door personen die in eigen naam maar voor rekening van de ven-nootschap handelen, door inkoop of ruiling geen eigen aandelen ver-krijgen dan volgens de regels terzake voorzien door de vennootschappenwetgeving.

Het in pand nemen van haar eigen aandelen door de vennoten zelf of door een persoon die in eigen naam maar voor rekening van de vennootschap handelt, wordt met een verkrijging gelijkgesteld.

Niettegenstaande elke anders luidende bepa-ling kunnen noch de vennootschap, noch de in naam maar voor rekening van de vennootschap optredende persoon het stemrecht uitoefenen dat is verbonden aan de aandelen die hen in pand zijn gegeven.

ARTIKEL TWAALF

De besloten ven-nootschap met be-perkte aansprake-lijkheid der vennoten mag geen middelen voorschieten, leningen toestaan of zeker-heden stellen met het oog op de verkrijging van haar aandelen door der-den dan onder de voorwaarden en in de gevallen voorzien door de wet.

ARTIKEL DERTIEN - ONVERDEELBAARHEID - SPLITSING

De maatschappelijke aandelen zijn onverdeelbaar tegenover de vennootschap die slechts één eigenaar per aandeel kent.

De mede-eigenaars van de onverdeelde aandelen zijn ver-plicht zich te laten vertegenwoordigen door één enkele van hen genoemd bij schriftelijke overeenkomst of bij gebrek daaraan, door de heer Voorzitter der Handelsrechtbank, op aanvraag der meest gerede partij.

Zolang zulkdanige aanwijzing niet geschied is, kan de uitoefening der aan de aandelen verbonden rechten geschorst worden.

Ingeval van splitsing van een aandeel in naakte eigendom en vruchtgebruik, zal in ieder geval het stem-recht in de algemene vergadering toekomen aan de houder van het vruchtgebruik, behoudens de gevallen waarin beraadslaagd en besloten wordt omtrent materies die de positie van de naakte eigenaar kunnen benadelen of verzwakken. In zulkdanig geval zal de uitoefening der lidmaatschapsrechten, verbonden aan de betreffende aandelen, toekomen aan de naakte eigenaar, en ingeval van meerdere naakte eigenaars, geregeld worden zoals voorzien in het tweede en derde lid van onderhavig artikel.

C. BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING

ARTIKEL VEERTIEN - BENOEMING - ONTSLAG

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot. Er kan een statutaire zaakvoerder benoemd worden die slechts kan worden ontslagen met éénparig goedvinden der vennoten, met inbegrip van de zaakvoerder zelf, indien hij tevens vennoot is. Zijn opdracht kan om gewichtige redenen geheel of gedeeltelijk worden herroepen door een besluit van de buitengewone algemene vergadering ten overstaan van een notaris met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

ARTIKEL VIJFTIEN - BEZOLDIGING - ONKOSTEN

Het mandaat van de zaakvoerder is bezoldigd of onbezoldigd. De opdracht wordt kosteloos vervuld, zolang de algemene vergadering, daartoe bij uitsluiting bevoegd, niet uitdrukkelijk een bezoldiging heeft toegekend.

ARTIKEL ZESTIEN - INTERN BESTUUR - BEPERKINGEN

De zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens Wetboek van Vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is. Indien er meer dan een zaakvoerder is kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan of door derden niet worden tegengeworpen. De eventuele beperkingen kunnen tegen de derden niet worden ingeroepen, zelfs indien ze openbaar zijn gemaakt.

ARTIKEL ZEVENTIEN - EXTERNE VERTEGENWOORDIGINGS-MACHT

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte. Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder. De vennootschap is ten overstaan van derden gebonden door rechtshandelingen, welke door de zaakvoerder worden verricht, zelfs indien deze handelingen buiten het vennootschapsdoel vallen, tenzij ze aantoont dat de derde wist dat de handeling de grenzen van dit doel overschreed of hiervan, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon zijn.

ARTIKEL ACHTTIEN - BIJZONDERE VOLMACHTEN

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Een algemene opdracht is verboden. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap, binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerders ingeval van overdracht van volmacht. De zaakvoerders kunnen één of meer onder hen de bevoegdheid verlenen om alleen of gezamenlijk de vennootschap te vertegenwoordigen en deze bepaling kan tegen derden worden ingeroepen onder de voorwaarden bepaald in de vennootschappenwetgeving.

ARTIKEL ACHTTIEN BIS - TEGENSTRIJDIG BELANG - VERBOD OPGELEGD AAN DE ZAAKVOERDER

Is er een college van zaakvoerders, dan is het lid van het college dat bij een verrichting een tegenstrijdig vermogensrechtelijk belang heeft met de vennootschap, gehouden de vennootschappenwetgeving na te leven. Is er slechts één zaakvoerder en is hij voor die tegenstrijdigheid van belangen geplaatst, dan stelt hij de vennoten daarvan in kennis en de verrichting mag slechts door een lasthebber ad hoc voor rekening van de vennootschap worden gedaan. Indien de enige zaakvoerder de enige vennoot is en hij voor die tegenstrijdigheid van belangen is geplaatst, kan hij de verrichting doen, doch hij moet hierover bijzonder verslag uitbrengen in een stuk dat tegelijk met de jaarrekening wordt neergelegd. Het is de zaakvoerder uitdrukkelijk verboden, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen te hebben in zaken welke met de vennootschap zouden kunnen concurreren, behoudens uitdrukkelijk akkoord van de algemene vergadering.

D. TOEZICHT

ARTIKEL NEGENTIEN - BENOEMING EN BEVOEGDHEID

Iedere vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris, voor zover de vennootschap met toepassing van desbetreffende bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen niet verplicht is een of meer commissarissen te benoemen. De vennoten kunnen zich laten bijstaan door een accountant. Zij kunnen ondermeer ter plaatse inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap. In het

tegenovergesteld geval moet het toezicht opgedragen worden aan een commissaris, die door de algemene vergadering wordt benoemd onder de leden van het Instituut der bedrijfs-revisoren en die bevoegd is zoals bepaald in de vennootschappenwetgeving.

E. ALGEMENE VERGADERING

ARTIKEL TWINTIG - GEWONE, BIJZONDERE EN BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de eerste zaterdag van juni om 14u.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden. Te allen tijde kan een bijzondere algemene vergadering worden bijeengeroepen om te beraadslagen en te besluiten over enige aangelegenheid die tot haar bevoegdheid behoort en die geen wijziging van de statuten inhoudt.

Te allen tijde kan ook een buitengewone algemene vergadering worden bijeengeroepen om over enige wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten.

De gewone algemene vergadering wordt gehouden in de zetel van de vennootschap.

De bijzondere en de buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of in een andere plaats, aangegeven in de oproeping.

ARTIKEL EENENTWINTIG - BEVOEGDHEID VAN DE GEWONE EN DE BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING

De gewone en de bijzondere algemene vergadering zijn bevoegd om te beraadslagen en te besluiten ter zake van: de benoeming en het ontslag van de zaakvoerders en in voorkomend geval van de commissarissen, de vaststelling van het salaris van de zaakvoerders en in voorkomend geval van de commissarissen, het instellen van de vennootschapsvoordeling tegen de zaakvoerders en de commissarissen, het verlenen van kwijting, de vaststelling van de jaarrekening, de bestemming van de beschikbare winst.

De bijzondere algemene vergadering is inzonderheid bevoegd om volgens de voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen de quasi-inbreng goed te keuren.

ARTIKEL TWEEENTWINTIG - BEVOEGDHEID VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

De buitengewone algemene vergadering is bevoegd om wijzigingen aan te brengen in de statuten, en met name te besluiten tot: ongevraagd ontslag van de statutaire zaakvoerder om gewichtige redenen, vervroegde ontbinding van de vennootschap en in voorkomend geval verlening van haar duur, voor zover er een beperking bestaat, verhoging of vermindering van het maatschappelijk kapitaal, fusie met één of meer vennootschappen, wijziging van het doel van de vennootschap, omzetting van de vennootschap in een vennootschap met een andere rechtsvorm.

ARTIKEL DRIEENTWINTIG - BIJENROEPING - BEVOEGDHEID - VERPLICHTING - VERLOOP

De zaakvoerders en in voorkomend geval de commissarissen kunnen zowel een gewone algemene vergadering (jaarvergadering) als een bijzondere of een buitengewone algemene vergadering bijeengeroepen.

Zij moeten de jaarvergadering bijeengeroepen op de bij deze statuten bepaalde dag. De zaakvoerders en de commissarissen zijn verplicht een bijzondere of een buitengewone algemene vergadering bijeen te roepen wanneer één of meer vennoten die alleen of gezamenlijk één-vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, het vragen.

De oproeping tot een algemene vergadering geschiedt bij aangetekende brief, toegezonden aan elke vennoot, zaakvoerder en eventuele commissaris ten minste vijftien dagen voor de vergadering, met opgaaf van de agenda, naast dag, uur en plaats van de vergadering, en vermelding der verslagen.

De bij wet bepaalde stukken worden samen met de oproepingsbrief toegezonden aan de vennoten, zaakvoerder (en eventuele commissaris), alsook aan de andere personen die er om verzoeken.

De zaakvoerder en de eventuele commissaris geven antwoord op de vragen die door de vennoten worden gesteld met betrekking tot hun verslag of de agendapunten, voor zover de mededeling van gegevens of feiten niet van aard is dat zij ernstig nadeel zou berokkenen aan de vennootschap, de vennoten of het personeel van de vennootschap.

De zaakvoerder heeft het recht, tijdens de zitting, de beslissing met betrekking tot de goedkeuring van de jaarrekening drie weken uit te stellen.

Deze verdaging doet geen afbreuk aan de andere genomen besluiten, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering hieromtrent. De volgende vergadering heeft het recht de jaarrekening definitief vast te stellen.

Indien de wet het toelaat, en op de wijze voorzien in de wet, hebben de vennoten de mogelijkheid aan de algemene vergadering deel te nemen via een door de vennootschap ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel. De nadere modaliteiten met betrekking tot elektronische deelname aan de algemene vergadering dienen te worden bepaald door de zaakvoerders.

ARTIKEL VIERENTWINTIG - VERTEGENWOORDIGING VAN VENNOTEN

Onverminderd de regels betreffende de wettelijke vertegenwoordiging en met name van de wederzijdse vertegenwoordiging van gehuwden, kan elke vennoot op de vergadering vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde, al dan niet vennoot.

Er mag gebruik gemaakt worden van schriftelijke stemprocedures voor zover voorzien de vennootschappenwetgeving.

ARTIKEL VIJFENTWINTIG - STEMRECHT

Elk aandeel geeft recht op één stem, onverminderd hetgeen in het volgende artikel is bepaald.

ARTIKEL ZESENTWINTIG - SCHORSING VAN HET STEM-RECHT

Zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet gedaan zijn, is de uitoefening van het stemrecht dat aan de betrokken aandelen toekomt eveneens geschorst.

ARTIKEL ZEVENENTWINTIG – AANWEZIGHEIDSLIJST - NOTULEN

Op elke algemene vergadering wordt een aanwezigheidslijst bijgehouden.

Van elke algemene vergadering worden tijdens de vergadering notulen opgemaakt.

F. INVENTARIS - JAARREKENING - RESERVE - WINST-VERDELING

ARTIKEL ACHTENTWINTIG - BOEKJAAR - JAARREKENING

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op een januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en bescheiden afgesloten en maakt de zaakvoerder de inventaris op, alsmede de jaarrekening en handelt verder naar voorschrift van het Wetboek van Vennootschappen.

De jaarrekening bestaat uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting en vormt een geheel.

Na goedkeuring van de balans, beslist de algemene vergadering bij afzonderlijke stemming over de aan de zaakvoerders en eventuele commissaris te verlenen kwijting.

ARTIKEL NEGENENTWINTIG -BESTEMMING VAN DE WINST - RESERVE

Het batig slot dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisie en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

Geen uitkering mag geschieden indien op datum van de afsluiting van het laatste boekjaar het nettoactief, zoals blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of tengevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte kapitaal, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen uitgekeerd worden.

Verder dient gehandeld naar de voorschriften van de vennootschappenwetgeving.

Elke uitkering die in strijd is met deze bepaling moet door degenen aan wie de uitkering is ver richt, worden terugbetaald indien de vennootschap bewijst dat zij wisten dat de uitkering te hunnen gunste in strijd met de voorschriften was of daarvan, gezien de omstandigheden, niet onkundig konden zijn.

Van deze winst wordt ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen, totdat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Het saldo wordt als dividend onder de aandeelhouders verdeeld naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen. Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat de winst of een deel ervan zal worden gereserveerd.

G. ONTBINDING - VEREFFENING

ARTIKEL DERTIG - ONTBINDING EN VEREFFENING

De vennootschap kan slechts ontbonden worden, behoudens door de rechter, zoals bepaald in artikel twee.

ARTIKEL EENENDERTIG - BENOEMING VAN VEREFFENAARS

De vereffenaars treden pas in functie na homologatie door de rechtbank van Koophandel, zoals voorzien in het Wetboek van Vennootschappen.

ARTIKEL TWEEENDERTIG - BEVOEGDHEDEN VAN VEREFFE-NAARS

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in het Wetboek van Vennootschappen, tenzij de algemene vergadering bij gewo- ne meerderheid van stemmen anders besluit. De vereffening van de vennootschap gebeurt in toepassing van de voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen.

H. KEUZE VAN WOONPLAATS

ARTIKEL DRIEENDERTIG

Alle zaakvoerders, commissarissen en vereffe-naars, die hun woonplaats in het buitenland hebben, worden geacht voor de hele duur van hun taak woonplaats te kiezen in de zetel van de vennoot-schap, waar hun alle dagvaardingen en kennisgevingen kunnen worden gedaan be-treffende de zaken van de vennoot-schap en de verantwoor-delijk-heid van hun toezicht.

Voor alles wat niet voorzien is in de onderhavige statuten geldt het Wetboek van Vennootschappen ingegaan op zes februari tweeduizend en één.

III. OVERGANGS -EN SLOTBEPALINGEN

EERSTE GEWONE ALGEMENE VERGADERING - EERSTE BOEK-JAAR

De eerste jaarvergadering of gewone algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizend zeventien.
Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot eenendertig december tweeduizend zestien.

BENOEMING

Worden als eerste zaakvoerders benoemd:

- 1° De Heer Willy Helsen, voornoemd,
- 2° De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ECREOS", met maatschappelijke zetel te 2800 Mechelen, Steenhoevestraat 7, RPR Mechelen 0444.158.545., hierbij vertegenwoordigd overeenkomstig de statuten door de zaakvoerder, de heer Philippe Orlans, voornoemd, dewelke ook aangeduid wordt als vaste vertegenwoordiger,
- 3° De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "SARA PRODUCTIONS", voornoemd, hierbij vertegenwoordigd overeenkomstig de statuten door de zaakvoerder, mevrouw Sara Helsen, voornoemd, dewelke ook aangeduid wordt als vaste vertegenwoordiger, die verklaren dit zaakvoerderschap te aanvaarden, onder de bevestiging dat zij niet getroffen worden door enige verbodsbepaling die zich daartegen verzet.

BEZOLDIGING

Het ambt van zaakvoerder is onbezoldigd tenzij andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

BIJZONDERE VOLMACHT

Bijzondere volmacht met recht van in de plaatsstelling en met het recht ieder afzonderlijk te handelen wordt verleend aan:

- de heer Kurt Dresselaers, wonende te Kapelstraat 37, 3370 Boutersem;
- de BVBA Kadress, Kapelstraat 37, 3370 Boutersem;

1. teneinde de zaakvoerder(s) te vertegenwoordigen en bij te staan bij alle diensten en bij het vervullen van alle formaliteiten, zowel deze voortvloeiende uit deze akte als uit alle andere authentieke en onderhandse akten, ondermeer, en dit zonder dat deze lijst beperkend is, bij het ondernemingsloket en bij de belastingdiensten;
2. voor de inschrijving, aansluiting en vertegenwoordiging van de vennootschap en haar zaakvoerder(s) bij sociale verzekeringsfondsen en sociale secretariaten;
3. voor de neerlegging van vennootschapsakten en beslissingen van het bestuursorgaan of de algemene vergadering van de vennootschap bij de griffie van de rechtbank van Koophandel en ter publicatie ervan in het Belgisch Staatsblad;
4. voor de inschrijving, wijziging en doorhaling van zowel de zaakvoerder(s) als de vennootschap in de Kruispuntenbank Ondernemingen via de diensten van het ondernemingsloket;
5. voor de aanvraag en schrapping van een BTW-nummer en een ondernemingsnummer;
6. op het gebied van vertegenwoordiging van zowel de zaakvoerder(s) als de vennootschap ten

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/06/2015 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

aanzien van de administraties van de directe belastingen en van de BTW in het algemeen, en in het bijzonder voor het indienen van de aangiftes in de personen- en vennootschapsbelasting, het indienen van de BTW-aangiftes en de jaarlijkse BTW-listings, en het indienen van bezwaarschriften.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenderende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.