

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

15310674



Neergelegd
24-06-2015

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/06/2015 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer: 0632720706

Benaming (voluit): **JANOT**

(verkort):

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel: Pastoriestraat 92
(volledig adres) 9800 Deinze

Onderwerp akte: **Oprichting**

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Kristof Berlangé te Zottegem op 24 juni 2015 dat

1) De Heer **JANSSENS Philippe Bert Marc**, geboren te Zottegem op 22 februari 1981, thans ongehuwd, wonende te 9800 Deinze, Pastoriestraat 92.

2) Mevrouw **NOTTEBAERT Hélène Vera Walter**, geboren te Deinze op 1 augustus 1978, ongehuwd, wonende te 9800 Deinze, Pastoriestraat 92.

3) De burgerlijke maatschap **PHIJA INVEST**, met zetel te 8300 Knokke-Heist, Van Bunneplein 3/0061.

De maatschap werd opgericht bij onderhandse akte van 7 december 2010.

De statuten werden gewijzigd bij onderhandse akte van 23 juni 2015.

De burgerlijke maatschap behoort toe aan

1° De Heer JANSSENS Philippe Bert Marc, geboren te Zottegem op 22 februari 1981, thans ongehuwd, wonende te 9800 Deinze, Pastoriestraat 92.

2° De Heer JANSSENS Paul Cyrille Gerard, geboren te Zottegem op 13 augustus 1951, weduwnaar van Mevrouw DE GROOTE Marie-Christine Albert, wonende te 8300 Knokke-Heist, Van Bunneplein 3 bus 61.

een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met de naam « **JANOT** » opgericht hebben.

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te **9800 Deinze, Pastoriestraat 92**

Doel

De vennootschap heeft tot doel:

- Het aankopen, verkopen, overdragen, beheren, ruilen, lenen, uitlenen, te gelde maken en valoriseren, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, van alle roerende waarden, aandelen, obligaties, staatsfondsen, van alle roerende goederen en rechten, met uitzondering van de activiteiten die door de wet voorbehouden zijn aan, vermogensbeheerders en beleggingsadviseurs;
- Het opnemen van mandaten in vennootschappen en verenigingen, het verlenen van managementassistentie en –ondersteuning in de zin van het verlenen adviezen op het gebied van het bestuur en beheer van ondernemingen.
- Het aankopen, ruilen, bouwen, renoveren, verbeteren, uitrusten, inrichten en verkopen van welkdanige onroerende goederen, het verkavelen en bouwrijp maken van gronden evenals alle onroerend goed operaties van om het even welke aard of ermede verband houdende handelingen en projectontwikkelingen.
- Het beheren, verhuren, verpachten en uitbaten van onroerend goederen voor eigen rekening.
- Het verwerven en in licentie geven of nemen van alle intellectuele en industriële eigendomsrechten alsmede het verwerven van merken.

De vennootschap kan onder meer rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen aan het bestuur, de directie de controle en vereffening van de vennootschappen waarin zij een belang of deelneming heeft;

Zij kan ook deelnemen, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks, bij wijze van borg of aval, aan alle

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenderende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

handels- en financiële verrichtingen die verband houden met verbonden vennootschappen. De vennootschap kan tevens op rechtstreekse als op onrechtstreekse wijze, als op de wijze voorzien door artikel 1861 Burgerlijk Wetboek, deelnemen in andere vennootschappen, deelgenootschappen aangaan, leningen verstrekken en opnemen en verder alle andere verrichtingen als commissionair, makelaar en tussenpersoon in het algemeen, ter zake van financiële verrichtingen, stellen, die op directe of indirecte wijze met deze doelstelling verbonden zijn of deze doelstelling kunnen helpen verwezenlijken. De vennootschap kan eveneens bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op één of andere wijze, deelnemen in elke onderneming, vereniging of vennootschap met een gelijkaardige of analoge doelstelling. Zij mag alle handels-, industriële, en financiële activiteiten en alle onroerend goedverrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of activiteiten die zullen bijdragen tot haar ontwikkeling.

Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal is volledig en onvoorwaardelijk geplaatst en bedraagt **vijfhonderdduizend euro (€ 500.000,00)**.

Het is vertegenwoordigd door **vijfhonderd (500)** aandelen, op naam, zonder nominale waarde, die ieder **één/vijfduizendste** van het kapitaal vertegenwoordigen.

Op de kapitaalaandelen wordt volledig in geld ingeschreven door:

- de Heer **JANSSENS Philippe**, ten belope van **duizend euro (€ 1.000,00)** waarvoor hem **één (1) aandeel** worden toegekend.
 - Mevrouw **NOTTEBAERT Hélène**, ten belope van **tweehonderdvijftigduizend euro (€ 250.000,00)** waarvoor haar **tweehonderdvijftig (250) aandelen** worden toegekend.
 - de burgerlijke maatschap **PHIJA INVEST**, ten belope van **tweehonderdnegenenveertigduizend euro (€ 249.000,00)**, waarvoor haar **tweehonderdnegenenveertig (249) aandelen** worden toegekend.
- totaal: vijfhonderdduizend euro (€ 500.000,00)**, hetzij de totaliteit van het kapitaal.

De inschrijvers verklaren en erkennen dat ieder aandeel waarop door hen werd ingeschreven volledig volgestort is.

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag gelijk aan het volstort kapitaal.

Bankattest

De instrumenterende geassocieerde notaris bevestigt dat de inbrengen in geld voorafgaandelijk aan de oprichting, in toepassing van artikel 224 van het Wet-boek van Vennootschappen, gedeponneerd werd op een bijzondere rekening met nummer BE22 0017 60018 6147 bij de naamloze vennootschap BNP Paribas Fortis, zoals blijkt uit een door voormelde financiële instelling op 23 juni 2015 afgeleverd bankattest dat aan de geassocieerde notaris werd overhandigd en in diens dossier bewaard zal blijven.

Algemene vergadering

De jaarvergadering zal gehouden worden op de zetel van de vennootschap op **de tweede vrijdag van de maand september om zeventien uur**.

Aanwezigheidslijst

Alvorens aan de vergadering deel te nemen zijn de vennoten of hun volmachtdraggers verplicht de aanwezigheidslijst, met aanduiding van de naam, de voorna(a)m(en) en de woonplaats of de maatschappelijke benaming en de statutaire zetel van de vennoten en van het aantal aandelen dat zij vertegenwoordigen, te ondertekenen.

Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door hen vast te stellen.

Het mandaat van de zaakvoerder(s) is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Bestuursbevoegdheid

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn, zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

Vertegenwoordigingsbevoegdheid

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aange-stelde vertegenwoordiger.

Boekjaar

Het boekjaar loopt van **één april tot en met eenendertig maart** van het daaropvolgend jaar.

Reserves en winstverdeling

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar ten minste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afnemings is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

Ontbinding en vereffening

In geval van ontbinding van de vennootschap, om welke reden of op welk tijdstip ook, geschiedt de vereffening door de vereffenaars benoemd door de algemene vergadering. Bij gebreke van dergelijke benoeming geschiedt de vereffening door de zaakvoerders, handelend in de hoedanigheid van een vereffeningscomité. Behoudens andersluidend besluit, treden de vereffenaars gezamenlijk op.

Ingeval de vereffenaar een rechtspersoon is, moet de natuurlijke persoon die hem vertegenwoordigt voor de uitoefening van de vereffening in het benoemingsbesluit worden aangewezen.

De benoeming van de vereffenaars moet aan de voorzitter van de rechtbank ter bevestiging worden voorgelegd.

De bevoegde rechtbank is die van het arrondissement waar de vennootschap op de dag van het besluit tot ontbinding haar zetel heeft. Indien de zetel van de vennootschap binnen zes maanden voor het besluit tot ontbinding verplaatst werd, is de bevoegde rechtbank die van het arrondissement waar de vennootschap haar zetel had voor de verplaatsing ervan.

De voorzitter van de rechtbank gaat pas over tot de bevestiging van de benoeming nadat hij heeft nagegaan dat de vereffenaars voor de uitoefening van hun mandaat alle waarborgen van rechtschapenheid bieden.

De voorzitter van de rechtbank oordeelt tevens over de handelingen die de vereffenaar eventueel gesteld heeft tussen zijn benoeming door de algemene vergadering en de bevestiging ervan.

Hij kan die handelingen nietig verklaren indien ze kennelijk in strijd zijn met de rechten van derden.

Het benoemingsbesluit van de vereffenaar kan één of meer alternatieve kandidaat-vereffenaars bevatten, eventueel in volgorde van voorkeur, voor het geval de benoeming van de vereffenaar niet wordt bevestigd of gehomologeerd door de voorzitter van de rechtbank. Zo de voorzitter van de bevoegde rechtbank weigert over te gaan tot homologatie of bevestiging, wijst hij één van deze alternatieve kandidaten aan als vereffenaar. Voldoet geen enkele van de kandidaten aan de in dit artikel omschreven voorwaarden, dan wijst de voorzitter van de rechtbank zelf een vereffenaar aan.

De voorzitter van de rechtbank wordt aangezocht bij eenzijdig verzoekschrift van de vennootschap, dat wordt ingediend overeenkomstig de artikelen 1025 en volgende van het Gerechtelijk Wetboek.

Het eenzijdig verzoekschrift wordt ondertekend door de vereffenaar(s), door een advocaat, door een notaris dan wel door een bestuurder of zaakvoerder van de vennootschap.

De voorzitter van de rechtbank doet uitspraak uiterlijk binnen vijf werkdagen nadat het verzoekschrift is ingediend. Bij gebreke van een uitspraak binnen deze termijn wordt de benoeming van de eerst aangewezen vereffenaar beschouwd als zijnde bevestigd dan wel gehomologeerd.

De vereffenaars vormen een college.

Een akte houdende benoeming van een vereffenaar, alsook een akte houdende de aanwijzing of de wijziging van de aanwijzing van de natuurlijke persoon die, ingeval de vereffenaar een rechtspersoon is, deze vertegenwoordigt voor de uitoefening van de vereffening, kan slechts geldig worden neergelegd overeenkomstig artikel 74 wanneer er een afschrift wordt bijgevoegd van de uitspraak van de voorzitter van de rechtbank, behoudens het geval er geen uitspraak is zoals hoger bedoeld.

In dat geval moet het bewijs geleverd worden door de vennootschap dat zij dit aangevraagd heeft.

Voor deze akten begint de termijn van 15 dagen zoals bedoeld in artikel 68 pas te lopen vanaf de uitspraak van de voorzitter van de rechtbank of vanaf het verstrijken van de termijn van vijf werkdagen zoals hoger bedoeld.

Onverminderd artikel 181 van het Wetboek van Vennootschappen, zijn een ontbinding en vereffening

in één akte slechts mogelijk mits naleving van de volgende voorwaarden :

1° er is geen vereffenaar aangeduid;

2° er zijn geen passiva luidens de staat van activa en passiva als bedoeld in artikel 181;

3° alle aandeelhouders of vennoten zijn op de algemene vergadering aanwezig of geldig vertegenwoordigd en besluiten met eenparigheid van stemmen.

De terugname van het resterend actief gebeurt door de vennoten zelf.

De vereffenaars beschikken over de meest uitgebreide machten overeenkomstig de artikelen 186 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen, behoudens beperkingen opgelegd door de algemene vergadering.

De vereffenaars zijn gehouden de algemene vergadering bijeen te roepen wanneer de aandeelhouders die één vijfde van de in omloop zijnde effecten vertegenwoordigen het vragen.

De algemene vergadering bepaalt de vergoeding van de vereffenaars.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de rechtbank van koophandel van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening, wordt het netto-actief vooreerst aangewend om, in geld of in natura, het volgestorte en nog niet-terugbetaalde bedrag van de aandelen terug te betalen.

Het eventueel overschot wordt in gelijke delen verdeeld onder al de aandelen.

Indien de netto-opbrengst niet volstaat om alle aandelen terug te betalen, betalen de vereffenaars bij voorrang de aandelen uit die in meerdere mate zijn volgestort totdat ze op gelijke voet staan met de aandelen die in mindere mate werden volgestort of doen ze ten laste van deze laatste een aanvullende oproeping van kapitaal.

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Verkrijging van rechtspersoonlijkheid

De vennootschap zal in toepassing van artikel 2, § 4 van het Wetboek van Vennootschappen rechtspersoon-lijkheid verkrijgen vanaf de dag van de neerlegging van een uitgifte van onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, overeenkomstig artikel 68 van het Wetboek van Vennoot-schappen.

Benoeming van een niet-statutair zaakvoerder

Vervolgens hebben de oprichters beslist te benoemen tot eerste, niet-statutaire, zaakvoerder, en dit voor onbe-paalde duur:

- de JANSSENS Philippe , voornoemd;
- Mevrouw NOTTEBAERT Hélène, voornoemd;

Hun mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Overname verbintenissen

Ondergetekende notaris wijst erop dat de zaakvoerders mogelijks persoonlijk en hoofdelijk aansprakelijk zul-len zijn voor alle verbintenissen aangegaan in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting in de periode tussen de oprichtingsakte en de verkrijging door de vennootschap van haar rechtspersoonlijkheid, ten-zij de vennootschap deze verbintenissen, in toepassing van en binnen de termijnen gesteld door artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen overneemt. In toepassing van zelfde artikel kan de vennootschap overgaan tot de bekrachtiging van de handelingen in haar naam en voor haar rekening gesteld vóór de ondertekening van de oprichtingsakte.

De comparanten verklaren in dit kader, dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan te rekenen **vanaf 24 maart 2015**. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen, aangegaan in de tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, en dienen, eens de ven-nootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

Zij erkennen tevens ingelicht te zijn omtrent de mogelijkheid om bijzondere clausules op te nemen in de eventueel met derden te sluiten overeenkomsten in de periode tussen de oprichtingsakte en de verkrij-ging door de vennootschap van haar rechtspersoonlijkheid teneinde hun aansprakelijkheid te beperken.

Begin en afsluiting van het eerste boekjaar

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op datum van de neerlegging van een uitgifte van onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel en zal worden afgesloten **op 31 maart 2016**.

Eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden **in het jaar 2016**.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Luik B - vervolg

VOOR GELIJKVORMIG ANALYTISCH UITTREKSEL

Kristof Berlengé, notaris te Zottegem

Tegelijk neergelegd : uitgifte van de oprichtingsakte

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/06/2015 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenderende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.