

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

15315313



Neergelegd
21-09-2015

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/09/2015 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer: 0637949105

Benaming (voluit): **Wijndomein Palmenhof**

(verkort):

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel:
(volledig adres) Palmenhof(Mw) 1
3630 Maasmechelen

Onderwerp akte: **Oprichting**

In een akte verleden voor Luc TOURNIER, geassocieerd notaris, vennoot van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Tournier & Despiegelaere, geassocieerde notarissen", met zetel te Beverlo (Beringen), Koolmijnlaan 386 op eenentwintig september tweeduizend vijftien, staat vermeld als volgt:

Zijn gekomen:

1/ De heer **MEYKENS Carlo Valentinus**, geboren te Heusden op twintig oktober negentienhonderd tweeënzestig, rijksregisternummer 62.10.20-185.05, wonend te 3650 Dilsen-Stokkem, Geverslaan 15.

2/ De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**CAMEY**", met maatschappelijke zetel gevestigd te 3550 Heusden-Zolder, Kluistraat 61, ingeschreven in het rechtspersonenregister met ondernemingsnummer 0838.713.963. Opgericht bij akte verleden voor mij notaris Luc Tournier op drieëntwintig augustus tweeduizend en elf, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad onder referentie 2011-08-25/0305042, en waarvan de statuten werden gewijzigd blijkens proces-verbaal opgemaakt door mij geassocieerd notaris Luc Tournier op tien december tweeduizend veertien, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad onder referentie 2015-03-03/0033448. Hier vertegenwoordigd door haar zaakvoerder, de heer MEYKENS Carlo, voornoemd.

Hierna ook: "De oprichter(s)".

Die ondergetekende notaris gevraagd hebben bij authentieke akte de oprichting en de statuten vast te stellen van de hierna genoemde vennootschap.

De vennootschap wordt opgericht onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en met de naam "Wijndomein Palmenhof".

De maatschappelijke zetel wordt voor het eerst gevestigd te 3630 Maasmechelen, Palmenhof 1.

Het maatschappelijk kapitaal is volledig geplaatst en bedraagt twintigduizend euro (20.000 €).

Het is vertegenwoordigd door tweehonderd (200) aandelen op naam, zonder vermelding van nominale waarde.

Op de kapitaal aandelen wordt als volgt in geld ingeschreven:

door de oprichter voornoemd sub 1, voor honderd negentig (190) aandelen;

- door de oprichter voornoemd sub 2, voor tien (10) aandelen;

totaal: tweehonderd (200) aandelen.

Zoals blijkt uit het bankattest is het kapitaal volledig volstort ten belope van twintigduizend euro (20.000 €). De inschrijvers verklaren en erkennen dat ieder aandeel waarop door hen werd ingeschreven, volgestort is ten belope van honderd procent.

TITEL II STATUTEN

Artikel 1. RECHTSVORM NAAM.

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Zij draagt de benaming "**Wijndomein Palmenhof**".

Artikel 2.- ZETEL.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3630 Maasmechelen, Palmenhof 1.

Artikel 3.- DOEL.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden:

Recto: Naam en hoedanigheid van de instrumenderende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso: Naam en handtekening.

De vennootschap heeft tot doel:

A. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden:

- Productie van grondstoffen voor de aanmaak van wijnen, mousserende wijnen en champagnes;
- De productie, de commercialisatie, het opslaan, het bewaren, de aan- en verkoop, de in-, door- en uitvoer; dit alles in het groot en/ of in het klein, van alle dranken en voedingswaren, alsook hun verpakkingsmiddelen en mogelijkheden, hun bewaarmiddelen en in het algemeen alle toebehoren, van welke aard ook; en dit onder meer met inbegrip van wijnen, bieren, aperitieven, likeuren, sterke dranken, fruitsappen en andere, zonder dat deze opsomming enige beperking kan inhouden.
- Productie van grondstoffen voor de aanmaken van alcoholische dranken niet-alcoholische dranken.
- Productie van alcoholische dranken en niet-alcoholische dranken.
- Uitbating van een wijngaard, wijnproductie,
- Het telen van druiven al dan niet bestemd voor het vervaardigen van wijn;
- Het telen van wijndruiven en het verwerken tot wijn en afgeleide producten, het vinificeren tot wijn, alsmede het bottelen en de verkoop ervan;
- De groot- en kleinhandel in wijnen en afgeleide producten alsmede in streekproducten al dan niet van eigen streek, met inbegrip van voedingsproducten;
- De bewerking van landbouwgronden en de teelt van land- en tuinbouwgewassen alsook de verkoop hiervan;
- Teelt van andere gewassen zijnde granen, peulgewassen, oliehoudende zaden, groenten, aardappelen, tarwe, mais, gerst, hop, boomvruchten, fruit en noten, siergewassen.
- Ondersteuning inzake de teelt van gewassen, en alle andere activiteiten m.b.t. tot deze gewassen (zaaien, rooien, plukken, aanplanten, snoeien).
- Handel inzake bovenstaande.
- Organisatie van beurzen;
- Seminaries en lesgeven, organiseren van een onderzoekcentrum voor bovenstaande activiteiten.
- Verstrekken van diensten in verband met het lichamelijk welzijn, zoals verleend in inrichtingen voor thalassotherapie, kuuroorden, Turkse baden, sauna's, stoombaden, solariums, whirlpools, zwembaden.
- Uitbating van cateringbedrijf en traiteurdiensten
- Klaarmaken, thuisbezorgen en serveren van maaltijden en bereide schotels
- Het organiseren en verzorgen van bruiloften, banketten, cocktails, lunches, recepties, enz.
- Het klaarmaken, thuisbezorgen en eventueel serveren van maaltijden en bereide schotels
- Ter beschikkingstelling van personeel en meer bepaald personeel actief in horeca.
- Ter beschikking stelling van ruimten dienstig voor de bereiding van voedingswaren.
- Verhuring van ruimten voor de organisatie van evenementen (vergaderingen, seminaries, feesten, voordrachten, ..)
- Verhuring van roerende goederen inzake horeca-aangelegenheden
- Organisatie van evenementen, concerten, beurzen, in de meest uitgebreide betekenis van het woord
- Organiseren van beurzen. Uitbating van hotel en motel. Uitbating van restaurant
- Avondwinkel in levensmiddelen en rookwaren.
- Organisatie van salons, tentoonstellingen en beurzen
- Uitbating van drankgelegenheid, cafétaverne en café-restaurant
- Verkoop van eetwaren en dranken die ter plaatse verbruikt worden en aangeboden worden in tearooms, ijssalons, croissanteries, creperies, cafeteria's, pizzeria's, Enoteca
- Uitbating van snackbar, frituur, sandwichbar
- Het verlenen van massages
- De groot- en kleinhandel, de handelsbemiddeling in producten nodig voor voornoemde activiteiten alsook zonnecremes, toiletartikelen, reukwerk en cosmeticaproducten.
- Het adviseren inzake schoonheid en gezichtsverzorging, huidverzorging, manicure en pedicure.
- De ter beschikkingstelling van de ruimten in verband met bovenstaande activiteiten.
- Uitbating van kapperszaak, schoonheidssalon, saunacenter, fitnesscenter, afslankcenter en squashcenter.
- Huren en verhuren, kopen en verkopen, import en export van rollend, vliegend en varend materiaal.
- Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, en dit in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen
- Bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van bedrijfsbeheer in de ruime zin van het woord, waaronder bedrijfsorganisatie, managementtechnieken en –adviezen, personeelszaken, administratie en financiën, productie, verkoop en marketing, en algemeen bestuur;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenderende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen; in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan banken, depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;
 - Het doen bouwen en uitrusten van alle gebouwen met het oog op de verkoop of verhuring ervan. De ter beschikkingstelling van gebouwen of delen van een gebouw voor tijdelijke opslag van goederen.
 - Het beheren, het organiseren en opzetten van een bedrijvencentrum teneinde diensten te leveren aan derden.
 - Uitvoerend artiest, Diskjockey en verhuur van muziekinstallaties. Discotheken, dancings en dergelijke
 - Groot en kleinhandel in hogervermelde artikelen.
 - Publiciteitsonderneming
 - Computerconsultancy activiteiten; Ontwerpen en programmeren van computerprogramma's; Verlenen van advies over soorten computers (hardware) en hun configuratie en toepassing van bijbehorende programmatuur (software) : analyseren van behoeften en problemen van gebruiker en het aanbieden
 - Adviesbureaus op het gebied van public relations en communicatie
 - Zoeken, selecteren, verwijzen en plaatsen van personeel ten behoeve van latere werkgever of werkzoeker: formulering van taakomschrijvingen; op geschiktheid testen van sollicitanten; natrekken van referenties;
 - Diensten in verband met beveiligingssystemen
 - Beoefening van uitvoerende kunsten door zelfstandig werkende artiesten; Beoefening van uitvoerende kunsten door artistieke ensembles; Scheppende kunsten, m.u.v. ondersteunende diensten
 - Verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, het plannen, het coördineren, het ontwikkelen van en het investeren in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al dan niet een participatie aanhoudt;
 - Human resources- en marketingbureau;
 - Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en mandaten (onder andere van vereffenaar), het uitoefenen van opdrachten en functies;
 - Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;
 - Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;
 - Het commercialiseren, onder al zijn mogelijke vormen, en met name de aankoop, de verkoop, de groothandel, de kleinhandel, de import, de export, de makelaardij en de commissie van om het even welke producten en goederen;
 - Het onderzoek, het ontwikkelen, het vervaardigen en/of het commercialiseren van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen;
- B. Voor eigen rekening, voor rekening van derden of voor gezamenlijke rekening met derden:
- projectontwikkeling voor en handel in onroerend goed, woningbouw, appartementsgebouwen, kantoorgebouwen, nieuwbouw of renovatiewerken;
 - projectontwikkeling voor en handel in infrastructuurwerken, commerciële en industriële centra, hotels, industriezones en markten, jachthavens, autowegen, sportcentra;
 - alle soorten makelaarsverrichtingen en inzonderheid de bemiddeling bij de aan- en verkoop, huur en verhuur van onroerende goederen en eraan verbonden roerende goederen.
 - bemiddeling in en beheer van onroerend goed voor rekening van derden;
 - bemiddeling bij de aankoop, de verkoop, de vestiging van andere onroerende zakelijke rechten en de verhuur en huur van onroerend goed in het algemeen;
 - schatten en evalueren van onroerend goed;
 - beheer van residentiële gebouwen;
 - beheer van niet residentiële gebouwen;
 - het verlenen, in opdracht van de eigenaar of de mede-eigenaars, van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen, waarvan het beheer wordt waargenomen (residentiële gebouwen);
 - het innen van huur (residentiële en niet residentiële gebouwen)
 - beheer van onroerend goed in het algemeen;
 - adviseren, organiseren en bemiddelen in aan- en verkoop, import en export, het werken op commissiebasis inbegrepen.
 - verstrekken van adviezen en maken van studies van diverse aard;

- projectontwikkeling voor de aanleg en renovatie van stadswijken;
- grondverkavelingen, ruilverkavelingen;
- alle studiën en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle roerende goederen en rechten welke daaruit voortvloeien, zoals de aankoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de huur, de onderhuur, de ruiling, de verkoop en, in het algemeen, alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen;
- verstrekken van adviezen en maken van studies van diverse aard;

C. Voor eigen rekening:

- het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de vennootschap mag tevens de bedrijvigheden coördineren die betrekking hebben op de gehele en gedeeltelijke uitvoering van voltooiingwerken door onderaannemers;

- het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

Zij mag alle roerende of onroerende, handels-, nijverheids- en financiële zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel. Zij mag zich borg stellen voor en waarborgen verlenen ten gunste van derden. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in het binnen- als in het buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten. De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken.

Artikel 4. DUUR.

De vennootschap bestaat voor een onbeperkte duur.

Artikel 5.- KAPITAAL.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt twintigduizend euro (20.000 €).

Het is vertegenwoordigd door tweehonderd (200) aandelen op naam, zonder vermelding van nominale waarde.

Artikel 11.- JAARVERGADERING BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING.

De jaarvergadering zal gehouden worden op de tweede donderdag van de maand juni om negentien uur.

Artikel 14.- STEMRECHT VERTEGENWOORDIGING.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Artikel 20. BESTUURSORGAAN.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

De zaakvoerders worden benoemd door de vergadering der vennoten voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

Artikel 21.- BESTUURSBEVOEGDHEID.

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee (2) zaakvoerders zijn, zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie (3) of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

Artikel 22. VERTEGENWOORDIGINGSBEVOEGDHEID.

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

Artikel 24.- BOEKJAAR JAARREKENING JAARVERSLAG.

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

Artikel 25. WINSTVERDELING.

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar tenminste vijf procent (5%) afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

Artikel 26.- ONTBINDING.

De vennootschap mag ten alle tijde ontbonden worden door besluit van de algemene vergadering, die beraadslaagt op de wijze vereist voor de wijziging aan de statuten.

De vereniging van alle aandelen in de hand van één persoon heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden. De enige vennoot blijft slechts aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap ten belope van zijn inbreng.

Indien in de eenhoofdig geworden vennootschap de enige vennoot een rechtspersoon is en indien binnen één jaar geen nieuwe vennoot in de vennootschap is opgenomen of deze niet is ontbonden, wordt de enige vennoot geacht hoofdelijk borg te staan voor alle verbin-tenissen van de vennootschap ontstaan na de vereniging van alle aandelen in zijn hand, tot een nieuwe vennoot in de vennootschap wordt opgenomen of tot aan de bekendmaking van haar ontbinding.

Wanneer tengevolge van geleden verlies het nettoactief gedaald is tot minder dan de helft van het maatschappelijk kapitaal, moet de algemene vergadering bijeenkomen binnen een termijn van ten hoogste twee (2) maanden nadat het verlies is vastgesteld, of krachtens wettelijke of statutaire bepalingen had moeten worden vastgesteld, om, in voorkomend geval, volgens de regels die voor een statutenwijziging zijn gesteld, te beraadslagen en te besluiten over de ontbinding van de vennootschap en eventueel over andere in de agenda aangekondigde maatregelen.

Het bestuursorgaan verantwoordt zijn voorstellen in een bijzonder verslag dat vijftien dagen voor de algemene vergadering op de zetel van de vennootschap ter beschikking van de vennoten wordt gesteld.

Indien het bestuursorgaan voorstelt de activiteiten voort te zetten, geeft hij in het verslag een uiteenzetting van de maatregelen, die hij overweegt te nemen tot herstel van de financiële toestand van de vennootschap. Dat verslag wordt in de agenda vermeld. Een afschrift daarvan wordt samen met de oproepingsbrief verzonden conform artikel 269 van het Wetboek van vennootschappen.

Op dezelfde wijze wordt gehandeld wanneer het nettoactief tengevolge van geleden verlies gedaald is tot minder dan één/vierde van het maatschappelijk kapitaal, met dien verstande dat de ontbinding plaatsheeft wanneer zij wordt goedgekeurd door een vierde gedeelte van de ter vergadering uitgebrachte stemmen.

Wanneer het nettoactief gedaald is tot beneden het bedrag bepaald in artikel 214 van het Wetboek van Vennootschappen, kan iedere belanghebbende de ontbinding van de vennootschap voor de rechtbank vorderen.

Artikel 27.- ONTBINDING EN VEREFFENING.

Behoudens ingeval de voorwaarden vervuld zijn voor de ontbinding en vereffening van de vennootschap in één akte, gelden de volgende bepalingen:

Bij ontbinding met vereffening worden één of meer vereffenaars benoemd door de algemene vergadering.

Zijn geen vereffenaars benoemd, dan worden de zaakvoerders ten aanzien van derden als vereffenaars beschouwd.

De vereffenaars beschikken over de wettelijk voorziene machten, tenzij de algemene vergadering die hen benoemt anders beslist met gewone meerderheid van stemmen.

De vereffenaars treden pas in functie nadat de bevoegde rechtbank van koophandel is overgegaan tot bevestiging of homologatie van hun benoeming door de algemene vergadering.

TITEL III SLOT EN OVERGANGSBEPALINGEN

BENOEMING VAN NIETSTATUTAIR ZAAKVOERDER.

Wordt tot zaakvoerder benoemd, voor de duur van de vennootschap :

De heer **MEYKENS Carlo**, voornoemd.

Zijn mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

BEGIN EN AFSLUITING VAN HET EERSTE BOEKJAAR.

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op datum van heden en zal worden afgesloten op eenendertig december tweeduizend zestien.

EERSTE JAARVERGADERING.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizend zeventien.

OVERNEMING VAN VERBINTENISSEN.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Luik B - vervolg

De comparanten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan te rekenen van 1 augustus 2015.

Deze overneming zal maar effect sorteren, van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. Verbintenissen aangegaan in de tussenperiode zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen, en dienen eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

Voor ontleidend uittreksel.

Neergelegd samen met eensluidende uitgifte van de oprichtingsakte.

Notaris Luc Tournier

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/09/2015 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenderende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.