

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

15315876



Neergelegd
29-09-2015

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/10/2015 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer: 0638983837

Benaming (voluit): **AB SCHOONMAAK NATIONAAL**

(verkort):

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel: Oude Gentweg 81
(volledig adres) 8820 Torhout

Onderwerp akte: **Oprichting**

~~Bij akte verleden voor Gert De Kesel, geassocieerd notaris te Brugge Sint-Kruis op 29 september 2015, is opgericht door:

1/ De heer DEMAN Stijn Guido Georges, geboren te Brugge op 5 november 1983, ongehuwd wettelijk samenwonend met hierna genoemde heer Danny Vandermeulen, wonende te 851 Ardoorie, Padderijstraat 26.

Rijksregisternummer: 83.11.05.059.59.

2/ Mevrouw DEMAN Maureen Mauricette, geboren te Brugge op 10 april 1990, echtgenote van de heer Vileyn Paul Norman Wilfried, geboren op 12 oktober 1976, wonende te 8380 Brugge (Lissewege), Zeezwaluwstraat 13.

Gehuwd onder het beheer van het stelsel van zuivere scheiding van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor geassocieerd notaris Els Van Tuyckom, te Brugge (Sint-Kruis) op 8 juli 2013.

Rijksregisternummer: 90.04.10.306.51.

3/ De heer VANDERMEULEN Danny Emilienne, geboren te Leuven op 13 september 1962, ongehuwd wettelijk samenwonend met hiervoor genoemde heer Stijn Deman, wonende te 851 Ardoorie, Padderijstraat 26.

Rijksregisternummer: 62.09.13.321.72.

De Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "AB SCHOONMAAK NATIONAAL" met maatschappelijke zetel te 8820 Torhout, Oude Gentweg 81.

De vennootschap heeft als doel:

Algemene reiniging van gebouwen, productieruimtes en machines, burelen, vergaderzalen, sanitaire ruimtes.

Reinigen van het interieur van allerlei gebouwen: kantoren, fabrieken, winkels, scholen, appartementsgebouwen, enz.

Overige reiniging van gebouwen; industriële reiniging.

Het opkuisen van bouwafval.

Werfopruiming.

Reinigen van dakgoten.

Straatreiniging.

Het lappen van ramen.

Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enz.

Wassen van voertuigen.

Maaien gazon.

Vervaardiging van poets en onderhoudsmiddelen.

Wassen, bleken, chemisch reinigen, strijken, verven, enz., van kleding en textielartikelen voor bedrijven, andere grootgebruikers en voor depothouders.

Reinigen van tapijten en gordijnen.

Activiteiten van wasserettes en wassalons ten behoeve van particulieren.

Behandeling (ophalen, wassen, strijken, thuisbezorgen, enz.) op niet-industriële schaal van wasgoed en reiniging van kleding, overwegend ten behoeve van particulieren.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden:

Recto: Naam en hoedanigheid van de instrumenderende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso: Naam en handtekening.

Ophalen en bezorgen van de was.
 Activiteiten van huishoudpersoneel.
 Groothandel in onderhoud – en reinigingsproducten, inclusief waspoeders
 Uitvaartverzorging en activiteiten van ceremoniebedrijf.
 De verzorging van overledenen: gereedmaken voor de begrafenis of de crematie, balsemen en diensten van lijkbezorgers.
 Het verlenen van diensten rond de begrafenis of de crematie: verhuur van ingerichte ruimten in mortuaria, enz.
 Het verzorgen van de begrafenis of de crematie van overledenen.
 Overige adviesbureaus op het gebied van bedrijfsbeheer; adviesbureaus op het gebied van bedrijfsvoering.
 Verhuur en exploitatie van eigen, gehuurd of geleased onroerend goed.
 Klein- en groothandel in allerlei goederen.
 Handelsbemiddeling in goederen, algemeen assortiment.
 Het kopen, verkopen, huren, verhuren, leasen, importeren, exporteren, ruilen en ontwikkelen van machines, materialen en allerlei goederen.
 Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, met uitzondering van adviesverschaffing inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur; het verlenen van alle dienstprestaties en het uitvoeren van alle opdrachten onder de vorm van organisatiestudies, expertises, technische handelingen en raadgevingen of andere op eender welk vlak binnen het maatschappelijke doel.
 Bebouwde en onbebouwde onroerende goederen, gelegen in België of in het buitenland al dan niet onder toepassing van BTW op te richten, te kopen, verkopen, huren, verhuren, leasen of in leasing geven, beheren, in te richten, herstellen en tot waarde te brengen, of er om het even welk ander persoonlijk of zakelijk recht op te verlenen of te verwerven.
 Het kopen, verkopen, huren, verhuren, leasen, importeren, exporteren, ruilen en ontwikkelen van machines, materialen en allerlei goederen.
 Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken, voor de bouw van appartementsgebouwen, voor de bouw of de aanleg van : commerciële, en industriële centra, hotels, industriezones en markten, jachthavens, wintersportcentra, enz. en voor de aanleg of renovatie van stadswijken.
 Met uitzondering van de activiteiten en verrichtingen die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen, kapitalisatieondernemingen, ondernemingen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.
 Het verwerven, door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden en effecten, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen.
 Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering.
 Het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen; in de meest ruime betekenis, het deelnemen aan emissie verrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborgplaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille- of kapitaalbestuur en beleggingen van allerlei aard.
 Het deelnemen in en het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies in andere vennootschappen of ondernemingen.
 Het toestaan of opnemen van leningen en kredietopeningen al dan niet onder hypothecair verband, het verstrekken van zekerheden ook voor schulden van derden, waaronder begrepen hypothecaire zekerheden op haar toebehorende goederen voor schulden aan derden van één of meer van zuster- of dochtervennootschappen, dan wel voor schulden van derden van (andere) natuurlijke personen of rechtspersonen, alsmede het zich hoofdelijk of als borg mede verbinden en aval verlenen voor die schulden.
 De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in boek IV van de Wet van vier december negentienhonderd negentig op de financiële transacties en de financiële markten en het Koninklijk Besluit over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies van vijf augustus negentienhonderd éénennegentig.
 Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende en financiële aard, die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel verwant of verknocht zijn of op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.
 De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten.
 De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van

verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan de functie van bestuurder of zaakvoerder in andere vennootschappen waarnemen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Indien bepaalde activiteiten van de vennootschap wettelijk gereguleerd zijn, dan zal de vennootschap die activiteiten slechts mogen uitoefenen voor zover voldaan is aan de voorschriften ter zake, zoals onder meer en bij voorbeeld het ter beschikking van de vennootschap gesteld zijn van technische en/of anderen kennis, bewezen door één of meer activiteitsattesten. De vennoten zijn het er uiteraard volkomen over eens dat deze ter beschikkingstelling van activiteitsattesten geen belemmering kan, noch mag zijn voor eventuele latere persoonlijke activiteit van de houder(s) van die attesten.

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur, onder opschortende voorwaarde van neerlegging op de rechtbank van koophandel.

Het maatschappelijk kapitaal wordt vastgesteld op ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EUR (€ 18.600,00), vertegenwoordigd door honderd zesentachtig (186) aandelen op naam, met ieder een breukwaarde van één/honderd zesentachtigste.

Op het kapitaal wordt volledig ingeschreven in geld en onderschreven als volgt:

1/ Comparant sub 1/ voornoemd verklaart in te schrijven voor tweeënzestig (62) aandelen op naam, met ieder een breukwaarde van één/honderd zesentachtigste van het kapitaal, dewelke gedeeltelijk volstort worden voor tweeduizend honderd euro (€ 2.100,00).

2/ Comparante sub 2/ voornoemd verklaart in te schrijven voor tweeënzestig (62) aandelen op naam, met ieder een breukwaarde van één/honderd zesentachtigste van het kapitaal, dewelke gedeeltelijk volstort worden voor tweeduizend honderd euro (€ 2.100,00).

3/ Comparant sub 3/ voornoemd verklaart in te schrijven voor tweeënzestig (62) aandelen op naam, met ieder een breukwaarde van één/honderd zesentachtigste van het kapitaal, dewelke gedeeltelijk volstort worden voor tweeduizend honderd euro (€ 2.100,00).

De vennootschap beschikt uit dien hoofde vanaf heden af over een bedrag van ZESDUIZEND DRIEHONDERD euro (€ 6.300,00).

Het saldo, hetzij TWAALFDUIZEND DRIEHONDERD euro (€12.300,00) zal ter beschikking der vennootschap gesteld worden bij eerste opvraging door de zaakvoerders, en dit in verhouding tot de kapitaalsbehoefte der vennootschap.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, aandeelhouders of niet, te benoemen bij eenvoudige meerderheid door de algemene vergadering der vennoten. Hun mandaat wordt van jaar tot jaar stilzwijgend hernieuwd behoudens verzet van de eenvoudige meerderheid van de jaarvergadering.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

Beperking van de vertegenwoordigingsbevoegdheid zonder externe werking (BVBA – zaakvoerders)
Met betrekking tot alle handelingen die de vennootschap verbinden voor een bedrag dat de som van vijftienduizend euro (€ 15.000,00) overschrijdt, is evenwel de gezamenlijke handtekening van alle zaakvoerders vereist.

Deze beperking van bevoegdheid kan in beginsel niet worden ingeroepen tegen derden.

De zaakvoerders hebben ieder afzonderlijk de meest uitgebreide macht van bestuur en van beschikking over de goederen van de vennootschap en om alle akten en daden te stellen en alle verrichtingen te doen met betrekking tot het doel van de vennootschap. Alles wat niet krachtens de wet of onderhavige statuten aan de algemene vergadering der vennoten wordt voorbehouden behoort tot de bevoegdheid van de zaakvoerders.

De zaakvoerders mogen bepaalde machten, waaronder het dagelijks bestuur en de technische leiding, overdragen aan derden, al dan niet vennoten, mits dit geschiedt bij specifieke en herroepbare volmacht.

In alle akten die van de vennootschap uitgaan, dient de handtekening van de zaakvoering voorafgegaan of gevolgd door de vermelding van haar hoedanigheid.

De zaakvoerder heeft de bevoegdheid om zijn machten geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden.

Het aantal zaakvoerders, hun functie en hun machten kan steeds door de algemene vergadering der vennoten gewijzigd worden zonder de formaliteiten voorgeschreven voor de verandering aan de statuten te moeten naleven.

De statutaire zaakvoerder kan slechts ongevraagd worden ontslagen met éénparig goedvinden van de vennoten, met inbegrip van de zaakvoerder zelf, indien hij tevens vennoot is. Zijn opdracht kan ook om gewichtige redenen geheel of gedeeltelijk worden herroepen door een besluit van de algemene vergadering met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

De niet-statutaire zaakvoerder kan slechts afgezet worden bij twee/derde meerderheid der stemmen van de algemene vergadering der vennoten.

Het mandaat van de zaakvoerders is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Het lid van een college van zaakvoerders dat, rechtstreeks of onrechtstreeks, een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met een beslissing of een aan het college van zaakvoerders voorgelegde verrichting, is gehouden artikel 259 Wetboek van Vennootschappen na te komen.

Is er geen college van zaakvoerders en is een zaakvoerder voor een in artikel 259 § 1 Wetboek van Vennootschappen bedoelde tegenstrijdigheid van belangen geplaatst, dan stelt hij de vennoten daarvan in kennis en de beslissing mag slechts genomen worden of de verrichting mag slechts worden gedaan voor rekening van de vennootschap door een lasthebber ad hoc.

Indien de zaakvoerder de enige vennoot is en hij voor een in artikel 259 § 1 Wetboek van Vennootschappen bedoelde tegenstrijdigheid van belangen is geplaatst, kan hij de beslissing nemen of de verrichting doen, doch hij moet hierover bijzonder verslag uitbrengen in een stuk dat tegelijk met de jaarrekening moet worden neergelegd. Hij is gehouden, ten aanzien van zowel de vennootschap als van derden, tot vergoeding van de schade die voortvloeit uit een voordeel dat hij ten koste van de vennootschap onrechtmatig zou hebben verkregen.

Om tot de algemene vergadering te worden toegelaten moet de vennoot als zodanig in het register van aandelen zijn vermeld.

Om tot de algemene vergadering te worden toegelaten moet de vennoot als zodanig in het register van aandelen zijn vermeld.

Op elke algemene vergadering wordt een aanwezigheidslijst bijgehouden.

Elk maatschappelijk aandeel heeft recht op één stem, behoudens schorsing.

Onverminderd de regels betreffende de wettelijke vertegenwoordiging en met name van de wederzijdse vertegenwoordiging van gehuwden, kan elke vennoot op de vergadering vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde, al dan niet vennoot.

De beslissingen op een algemene vergadering worden genomen met een gewone meerderheid van stemmen, behoudens bij de bijzondere en buitengewone algemene vergaderingen waar de beslissingen genomen worden volgens de voorwaarden bepaald in het Wetboek van vennootschappen.

Het maatschappelijk jaar begint de eerste januari en eindigt de éénendertigste december van ieder jaar.

De datum der jaarvergadering dient gebracht te worden op de tweede zaterdag van de maand mei om 10.00 uur. Is deze dag een wettelijke feestdag dan heeft de vergadering op de eerstvolgende werkdag plaats. Zij zal plaats hebben in de maatschappelijke zetel of op elke andere plaats aan te duiden in de bijeenroepingsbrieven.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet in artikel zestien van deze statuten, dan dient de vennootschap het rondschrĳven met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit, getekend en goedgekeurd door alle vennoten, ten laatste te ontvangen op de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering.

Op het einde van elk maatschappelijk jaar worden de boeken afgesloten en wordt een inventaris en een jaarrekening opgemaakt, overeenkomstig artikel 92 en/of 93 Wetboek van Vennootschappen.

Het batig saldo van de jaarrekening, na aftrek van alle lasten, onkosten en delgingen, vertegenwoordigt de zuivere winst van de vennootschap. Het saldo zal, na aftrek - voor de wettelijke reserve -, aangewend worden volgens beslissing van de algemene vergadering.

Geen uitkering mag geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar het voorschrift van artikel 320 Wetboek van Vennootschappen.

ALGEMENE VERGADERING – SLOTBEPALINGEN -

1/ Benoeming zaakvoerders.

De comparanten komen heden bijeen in buitengewone algemene vergadering om de zaakvoerders te benoemen.

De vergadering beslist, onder opschortende voorwaarde van neerlegging van de oprichtingsstatuten van de betreffende vennootschap op de rechtbank van koophandel, met algemene stemmen overeenkomstig de machten haar verleend bij artikel twaalf tot en met zestien der statuten, te benoemen :

- 1/ Voornoemde heer DEMAN Stijn;
- 2/ Voornoemde mevrouw DEMAN Maureen;
- 3/ Voornoemde heer VANDERMEULEN Dany;

En is hier tussengekomen :

4/ Mevrouw DE VOLDERE Magda Maria Godelieve, geboren te Brugge op 17 september 1955, echtgenote van de heer Deman Marnix Georges Maurice, geboren op 10 oktober 1956, wonende te 8380 Brugge (Lissewege), Willem van Saeftingestraat 13. Rijksregisternummer: 55.09.17.170.53. Alle 4 tot zaakvoerders te benoemen, met onbezoldigd mandaat. Zelfde personen verklaren deze functie te aanvaarden. De zaakvoerders zullen in gezegde hoedanigheid onder meer het dagelijks bestuur van de vennootschap waarnemen zoals voorzien in artikel twaalf der statuten.

De aldus benoemde zaakvoerders, verklaren allen hun mandaat te aanvaarden en verklaren niet getroffen te zijn door enige verbodsbepaling voor het uitoefenen van hun bestuursmandaat.

De zaakvoerders worden benoemd vanaf heden, met dien verstande, dat zij vanaf heden tot op de datum van de neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, zullen optreden als volmachtdraggers van de vennoten en dat zij vanaf het ogenblik van de neerlegging zullen optreden als orgaan van de vennootschap overeenkomstig de bepalingen van de statuten en de wet.

2/ Eerste gewone algemene vergadering – Eerste boekjaar.

De eerste jaarvergadering zal worden gehouden op de tweede zaterdag van de maand mei 2017.

Het eerste boekjaar loopt vanaf neerlegging ter griffie van het uittreksel van de oprichtingsakte tot 31 december 2016.

3/ Overname verbintenissen (artikel 60 Wetboek van Vennootschappen)

De comparanten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan te rekenen van datum oprichtingsakte.

Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen, aangegaan in de tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 Wetboek van Vennootschappen, en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

Voor analytisch uittreksel, ter publicatie in het Belgisch Staatsblad.

Gert De Kesel, geassocieerd notaris

Neergelegd: expeditie van de oprichtingsstatuten