

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

15320304



Neergelegd
03-12-2015

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/12/2015 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer: 0643814338

Benaming (voluit): **LOW ENERGY INVEST**

(verkort):

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel: Boezingestraat 158
(volledig adres) 8920 Langemark-Poelkapelle

Onderwerp akte: **Oprichting**

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Ellen VANSLAMBROUCK te Langemark-Poelkapelle op EEN DECEMBER TWEEDUIZEND EN VIJFTIEN, nog ter registratie, dat er opgericht werd een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, dragende de maatschappelijke naam **LOW ENERGY INVEST**, met maatschappelijke zetel te 8920 Langemark-Poelkapelle (Langemark), Boezingestraat 158, voor onbepaalde duur te rekenen vanaf 1 december 2015.

De oprichters waren:

1/ De heer **DENIERE Patrick Delphin Corneel**, geboren te Poperinge op 23 oktober 1972, echtgenoot van mevrouw STAESSEN Sofie, hierna genoemd, wonende te 8920 Langemark-Poelkapelle (Langemark), Boezingestraat 158.

2/ Mevrouw **STAESSEN Sofie Liliane**, geboren te Ieper op 16 februari 1974, echtgenote van de heer DENIERE Patrick voornoemd, met hem samen wonende te 8920 Langemark-Poelkapelle (Langemark), Boezingestraat 158.

De vennootschap heeft tot doel, in eigen naam en voor rekening van derden, in binnen- en buitenland:

- De aanneming, het oprichten en restaureren van woningen, gebouwen en monumenten in de ruimste zin van het woord, voor eigen rekening en voor rekening van derden.

- Het oprichten of laten oprichten van sleutelklare woningen en gebouwen, het kopen, verkopen en verhuren van deze woningen en gebouwen.

- Het uitvoeren van allerlei werkzaamheden in de bouwsector, zoals grondwerken, wegeniswerken, rioleringswerken, funderingswerken, draineringswerken, metaal- en houtwerken, algemene timmer- en schrijnwerken, elektriciteitswerken, sanitaire installaties, voeg- en reinigingswerken, slopingswerken, pleisterwerken, warmte- en geluids isolatiewerken, marmer- en vloerwerken, al of niet in coördinatie met onderaannemers.

- De aanneming van algemene woningbouw alsook de realisatie van bouwprojecten en de coördinatie van de bouwwerkzaamheden op de bouwwerf.

- De algemene bouwpromotie en projectontwikkeling, zijnde de aankoop, verkoop, verhuur, de oprichting, coördinatie en bemiddeling inzake allerhande onroerende goederen en de tot standkoming en/of oprichting ervan.

- Optreden als coördinator wat impliceert: bestuderen van dossiers en plannen, opstellen van offertes door contactname met onderaannemers, onderhandelen met architecten en klanten om tot een contract te komen, werfplanning opzetten, volledige coördinatie van de werken, de voorlopige en definitieve oplevering van de werken, de financiële en administratieve opvolging van het dossier en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt.

- Handel in eigen onroerend goed.

- Voor eigen rekening of voor rekening van derden, projecten te ontwikkelen inzake alle vormen van hernieuwbare energie, in het bijzonder zonne-energie en milieuvriendelijke energiewinning. Dit omhelst eveneens het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

- De vervaardiging, groot- en kleinhandel, import, export, het plaatsen en laten plaatsen van zowel elektrische als niet elektrische panelen voor het opvangen van zonne-energie, alsook alle

Op de laatste blz. van Luik B vermelden:

Recto: Naam en hoedanigheid van de instrumenderende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso: Naam en handtekening.

dakwerkzaamheden en loodgieterswerk die ermee gepaard gaan om deze te installeren, aan te sluiten, inclusief het onderhoud en de herstelling ervan. Het geven van advies betreffende groene energie en zonne-energie, alsook opleidingen betreffende het installeren van zonnepanelen en overige installaties van hernieuwbare energie.

- De vennootschap kan samenwerken met, deelnemen in, of op gelijke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen in andere vennootschappen.

- De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek en in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

- De vennootschap mag in het algemeen alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan heel of ten dele kunnen vergemakkelijken.

De vennootschap kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt ACHTENDERTIGDUIZEND EURO (38.000 EUR). Het is verdeeld in 380 gelijke aandelen zonder nominale waarde, die ieder 1/380ste van het kapitaal vertegenwoordigen.

De comparanten verklaren en erkennen dat het gehele kapitaal is geplaatst en dat alle aandelen in geld zijn volgestort, en wel als volgt :

- De heer Patrick DENIERE voornoemd : ZEVENENDERTIGDUIZEND NEGENHONDERD EURO (37.900 EUR)

- Mevrouw Sofie STAESSEN voornoemd : HONDERD EURO (100 EUR)

De genoemde bedragen zijn bij storting of overschrijving gedeponneerd op een bijzondere rekening geopend ten name van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **LOW ENERGY INVEST** in oprichting.

Als vergoeding voor deze inbrengen, waarvan alle comparanten verklaren kennis te hebben, worden volgende volgestorte aandelen toegekend:

- aan de heer Patrick Deniere voornoemd, die aanvaardt: 379 aandelen.

- aan mevrouw Sofie Staessen voornoemd, die aanvaardt : 1 aandeel.

De vennootschap wordt beheerd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Een statutaire zaakvoerder kan slechts worden ontslagen met eenparig goedvinden van de vennoten, met inbegrip van de zaakvoerder zelf, indien hij vennoot is. Zijn opdracht kan om gewichtige redenen geheel of gedeeltelijk worden herroepen door een besluit van de algemene vergadering met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

De zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Indien er meer dan één zaakvoerder is, kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan of door derden niet worden tegengeworpen.

De enige zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap, binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerders in geval van overdreven volmacht.

Wanneer een zaakvoerder zich in één van de in de artikelen 259, 260 of 261 van het Wetboek van vennootschappen omschreven hypothesen bevindt, dienen de in deze wetsbepalingen voorgeschreven formaliteiten te worden nageleefd.

De controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening, wordt aan één of meer commissarissen opgedragen. De commissarissen worden benoemd door de algemene vergadering van vennoten, onder de leden, natuurlijke personen of rechtspersonen, van het Instituut der Bedrijfsrevisoren. De commissarissen worden benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar. Op straf van schadevergoeding kunnen zij tijdens hun opdracht alleen om wettige reden door de algemene vergadering worden ontslagen.

Zolang de vennootschap evenwel kan genieten van de uitzonderingbepaling voorzien bij artikel 141,2° van het Wetboek van vennootschappen, heeft iedere vennoot conform artikel 166 van het Wetboek van vennootschappen individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris.

Niettemin, heeft de algemene vergadering van vennoten steeds het recht een commissaris te benoemen en dit ongeacht de wettelijke criteria. Indien geen commissaris werd benoemd kan iedere vennoot zich laten vertegenwoordigen door een accountant. De vergoeding van de accountant komt

ten laste van de vennootschap indien hij met haar toestemming werd benoemd, of indien deze vergoeding ten haren laste werd gelegd krachtens een rechterlijke beslissing. In deze gevallen worden de opmerkingen van de accountant medegedeeld aan de vennootschap.

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de tweede vrijdag van de maand december, om 14 uur; indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de jaarvergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

De gewone, de bijzondere en de buitengewone algemene vergadering worden gehouden in de zetel van de vennootschap, of in een andere plaats aangewezen in de oproeping.

Elk aandeel geeft recht op één stem, onverminderd hetgeen in het volgend artikel is bepaald.

Zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet gedaan zijn, is de uitoefening van het stemrecht dat aan de betrokken aandelen toekomt, geschorst.

Wanneer één of meer aandelen toebehoren aan verscheidene personen of aan een rechtspersoon met een collegiaal orgaan van vertegenwoordiging, dan kunnen de daaraan verbonden rechten ten aanzien van de vennootschap slechts uitgeoefend worden door een enkele persoon die daartoe schriftelijk is aangewezen door alle gerechtigden.

Zolang zodanige aanwijzing niet gedaan is, blijven alle aan de aandelen verbonden rechten geschorst.

Is een aandeel met vruchtgebruik bezwaard, dan wordt de uitoefening van het aan dit aandeel verbonden stemrecht toegekend aan de vruchtgebruiker.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 juli en eindigt op 30 juni van ieder jaar.

Het batig slot, dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

Geen uitkering mag geschieden indien op datum van de afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of tengevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet op de statuten niet mogen uitgekeerd worden.

Onder netto-actief moet worden verstaan: het totaal bedrag van de activa zoals dat blijkt uit de balans, verminderd met de voorzieningen en schulden.

Voor de uitkering van dividenden en tantièmes mag het eigen vermogen niet omvatten:

1° het nog niet afgeschreven bedrag van de kosten van oprichting en uitbreiding

2° behoudens in uitzonderingsgevallen, te vermelden en te motiveren in de toelichting bij de jaarrekening, het nog niet afgeschreven bedrag van de kosten van onderzoek en ontwikkeling.

Elke uitkering die in strijd is met deze bepaling moet door degenen aan wie de uitkering is verricht, worden terugbetaald indien de vennootschap bewijst dat zij wisten dat de uitkering te hunnen gunste in strijd met de voorschriften was of daarvan, gezien de omstandigheden, niet onkundig konden zijn.

Van deze winst wordt ten minste een/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze een/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Het saldo wordt als dividend onder de vennoten verdeeld naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen. Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat de winst of een deel ervan zal worden gereserveerd, of er een andere bestemming aan geven.

BENOEMING VAN EEN NIET-STATUTAIR ZAAKVOERDER

Onmiddellijk hebben de oprichters beslist te benoemen tot eerste, niet-statutaire zaakvoerder, en dit voor onbepaalde duur, de heer Patrick DENIERE voornoemd, die aanvaardt.

Het mandaat van de niet-statutaire zaakvoerder is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

EERSTE GEWONE ALGEMENE VERGADERING - EERSTE BOEKJAAR

De eerste gewone algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar 2017.

Het eerste boekjaar loopt van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen tot en met 30 juni 2017.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

(Getekend : notaris Ellen Vanslambrouck ter standplaats Langemark-Poelkapelle)

Tegelijk hiermee neergelegd:

- expeditie van de oprichtingsakte (afgeleverd vóór registratie)