

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



16001160

Rechtbank van koophandel
Antwerpen

23 DEC. 2015

afdeling Antwerpen

Ondernemingsnr : **0455.135.777**

Benaming

(voluit) : **C.W. BELGIUM**

(verkort) :

Rechtsvorm : BVBA

Zetel : Juliaan Dillensstraat 64 - 2018 Antwerpen

(volledig adres)

Onderwerp akte : Gezamenlijk fusievoorstel inzake fusie door overneming van de BVBA CW LAND door de BVBA C.W. BELGIUM d.d. 15/12/2015

Zijn hier bijeengekomen:

1.De zaakvoerders van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CW LAND" met zetel te 2018 Antwerpen, Juliaan Dillensstraat 64, ingeschreven in het Rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Antwerpen en met ondernemingsnummer 0537.450.175.

De vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Marc Van Nuffel te Antwerpen op 6 augustus 2013, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 23 augustus daarna onder nummer 13131828. De statuten werden sedertdien niet meer gewijzigd.

Volgende zaakvoerders zijn aanwezig:

- de heer Filip Agnes Adelin BUELENS, wonende te 2018 Antwerpen, Sanderusstraat 19
- de heer Jan Hendrik Emiel Yves Lambert Hugo NEVEN, wonende te 2018 Antwerpen, Jan Van Rijswijcklaan 59

Voornoemde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid CW LAND wordt hierna ook genoemd "over te nemen vennootschap".

2.De zaakvoerders van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "C.W. BELGIUM" met zetel te 2018 Antwerpen, Juliaan Dillensstraat 64, ingeschreven in het Rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Antwerpen en met ondernemingsnummer 0455.135.777.

De vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Jan Van Bael te Antwerpen, op 26 april 1995, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 23 mei daarna onder nummer 950523-72. De statuten werden sedertdien niet meer gewijzigd.

Volgende zaakvoerders zijn aanwezig:

- de heer Filip Agnes Adelin BUELENS, wonende te 2018 Antwerpen, Sanderusstraat 19
- de heer Jan Hendrik Emiel Yves Lambert Hugo NEVEN, wonende te 2018 Antwerpen, Jan Van Rijswijcklaan 59

Voornoemde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid C.W. BELGIUM wordt hierna ook genoemd "overnemende vennootschap".

Comparanten verklaren een voorstel te doen met het oog op een fusie door overneming aan de aandeelhouders van de BVBA CW LAND, waarbij het gehele vermogen van de BVBA CW LAND vermeld onder nummer 1, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening, overgaat op de BVBA C.W. BELGIUM.

Om te voldoen aan artikel 693 van het Wetboek van Vennootschappen, stellen ondergetekenden volgend FUSIEVOORSTEL voor dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectievelijke algemene vergaderingen van de vennoten van deze vennootschappen.

A. De rechtsvorm, naam, doel en zetel van de te fuseren vennootschappen

1. De over te nemen vennootschap, vermeld onder 1 hiervoor, zijnde de NV CW LAND, met maatschappelijke zetel te 2018 Antwerpen, Juliaan Dillensstraat 64 heeft als doel:

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/01/2016 - Annexes du Moniteur belge

I. Voor eigen rekening:

a. Het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen en het beheer van een roerend vermogen;

b. het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

II. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen in zonderheid:

a. het bevorderen van de oprichting van vennootschap door inbreng, participaties of investering;

b. het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

c. het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, ter uitzondering van adviesverschaffing inzake beleggingen en geldplaatsingen: bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

d. het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies in andere ondernemingen of vennootschappen;

e. het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, know-how en aanverwante immateriële duurzame activa;

f. het verlenen van administratieve prestaties en computerservices voor rekening van derden;

g. de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;

h. het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe technologieën en hun toepassingen.

Bovendien heeft de vennootschap tot doel:

-organisaties en personen voorzien in coaching, advies, supervisie, begeleiding, mediatie en training in de meest uitgebreide zin van het woord;

-de aan- en verkoop van onroerende en roerende goederen;

-het huren en verhuren van onroerende en roerende goederen;

-het verstrekken van managementtechnieken (fast moving consumer goods) – managementlectuur;

-de inrichting en uitbating van trainingscentra en colloquia met betrekking tot teambuilding;

-de organisatie van bedrijfsevenementen;

-de organisatie van cursussen en opleidingen met betrekking tot managementtechnieken;

-de inrichting en uitbating van zaken centrum;

-het optreden als commissionair;

-de verkoop van allerhande hard- en software;

-het geven van consultancy met betrekking tot informatica en dit in de ruimste zin van het woord;

-het ontwerpen van websites;

-het schrijven van software;

-het onderhoud van allerhande netwerken;

-het ontwerpen en uitvoeren van allerlei activiteiten met betrekking tot binnenhuisinrichting;

-het ontwerpen, het inrichten en het onderhouden van allerhande tuinen;

-het uitbaten van een snackbar, frituur en horeca-etablisement in de meest uitgebreide zin van het woord;

-het actief uitvoeren van commerciële en management activiteiten in opdracht van derden in de ruimste zin;

-het assisteren in- en uitvoeren van crisis, change en interim management, zowel in België als in het buitenland en dit in de meest ruime zin. In het bijzonder behoren tot haar activiteitsfeer opdrachten van adviesverlening, herstructurering en bijstand op het gebied van bedrijfsorganisatie, commerciële en bedrijfseconomische expertise en aanverwante diensten zoals studie, analyse en advies of bijstand met betrekking tot specifieke bedrijfsproblemen zowel in de privé als in de overheidssector;

-het begeleiden en coachen van de medewerkers van bovenvermelde bedrijven. Het ontwerp van deze begeleiding en coaching omvat zowel de commerciële als de management aspecten van de bedrijfsvoering, het opstellen en uitvoeren van opleidingsprogramma's en beleidsadviezen inzake de commerciële beleidsvoering (marketing, promotie, distributie, media en communicatie) en management in het algemeen;

-het uitvoeren van koerierdiensten in de ruimste zin van het woord, met inbegrip van nationaal en internationaal goederenvervoer over de weg voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming van derden;

-de aan- en verkoop, de invoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen als tussenpersoon in de handel, zowel op nationaal als op internationaal vlak.

De vennootschap mag waarborgen verstrekken voor de verbintenissen van derden en/of leningen verstrekken aan derden.

De vennootschap mag alle bewerkingen doen van commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende aard, die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking, de uitbreiding of de vergemakkelijking van haar maatschappelijk doel.

Zij mag rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in innige samenhang is met het hare.

De vennootschap kan aldus samenwerken met, deelnemen in op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van alle aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borg stellen, ondermeer maar niet beperkt hiertoe door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Kortom mag zij alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.

Voorafgaande opsomming is enkel verklarend en niet beperkend en dient in de meest uitgebreide zin te worden geïnterpreteerd.

2. De overnemende vennootschap, vermeld onder nummer 2 hiervoor, zijnde BVBA C.W. BELGIUM met zetel te 2018 Antwerpen, Julien Dillensstraat 64 heeft als doel:

Het verwerven, beheren, te gelde maken van participaties in andere ondernemingen en vennootschappen onder om het even welke vorm.

Het deelnemen aan het bestuur of de vereffening van andere ondernemingen en vennootschappen, al dan niet door middel van het opnemen van een bestuurs- of vereffeningsmandaat.

Het verlenen van diensten en advies aan andere ondernemingen en vennootschappen op het vlak van de administratie, het management, de controle, de boekhouding en de informatie.

Het ter beschikking stellen aan derden van benodigdheden, materiaal, instrumenten, hard- en software in verband met het voorgaande.

Het aan- en verkopen, verkavelen, ruilen, huren, verhuren, beheren, bouwen, verbouwen en uitbaten van allerhande onroerende goederen.

Het doel omvat eveneens en strekt zich verder uit tot volgende sectoren, alle in de ruimst mogelijke samenstelling: grondstoffen, uitrusting, machines, toebehoren, materiaal en klein materiaal voor bakkerijen, horeca, voedingsnijverheid en –handel in het algemeen en hiermee verwante activiteiten.

Het omvat voor alle voormelde sectoren, ten exemplatieve titel, zonder beperkend te zijn, onder meer (voor zover ze in deze respectievelijke sectoren van toepassing zijn):

-de import en export, groot- en kleinhandel, de commissiehandel, occasiehandel, de onderhandeling, het ontwerpen en de projectontwikkeling en de uitvoering hiervan, de productie, aanpassing, verbetering en uitbreiding, de bewerking en verwerking, de herstelling en het onderhoud;

-zelfde activiteiten, voor zover van toepassing, voor wat betreft alle mogelijk installaties, toestellen, machines, onderdelen, accessoires en toebehoren, gereedschappen, producten en hulpmiddelen, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met of dienstig zijn voor de sectoren hiervoor vermeld en de activiteiten in de vorige paragraaf vermeld.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Kortom zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.

B. De ruilverhouding van de aandelen en de eventuele opleg

a) Vooraf

Volgens artikel 5 van de statuten van de BVBA C.W. BELGIUM bedraagt het geplaatst en volstort kapitaal 1.000.000,00 BEF (24.789,35 €) en is vertegenwoordigd door 1.000 aandelen met een nominale waarde van 1.000 BEF (24,79 €) per aandeel.

Voorafgaandelijk aan de inbreng in de BVBA C.W. BELGIUM van al de activa en passiva per 30 september 2015 van de BVBA CW LAND zal het geplaatst kapitaal van de BVBA C.W. BELGIUM worden omgezet in euro's, zal de nominale waarde der aandelen worden afgeschaft en zullen de bestaande 1.000 aandelen worden vervangen door 2.000 nieuwe aandelen.

b) Methode

De betrokken bestuursorganen stellen voor één enkele waarderingsmethode te hanteren, namelijk de waardering op basis van de eigen vermogenswaarde. Aangezien beide vennootschappen dezelfde activiteiten hebben en rekening houdend met het feit dat het achterliggende aandeelhouderschap in beide ondernemingen dezelfde is, lijkt het de bestuursorganen verantwoord om de eigen vermogenswaarde te weerhouden als basis voor de ruilverhouding.

•Wat de BVBA C.W. BELGIUM betreft, werd uitgegaan van het eigen vermogen per 30 september 2015 van 2.060.527,26 €. Aangezien er 2.000 aandelen zijn (zie vooraf), heeft één aandeel een waarde van 1.030,26 €.

•Wat de BVBA CW LAND betreft, werd uitgegaan van het eigen vermogen per 30 september 2015 van 1.997,93 €. Aangezien er 240 aandelen zijn, heeft één aandeel dus een waarde van afgerond 8,32 €.

Het aantal uit te geven aandelen werd als volgt berekend:

Eigenvermogenswaarde BVBA CW LAND = 1.997,93 = afgerond 2

c) Ruilverhouding

Op basis van voormelde waarde van de aandelen van de respectievelijke vennootschappen, stellen de bestuursorganen van de bij de fusie betrokken vennootschappen volgende ruilverhouding voor:

Twee (2) volgestorte nieuwe aandelen van de BVBA C.W. BELGIUM worden uitgereikt aan de twee vennoten van de BVBA CW LAND, dus de twee (2) nieuwe aandelen van de BVBA C.W. BELGIUM tegen de bestaande tweehonderd veertig (240) aandelen van de BVBA CW LAND.

Voor de samenstelling van het eigen vermogen van de BVBA C.W. BELGIUM na de fusie wordt verwezen naar de aangehechte fusiebalans.

Er zal geen opleg in geld toegekend worden aan de vennoten van de BVBA CW LAND.

C. De wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschap worden uitgereikt

De aandelen die door de overnemende vennootschap in ruil voor het overgenomen vermogen worden uitgegeven, zullen onder de vennoten van de overgenomen vennootschap verdeeld worden door en onder de verantwoordelijkheid van het bestuur van de overnemende vennootschap C.W. BELGIUM.

De nieuwe uitgereikte aandelen zullen vermeld worden in een register van aandelen dat zal gehouden worden overeenkomstig artikel 233 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

D. De datum vanaf wanneer deze aandelen recht geven te delen in de winst

De datum vanaf wanneer de uitgereikte aandelen recht geven te delen in de winst is bepaald op 1 oktober 2015, zijnde de datum vanaf wanneer de handelingen van de overgenomen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap, als bepaald in de volgende paragraaf.

E. De datum vanaf wanneer de handelingen van de overgenomen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap

De datum vanaf wanneer de handelingen van de overgenomen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap C.W. BELGIUM wordt vastgesteld op 1 oktober 2015.

Alle verrichtingen sinds gemeld tijdstip door de over te nemen vennootschap gedaan, komen voor rekening van de overnemende vennootschap en de sindsdien verworven resultaten zullen in de rekeningen van de overnemende vennootschap geboekt worden.

F. Diverse bepalingen

1. Er zijn in de over te nemen vennootschap geen vennoten die bijzondere rechten hebben, en evenmin houders van andere effecten dan aandelen, zodat uit dien hoofde geen bijzondere rechten toegekend of maatregelen voorgesteld moeten worden.

2. In toepassing van artikel 695 van het Wetboek van Vennootschappen wordt voorgesteld dat de bestuursorganen van de verschillende bij de fusie betrokken vennootschappen en de aangeduide bedrijfsrevisor geen verslag opstellen over dit gezamenlijk fusievoorstel. De bijzondere bezoldigingen toegekend aan de bedrijfsrevisor die belast is met het opstellen van het verslag inzake de inbreng in natura bij de BVBA C.W. BELGIUM, overeenkomstig artikel 313 § 1 van het Wetboek van Vennootschappen, wordt vastgesteld op basis van de gepresteerde uren.

3. Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen.

4. De overgang van het vermogen van de BVBA CW LAND naar de overnemende vennootschap BVBA C.W. BELGIUM geschiedt onder de volgende lasten en voorwaarden:

4.1 Alle roerende en onroerende goederen gaan over in de staat waarin zij zich op heden bevinden met alle eraan klevende voordelen en lasten. De overnemende vennootschap verklaart volledig op de hoogte te zijn van de ingebrachte goederen en er geen nauwkeurigere beschrijving van te eisen.

4.2 De overnemende vennootschap zal, met ingang van de datum zoals hiervoor bepaald vanaf wanneer de handelingen van de overgenomen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap, alle belastingen, taksen, premies en bijdragen voor verzekeringen dragen, evenals in het algemeen om het even welke gewone of buitengewone lasten die de ingebrachte goederen bezwaren of kunnen bezwaren en die inherent zijn aan de eigendom of de uitbating ervan.

4.3 De schuldvorderingen en rechten die kunnen afhangen van het overgedragen vermogen gaan over op de overnemende vennootschap met de zakelijke en persoonlijke waarborgen die eraan verbonden zijn. De overnemende vennootschap wordt gesubrogeerd, zonder dat daaruit schuldvernieuwing kan voortvloeien, in alle rechten, zowel zakelijke als persoonlijke van de overgenomen vennootschap, op alle goederen en tegen om het even welke debiteuren.

4.4 De inbreng omvat eveneens de archieven en de boekhoudkundige documenten van de overgenomen vennootschap, op last voor de overnemende vennootschap deze te bewaren.

4.5 Alle kosten, honoraria en welke lasten ook, die uit de huidige overgang voortvloeien, zullen ten laste zijn van de overnemende vennootschap.

G.Beschrijving van de over te dragen onroerende goederen

De BVBA CW LAND is voor 98 % eigenaar (volle eigendom) van de hierna beschreven onroerende goederen:

1.STAD ANTWERPEN – zevenendertigste afdeling – DISTRICT HOBOKEN – TWEEDE AFDELING – Artikelnummer 09968

In een KMO-bedrijfsgebouw met aanhorigheden, op en met grond, staande en gelegen te Hoboken-Antwerpen, Smallandlaan 4, volgens titel en thans ten kadaster gekend sectie A, nummer 407/C voor een grootte van 17.435 m². De grond voorheen deels ten kadaster gekend volgens titel sectie A, delen van nummers 399/A, 400/A, 401, 402, 407/A, 408/A en 409/A voor een oppervlakte van 11.104,16 m² en deels ten kadaster gekend volgens titel wijk A, nummers 400/C, 401/A, 408/B en 474/A voor een oppervlakte van 6.325 m².

1)De unit gemerkt "unit 1" gelegen uiterst rechts aan de Smallandlaan en bestaande uit:

-in privative en uitsluitende eigendom : de binnen- en buitenruimte van de unit zelf met kantoorruimte op gelijkvloers en eerste verdieping, de toegangsdeur en –poort en 18 autostaanplaatsen met de oprit en manoeuvreerruimte;

-in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : 3.328/10.000ste in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

2) Zeventien autostaanplaatsen die genummerd zijn van 1 tot en met 17, en gemerkt worden "P1" tot en met "P17"

Elk van deze autostaanplaatsen bestaat uit:

- in privative en uitsluitende eigendom: de ruimte van de autostaanplaats zelf;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : 31/10.000ste in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

3) één motorstaanplaats gemerkt "M1" en bestaande uit:

- in privative en uitsluitende eigendom : de ruimte van de autostaanplaats zelf;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : 15/10.000ste in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

Op 2 september 2013 bij akte verleden voor Julie De Herdt, geassocieerd notaris te Hove, werd op dit onroerend goed een recht van erfpacht gevestigd voor een duurtijd van 27 jaar, met als erfpachtnemer KBC Immolease.

2. STAD ANTWERPEN – zevenendertigste afdeling – Hoboken tweede afdeling – artikelnummer 09968

In een KMO – bedrijfsgebouw met aanhorigheden, op en met grond, staande en gelegen te Hoboken-Antwerpen, Smallandlaan 4, volgens titel en thans ten kadaster gekend sectie A, nummer 407/C voor een grootte van 17.435 m². De grond voorheen deels ten kadaster gekend volgens titel sectie A, delen van nummers 399/A, 400/A, 401, 402, 407/A, 408/A en 409/A voor een oppervlakte van 6.325 m².

De unit gemerkt "unit 2" gelegen links van unit 1 en bestaande uit :

-in privative en uitsluitende eigendom : de binnen- en buitenruimte van de unit zelf, de toegangsdeur en –poort en vier autostaanplaatsen met de oprit en manoeuvreerruimte;

-in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 855/10.000ste in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

H.Bepalingen in verband met het bodemattest

De over te nemen vennootschap verklaart de overnemende vennootschap vóór de ondertekening van het fusievoorstel op de hoogte te hebben gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door OVAM in overeenstemming met artikel 101 van het Bodemdecreet.

Het bodemattest afgeleverd door OVAM OP 1 oktober 2015 bepaalt letterlijk het volgende:

1.Kadastrale gegevens

Datum toestand op: 01.01.2015

Afdeling: 11382 ANTWERPEN 37 AFD/HOBOKEN 2 AFD/

Straat + nr. : Smallandlaan 4

Sectie : A

Nummer : 0407/00C000

Verder "deze grond" genoemd.

2.Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.1.1Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 17.12.2007 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.1.2Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 11.05.2006 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2 Documenten over de bodemkwaliteit

2.2.1 Historische verontreiniging

DATUM: 27.11.1997

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Smallandlaan 4 te Hoboken (Antwerpen) (01376010/Km/375)

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 11.07.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Lauer NV, Smallandlaan 4 te Hoboken (Antwerpen) (123370018/Sdb)

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 05.10.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Smallandlaan 4 te 2660 Hoboken

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 17.12.2007

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek Terrein Lauer NV (onder curatele), Smallandlaan 4 te 2660 Hoboken (Eb0709/023)

AUTEUR: Envirosoil NV

2.2.2 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 11.07.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Lauer NV, Smallandlaan 4 te Hoboken (123370018/Sdb)

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 11.05.2006

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek Lauer NV Smallandlaan 4 te Hoboken) (Identificatienummer: 124368019/Nvt)

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 05.10.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Smallandlaan 4 te 2660 Hoboken

AUTEUR: Soresma NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

3. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen gelden de regels van grondverzet.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

5. Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage.

Te Mechelen, 01.10.2015

(getekend)

Eddy van Dyck

afdelingshoofd

I. Statutenwijziging

In de verkrijgende vennootschap C.W. BELGIUM wordt artikel 5 van de statuten gewijzigd ingevolge de kapitaalverhoging door inbreng in natura van het gehele vermogen (alle activa en passiva per 30 september 2015) van de BVBA CW LAND.

J. Slotverklaring

Dit fusievoorstel zal door elke vennootschap die bij deze fusie betrokken is, uiterlijk zes weken voor de algemene vergadering die over de fusie moet besluiten, ter griffie van de Rechtbank van Koophandel te Antwerpen, afdeling Antwerpen worden neergelegd.

Elk bestuursorgaan erkent vier door of namens alle bestuursorganen getekende exemplaren te hebben ontvangen, waarvan er één bestemd is om in het vennootschapsdossier op de Griffie te worden neergelegd, een ander om te worden bewaard op de zetel van de vennootschap, één om te worden overhandigd aan de bedrijfsrevisor en het laatste om aan de notaris te worden afgegeven.

De zaakvoerders van de BVBA C.W. BELGIUM

Filip A.A. BUELENS

Jan H.E.Y.L.H. NEVEN

Bijlage: fusievoorstel en fusiebalans worden mee neergelegd.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/01/2016 - Annexes du Moniteur belge