


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



16001326

NEERGELEGD

23 DEC. 2015

RECHTBANK VAN KOOPHANDEL GENT
AFDELING GENT

Ondernemingsnr : 0842210913

Benaming

(voluit) : Plasschaert Invest

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire Vennootschap op Aandelen

Zetel : 9820 Merelbeke, Bosstraat 54
(volledig adres)**Onderwerp akte : kapitaalverhoging inbreng in natura**

Blijkens akte verleden voor het ambt van Meester David Cottenieop 17 december 2015 werd de buitengewone algemene vergadering gehouden van de aandeelhouders van de commanditaire vennootschap op aandelen "PLASSCHAERT INVEST" met maatschappelijke zetel te 9820 Merelbeke, Schelderode, Bosstraat 54 alwaar volgende agenda werd behandeld:

1/Voorafgaande verslagen opgemaakt in toepassing van de artikelen 657 en 602 van het Wetboek van Vennootschappen:

-verslag opgesteld door de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Figurad Bedrijfsrevisoren", met maatschappelijke zetel te 9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem), Kortrijksesteenweg 1126.

-bijzonder verslag opgemaakt door de zaakvoerder van de vennootschap.

2/Voorstel tot verhoging van het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap met een bedrag van negenhonderd negenennegentig duizend euro (€ 999.000,00) om het te brengen van twee miljoen vierhonderd tachtig duizend euro (€ 2.480.000,00) op drie miljoen vierhonderd negenenzeventig duizend euro. (€ 3.479.000,00).

Realisatie van de kapitaalverhoging door inbreng in natura van de hierna omschreven roerende en onroerende goederen.

Vergoeding van de inbreng door creatie en toebedeling aan de inbrengers van negenhonderd negenennegentig (999) nieuwe aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk een gelijk gedeelte van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, die identiek zijn aan de bestaande aandelen, die volledig volgestort zijn en die in de winsten van de vennootschap zullen delen vanaf de datum van onderschrijving.

3/Vaststelling dat de kapitaalverhoging is verwezenlijkt.

4/Vaststelling van de nieuwe aandelenverhouding.

5/Ingevolge de doorgevoerde kapitaalverhoging, wijziging van de statuten van de vennootschap als volgt:

-wijziging van artikel 5 punt 1 van de statuten om de tekst van dit artikel te vervangen door een nieuwe tekst, luidend als volgt:

"5.1. Geplaatst kapitaal

Het geheel geplaatste kapitaal van de vennootschap bedraagt drie miljoen vierhonderd negenenzeventig duizend euro. (€ 3.479.000,00).

Het mag niet worden verminderd tot beneden tweeënzestig duizend euro (€ 62.000,00) behalve wanneer het onmiddellijk daarna opnieuw wordt verhoogd tot tenminste dit minimumbedrag."

-wijziging van artikel 6 punt 1 van de statuten om de tekst van dit artikel te vervangen door een nieuwe tekst, luidend als volgt:

"6.1. Aantal — waarde

Het kapitaal is vertegenwoordigd door drieduizend vierhonderd negenenzeventig (3.479) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

Ieder kapitaaldeel vertegenwoordigt een gelijk gedeelte van het maatschappelijk kapitaal.

Het maatschappelijk kapitaal is volledig geplaatst en volgestort.

De vennootschap mag geen aandelen uitgeven die het kapitaal vertegenwoordigen, als zij niet zijn of worden volgestort door inbreng van geld of door vermogensbestanddelen die naar economische

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/01/2016 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

maatstaven waardeerbaar zijn."

6/Coördinatie van de statuten.

7/Machtiging van de zaakvoerder tot uitvoering van alle genomen beslissingen.

8/Volmacht.

en volgende beslissingen werden genomen:

EERSTE BESLUIT

De vergadering beslist het verslag opgesteld in toepassing van de artikelen 602 en 657 van het Wetboek van Vennootschappen door de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "FIGURAD Bedrijfsrevisoren" met maatschappelijke zetel te 9051 Sint-Denijs-Westrem, Kortrijksesteenweg 1126, zonder amendering goed te keuren. Dit verslag werd ondertekend door de heer Tim Van Hullebusch, bedrijfsrevisor en is gedateerd op 2 december 2015.

De besluiten van dit verslag luiden letterlijk als volgt:

"11. besluit

De hiervoor beschreven rechtshandeling vormt een inbreng in natura bij toepassing van artikel 602 en artikel 657 van het Wetboek van Vennootschappen door de heer Jean-Marie Plasschaert en mevrouw Ann Wylaers. De inbreng bestaat enerzijds uit 285 aandelen van GEO-THERMICS NV waarvan 95 aandelen ingebracht worden door mevrouw Ann Wylaers en 190 aandelen door de heer Jean-Marie Plasschaert en anderzijds uit percelen grond met erop staande gebouwen gelegen te 9820 Merelbeke, Bosstraat 54, gekadaastreerd sectie B nummers 359L, 359M, 360/02 en 360 welke ingebracht worden door de heer Jean-Marie Plasschaert. De inbreng in natura in Plasschaert Invest Comm. VA met maatschappelijke zetel te Bosstraat 54, 9820 Merelbeke gebeurt voor een totaal bedrag van 999.000,00 EUR.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel dat:

- de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

- de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

- de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepaling waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en de nominale waarde of, indien er geen nominale waarde is, met de fractiewaarde en desgevallend met de agio van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

Als gevolg van de geplande inbreng in natura worden 999 gelijke aandelen zonder nominale waarde van Plasschaert Invest Comm. VA uitgegeven en toegekend aan de heer Jean-Marie Plasschaert (836 aandelen) en mevrouw Ann Wylaers (163 aandelen).

Na de kapitaalverhoging door de inbreng in natura zal het geplaatst kapitaal 3.479.000,00 EUR bedragen, vertegenwoordigd door 3.479 gelijke aandelen zonder nominale waarde.

De inbrenger geniet naast de vergoeding in aandelen geen bijzondere voordelen die bijdragen tot de vergoeding van de inbreng.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting of, met andere woorden, dat ons verslag geen "fairness opinion" is.

Wij verklaren onze opdracht in eer en geweten te hebben vervuld.

Sint-Denijs-Westrem, 2 december 2015

FIGURAD Bedrijfsrevisoren BVBA

vertegenwoordigd door

(getekend)

Tim Van Hullebusch

Vennoot"

De vergadering beslist tevens het bijzonder verslag opgemaakt door de zaakvoerder zonder amendering goed te keuren. Dit verslag is gedateerd op 11 augustus 2015. Een exemplaar van het verslag van de bedrijfsrevisor alsmede een exemplaar van het bijzonder verslag van de zaakvoerder zal ter griffie van de rechtbank van koophandel neergelegd worden samen met een expeditie van onderhavig proces-verbaal.

TWEDE BESLUIT

Op basis van de voormelde verslagen beslist de vergadering om het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap te verhogen met een bedrag van negenhonderd negenennegentig duizend euro (€ 999.000,00) om het te brengen van twee miljoen vierhonderd tachtig duizend euro (€ 2.480.000,00) op drie miljoen vierhonderd negenenzeventig duizend euro. (€ 3.479.000,00).

De vergadering beslist:

- Dat de kapitaalverhoging zal gerealiseerd worden door inbrengen in natura.

- Dat naar aanleiding van de kapitaalverhoging negenhonderd negenennegentig (999) nieuwe aandelen zullen uitgegeven worden, zonder aanduiding van nominale waarde, die elk een gelijk gedeelte van het

maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, die identiek zijn aan de bestaande aandelen, die volledig volgestort zijn en die in de winsten van de vennootschap zullen delen vanaf de datum van onderschrijving.
INSCHRIJVING — INBRENG IN NATURA

En onmiddellijk is alhier tussengekomen:

A/De heer Plasschaert Jean — Marie, voornoemd, dewelke verklaart de hierna vermelde roerende goederen in de vennootschap in te brengen:

Honderd negentig (190) volledig volgestorte aandelen op naam van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "GEO — THERMICS", hierna vermeld.

B/ Mevrouw Wylaers Ann, voornoemd, dewelke verklaart de hierna vermelde roerende goederen in de vennootschap in te brengen:

Vijfennegentig (95) volledig volgestorte aandelen op naam van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "GEO—THERMICS", hierna vermeld.

Identificatie van de vennootschap

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "GEO — THERMICS" werd opgericht onder de benaming "DURATHERM BELGIË" blijkens akte verleden voor Meester Eugène — Christophe Beyer, notaris te Gent, Wondelgem, op 21 december 2010, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 3 januari 2011, onder nummer 20110103/11000381.

De statuten van de vennootschap werden gewijzigd blijkend proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering opgemaakt door notaris Eugène-Christophe Beyer, voornoemd, op 19 maart 2013, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 10 april daarna, onder nummer 20130410/0056019. De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent, met als ondernemingsnummer 0832.169.532.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9820 Merelbeke, Schelderode, Bosstraat 54.

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt driehonderd duizend euro (€ 300.000,00). Het wordt vertegenwoordigd door driehonderd (300) aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde, die elk een gelijk gedeelte van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

Waardering en vergoeding van de inbrengen

De honderd negentig (190) door de heer Plasschaert Jean — Marie, voornoemd, ingebrachte aandelen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "GEO — THERMICS", voormeld, worden gewaardeerd op duizend zevenhonderd en vijftien euro zevenenvijftig cent (€ 1.715,57) per aandeel, hetzij in totaal een waarde van driehonderd vijftientwintig duizend negenhonderd achtenvijftig euro dertig cent (€ 325.958,30), hetzij een afgeronde waarde van driehonderd zesentwintig duizend euro. (€ 326.000,00).

De vergadering beslist dat als vergoeding voor de gedane inbreng aan de inbrenger, de heer Plasschaert Jean — Marie, voornoemd, in totaal driehonderd zesentwintig (326) nieuwe, volgestorte aandelen toegekend worden zonder aanduiding van nominale waarde, die in de winsten van de vennootschap zullen delen vanaf de onderschrijving.

De vijfennegentig (95) door mevrouw Wylaers Ann, voornoemd, ingebrachte aandelen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "GEO — THERMICS", voormeld, worden gewaardeerd op duizend zevenhonderd en vijftien euro zevenenvijftig cent (€ 1.715,57) per aandeel, hetzij in totaal een waarde van honderd tweeënzestig duizend negenhonderd negenenzeventig euro vijftien cent (€ 162.979,15), hetzij een afgeronde waarde van honderd drieënzestig duizend euro. (€ 163.000,00).

De vergadering beslist dat als vergoeding voor de gedane inbreng aan de inbrenger, mevrouw Wylaers Ann, voornoemd, in totaal honderd drieënzestig (163) nieuwe, volgestorte aandelen toegekend worden zonder aanduiding van nominale waarde, die in de winsten van de vennootschap zullen delen vanaf de onderschrijving.

C/De heer Plasschaert Jean — Marie, voornoemd, dewelke verklaart de hierna vermelde onroerende goederen in de vennootschap in te brengen:

Omschrijving van de onroerende goederen

GEMEENTE MERELBEKE - zesde afdeling/Schelderode

I. Een landgebouw met aanhorigheden, op en met grond, bestaan en gelegen te Merelbeke-Schelderode, Bosstraat 54+, bekend ten kadaster volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie B, nummer 0359L P0000 (voorheen deel van nummer 359/G), met een oppervlakte van één hectare vierennveertig aren vierennnegentig centiaren (1ha 44a 94ca).

II. Een landgebouw met aanhorigheden, op en met grond, bestaan en gelegen te Merelbeke-Schelderode, Bosstraat 54+, bekend ten kadaster volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie B, nummer 0359M P0002 (voorheen deel van nummer 359/G), met een oppervlakte van twee aren negen centiaren (2a 9ca).

III. Een paardenstal met aanhorigheden, op en met grond, bestaan en gelegen te Merelbeke-Schelderode, Bosstraat 54+, bekend ten kadaster volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie B, nummers 0360 P0001, met een oppervlakte van vijfenzeestig aren vijftig centiaren (65a 50ca).

IV. Een landgebouw met aanhorigheden, op en met grond, bestaan en gelegen te Merelbeke-Schelderode, Bosstraat 54+, bekend ten kadaster volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie B, nummers 0360/02 P0001, met een oppervlakte van zevenennegentig aren veertig centiaren (97a 40ca).

Waardering en vergoeding van de inbreng.

De ingebrachte onroerende goederen worden gewaardeerd op vijfhonderd en tien duizend euro (€ 510.000,00), zoals blijkt uit het schattingsverslag van Beëdigd landmeter Kreps de dato 5 augustus 2015. De vergadering beslist dat als vergoeding voor de gedane inbreng aan de inbrenger, de heer Plasschaert Jean — Marie, voornoemd, in totaal vijfhonderd en tien (510) nieuwe, volgestorte aandelen toegekend worden zonder aanduiding van nominale waarde, die in de winsten van de vennootschap zullen delen vanaf de onderschrijving.

DERDE BESLUIT

De vergadering stelt vast en verzoekt ons, notaris, bij akte vast te stellen dat op de kapitaalverhoging volledig werd ingeschreven, dat op alle nieuw uitgegeven aandelen werd ingeschreven door een inbreng in natura en dat het kapitaal van de vennootschap aldus werd verhoogd tot drie miljoen vierhonderd negenenzeventig duizend euro. (€ 3.479.000,00) en wordt vertegenwoordigd door drieduizend vierhonderd negenenzeventig (3.479) gelijke aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

VIERDE BESLUIT

Ingevolge de gerealiseerde kapitaalverhoging bevestigt de vergadering dat de aandelenverhouding in de vennootschap thans als volgt is:

-de heer Plasschaert Jean — Marie, voornoemd: 3.035 aandelen.

-mevrouw Wylaers Ann, voornoemd: 444 aandelen.

Totaal: 3.479 aandelen.

VIJFDE BESLUIT

Ingevolge de doorgevoerde kapitaalverhoging beslist de vergadering de statuten van de vennootschap te wijzigen als volgt:

-wijziging van artikel 5 punt 1 van de statuten om de tekst van dit artikel te vervangen door een nieuwe tekst, luidend als volgt:

"5.1. Geplaatst kapitaal

Het geheel geplaatste kapitaal van de vennootschap bedraagt drie miljoen vierhonderd negenenzeventig duizend euro. (€ 3.479.000,00).

Het mag niet worden verminderd tot beneden tweeënzestig duizend euro (€ 62.000,00) behalve wanneer het onmiddellijk daarna opnieuw wordt verhoogd tot tenminste dit minimumbedrag."

-wijziging van artikel 6 punt 1 van de statuten om de tekst van dit artikel te vervangen door een nieuwe tekst, luidend als volgt:

"6.1. Aantal — waarde

Het kapitaal is vertegenwoordigd door drieduizend vierhonderd negenenzeventig (3.479) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

Ieder kapitaalaandeel vertegenwoordigd een gelijk gedeelte van het maatschappelijk kapitaal. Het maatschappelijk kapitaal is volledig geplaatst en volgestort. De vennootschap mag geen aandelen uitgeven die het kapitaal vertegenwoordigen, als zij niet zijn of worden volgestort door inbreng van geld of door vermogensbestanddelen die naar economische maatstaven waardeerbaar zijn."

ZESDE BESLUIT

De vergadering beslist aan de zaakvoerder van de vennootschap een bijzondere volmacht te verlenen tot het opmaken, ondertekenen en neerleggen van een gecoördineerde tekst van de statuten, zoals voorgeschreven door het Wetboek van Vennootschappen.

ZEVENDE BESLUIT

De vergadering beslist aan de zaakvoerder alle machten te verlenen tot het uitvoeren van alle door onderhavige vergadering genomen besluiten.

ACHTSTE BESLUIT

Met het oog op het vervullen van alle formaliteiten ingevolge de besluiten genomen door onderhavige vergadering, beslist de vergadering een bijzondere volmacht te verlenen aan de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Accountantskantoor De Baets" en/of aan haar zaakvoerder, de heer Pauwels Rudi, beiden kantoorhoudend te 9000 Gent, Kasteellaan 50, met recht van in de plaats stelling

VOOR EENSUIDEND UITTREKSEL

(getekend) D Cottenie, geassocieerd notaris

samen hiermee neergelegd

-verslagen

-expeditie van de akte

-gecoördineerde statuten