

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



16002242

Neerlegging ter griffie van de
RECHTBANK VAN KOOPHANDEL

24 DEC. 2015

ANTWERPEN afdeling TURNHOUT
De Griffier

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/01/2016 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0406.166.615

Benaming (voluit) : HOUTBEDRIJF HELSEN
(verkort):

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Zetel : B-2275 Lille (Wechelderzande), Beulk 7
(volledig adres)

Onderwerp(en) akte : FUSIEVOORSTEL BIJ FUSIE DOOR OVERNEMING

Tekst :

De bestuursorganen van onderstaande vennootschappen hebben op 12 december 2015 beslist het onderhavig fusievoorstel, opgesteld overeenkomstig artikel 693 van het Wetboek van Vennootschappen voor te leggen aan zijn buitengewone algemene vergaderingen, en dit overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 693 tot en met 704 van het Wetboek van Vennootschappen.

De bestuursorganen van hierna vermelde vennootschappen hebben het initiatief genomen een fusie tot stand te brengen tussen de vennootschappen die de overdracht van het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, aan de overnemende vennootschap tot gevolg heeft, en dit overeenkomstig de beschikkingen van artikel 682 van het Wetboek van Vennootschappen.

Het globale vermogen zal geen wijziging ondergaan naar aanleiding van de fusie.

De deelnemers aan de voorgestelde fusie zijn:

1. de overnemende vennootschap: de naamloze vennootschap «HOUTBEDRIJF HELSEN» met maatschappelijke zetel te Beulk 7, 2275 Wechelderzande-Lille, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Turnhout, onder nummer 0406.166.615
2. de over te nemen vennootschap: de naamloze vennootschap «BEULK» met maatschappelijke zetel te Beulk 7, 2275 Wechelderzande-Lille, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Turnhout, onder nummer 0425.311.346
3. de over te nemen vennootschap: de naamloze vennootschap «HORECA» met maatschappelijke zetel te Oostmalsebaan 3, 2275 Wechelderzande-Lille, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Turnhout, onder nummer 0436.175.841

Voorname bestuursorganen verbinden zich wederzijds om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de fusie onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en leggen bij deze het volgende fusievoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van de respectieve buitengewone algemene vergaderingen:

1. Wettelijke vermeldingen

1.1. Identificatie van de betrokken vennootschappen (art. 693 1° W.Venn.)

1.1.1. Identificatie van de overnemende vennootschap

Naam: «HOUTBEDRIJF HELSEN»

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Zetel: De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2275 Wechelderzande-Lille, Beulk 7

Statuten: De vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Francis Van Schoubroeck, notaris te Herentals op 1 oktober 1968, bij uittreksel gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 17 oktober daarna, onder het nummer 2700-1

De statuten werden laatst gewijzigd bij akte verleden voor notaris Michel Nolens, notaris te Lille, op 21 september 1998, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 20 oktober daarna, onder het nummer 1998-10-20 / 582.

Doel: De vennootschap heeft tot voorwerp, alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met bosontginningen; met de fabricatie en verwerking van/en de handel in hout, fineerhout, houtproducten, houtverwerkingsmiddelen, kunststoffen die uit hout of zijn afgeleide producten

vervangen, en andere aanverwante en/of bijhorende materialen en artikelen. met de fabricatie en handel van grondstoffen en machines voor houtbewerking; met de fabricatie, handel en plaatsing van gebouwen en/of bouwelementen in hout.

De realisatie van het maatschappelijk voorwerp is niet beperkt in de ruimte en mag zowel in binnen- als in buitenland geschieden. Zij importeert en/of exporteert. Zij treedt op als groot en/of kleinhandelaar. Zij handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie als tussenpersoon of als deelgenoot. Zij kan deelnemen en/of het zich op andere wijze interesseren in andere vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.

De vennootschap mag alle roerende, onroerende, financiële, commerciële en industriële verrichtingen doen welke direct of indirect verband houden met haar voorwerp of die het bereiken van gesteld doel kunnen bevorderen, dit zowel in binnen als in buitenland en op de wijze die zij het meest gepast oordeelt. Kapitaal: Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 446.208,34 €. Het is verdeeld in 1.100 aandelen, zonder nominale waarde, doch met een fractiewaarde van 1/1.100ste van het kapitaal.

Kapitaal gestort bij oprichting	10.000.000	Bef	800 aand
Kapitaalverhoging 30-12-1974	8.000.000	Bef	300 aand
Kapitaal	446.208,34	Eur	1.100 aand

1.1.2. Identificatie van de over te nemen vennootschappen

1.1.2.1. Identificatie van de over te nemen vennootschap «BEULK»

Naam: «BEULK»

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Zetel: De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2275 Wechelderzande-Lille, Beulk 7

Statuten: De vennootschap werd opgericht op 22 augustus 1983 voor notaris Jozef Dupont met standplaats te Rijkervorsel, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De statuten werden sindsdien niet meer gewijzigd.

DoelDe vennootschap heeft tot voorwerp, alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de handel in immobiëlen. De uitoebating van zowel eigen immobiëlen als deze toebehorende aan derden. Het betreffen zowel industriële immobiëlen en installaties als deze met private of commerciële doeleinden. Zij kan ondermeer onroerende goederen, zowel gemeubeld als ongemeubeld, al dan niet voorzien van installaties of machines huren, verhuren en onderverhuren.

Zij mag het beheer van roerende en onroerende goederen toebehorende aan derden behartigen. Zij mag belangen nemen in andere maatschappijen met het doel hun beheer te controleren of er deel in te hebben. Zij mag ondermeer roerende goederen, zoals machines, materieel en rollend materieel, huren, verhuren en onderverhuren.

De realisatie van het maatschappelijk doel is niet beperkt en mag zowel in binnen- en buitenland geschieden.

Zij handel voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of deelgenoot. Zij kan deelnemen in of zich op andere wijze interesseren in andere vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.

De vennootschap mag alle roerende, onroerende, financiële, commerciële en industriële verrichtingen doen welke direct of indirect verband houden met haar voorwerp of die het bereiken van dat gestelde doel kunnen bevorderen en op de wijze die zij het meest gepast oordeelt.

Deze opsomming is niet beperkend en dient in de breedst mogelijke zin te worden uitgelegd.

Kapitaal: Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 198.314,82 €. Het is verdeeld in 400 aandelen, zonder nominale waarde, doch met een fractiewaarde van 1/400ste van het kapitaal.

Kapitaal gestort bij oprichting	8.000.000	Bef	400 aand
Kapitaal	198.314,82	Eur	400 aand

1.1.2.2. Identificatie van de over te nemen vennootschap «HORECA»

Naam: «HORECA»

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Zetel: De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2275 Wechelderzande-Lille, Oostmalsebaan 3

Statuten: De vennootschap «HORECA » werd opgericht bij onderhandse akte op 8 december 1988.

Bij akte verleden voor notaris Michel Nolens te Lille op 28 oktober 1993, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 17 december 1993, onder nummer 1993-12-17 / 451, werd de rechtsvorm van de vennootschap omgevormd in deze van een naamloze vennootschap.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd op 28 mei 2013 voor notaris Philippe Verlinden te Rijkervorsel, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 02 juli 2013, onder nummer 2013-07-02 / 0100881.

Doel: De vennootschap heeft tot doel:

**Luik B - vervolg**

Roerende en onroerende goederen, effecten of rechten onder gelijk welke vorm te verwerven, te beheren, te valoriseren en te cederen.

Zij mag onder meer:

- roerende en onroerende goederen verwerven, bouwen, huren, opschikken, uitrusten en dit met het oog op uitbating, verkoop, verhuring of leasing.
- alle effecten en waardepapieren kopen, verkopen of ruilen in functie van een portefeuillebeheer, vermogensvorming en/of opbrengst.

De vennootschap mag het bestuur waarnemen en toezicht en controle uitoefenen over alle vennootschappen en privépatrimonia.

Zij mag bij wijze van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of een andere wijze een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen, groeperingen of organisaties.

Zij mag leningen onder gelijk welke vorm en van gelijk welke duur toestaan.

Zij mag alles doen wat rechtstreeks of onrechtstreeks tot de verwezenlijking van het maatschappelijk doel kan bijdragen en van aard is de opbrengsten van haar goederen te bevorderen.

Kapitaal: Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 62.406,23 €. Het is verdeeld in 180 aandelen, zonder nominale waarde, doch met een fractiewaarde van 1/180^{ste} van het kapitaal.

Kapitaal gestort bij oprichting	300.000	Bef	300 aand
Kapitaalverhoging 08-11-1993	1.500.000	Bef	1.500 aand
Deling aantal aandelen door 10			-1.620 aand
Kapitaalverhoging 31-03-2000	1.749.911	Bef	0 aand
Omzetting kapitaal in Euro	88.000,00	Eur	0 aand
Partiële splitsing 28-05-2013	(-) 25.593,77	Eur	0 aand
Kapitaal	62.406,23	Eur	180 aand

1.2. Ruilverhouding (art. 693 2° W.Venn.)

Het betreft hier een fusie door overneming waarbij:

- géén opleg in geld wordt toegekend;
- de overnemende vennootschap géén eigen aandelen bezit
- de over te nemen vennootschappen géén aandelen bezitten van de overnemende vennootschap
- de overnemende vennootschap 199 van de 400 aandelen bezit van de over te nemen vennootschap «BEULK», hetzij 49,75% van de aandelen.

De waardering van de te fuseren vennootschappen gebeurt tegen de waarde van het gecorrigeerd eigen vermogen per 30 juni 2015

Voor de NV «BEULK» en de NV «HORECA», beide patrimoniumvennootschappen, wordt het eigen vermogen aangepast ten belope van de herwaardering van het onroerend goed. Er wordt hierbij rekening gehouden met het belastingeffect op deze herwaardering, hetzij de helft van het algemene tarief in de vennootschapsbelasting, $50\% \times 34\% = 17\%$.

Voor de NV «HOUTBEDRIJF HELSEN», die een participatie van 49,75 % heeft in de NV «BEULK», wordt het eigen vermogen aangepast ten belope van de herwaardering van deze participatie. Deze participatie wordt geherwaardeerd op basis van het geherwaardeerd eigen vermogen van deze over te nemen vennootschap.

De ruilverhouding wordt als volgt bepaald:

a. Geherwaardeerd eigen vermogen NV «HOUTBEDRIJF HELSEN»

Luik B - vervolg

Geplaatst kapitaal	446.208
Wettelijke reserve	44.621
Beschikbare reserves	2.161.464
Belastingvrije reserves	-
Overgedragen resultaten	- 768.518
Eigen Vermogen 30-06-2015	1.883.775
- Herwaardering deelneming Beulk	2.043.675
- Latente belasting op meerwaarde	-
Eigen Vermogen geherwaardeerd 30-06-2015	3.927.450

aantal aandelen	1.100
-----------------	-------

waarde per aandeel	3.570 €
--------------------	---------

Voor de verrichtingen van onderhavige fusie wordt de waarde per aandeel vastgesteld op 3.570 €.

b. Geherwaardeerd eigen vermogen NV «BEULK»

Geplaatst kapitaal	198.315
Wettelijke reserve	19.831
Beschikbare reserves	214.183
Overgedragen resultaten	1.125.323
Eigen Vermogen 30-06-2015	1.557.653
- Herwaardering onroerende goederen	3.466.607
- Latente belasting op meerwaarde	- 589.150
Eigen Vermogen geherwaardeerd 30-06-2015	4.435.110

aantal aandelen	400
-----------------	-----

waarde per aandeel	11.088 €
--------------------	----------

Voor de verrichtingen van onderhavige fusie wordt de waarde per aandeel vastgesteld op 11.088 €.

c. Geherwaardeerd eigen vermogen NV «HORECA»

Geplaatst kapitaal	62.406
Herwaarderingsmeerwaarde	24.789
Wettelijke reserve	2.909
Overgedragen resultaten	22.080
Eigen Vermogen 30-06-2015	112.185
- Herwaardering onroerende goederen	351.946
- Latente belasting op meerwaarde	- 59.813
Eigen Vermogen geherwaardeerd 30-06-2015	404.319

aantal aandelen	180
-----------------	-----

waarde per aandeel	2.246 €
--------------------	---------

Voor de verrichtingen van onderhavige fusie wordt de waarde per aandeel vastgesteld op 2.246 €.

d. Ruilverhouding Houtbedrijf Helsen / Beulk

De ruilverhouding wordt berekend als volgt:

$$\frac{\text{waarde per aandeel Beulk}}{\text{waarde per aandeel Houtbedrijf Helsen}} = \frac{11.088 \text{ €}}{3.570 \text{ €}} = 3,11$$

Er bestaan 400 aandelen in de over te nemen vennootschap «BEULK».

De overnemende vennootschap bezit 199 van de 400 aandelen van de over te nemen vennootschap «BEULK». Overeenkomstig artikel 703, §21° Wetboek van Vennootschappen vindt er geen omwisseling plaats van aandelen van de overnemende vennootschap tegen aandelen van de overgenomen vennootschap die gehouden worden door de overnemende vennootschap zelf.

Het aantal om te ruilen aandelen bedraagt bijgevolg (400 - 199) = 201.

Luik B - vervolg

Het aantal nieuw uit te geven aandelen van de overnemende vennootschap bedraagt $201 \times 3,11 = 624,3$ afgerond 624.

De nieuw uit te geven aandelen zijn van dezelfde aard, hebben elk dezelfde fractiewaarde en genieten dezelfde rechten en voordelen als de bestaande aandelen. De nieuwe aandelen zullen volledig volgestort worden uitgereikt.

De ruilverhouding zoals hierboven uiteengezet komt volgens de bestuurders op evenwichtige wijze tegemoet aan de rechten en de belangen van de houders van de aandelen van BEULK en van HOUTBEDRIJF HELSEN.

e. Ruilverhouding Houtbedrijf Helsen / Horeca

De ruilverhouding wordt berekend als volgt:

$$\frac{\text{waarde per aandeel Horeca}}{\text{waarde per aandeel Houtbedrijf Helsen}} = \frac{2.246 \text{ €}}{3.570 \text{ €}} = 0,63$$

Aan de houders van de aandelen van de over te nemen vennootschap «HORECA» worden per bestaand aandeel 0,63 nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap toegekend.

Er bestaan 180 aandelen in de over te nemen vennootschap «HORECA».

De overnemende vennootschap bezit geen aandelen van de over te nemen vennootschap «HORECA».

Het aantal om te ruilen aandelen bedraagt 180.

Het aantal nieuw uit te geven aandelen van de overnemende vennootschap bedraagt $180 \times 0,63 = 113,2$ afgerond 113.

De nieuw uit te geven aandelen zijn van dezelfde aard, hebben elk dezelfde fractiewaarde en genieten dezelfde rechten en voordelen als de bestaande aandelen. De nieuwe aandelen zullen volledig volgestort worden uitgereikt.

De ruilverhouding zoals hierboven uiteengezet komt volgens de bestuurders op evenwichtige wijze tegemoet aan de rechten en de belangen van de houders van de aandelen van HORECA en van HOUTBEDRIJF HELSEN.

1.3. Wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschap worden uitgereikt (art. 693 3° W.Venn.)

De 737 nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap die aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschappen worden toegekend in ruil voor de aandelen van de over te nemen vennootschappen worden als volgt uitgereikt :

- De nieuwe aandelen zullen worden uitgegeven onmiddellijk nadat de buitengewone algemene vergadering van de betrokken vennootschappen tot de fusie beslist heeft.
- De uitreiking zal gebeuren door inschrijving in het aandelenregister van de overnemende vennootschap.
- Deze inschrijving wordt door de gevolmachtigde namens de overnemende vennootschap en door de aandeelhouders van de overgenomen vennootschappen ondertekend.
- De nieuwe aandelen zullen aandelen op naam zijn.
- In het register van de overgenomen vennootschap wordt vermeld dat dit vernietigd is ingevolge de fusie.

1.4. de datum vanaf welke deze aandelen recht geven te delen in de winst (art. 693 4° W.Venn.)

De nieuwe aandelen, gecreëerd ter gelegenheid van de fusie, zullen deelnemen in de winst, zoals de bestaande overblijvende aandelen van de overnemende vennootschap en dit vanaf 1 juli 2015.

Er wordt geen bijzondere regeling voorzien betreffende dit recht.

1.5. Boekhoudkundige datum (art. 693 5° W.Venn.)

De verrichtingen van de over te nemen vennootschappen zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap vanaf 1 juli 2015.

1.6. Bijzondere rechten (art. 693 6° W.Venn.)

Alle aandelen die het kapitaal van de over te nemen vennootschappen vertegenwoordigen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de overnemende vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de over te nemen vennootschappen. Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling worden uitgewerkt.

1.7. Bezoldiging verslaggeving fusievoorstel artikel 695 (art. 693 7° W.Venn.)

Aan de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid «BB&B Bedrijfsrevisoren», met zetel te 3020 Herent, half Daghmael 11 bus 1, vertegenwoordigd door haar vennoot en permanent vertegenwoordiger de heer Frank Bloemen, bedrijfsrevisor, is opdracht gegeven om het revisoraal verslag op te maken, zoals bedoeld in artikel 695 van het Wetboek van vennootschappen.

De bezoldiging voor deze opdracht wordt in gemeen overleg bepaald op 2.500 EUR, exclusief B.T.W., voor de drie vennootschappen, gezamenlijk.

1.8. Bijzondere voordelen (art. 693 8° W.Venn.)

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de bestuurders van de over te nemen vennootschappen, noch aan de bestuurders van de overnemende vennootschap.

2. Bijkomende vermeldingen

2.1. Samenstelling van het vermogen van de over te nemen en van de overnemende vennootschappen
De samenstelling van het vermogen van de over te nemen vennootschappen zit in bijlage ingesloten en maakt integraal deel uit van dit fusievoorstel.

2.2. Wijziging van de statuten van de overnemende vennootschap

Kapitaalverhoging in de overnemende vennootschap

Fusie met de NV «BEULK»

Alle actief- en passiefbestanddelen van de overgenomen vennootschap worden opgenomen in de boekhouding van de overnemende vennootschap tegen de waarde waarvoor zij in de boekhouding van de overgenomen vennootschap voorkwamen.

De verschillende bestanddelen van het eigen vermogen van de overgenomen vennootschap worden slechts opgenomen ten belope van de fractie die overeenstemt met de aandelen van de overgenomen vennootschap die omgewisseld werden tegen aandelen van de overnemende vennootschap. Zo worden de bestanddelen van het eigen vermogen van de overgenomen vennootschap NV «BEULK» slechts voor 201/400^{ste} overgenomen. Tegelijk wordt de boekwaarde van de deelneming verrekend met de fractie die zij vertegenwoordigt in het eigen vermogen van de overgenomen vennootschap.

De fusie met de NV «BEULK» leidt in de overnemende vennootschap tot een verhoging van het kapitaal met $198.314,82 \text{ €} \times 201/400 = 99.653,20 \text{ €}$, mits uitgifte van 624 nieuwe kapitaalaandelen van de overnemende vennootschap.

De verslaggeving opgelegd door art. 582 van het Wetboek van Vennootschappen (uitgifte van aandelen beneden de fractiewaarde van de bestaande aandelen) is niet van toepassing bij een fusie.

Fusie met de NV «HORECA»

De fusie met de NV «HORECA» leidt in de overnemende vennootschap tot een verhoging van het kapitaal met 62.406,23 €, mits uitgifte van 113 nieuwe kapitaalaandelen van de overnemende vennootschap.

Na de fusie bedraagt het kapitaal 608.267,77 €, vertegenwoordigd door 1.837 aandelen zonder nominale waarde.

In het geval van verwezenlijking van de voorgestelde fusie dient aan de statuten van de overnemende vennootschap onder meer de volgende wijziging aangebracht te worden.

- het artikel met betrekking tot het kapitaal en aandelen zal aangepast worden om het in overeenstemming te brengen met de door de fusie gerealiseerde kapitaalverhoging en uitgifte van nieuwe aandelen. De tekst van artikel 5 van de statuten wordt vervangen door volgende tekst :

Het geplaatste kapitaal van de vennootschap bedraagt 608.267,77 Euro.

Het is vertegenwoordigd door 1.837 aandelen zonder vermelding van waarde maar met een fractiewaarde van 1/1.837^{ste} van het kapitaal.

2.3. Kosten van de fusieverrichting

De kosten van de fusieverrichting zullen worden gedragen als volgt:

- In de veronderstelling dat onderhavig fusievoorstel zal worden goedgekeurd, zullen de kosten voortspruitend uit de fusie worden gedragen door de overnemende vennootschap
- In de veronderstelling dat onderhavig fusievoorstel niet zal worden goedgekeurd, zullen de hieraan verbonden kosten eveneens worden gedragen door de overnemende vennootschap.

2.4. Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de fusie te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de buitengewone algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen.

De ondergetekenden zullen onderling evenals aan de aandeelhouders alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van Vennootschappen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk.

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds ertoe het vertrouwelijk karakter te respecteren.

2.5. Onroerende goederen en rechten in Vlaanderen: OVAM

Krachtens artikel 2, 18° f) van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (het "Bodemdecreet"), wordt deze met fusie als een "overdracht van gronden" beschouwd voor doeleinden van het Bodemdecreet, en moeten de formaliteiten terzake (zoals het afleveren van een bodemattest) nageleefd worden.

De inhoud van het bodemattest, nr. A: 20150413396 - D: 69706, afgeleverd door de OVAM op 19 september 2015, luidt als volgt:

1 Kadastrale gegevens

Luik B - vervolg

datum toestand op: 01.01.2015
afdeling : 13047 LILLE 2 AFD/WECHELDERZANDE/
straat + nr. : BEULK 5 7 sectie : E
nummer : 0315/00H000
Verder 'deze grond' genoemd.
2 Inhoud van het bodemattest
Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.
2.1 Uitspraak over de bodemkwaliteit
Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.
2.1.1 Historische verontreiniging
Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 25.08.2015, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.
2.2 Documenten over de bodemkwaliteit
2.2.1 Historische verontreiniging
DATUM: 25.08.2015
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend bodemonderzoek - Houtbedrijf Helsen Beulk 517 in 2275 Wechelderzande (Lille)
AUTEUR: Sapion BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

- 1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
- 2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.
- 3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
- 5 Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage

De inhoud van het bodemattest, nr. A: 20150194219- R:20150193025, afgeleverd door de OVAM op 28 april 2015, luidt als volgt:

1 Kadastrale gegevens
datum toestand op: 28.04.2015
afdeling : 13047 LILLE 2 AFD/WECHELDERZANDE/
straat + nr. : BEULK 9
sectie : E
nummer : 0313/02X000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

- 1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
- 2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.
- 3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

De inhoud van het bodemattest, nr. A: 20150194220- R:20150193026, afgeleverd door de OVAM op 28 april 2015, luidt als volgt:

1 Kadastrale gegevens
datum toestand op: 28.04.2015
afdeling : 13047 LILLE 2 AFD/WECHELDERZANDE/
straat + nr. : PULSEBN 2
sectie : E
nummer : 0322/00P000

Luik B - vervolg

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

De inhoud van het bodemattest, nr. A: 20150194221- R:20150193027, afgeleverd door de OVAM op 28 april 2015, luidt als volgt:

1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 28.04.2015

afdeling : 13047 LILLE 2 AFD/WECHELDERZANDE/

straat + nr. : BEULINKAKKER

sectie : E

nummer : 0322/00Y000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

De inhoud van het bodemattest, nr. A: 20150194222- R:20150193028, afgeleverd door de OVAM op 28 april 2015, luidt als volgt:

1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 28.04.2015

afdeling : 13047 LILLE 2 AFD/WECHELDERZANDE/

straat + nr. : BEULK 11

sectie : E

nummer : 0313/02W002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

De inhoud van het bodemattest, nr. A: 20150194223- R:20150193029, afgeleverd door de OVAM op 28 april 2015, luidt als volgt:

1 Kadastrale gegevens

Luik B - vervolg

datum toestand op: 28.04.2015
afdeling : 13047 LILLE 2 AFD/WECHELDERZANDE/
straat + nr. : BEULINKAKKER
sectie : D
nummer : 0138/00H000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

De inhoud van het bodemattest, nr. A: 20150194224- R:20150193030, afgeleverd door de OVAM op 28 april 2015, luidt als volgt:

1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 28.04.2015

afdeling : 13047 LILLE 2 AFD/WECHELDERZANDE/

straat + nr. : BEVLINK AKKER

sectie : E

nummer : 0321/00N000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

De inhoud van het bodemattest, nr. A: 20150194225- R:20150193031, afgeleverd door de OVAM op 28 april 2015, luidt als volgt:

1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 28.04.2015

afdeling : 13047 LILLE 2 AFD/WECHELDERZANDE/

straat + nr. : BEULK 53

sectie : E

nummer : 0321/00L000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.



Luik B - vervolg

De inhoud van het bodemattest, nr. A: 20150194226- R:20150193032, afgeleverd door de OVAM op 28 april 2015, luidt als volgt:

1 Kadastrale gegevens
datum toestand op: 28.04.2015
afdeling : 13047 LILLE 2 AFD/WECHELDERZANDE/
straat + nr. : BEULK 5/7
sectie : E
nummer : 0315/00H000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

De inhoud van het bodemattest, nr. A: 20150194230- R:20150193036, afgeleverd door de OVAM op 28 april 2015, luidt als volgt:

1 Kadastrale gegevens
datum toestand op: 28.04.2015
afdeling : 13047 LILLE 2 AFD/WECHELDERZANDE/
straat + nr. : LANGE WEG 8
sectie : E
nummer : 0324/00D000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

De inhoud van het bodemattest, nr. A: 20150194229- R:20150193035, afgeleverd door de OVAM op 28 april 2015, luidt als volgt:

1 Kadastrale gegevens
datum toestand op: 28.04.2015
afdeling : 13047 LILLE 2 AFD/WECHELDERZANDE/
straat + nr. : BEULINKAKKER
sectie : E
nummer : 0316/00E000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

De inhoud van het bodemattest, nr. A: 20150194229- R:20150193035, afgeleverd door de OVAM op 28 april 2015, luidt als volgt:

1 Kadastrale gegevens
datum toestand op: 28.04.2015
afdeling : 13047 LILLE 2 AFD/WECHELDERZANDE/
straat + nr. : BEULK 41
sectie : E
nummer : 0318/00F000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

De inhoud van het bodemattest, nr. A: 20150194227- R:20150193033, afgeleverd door de OVAM op 28 april 2015, luidt als volgt:

1 Kadastrale gegevens
datum toestand op: 28.04.2015
afdeling : 13047 LILLE 2 AFD/WECHELDERZANDE/
straat + nr. : LODEWIJK MERCELISLAAN 17
sectie : E
nummer : 0324/00G002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

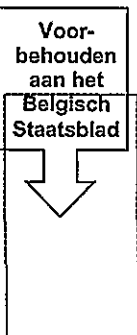
2.6. Neerlegging fusievoorstel en buitengewone algemene vergadering

Het bovenstaande fusievoorstel wordt door de zorgen van de ondergetekenden of andere wettelijke vertegenwoordigers van de aan de fusie deelnemende vennootschappen neergelegd op de griffie van de rechtbank van koophandel van elk der betrokken vennootschappen en dit uiterlijk zes weken voor de algemene vergaderingen die zich over de fusie moeten uitspreken.

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de over te nemen en van de overnemende vennootschap, ten minste zes weken na de neerlegging ter griffie van de rechtbank van koophandel, voorzien bij artikel 693 van het Wetboek van Vennootschappen.

Aldus opgemaakt op 12 december 2015, te Wechelderzande-Lille, in origineel, elke versie zijnde gelijkwaardig, met de bedoeling neergelegd te worden ter griffie van de rechtbank van koophandel van Turnhout.

Elk bestuursorgaan erkent hiervan twee door of namens enerzijds de gedelegeerd bestuurder van de overnemende vennootschap en anderzijds de gedelegeerd bestuurder van de over te nemen vennootschappen getekende exemplaren te hebben ontvangen, waarvan er één bestemd is om in het vennootschapsdossier te worden neergelegd en het ander om te worden bewaard op de zetel van de respectieve vennootschappen.



Luik B - vervolg

De bestuursorganen van de Over Te Nemen vennootschappen en van de Overnemende vennootschap hebben bij onderhandse volmacht uitdrukkelijke volmacht verleend aan Philippe Verlinden, notaris te Rijkevorsel, om huidig fusievoorstel neer te leggen voor rekening van de Overnemende Vennootschap en Over Te Nemen vennootschappen op de griffie van de rechtbank van koophandel te Turnhout. Te dien einde mag de lasthebber, in naam van de vennootschap, alle verklaringen afleggen, alle documenten en stukken ondertekenen en, in het algemeen, het nodige ondernemen.

Notaris Philippe Verlinden

Tegelijk hiermee neergelegd: fusievoorstel