



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



16030684

Gent
Afdeling Oudenaarde

Griffie 17 FEB. 2016

Ondernemingsnr : 0473.586.860

Benaming (voluit) : **PATIO**

(verkort) :

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Weitstraat 35
9681 Maarkedal (Nukerke)

Onderwerp akte : BVBA: kapitaalsverhoging

Tekst : Uit een akte ontvangen door Meester Luc DEHAENE, geassocieerd Notaris te Gent-Sint-Amandsberg, ondergetekend op 5 februari 2016, ter registratie neergelegd.

Blijkt dat er op zelfde datum een buitengewone algemene vergadering werd gehouden van de vennoten van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid PATIO, met zetel te 9681 Maarkedal-Nukerke, Weitstraat 35, met ondernemingsnummer 0473.586.860, RPR Gent afdeling Oudenaarde, en met B.T.W.-nummer: BE473.586.860, opgericht bij onderhandse akte van éénendertig maart negentienhonderd drieënnegentig, waarvan de statuten werden bekend gemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van negenentwintig april daarna, onder nummer 930429-244, waarvan de statuten gewijzigd werden ingevolge beslissing van de buitengewone algemene vergadering van twintig december tweeduizend en elf, en waarvan een proces-verbaal werd opgemaakt door meester Paul BAUWENS, Notaris te Dilbeek, op zelfde datum, bekend gemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zeventien januari tweeduizend en twaalf, onder nummer 0013806, en waarvan de statuten voor het laatst werden gewijzigd en het kapitaal werd verhoogd ingevolge beslissing van de buitengewone algemene vergadering van negenentwintig maart tweeduizend en twaalf, blijkens proces-verbaal ervan opgemaakt door de genoemde Notaris Paul BAUWENS, op zelfde datum, bekend gemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van twee juli daarna, onder nummer 12115838, waarop met éénparig goedvinden volgende beslissingen werden genomen:

I. VERSLAGEN.

Alvorens de beslissingen te nemen, neemt de algemene vergadering kennis van het verslag van de bedrijfsrevisor en van het verslag van de zaakvoerders daaromtrent, opgemaakt overeenkomstig artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen.

De bedrijfsrevisor, de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid VAN CAUTER & C°, kantoorhoudende te Aalst, Gentse Steenweg 55 heeft op negentien januari tweeduizend zestien, het verslag opgesteld voorgeschreven door artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen.

De besluiten van dat verslag luiden als volgt :

"VI. CONCLUSIES

De inbreng in natura naar aanleiding van de kapitaalsverhoging in de BVBA PATIO. betreft het 10-jarig vruchtgebruik op het bovenstaand onroerend goed eigendom van de heer David BINTEIN.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden zijn we van oordeel, onder voorbehoud van het verlijden van de statuten van mede-eigendom

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/02/2016 - Annexes du Moniteur belge

in het kader van het vruchtgebruik, dat:

1. de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake de inbreng in natura en dat de zaakvoerder van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura.

2. de beschrijving van de inbreng beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid.

3. de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepaling waartoe deze methoden van waardering leiden ten minste overeenkomen met het aantal en met de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen zodat de inbreng niet overgewaardeerd is.

De vergoeding van de inbreng in natura ten bedrage van € 240.000,000 bestaat uit 1.195 aandelen van de vennootschap de BVBA PATIO zonder vermelding van een nominale waarde met een totale waarde van € 42.524,65 verhoogd met een uitgiftepremie van € 197.475,35 en toegekend aan de heer David BINTEIN.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting."

De zaakvoerder heeft betreffende de voorgenomen handelingen verslag uitgebracht op twintig januari tweeduizend zestien. De beide verslagen werden ter hand gesteld van de vennoten.

De vennoten erkennen dat zij kennis hebben van de recente boekhoudkundige toestand van de vennootschap en zij keuren voormelde verslagen éénparig goed, treden deze bij en verklaren er volledige kennis van te hebben.

II. Voorafgaandelijk deelt de voorzitter mee dat het bestaande kapitaal maatschappelijk kapitaal van de vennootschap drieëndertigduizend achthonderd en zes euro éénentwintig cent (€ 33.806,21) bedraagt, en niet drieëndertigduizend negenhonderd zesenvijftig euro eenentwintig cent (€ 33.956,21) zoals verkeerdelijk wordt gemeld in de gecoördineerde tekst van de statuten.

Bij de oprichting van de vennootschap werd een maatschappelijk kapitaal ingebracht van achttien duizend zeshonderd euro (€ 18.600,00), het kapitaal werd verhoogd ingevolge beslissing van de buitengewone algemene vergadering van negenentwintig maart tweeduizend en twaalf voor een bedrag van vijftien duizend tweehonderd en zes euro éénentwintig cent (€ 15.206,21), zodat het maatschappelijk kapitaal thans drieëndertigduizend achthonderd en zes euro éénentwintig cent (€ 33.806,21) bedraagt.

De algemene vergadering beslist het kapitaal te verhogen tot beloop van tweeënveertigduizend vijfhonderd vierentwintig euro vijfenzestig cent (€ 42.524,65) om het te brengen van drieëndertigduizend achthonderd en zes euro éénentwintig cent (€ 33.806,21) op zesenzeventigduizend driehonderd dertig euro zesentachtig cent (€ 76.330,86) door inbreng van het vruchtgebruik op een onroerend goed ter waarde van tweehonderd veertigduizend euro (€ 240.000,00), welke inbreng wordt vergoed door de correlatieve uitgifte van duizend honderd vijfennegentig (1.195) nieuwe aandelen zonder vermelding van nominale waarde, die identiek zijn aan de bestaande aandelen, waarin begrepen een globale uitgiftepremie van honderd zevenennegentigduizend vierhonderd vijfenzeventig euro vijfendertig cent (€ 197.475,35).

Uit hoofde van deze kapitaalsverhoging in natura worden duizend honderd vijfennegentig (1.195) nieuwe aandelen zonder vermelding van waarde geschapen, die identiek zijn aan de bestaande aandelen en die volledig volgestort aan de inbrengers worden toegekend.

Onderschrijving.

De duizend honderd vijfennegentig (1.195) nieuwe aandelen voor het bedrag der kapitaalverhoging van tweeënveertigduizend vijfhonderd vierentwintig euro vijfenzestig cent (€ 42.524,65), worden onderschreven met volstorting door inbreng in natura van hierna beschreven onroerend goed.

De duizend honderd vijfennegentig (1.195) aandelen en het kapitaal worden onderschreven voor afbetaling in natura door de Heer David BINTEIN,

zoals nagemeld.

VOLSTORTING VAN DE KAPITAALSVERHOOGING.

Inbreng in natura.

De Heer David BINTEIN, verklaart volgend onroerend goed in de vennootschap in te brengen, **voor de geheelheid in vruchtgebruik**, voor een periode van tien jaar, te rekenen vanaf één januari tweeduizend zestien tot en met éénendertig december tweeduizend vijftientig:

BESCHRIJVING

STAD GENT

In een building, gelegen te GENT, PIETER VANDERDONCKDOORGANG 18/34, bekend ten kadaster voor de grond en de gemene delen, vierde afdeling, sectie D der oorspronkelijke Stad Gent, volgens titel nummer 2532/N/2 en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 2532/N/2 P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van tweeënnegentig vierkante meter (92 m²), de volgende gedeelten :

De **handelsruimte** omvattende :

a) In privatieve en exclusieve eigendom :

- op het gelijkvloers : de handelsruimte zelf, met haar toegangsdeuren;

b) aantal eenheden : driehonderd en negen (309) aandelen in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

De gereserveerde perceelsidentificatie van het voorschreven onroerend goed is: **2532/C/3 P0000.**

VERGOEDING VOOR DE INBRENG.

Als vergoeding van de voorschreven inbreng in natura worden aan de Heer David BINTEIN duizend honderd vijftien (1.195) nieuwe aandelen toegekend.

Hetzij voor een totale kapitaalswaarde van tweeënveertigduizend vijfhonderd vierentwintig euro vijftien cent (€ 42.524,65).

De duizend honderd vijftien (1.195) nieuwe aandelen zijn van hetzelfde type als de vroegere en met dezelfde rechten en voordelen. Deze nieuwe aandelen zullen deel hebben in de uitkering van dividenden vanaf de datum en naar rato van het bedrag van hun volstorting.

De algemene vergadering stelt voor dat het overschot van de inbreng door de verschijners, na aanrekening van de voormelde kapitaalswaarde, hetzij honderd zevenennegentigduizend vierhonderd vijftien cent (€ 197.475,35), wordt aangewend als vereffening van de verschuldigde uitgiftepremie en zal worden geboekt op de onbeschikbare reserve 'uitgiftepremies'.

De verschijners verklaren en erkennen dat de aandelen verkregen in ruil van de inbreng in natura volledig volgestort zijn.

III. De algemene vergadering beslist het kapitaal te verhogen tot beloop van honderd zevenennegentigduizend vierhonderd vijftien cent (€ 197.475,35) om het te brengen van zesentwintigduizend driehonderd dertig euro zesentachtig cent (€ 76.330,86) op tweehonderd drieëntwintigduizend achthonderd en zes euro éénentwintig cent (€ 273.806,21), zonder uitgifte van nieuwe aandelen.

De verhoging van het kapitaal wordt tot stand gebracht door opname van de som van honderd zevenennegentigduizend vierhonderd vijftien cent (€ 197.475,35) op de onbeschikbare reserve-uitgiftepremie van de vennootschap en de incorporatie hiervan in het kapitaal.

Ingevolge van deze verhoging van het kapitaal beslist de algemene vergadering geen nieuwe aandelen uit te geven, zodat na deze verhoging, het kapitaal wordt gebracht op tweehonderd drieëntwintigduizend achthonderd en zes euro éénentwintig cent (€ 273.806,21), vertegenwoordigd door tweeduizend honderd vijftien (2.145) aandelen zonder vermelding van waarde.

IV. De Voorzitter en de vergadering stellen vast dat ingevolge de hierboven gedane inbreng in natura, de verhoging van het kapitaal volledig onderschreven en volstort werd en dat het kapitaal werkelijk gebracht werd op tweehonderd drieëntwintigduizend achthonderd en zes euro éénentwintig cent (€

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/02/2016 - Annexes du Moniteur belge

273.806,21), vertegenwoordigd door tweeduizend honderd vijfenveertig (2.145) aandelen, zonder vermelding van waarde, die elk één/tweeduizend honderd vijfenveertigste (1/2.145ste) deel van het kapitaal en het bezit vertegenwoordigen.

V. De algemene vergadering beslist om de statuten aan te passen aan de beslissingen bij de behandeling van de voorgaande punten van de agenda.

De eerste alinea van artikel 5 van de statuten worden geschrapt en vervangen als volgt :

"Artikel 5.- Het maatschappelijk kapitaal bedraagt tweehonderd drieënzeventigduizend achthonderd en zes euro éénentwintig cent (€ 273.806,21), vertegenwoordigd door tweeduizend honderd vijfenveertig (2.145) aandelen, zonder vermelding van waarde."

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL.

(getekend) Luc DEHAENE, geassocieerd notaris te Gent-Sint-Amandsberg

Tegelijk hiermede neergelegd :

- 1) afschrift proces-verbaal dd. 5 februari 2016
- 2) de gecoördineerde tekst van de statuten