

**Luik B****In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte*****16033895***

MONITEUR BELGE

NEERGELEGD

29-02-2016

31.12.2015

BELGISCH STAATSBAD

RECHTBANK KOOPHANDEL
KORTRIJK
Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/03/2016 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : **0469.792.675**

Benaming

(voluit) : **DEKETELAERE-LARIDON LTH**

(verkort) :

Rechtsvorm : **BV BVBA**Zetel : Stationsdreef 178 te 8800 Roeselare
(volledig adres)**Onderwerp akte : KAPITAALVERMINDERING - KAPITAALVERHOOGING -
STATUTENWIJZIGING**

Er blijkt uit het proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van de vennoten van de Burgerlijke Vennootschap onder de vorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "DEKETELAERE-LARIDON LTH", met maatschappelijke zetel te 8800 Roeselare, Stationsdreef 178, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk, met ondernemingsnummer 0469.792.675, gehouden en afgesloten voor het ambt van Meester Karel Vandeputte, notaris met standplaats te Roeselare, op zeventien december tweeduizend vijftien, neergelegd ter registratie, dat met eenparigheid van stemmen volgende beslissingen werden genomen:

EERSTE BESLISSING – INKOOP EIGEN AANDELEN

De vergadering besluit over te gaan tot inkoop jegens de heer DEKETELERE Patrick, voornoemd en die aanvaardt, van tweehonderd tachtig (280) eigen aandelen, mits de prijs van duizend euro (€ 1.000,00) per aandeel, hetzij tegen de globale inkoopprijs van tweehonderd tachtig duizend euro (€ 280.000,00), met het oog op hun vernietiging.

De inkoop van eigen aandelen zal gebeuren door proportionele aanrekening van een bedrag van tweehonderd tachtig duizend euro (€ 280.000,00) op het gestort kapitaal.

De vergadering stelt vast en verzoekt mij, notaris, akte te nemen van het feit dat de voormelde vermindering van het gestort kapitaal ten belope van tweehonderd tachtig duizend euro (€ 280.000,00) daadwerkelijk verwezenlijkt werd en gebracht werden op tienduizend euro (€ 10.000,00).

Artikel 317 Wetboek van Vennootschappen

De instrumenterende notaris wijst de vennoot op de bepalingen van artikel 317 van het Wetboek van Vennootschappen, luidens hetwelk de schuldeisers – wiens vordering ontstaan is voor de bekendmaking – binnen twee maanden na de bekendmaking van het besluit tot vermindering van het kapitaal in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, het recht hebben om een zekerheid te eisen voor de vorderingen die op het tijdstip van de bekendmaking nog niet zijn vervallen.

De vergadering besluit aldus om het bedrag van tweehonderd tachtig duizend euro (€ 280.000,00), hetwelk wordt toegerekend aan het kapitaal, voorlopig niet uit te keren, maar het te boeken op een bijzondere rekening gedurende een termijn van minstens twee maanden ingaand op het ogenblik van de bekendmaking van de kapitaalvermindering in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad, om te gelden tot zekerheid voor de vorderingen van de schuldeisers die zich zouden aanmelden binnen gezegde termijn overeenkomstig artikel 317 van het Wetboek van Vennootschappen.

De vergadering geeft het bestuursorgaan opdracht nadien met gezegde rekening te handelen als naar recht.

De algemene vergadering beslist daarenboven tot vernietiging van deze aandelen. De aandelen worden in het bijzijn van Ons, notaris, onmiddellijk vernietigd.

De vergadering stelt vast dat na bovenvermelde vernietiging van tweehonderd tachtig (280) eigen aandelen, het kapitaal tienduizend euro (€ 10.000,00) bedraagt, vertegenwoordigd door tien (10) aandelen.

De vergadering stelt vast en verzoekt mij, notaris, onder de hiervoor vermelde opschortende voorwaarde, bij akte vast te leggen dat de kapitaalvermindering verwezenlijkt is en dat het kapitaal werd verminderd tot tienduizend euro (€ 10.000,00), verdeeld over tien (10) aandelen zonder nominale waarde, die elk één/tiende (1/10de) van het kapitaal vertegenwoordigen.

TWEDE BESLISSING: KAPITAALVERHOOGING DOOR INBRENG IN NATURA

1/ Lezing en onderzoek van de verslagen

De vergadering gaat over tot lezing en onderzoek van de verslagen welke vermeld staan in de agenda.

Verslag bedrijfsrevisor

De CVBA "VGD Bedrijfsrevisoren", kantoor houdende te Accent Business Park, Kwadestraat 149A bus 3.1. te 8800 Roeselare, vertegenwoordigd door de heer Peter Vandewalle, bedrijfsrevisor, heeft het door de wet vereiste verslag opgemaakt betreffende de hierna vermelde inbreng in natura.

De besluiten van dit verslag gedateerd zestien december tweeduizend vijftien, luiden letterlijk als volgt:

....

8. BESLUITEN

De kapitaalverhoging door inbreng in natura van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DEKETELAERE-LARIDON LTH" bestaat uit de inbreng van een gedeelte van een onroerend goed voor een bedrag van 198.000,00 EUR.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel dat:

a) de verrichting werd nagezien in overeenstemming met de normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte goederen evenals voor de toewijzing van het aantal uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

b) de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

c) de door de partijen weerhouden methode van waardering bedrijfseconomisch verantwoord is en dat de waardebepaling waartoe deze waarderingmethode leidt tenminste overeenkomt met het aantal en de fractiewaarde van de als tegenprestatie uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is onder voorbehoud van het eventuele bestaan van hypothecaire inschrijvingen.

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 198 aandelen van de vennootschap "DEKETELAERE-LARIDON LTH" BVBA zonder vermelding van nominale waarde.

Deze aandelen:

☐ hebben dezelfde rechten en plichten als de bestaande aandelen van "DEKETELAERE-LARIDON LTH" BVBA;

☐ zullen deelnemen in de resultaten van "DEKETELAERE-LARIDON LTH" vanaf 17 december 2015;

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat uitspraak te doen over de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting, of, met andere woorden, dat ons verslag geen "fairness opinion" is.

Volledigheidshalve benadrukken wij dat enkel en alleen de in het huidige verslag beschreven bestanddelen deel uitmaken van deze inbreng in natura.

Dit verslag werd opgesteld overeenkomstig artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen aangaande de kapitaalverhoging door inbreng in natura van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DEKETELAERE-LARIDON" BVBA en mag niet voor andere doeleinden gebruikt worden.

Opgesteld te Roeselare op 16 december 2015

VGD Bedrijfsrevisoren BV CVBA

vertegenwoordigd door de heer Peter Vandewalle

Bedrijfsrevisor

...."

Verslag zaakvoerder

De zaakvoerder heeft het bijzonder verslag vereist door de wet opgesteld in datum van zestien december tweeduizend vijftien.

De voorzitter leest het verslag van de zaakvoerder voor. Dit verslag geeft een omstandige verantwoording van de voorgestelde kapitaalverhoging.

Neerlegging verslagen

Een exemplaar van beide voormelde verslagen zal samen met een uitgifte van onderhavige akte neergelegd worden op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel.

Voormelde verslagen worden hier aangehecht zonder mee overgeschreven te worden.

Na onderzoek stelt de vergadering dat er noch op het verslag van de bedrijfsrevisor, noch op het verslag van de zaakvoerder, noch op de staat, enige opmerkingen worden gemaakt door de enige vennoot.

Bijgevolg sluit de vergadering zich aan bij de besluiten erin vevat.

2/ Eigenlijke kapitaalsverhoging door inbreng in natura

De vergadering gaat over tot de kapitaalsverhoging ten belope van honderd achtennegentig duizend euro (€ 198.000,00), om het kapitaal te brengen van tienduizend euro (€ 10.000,00) op tweehonderd en acht duizend euro (€ 208.000,00), door inbreng in natura door de heer DEKETELAERE Patrick, voornoemd, van negenennegentig procent van de volle eigendom (99% VE) van een onroerend goed gelegen te 8800 Roeselare, zoals hierna beschreven, gelegen aan de Stationsdreef 178. Als vergoeding voor deze inbreng worden honderd achtennegentig (198) nieuwe aandelen zonder nominale waarde, toegekend aan de heer DEKETELAERE Patrick, voornoemd.

De honderd achtennegentig (198) nieuwe aandelen zullen volledig gelijk zijn aan de bestaande aandelen en zullen deelnemen in de winst van het lopend boekjaar pro rata temporis.

De inbreng in natura vertegenwoordigt een totale waarde van honderd achtennegentig duizend euro (€ 198.000,00).

INBRENG ONROEREND GOED

De heer DEKETELAERE Patrick, voornoemd, verklaart inbreng te doen van negenennegentig procent van de volle eigendom (99% VE) van volgend onroerend goed:

STAD ROESELARE, eerste afdeling, artikel 17819

In een appartementsgebouw, genaamd "Stationsdreef 178", gelegen te 8800 Roeselare, aan de Stationsdreef nummer 178/180, op een perceel grond, gekadastraal of het geweest zijnde, in de sectie A, volgens titel nummer 346/R/50 en volgens recent kadastraal uittreksel nummers 0346Y51P0000, 0346Y51P0007 en 0346Z51P0004, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van één are tien centiare (1 a 10 ca), en volgens in voorgaande titel vermelde meting van één are acht centiare vierenzeventig decimilliare (1 a 8 ca 74 dma).

1/ Een appartement op de eerste verdieping, nummer 01.01, inhoudende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

- Op de eerste verdieping: inkom, inkomdeur(en), living, keuken, berging, binnentrap naar de verdieping, dakterras gelegen op de eerste tussenverdieping.

- Op de tweede verdieping: hall, toilet, berging, badkamer, drie slaapkamers.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- Zestig/honderdsten (60/100sten) van de gemene delen waaronder de grond.

- Vijftig/honderdsten (50/100sten) van de gemene delen van 'Lot 4', zoals hierna beschreven.

Opmerkingen:

'Lot Vier'

Volgens de basisakte verleden voor notaris Karel Vanbeylen te Zwevezele omvat het 'Lot vier':

1. De zaal op het gelijkvloers, omvattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

De zaal op het gelijkvloers (aangeduid als 'danspiste'), met een oppervlakte van één are negentig centiare eenentachtig vierkante decimeter (1a 90ca 81 dm²), zijnde lot vier van het in de eigendomstitel vermelde metingsplan, omrand in gele kleur en begrensd door de nummers "8, 9, 10 en 11".

b) In medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Vijfveertig/honderdsten (45/100sten) in de gemene delen waaronder de grond.

2. Het terras en de living op de eerste verdieping, omvattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

De living en het terras, en het dak boven de living, samen met een oppervlakte van één are negentig centiare eenentachtig vierkante decimeter (1a 90ca 81 dm²), zijnde lot vier van voormeld metingsplan, omrand in gele kleur en begrensd door de nummers "8, 9, 10 en 11".

b) In medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Vijftig/honderdsten (50/100sten) in de gemene delen waaronder de grond.

3. De kelderverdieping, omvattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

De kelder, met een oppervlakte van eenendertig centiare eenenzeventig vierkante decimeter (31ca 71 dm²), zoals aangeduid op het metingsplan van de kelderverdieping en begrensd door de nummers "8, 9, 16 en 17".

b) In medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Vijf/honderdsten (5/100sten) in de gemene delen waaronder de grond.

Zoals dit goed beschreven is in de basisakte verleden voor notaris Paul Dalle te Koksijde (Oostduinkerke) op twaalf april tweeduizend en zeven, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor van Kortrijk op tien mei tweeduizend en zeven, onder het formaliteitsnummer 065-T-10-05-2007-5517.

Kadastraal inkomen: zevenhonderd vier euro (€ 704,00) en tweehonderd negentig euro (€ 290,00).

...

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Hypotheekbewaarder wordt door de partijen in deze uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving dezer, om welke reden ook.

Waardebepaling inbreng

Na voorlezing van de artikelen 3.4.7.0.6 en 3.18.0.0.14 Vlaamse Codex Fiscaliteit, verklaren de partijen dat het ingebrachte onroerend goed wordt conventioneel en voor negenennegentig procent in volle eigendom (99% VE) geschat wordt op HONDERD ACHTENNEGENTIG DUIZEND EURO (€ 198.000,00).

Vergoeding

Als vergoeding voor voormelde inbreng worden aan de inbrenger, zijnde de heer DEKETELAERE Patrick, voornoemd, honderd achtennegentig (198) nieuwe aandelen zonder nominale waarde toegekend, hetgeen door de inbrenger uitdrukkelijk aanvaard wordt, nadat hij in kennis werd gebracht van de financiële en boekhoudkundige staat van de vennootschap.

Deze aandelen zullen volledig gelijk zijn aan de bestaande aandelen en zullen deelnemen in de winst van het lopend boekjaar pro rata temporis.

FISCALE VERKLARINGEN IN VERBAND MET DE INBRENG IN NATURA

REGISTRATIERECHTEN en BTW

- De inbrenger verklaart dat het ingebrachte onroerend goed aangewend of bestemd is voor bewoning, zodat op onderhavige inbreng het overdrachtsrecht verschuldigd is.

- De optredende notaris heeft lezing gegeven van de artikelen 3.4.7.0.6 en 3.18.0.0.14 Vlaamse Codex Fiscaliteit, inzake de bewimpeling van de prijs. De partijen erkennen een letterlijke voorlezing van voormelde artikelen verkregen te hebben.

- De ondergetekende notaris verklaart lezing gedaan te hebben van artikel 62, paragraaf 2, en artikel 73 van het Wetboek der Belasting over de Toegevoegde Waarde (B.T.W.).

De verkoper verklaart niet onderworpen te zijn aan deze belasting en geen onroerend goed te hebben verkocht binnen de vijf jaar onder het stelsel van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, noch deel uit te maken van een vereniging welke onderworpen is aan deze belasting.

3/ Vaststelling dat de kapitaalverhoging is verwezenlijkt

De vergadering stelt vast en verzoekt mij, notaris bij akte vast te leggen dat de kapitaalverhoging verwezenlijkt is en dat het kapitaal werd verhoogd tot tweehonderd en acht duizend euro (€ 208.000,00), verdeeld over tweehonderd en acht (208) aandelen zonder nominale waarde, die elk één/tweehonderd en achtste (1/208ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

DERDE BESLISSING: AANPASSING VAN DE TEKST VAN ARTIKEL 5 VAN DE STATUTEN OM DEZE IN OVEREENSTEMMING TE BRENGEN MET DE BESLISSINGEN HIERVOOR GENOMEN

De vergadering beslist om de huidige tekst van de statuten aan te passen aan de hiervoor genomen beslissingen en in het bijzonder:

-de tekst van artikel 5 van de statuten te vervangen door volgende tekst:

" ...

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt tweehonderd en acht duizend euro (€ 208.000,00) en is vertegenwoordigd door tweehonderd en acht (208) aandelen die ieder één/tweehonderd en achtste (1/208ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

" ...

VIERDE BESLISSING: AANPASSING STATUTEN AAN GEWIJZIGDE REGELGEVING INZAKE ONTBINDING EN VEREFFENING

De vergadering beslist tot wijziging van de huidige statuten om deze in overeenstemming te brengen met de gewijzigde regelgeving aangaande de ontbinding en vereffening van vennootschappen, door het vervangen van artikel 27 van de huidige statuten door het volgende artikel:

"ARTIKEL 27.- ONTBINDING EN VEREFFENING

Bij ontbinding met vereffening wordt de wijze van vereffening bepaald en worden één of meer vereffenaars benoemd door de algemene vergadering.

Zij kunnen pas in functie treden nadat de voorzitter van de bevoegde rechtbank hun benoeming heeft bevestigd. De bevoegde rechtbank is die van het arrondissement waar de vennootschap op de dag van het besluit tot ontbinding haar zetel heeft. Indien de zetel van de vennootschap binnen zes maanden voor het besluit tot ontbinding verplaatst werd, is de bevoegde rechtbank die van het arrondissement waar de vennootschap haar zetel had voor de verplaatsing ervan.

Het benoemingsbesluit van de vereffenaar kan één of meer alternatieve kandidaat-vereffenaars bevatten, eventueel in volgorde van voorkeur, voor het geval de benoeming van de vereffenaar niet wordt bevestigd of gehomologeerd door de voorzitter van de rechtbank. Zo de voorzitter van de bevoegde rechtbank weigert over te gaan tot homologatie of bevestiging, wijst hij één van deze alternatieve kandidaten aan als vereffenaar. Voldoet geen enkele van de kandidaten aan de door de wet gestelde voorwaarden, dan wijst de voorzitter van de rechtbank zelf een vereffenaar aan.

Behoudens ingeval van vereffening en ontbinding in één akte overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen moet(en) de vereffenaar(s) tijdens de zevende en de dertiende maand na de invereffeningstelling een omstandige staat van de toestand van de vereffening, opgesteld aan het einde van de zesde en twaalfde maand van het eerste vereffeningjaar, overmaken aan de griffie van de rechtbank van koophandel van het arrondissement waarin de vennootschap haar zetel heeft. Vanaf het tweede jaar van vereffening volstaat één per jaar.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars, een advocaat, een notaris dan wel een zaakvoerder van de vennootschap bij eenzijdig verzoekschrift overeenkomstig de bepalingen van het Gerechtelijk Wetboek het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende categorieën schuldeisers voor akkoord voor aan de rechtbank van het arrondissement waarbinnen de vennootschap op het ogenblik van de indiening van dit eenzijdig verzoekschrift haar zetel heeft. Voormeld verzoekschrift mag worden ondertekend door de vereffenaar(s), door een advocaat, door een notaris dan wel door een zaakvoerder van de vennootschap.

Alle activa van de vennootschap worden gerealiseerd tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Indien niet alle aandelen in dezelfde mate werden volgestort herstellen de vereffenaars het evenwicht, hetzij door bijkomende opvragingen te doen, hetzij door voorafgaande betalingen te doen.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld."

VIJFDE BESLISSING: OPDRACHT TOT COÖRDINATIE VAN DE STATUTEN EN VOLMACHT VOOR DE ADMINISTRATIEVE FORMALITEITEN

De vergadering besluit om over te gaan tot de coördinatie van de statuten zoals hiervoor vermeld en geeft hiertoe de nodige opdracht.

De vergadering verleent hiertoe aan ondergetekende notaris alle machten tot vervulling van de administratieve formaliteiten en teneinde de gecoördineerde tekst van de statuten van de vennootschap op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/03/2016 - Annexes du Moniteur belge

ZESDE BESLISSING: MACHTIGING AAN HET BESTUURSORGaan

De vergadering verleent een bijzondere machtiging aan het bestuursorgaan om de voorgaande beslissingen uit te voeren.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL. Notaris Karel Vandeputte.

Tegelijk hiermee neergelegd: afschrift proces-verbaal dd. 17/12/2015 - verslag zaakvoerder en verslag revisor - gecoördineerde statuten

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening