

**Luik B****In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte****NEERGELEGD**
Griffie Rechtbank Koophandel***16039334*****07 MRT 2016**Gent Afdeling Brugge
De griffier
GriffieOndernemingsnr : **0438.909.459****Benaming**(voluit) : **NIC**

(verkort) :

Rechtsvorm : **NAAMLOZE VENNOOTSCHAP**Zetel : **MERELSWEG 2 - 8300 KNOKE-HEIST**

(volledig adres)

Onderwerp akte : SPLITSINGSVOORSTEL

Uittreksel uit het splitsingsvoorstel opgesteld dd. 15 februari 2016 houdende voorstel tot partiële splitsing van de NV NIC door inbreng van een deel van het vermogen in de nieuw op te richten BVBA SLEEPY HALLOW, in toepassing van artikel 743 van het Wetboek van Vennootschappen, neergelegd ter griffie van de Rechtbank van Koophandel te Gent (afdeling Brugge).

BESCHRIJVING VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP - NV NIC

De NV NIC, vennootschap naar Belgisch recht met maatschappelijke zetel gevestigd te 8300 Knokke-Heist, Merelsweg 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Brugge met ondernemingsnummer 0438.909.459, werd opgericht middels akte verleden voor Meester Piet Denys, destijds notaris te Oostkamp (Ruddervoorde) op 14 november 1989, bij uittreksel gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 8 december 1989 onder nummer 891208-86.

De statuten van de NV NIC werden meermaals gewijzigd, het laatst blijkens akte verleden voor Meester Patrick Donck, notaris te Reninge (Lo-Reninge) op 29 maart 2014, zoals gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 2 mei 2014 onder nummer 0092428.

De vennootschap heeft blijkens haar gecoördineerde statuten navolgend doel:

"De vennootschap heeft tot doel en dit in de meest brede zin: de aan- en verkoop, het oprichten of laten oprichten, het verbouwen, inrichten, restaureren, schilderen en het verhuren en het beheer van alle onroerende goederen.

De vennootschap heeft eveneens tot doel het ontwerpen, ontwikkelen en uittekenen van alle meubelen in de meest ruime zin, evenals de aan- en verkoop ervan.

Evenals de uitvoering van alle schrijnwerken.

Bovenstaande opsommingen zijn exemplatief en dienen geenszins limitatief geïnterpreteerd te worden.

De vennootschap mag alle roerende en onroerende, industriële, commerciële of financiële verrichtingen doorvoeren die in verband staan met haar doel en alle handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag daartoe eveneens bestuursmandaten opnemen in andere vennootschappen.

Zij zal daarenboven rechtstreeks of onrechtstreeks mogen deelnemen aan de werking van andere vennootschappen of bedrijven met eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel of die een dergelijke activiteit uitoefenen dat samenwerking met deze vennootschap of onderneming voor de hierbij opgerichte vennootschap nuttig kan zijn en dit voor inbreng, versmelting, samenwerking, participatie of op gelijk welke andere wijze.

De vennootschap mag leningen verrichten aan derden of waarborgen stellen voor derden."

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 2.457.339,14 EUR en wordt vertegenwoordigd door 92 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, ieder aandeel 1 / 92ste van het kapitaal vertegenwoordigend.

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

BESCHRIJVING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP - BVBA SLEEPY HALLOW

Ingevolge de partiële splitsing, zoals hierboven uiteengezet, zullen de actief – en passiefbestanddelen m.b.t. het beheer van een onroerend vermogen, zowel de rechten als de plichten, zonder ontbinding overgaan op een nieuw op te richten vennootschap die de vorm zal aannemen van een BVBA met als naam SLEEPY HALLOW waarvan de zetel zal gevestigd zijn te 8300 Knokke-Heist, Merelsweg 2 en waarvan het maatschappelijk doel zal luiden als volgt:

“De vennootschap heeft tot doel:

I. VOOR EIGEN REKENING

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

3. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, het verlenen van zakelijke borgen op haar activa, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

II. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

1. Het verlenen van diensten en adviezen aan derden.

2. Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.

3. Het waarnemen van bestuursopdrachten en –mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies.

4. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa.

5. De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer van om het even welke goederen.

III. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar vennoten en haar zaakvoerders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak."

DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN

De aandeelhouders van de NV NIC zullen ter vergoeding voor de overdracht van een deel van het vermogen, 92 aandelen van de op te richten BVBA SLEEPY HALLOW verwerven in verhouding van één aandeel van de op te richten BVBA SLEEPY HALLOW voor één aandeel van de NV NIC. Deze verrichting zal gebeuren zonder betaling van opleg in geld.

Deze aandelen zullen worden ingeschreven in het aandeelhoudersregister van de nieuw op te richten vennootschap BVBA SLEEPY HALLOW op naam van de aandeelhouders van de NV NIC à rato van voormelde verhouding, mits voorlegging van een bewijs van aandeelhouderschap van de NV NIC en dit onmiddellijk nadat de BVBA SLEEPY HALLOW rechtspersoonlijkheid heeft verworven door neerlegging van haar oprichtingsakte ter griffie.

DE DATUM VANAF WELKE DEZE AANDELEN RECHT GEVEN TE DELEN IN DE WINST, ALSMEDE ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De aldus uitgereikte aandelen in de BVBA SLEEPY HALLOW zullen recht geven op deelname in de winst vanaf de datum van hun uitgifte. Betreffende dit recht zal niet voorzien worden in enige bijzondere regeling.

DE DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP MET BETREKKING TOT HET OVERGEDRAGEN VERMOGEN BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

De handelingen door de vennootschap NV NIC gesteld sedert 1 oktober 2015 met betrekking tot het deel van haar vermogen dat ze zal overdragen aan de BVBA SLEEPY HALLOW zullen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de BVBA SLEEPY HALLOW.

Alle contracten en vergunningen van de NV NIC met betrekking tot de af te splitsen bedrijfstak worden eveneens onder dezelfde geldende modaliteiten overgedragen naar de verkrijgende vennootschap, de BVBA SLEEPY HALLOW.

IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE RADEN VAN BESTUUR VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIELE SPLITSING DEELNEMEN

Aan de raad van bestuur van de NV NIC worden geen bijzondere voordelen toegekend.

DE RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE VENNOTEN VAN DE NIEUW OP TE RICHTEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

Er zijn in de NV NIC geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben en geen andere effecten dan aandelen.

BEZOLDIGING TOEGEKEND AAN DE BEDRIJFSREVISOR BELAST MET HET OPSTELLEN VAN HET IN ARTIKEL 746 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN BEDOELDE VERSLAG

Aangezien alle aandeelhouders gemeld hebben aanwezig en/of vertegenwoordigd te zullen zijn op de algemene vergadering die over het voorstel tot partiële splitsing zal besluiten en dit met al hun aandelen, zal voorgesteld worden bij toepassing van artikel 749 van het Wetboek van Vennootschappen af te zien van de verslaggeving door de raad van bestuur overeenkomstig artikel 745 en van de door artikel 748 voorgeschreven publiciteitsmaatregelen ten gunste van de vennoten.

De BVBA Bedrijfsrevisorenkantoor Dujardin, vertegenwoordigd ex ultimo door de heer Piet Dujardin, bedrijfsrevisor te 8560 Wevelgem, Kortrijkstraat 12, is belast met het opstellen van de verslagen over de inbreng in natura overeenkomstig artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen. De bijzondere bezoldiging toegekend aan de bedrijfsrevisor zal afhangen van de hoegrootheid van de door hem verrichte prestaties.

BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN

De delen van de activa en de passiva van het vermogen van de NV NIC die aan de nieuw op te richten BVBA SLEEPY HALLOW zullen worden overgedragen ingevolge voormelde partiële splitsing, zoals deze blijken uit de staat van actief en passief per 30 september 2015 van de NV NIC, worden nader uiteengezet in de bijlagen aan dit voorstel.

Het kapitaal van de NV NIC zal ingevolge de voorgenomen partiële splitsing worden gebracht op 1.883.477,44 EUR, vertegenwoordigd door 92 aandelen zonder vermelding van nominale waarde, die ieder 1/92ste van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

Het maatschappelijk kapitaal van de BVBA SLEEPY HALLOW zal 573.861,70 EUR bedragen, vertegenwoordigd door 92 aandelen zonder vermelding van nominale waarde, die ieder 1/92ste van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

Dit kapitaal ten belope van 573.861,70 EUR, zal volledig gevormd worden vanuit het boekhoudkundig kapitaal van de NV NIC.

Het vermogen van de NV NIC dat aan de op te richten vennootschap BVBA SLEEPY HALLOW zal worden overgedragen ingevolge voormelde partiële splitsing, zoals blijkt uit de staat van actief en passief van de NV NIC per 30 september 2015 bedraagt 1.346.566,85 EUR.

De aandelen van de BVBA SLEEPY HALLOW zullen verdeeld worden onder de aandeelhouders van de NV NIC in verhouding van één aandeel van de BVBA SLEEPY HALLOW voor één aandeel van de NV NIC.

De verdeling van de aandelen van de BVBA SLEEPY HALLOW onder de aandeelhouders van de NV NIC geschiedt aan de hand van het aantal aandelen dat ieder van de aandeelhouders in de NV NIC bezit.

BODEMSANERINGSDECREET

In het kader van de partiële splitsing gaan navolgende onroerende goederen over van de partiel te splitsen NV NIC naar de nieuw op te richten BVBA SLEEPY HALLOW:

STAD KNOKKE-HEIST – 2de afdeling

In volle eigendom, een woning gelegen te Merelsweg 2, 8300 Knokke-Heist, kadastraal gekend volgens titel te stad Knokke-Heist, tweede afdeling, in de sectie F nummer 0331BP0000, met een oppervlakte volgens kadaster van 2.473 centiaren (2.473 ca).

Met betrekking tot voormeld perceel met nummer 0331/00B000 vermeldt het onderliggende bodemattest afgeleverd door OVAM dd. 22 januari 2016 hierbij het volgende :

"De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen :

1.Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2.Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling : www.overdracht.ovam.be

3.Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie : [www.ovam.be/ grondverzet](http://www.ovam.be/grondverzet).

4.De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen 22.01.2016"

SLOTVERKLARINGEN

Er wordt expliciet overeengekomen tussen de betrokken partijen dat de mogelijke financiële gevolgen naar aanleiding van hangende geschillen, waarborgverplichtingen, fiscale en sociale controles die betrekking hebben op de afgesplitste actief – en passiefbestanddelen integraal ten laste komen van de nieuw op te richten BVBA SLEEPY HALLOW.



De financiële gevolgen naar aanleiding van hangende geschillen, waarborgverplichtingen, fiscale en sociale controles die betrekking hebben op de overige activiteiten van de NV NIC en voortvloeien uit gebeurtenissen voor datum van 1 oktober 2015, blijven integraal ten laste van de NV NIC.

Waar geen toewijzing kan gebeuren aan enige activiteit, komen de financiële gevolgen naar aanleiding van hangende geschillen, waarborgverplichtingen, fiscale en sociale controles enz ... die voortvloeien uit gebeurtenissen voor datum van 1 oktober 2015 zowel ten laste van de NV NIC als van de BVBA SLEEPY HALLOW en dit in verhouding van het boekhoudkundig eigen vermogen zoals blijkt uit de onderliggende splitsingsstaat.

Overeenkomstig artikel 743, lid 2 van het Wetboek van Vennootschappen wordt dit voorstel tot partiële splitsing uiterlijk zes weken voor de algemene vergadering die over dit voorstel moet besluiten, ter griffie van de Rechtbank van Koophandel van Gent (afdeling Brugge) neergelegd na te zijn ondertekend door de raad van bestuur van de vennootschap.

Aldus getekend:

De heer Jozef Lauwers
Gedelegeerd bestuurder

Mevrouw Hilde Blomme
Bestuurder

Mevrouw Sissi Lauwers
Bestuurder

Tegelijk hiermee neergelegd: splitsingsvoorstel dd. 15 februari 2016