



Luk B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



16046258

Neergelegd ter griffie der rechtbank
v. koophandel Antwerpen, afd. Tongeren

23-03-2016

De griffier, Griffie

Ondernemingsnr : 0831158950

Benaming

(voluit) : Architect Ismaël BVBA

(verkort) : Architect Ismaël BVBA

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid

Zetel : Groenstraat 67 bus 2 - 3730 Hoeselt

(volledig adres)

Onderwerp akte : Finance assistance - artikel 329 van het Wetboek van Vennootschappen

Uittreksel uit het bijzonder verslag van de zaakvoerder opgesteld op 27 januari 2016 :

"De enige zaakvoerder van de vennootschap heeft u de eer om verslag uit te brengen over de geplande verrichting welke onderworpen is aan de voorwaarden van artikel 329 van het Wetboek van Vennootschappen; en dit met betrekking tot de financial assistance-regeling bij overnames.

Feitelijke omstandigheden

Het bestuursorgaan van Architect Ismaël BVBA en het bestuursorgaan van R2 Livin Architects BVBA hebben besloten om hun bestaande activiteiten meer bepaald het uitoefenen van het beroep van architect samen uit te voeren. Tot op heden voerden beide vennootschappen hun activiteiten afzonderlijk uit. Beide vennootschappen hebben besloten om hun activiteiten te verenigen en dit onder meer vanuit volgende doelstellingen :

- het verenigen van kennis/know-how op vlak van commerciële aanpak en bouw-technische know-how;
- inspelen op de wijzigende marktomstandigheden in de architectuurmarkt;
- kostenbesparing op vlak van kantoor- en exploitatiekosten;
- kostenbesparing door het meer efficiënt inzetten van personeel en onderaannemers;
- het ontstaan van synergieën door het samenbrengen van kennis, know-how en commerciële aanpak;
- het inspelen op de steeds strengere en complexere wetgeving met betrekking tot het uitoefenen van het beroep van architect en met betrekking tot de woningbouwwet;
- het ontstaan van meer draagkracht voor de onderneming in de architectuurmarkt en dit met het oog op het verbeteren van de service en dienstverlening naar de klanten toe en dit om te voldoen aan de steeds hogere eisen van de cliënteel;
- de toegevoegde waarde op het vlak van het uitoefenen van het beroep van architect van de onderneming verhogen;
- het samenbrengen van de activiteiten onder één centraal bestuursorgaan;
- voor beide entiteiten één bedrijfsstrategie uitwerken en implementeren in de praktijk;
- de financiële en commerciële draagkracht verhogen voor het uitvoeren van grotere architectuurprojecten.

Het bestuursorgaan van de vennootschap is ervan overtuigd dat de vooropgestelde samenwerking de enige manier is om voldoende marktaandeel te verwerven in de toekomst en om de rendabiliteit architectenbureau te verhogen.

Samenwerkings- en financieringsstructuur

De enige aandeelhouder van R2Livin Architects BVBA verkoopt 184 van de 186 aandelen voor de prijs van EUR 337.000,00 aan een nieuw op te richten vennootschap R2Livin+ Architects BVBA. De enige aandeelhouder van Architect Ismaël BVBA verkoopt 98 van de 100 aandelen voor de prijs van EUR 53.900,00 aan een nieuw op te richten vennootschap R2Livin+ Architects BVBA. Beide vennootschappen komen aldus onder één centrale leiding te staan waardoor het bestuur van beide vennootschap ook onder één centraal bestuur kan gevoerd worden.

De prijs van de aandelen van beide vennootschappen werd gewaardeerd op basis van een "theoretische en indicatieve waardebeoordeling welke gebaseerd is op diverse bedrijfseconomische waarderingstechnieken".

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/04/2016 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

De nieuw opgerichte vennootschap R2Livin+ Architects BVBA dient de prijs van de aandelen onmiddellijk te betalen aan de verkopende aandeelhouders. Om de betaling van de aandelen kunnen uit te voeren dient de nieuw opgerichte vennootschap R2Livin+ Architects BVBA een banklening aan te gaan. Om het krediet te bekomen zal de vooropgestelde verrichting vallen onder de toepassing van artikel 329 van het Wetboek van Vennootschappen.

Reden van de bijstand en het belang van de verrichting voor Architect Ismaël BVBA

Reden van de bijstand :

Voor het bekomen van de banklening door de nieuw opgerichte vennootschap R2Livin+ Architects BVBA zal Architect Ismaël BVBA financiële steun dienen te verlenen aan de nieuw opgerichte vennootschap R2Livin+ Architects BVBA. De financiële steun zal bestaan uit het toekennen van een lening ten bedrage van EUR 59.000,00 van Architect Ismaël BVBA aan de nieuw opgerichte vennootschap R2Livin+ Architects BVBA en dit tegen billijke marktvoorwaarden. De financiële middelen van de toegekende lening zal als waarborg fungeren voor het krediet welke de nieuw opgerichte vennootschap R2Livin+ Architects BVBA dient aan te gaan. De toekenning van de lening valt onder de toepassing van artikel 329 van het Wetboek van Vennootschappen.

De toegekende lening van EUR 59.000,00 werd toegekend op basis van de voor uitkering vatbare reserves zoals deze blijken uit de laatst goedgekeurde jaarrekening per 31/12/2015. Architect Ismaël BVBA zal voor het bedrag van de toegekende lening op het passief van de balans een onbeschikbare reserve aanleggen en dit zolang de bijstand duurt. De laatste goedgekeurde jaarrekening per 31/12/2015 wordt in bijlage toegevoegd.

Belang van de verrichting :

- het verenigen van kennis/kwou-how op vlak van commerciële aanpak en bouw-technische know-how;
- inspelen op de wijzigende marktomstandigheden in de architectuurmarkt;
- kostenbesparing op vlak van kantoor- en exploitatiekosten;
- kostenbesparing door het meer efficiënt inzetten van personeel en onderaannemers;
- het ontstaan van synergieën door het samenbrengen van kennis, know-how en commerciële aanpak;
- het inspelen op de steeds strengere en complexere wetgeving met betrekking tot het uitoefenen van het beroep van architect en met betrekking tot de woningbouwwet;
- het ontstaan van meer draagkracht voor de onderneming in de architectuurmarkt en dit met het oog op het verbeteren van de service en dienstverlening naar de klanten toe en dit om te voldoen aan de steeds hogere eisen van de cliënteel;
- het samenbrengen van de activiteiten onder één centraal bestuursorgaan;
- de toegevoegde waarde op het vlak van het uitoefenen van het beroep van architect van de onderneming verhogen;
- voor beide entiteiten één bedrijfsstrategie uitwerken en implementeren in de praktijk;
- de financiële en commerciële draagkracht verhogen voor het uitvoeren van grotere architectuurprojecten.

Het bestuursorgaan van de vennootschap is ervan overtuigd dat de vooropgestelde samenwerking de enige manier is om voldoende marktaandeel te verwerven in de toekomst en om de rendabiliteit van het architectenbureau te verhogen.

Voorwaarden waartegen de lening wordt toegekend

De kredietvoorwaarden zijn als volgt :

Kredietbedrag : 59.000,00 EUR

De looptijd van de lening : 3 jaar

Terugbetalingsmodaliteiten : terugbetaling kapitaal per 31/12/2017 44.250,00 EUR en per 31/12/2018 14.750,00 EUR

Intrest :2,50 % - vaste interestvoet voor een periode van 3 jaar

De intrestvoet is als volgt bepaald : de marktrente op de financiële markten van een banklening 1,55 % + een risicopremie van 0,95 % voor de waarborgpositie.

Prijs die R2Livin+ Architects betaalt voor de aandelen

De prijs van de aandelen van Architect Ismaël BVBA per aandeel wordt bepaald op EUR 550,00. De prijs voor 98 aandelen van de 100 aandelen is EUR 53.900,00. De prijs van de aandelen werd bepaald op basis van een "theoretische en indicatieve waardebepaling welke gebaseerd is op diverse bedrijfseconomische waarderings technieken". Het waarderingsverslag maakt integrerend deel uit van het bijzonder verslag van de zaakvoerder en wordt in bijlage toegevoegd.

Risico's voor de liquiditeit en solvabiliteit van R2Livin BVBA

De zaakvoerder van Architect Ismaël BVBA heeft de kredietwaardigheid van de nieuw opgerichte vennootschap R2Livin+ Architects BVBA in detail geanalyseerd. De zaakvoerder heeft een budget opgesteld op basis van de geconsolideerde balans- en resultatenrekening van R2Livin BVBA en Architect Ismaël BVBA en onderzocht of R2Livin+ Architects BVBA het krediet zal kunnen terugbetalen welk aangaan zal worden voor het betalen van de prijs van de aandelen.



Uit de analyse blijkt dat met een geconsolideerde omzet van EUR 365.000,00 en met de gebudgetteerde kostenstructuur op basis van historische gegevens R2Livin+ Architects BVBA zal kunnen voldoen aan haar financiële verplichtingen. Het opgemaakte budget maakt integrerend deel uit van het bijzonder verslag van de zaakvoerder en wordt in bijlage toegevoegd.

De zaakvoerder is op basis van het budget welk gebaseerd werd op historische gegevens en op basis van de huidige economische marktomstandigheden van oordeel dat Architect Ismaël BVBA voldoende solvabel zal zijn waardoor de financiële verplichtingen van de groepsstructuur kunnen nagekomen worden. Echter, onvoorziene omstandigheden en overmacht kunnen niet voorzien worden in het vooropgestelde plan.

Goedkeuring voorleggen aan de algemene vergadering

De zaakvoerder vraagt aan de algemene vergadering van 15 februari 2016 om de financiële bijstand door Architect Ismaël BVBA te beoordelen en goed te keuren.

Dit verslag werd opgesteld te Hoeselt op 27 januari 2016."

-Voor éénsluitend uittreksel en neergelegd.

Gielen Ismaël

Zaakvoerder

Gelijktijdig neergelegd : afschrift van het bijzonder verslag en bijlagen