



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouder
aan het
Belgisch
Staatsblad



16049107

RECHTBANK VAN
KOOPHANDEL

30-03-2016

LEUVEN

Griffie

Ondernemingsnr : **0466.764.691**

Benaming

(voluit) : **Notaris Gwen DANIELS**

Rechtsvorm : burgerlijke vennootschap met de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Waversebaan 240, 3050 Oud-Heverlee

Onderwerp akte : Neerlegging splitsingsvoorstel

DOOR DE ZAAKVOERDER VAN DE VOLGENDE VENNOOTSCHAP:

Notaris Gwen DANIELS, een burgerlijke vennootschap met de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel te 3050 Oud-Heverlee, Waversebaan 240, ingeschreven in het rechtspersonenregister (Leuven) onder het nummer 0466.764.691 (hierna de "Gesplitste Vennootschap").

NA TE HEBBEN UITEENGEZET HETGEEN VOLGT:

(A) Dat de Gesplitste Vennootschap een deel van haar vermogen, met inbegrip van alle rechten en verplichtingen verbonden aan dat deel van haar vermogen, wenst over te dragen aan de volgende ten gevolge van de splitsing, op te richten, vennootschap:

"Si & Sa", een gewone commanditaire vennootschap, die haar zetel zal hebben te 3050 Oud-Heverlee, Waversebaan 240 (hierna de "Overnemende Vennootschap").

De Overnemende Vennootschap en de Gesplitste Vennootschap worden hierna gezamenlijk aangeduid als de "Vennootschappen".

(B) Dat de Gesplitste Vennootschap een notariskantoor uitbaat gelegen te 3050 Oud-Heverlee, Waversebaan 240. Dat het de intentie is van de vennoot van de Gesplitste Vennootschap om het vruchtgebruik van onroerend goed, waarin het notariskantoor wordt uitgebaat, samen met alle niet -notariaat gelieerde bestanddelen af te splitsen naar de Overnemende Vennootschap zodat in de Gesplitste Vennootschap enkel de notariaat gelieerde activa en passiva overblijven, dit met het oog op latere overdracht van het notarisambt;

(C) Dat de Gesplitste Vennootschap met het oog op het mogelijk maken van deze afsplitsing aldus aan haar vennoot een partiële splitsing wenst voor te stellen overeenkomstig artikel 674, juncto 677 van het Wetboek van Vennootschappen (hierna "W.Venn.") waarbij de activiteit "roerend en onroerend patrimonium" en de daartoe behorende activa en passiva wordt afgesplitst naar de Overnemende Vennootschap (hierna de "Splitsing");

(D) Dat de zaakvoerder van de Gesplitste Vennootschap van oordeel is dat de Splitsing plaatsvindt op grond van zakelijke overwegingen zoals bedoeld in artikel 183bis van het Wetboek van Inkomstenbelastingen '92 en kan worden doorgevoerd onder de toepassing van artikel 211 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen, artikel 117 van het Wetboek van Registratierecht en van de artikelen 11 en 18 §3 van het B.T.W. Wetboek.

WORDT HET VOLGENDE SPLITSINGSVOORSTEL VASTGESTELD:

1.SPLITSING ZOALS BEDOELD IN ARTIKEL 674 W.Venn.

De Gesplitste Vennootschap verklaart dat ze aan haar algemene vergadering onderhavig splitsingsvoorstel zal voorleggen. Onderhavig splitsingsvoorstel betreft de rechtshandelingen zoals bedoeld in artikel 674, juncto 677 W. Venn. e.v. waarbij het deel van haar vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, dat verbonden is aan de over te dragen activiteit "roerend en onroerend patrimonium" van de Gesplitste Vennootschap zonder

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/04/2016 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

ontbinding overgaat op de Overnemende Vennootschap tegen uitgifte van aandelen in de Overnemende Vennootschap aan de vennoot van de Gesplitste Vennootschap.

Dit splitsingsvoorstel zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering van de Gesplitste Vennootschap.

2. MAATSCHAPPELIJK DOEL – STATUTEN – AANDEELHOUDERSCHAP (Artikel 743, 1° W.Venn.)

2.1 Maatschappelijk doel

2.1.1 Het maatschappelijk doel van de Gesplitste Vennootschap luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel:

a) Zolang de oprichter enige vennoot en zaakvoerder is en zolang zij het ambt van notaris met standplaats te Oud-Heverlee uitoefent:

Het uitoefenen van de beroepsactiviteit van notaris door de notaris – oprichter en enige vennoot, voor uitsluitende rekening van de vennootschap, onder naleving van alle wettelijke, reglementaire en deontologische voorschriften betreffende de uitoefening van het beroep van notaris. De volledige notariële beroepsactiviteit wordt uitgeoefend in het kader van de vennootschap.

De notaris, enig vennoot en zaakvoerder zal bij elke overtreding van deze voorschriften geacht worden de statuten te overtreden en hoofdelijk en ondeelbaar met de vennootschap aansprakelijk zijn.

b) Zodra de vennootschap andere vennoten dan de oprichter telt, zowel ingevolge overdrachten onder de levenden als door overlijden, of zodra ze andere zaakvoerders heeft, of zodra de oprichter het ambt van notaris met standplaats te Oud-Heverlee niet meer uitoefent:

Alle roerende en onroerende beleggingen, doch uitsluitend voor het eigen vermogen.

Het aankopen en verkopen, huren en verhuren, bouwen en verbouwen van eigen onroerende goederen.

Het uitvoeren van alle managementopdrachten en het adviseren van personen en bedrijven.

c) Alle verrichtingen zowel betreffende roerende als onroerende goederen, die met het bovenstaande verband houden of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen. "

Naar aanleiding van de partiële splitsing zal het maatschappelijk doel van de gesplitste vennoot niet worden gewijzigd.

2.1.2 Het maatschappelijk doel van de Overnemende Vennootschap zal als volgt luiden:

"De vennootschap heeft als doel :

- Het aan- en verkopen, huren en verhuren, beheren en renoveren van onroerende goederen voor eigen beheer;

- Het verwerven (op eender welke manier) en/of aanhouden van participaties in bestaande en/of nog op te richten ondernemingen; het beheren, valoriseren en te gelde maken van deze participaties;

- Het verlenen van leningen en voorschotten van alle aard en duur aan verbonden ondernemingen of aan ondernemingen waarin de vennootschap een participatie aanhoudt;

- Het uitoefenen van een bestuursmandaat of mandaat van vereffenaar in andere ondernemingen;

- Het deelnemen aan het toezicht op ondernemingen;

- Het verlenen van managementprestaties en van ondersteunende diensten;

- Het organiseren van kennisoverdracht, vorming, ondersteuning en begeleiding van ondernemingen en private personen;

- Het ter beschikking stellen van kantoren, gemeubelde logies, uitrusting en faciliteiten;

Deze opsomming is louter aanwijzend en niet beperkend. De vennootschap kan alle verrichtingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband houden met haar doel en welke van aard zijn de verwezenlijking van te vergemakkelijken of te bevorderen. "

De ontwerpstatuten van de Overnemende Vennootschap zijn geschikt voor de verdere uitbouw van het afgesplitste deel van de onderneming na de Splitsing.

2.2 Maatschappelijk kapitaal en aandeelhouderschap

Het maatschappelijk kapitaal van de Gesplitste Vennootschap bedraagt 321.500 €, vertegenwoordigd door 200 aandelen met gelijke fractiewaarde.

Alle aandelen van de Gesplitste Vennootschap zijn in handen van mevrouw Gwen Daniëls, Waversebaan 240, 3050 Oud-Heverlee.

Wat het aandeelhouderschap van de Overnemende Vennootschap betreft, verwijzen we naar de ruilverhouding, zoals hierna toegelicht.

3. RUILVERHOUDING (Artikel 743, 2° en 743, 10° W.Venn.)

Er bestaan in totaal 200 (tweehonderd) aandelen op naam in de Gesplitste Vennootschap.

Ingevolge de Splitsing zullen 2000 (tweeduizend) nieuwe, volledig volgestorte aandelen van de Overnemende Vennootschap (de "Nieuwe Aandelen") worden uitgegeven en toegekend aan de vennoot van de Gesplitste Vennootschap.

De Nieuwe Aandelen zullen door het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap aan de vennoten van de Gesplitste Vennootschap worden toegekend als volgt:

aan mevrouw Gwen DANIELS: 2000 (tweeduizend) Nieuwe Aandelen.

De door de Overnemende Vennootschap uit te geven Nieuwe Aandelen worden dus in de verhouding 10 tegen 1 (overnemende/gesplitste Vennootschap) onderschreven door de vennoot van de Gesplitste Vennootschap. De Nieuwe Aandelen zijn van dezelfde aard en bieden dezelfde rechten als de aandelen aangehouden door de vennoot in de Gesplitste Vennootschap.

De vennoot van de Gesplitste Vennootschap bekomt dus als vergoeding voor de afsplitsing van de activiteit "roerend en onroerend patrimonium" aan de Overnemende Vennootschap per aandeel in de Gesplitste Vennootschap 10 aandelen in de Overnemende Vennootschap, in totaal 2000 aandelen.

De aandelen die de vennoot in de Gesplitste Vennootschap aanhoudt, blijven onverkort bestaan. Zij ondergaan evenwel een waardedaling, gelijk aan de netto vermogenswaarde van de afgesplitste activiteit "roerend en onroerend patrimonium". Deze waardedaling wordt evenwel integraal gecompenseerd door de ontvangst van Nieuwe Aandelen in de Overnemende Vennootschap.

Aangezien de (nieuwe, gedaalde) waarde van de aandelen, die de vennoot aanhoudt in de Gesplitste Vennootschap na de Splitsing, samen met de waarde van de Nieuwe Aandelen uitgereikt aan de vennoot in de Overnemende Vennootschap ter vergoeding van de inbreng van de activiteit "roerend en onroerend patrimonium", gelijk is aan de waarde van de aandelen die de vennoot aanhield in de Gesplitste Vennootschap vóór de doorvoering van Splitsing, is de gelijkheid in waarde gerespecteerd en wordt rekening gehouden met de onderscheiden belangen van de vennoot.

4. WIJZE VAN UITGIFTE VAN DE NIEUWE AANDELEN (Artikel 743, 3° W.Venn.)

De uitgifte van de Nieuwe Aandelen van de Overnemende Vennootschap zal worden vervuld door en onder de verantwoordelijkheid van de zaakvoerder van de Overnemende Vennootschap.

De zaakvoerder van de Overnemende Vennootschap zal binnen een redelijke termijn na de inwerkingtreding van de Splitsing de uitgifte van de Nieuwe Aandelen inschrijven in het aandelenregister van de Overnemende Vennootschap overeenkomstig de verhouding vastgesteld in punt 3 hierboven

5. DEELNAME IN DE WINST (Artikel 743, 4° W.Venn.)

De Nieuwe Aandelen nemen deel in de winst van de Overnemende Vennootschap vanaf 1 januari 2016, zijnde de datum vanaf dewelke de handelingen van de Gesplitste Vennootschap overeenkomstig artikel 743, 5° W. Venn. boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap.

6. BOEKHOUDKUNDIG EFFECT (Artikel 743, 5° W.Venn.)

De Vennootschappen stellen voor de datum, vanaf welke de handelingen van de Gesplitste Vennootschap aangaande het door haar afgesplitste deel van haar vermogen ingevolge de Splitsing boekhoudkundig zullen worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap, vast te stellen op 1 januari 2016.

7. BIJZONDERE RECHTEN VAN AANDEELHOUDERS (Artikel 743, 6° W.Venn.)

Er zijn in de Gesplitste Vennootschap geen aandelen of andere effecten die bijzondere rechten verlenen, noch zullen dergelijke aandelen of effecten worden gecreëerd naar aanleiding van de Splitsing.

Bijgevolg dient hieromtrent geen bijzondere regeling te worden uitgewerkt.

8. BIJZONDERE BEZOLDIGING VOOR DE COMMISSARIS / BEDRIJFSREVISOR / EXTERNE ACCOUNTANT (Artikel 743, 7° W.Venn.)

Vermits de enige vennoot van de Gesplitste Vennootschap unaniem verzaakt aan het recht dat een verklaring en een rapport door de commissaris, bedrijfsrevisor of externe accountant van de Vennootschappen wordt opgesteld, zal de Gesplitste Vennootschap geen bijzondere vergoeding verschuldigd zijn voor het opstellen van het verslag bedoeld in artikel 746 W.Venn.

9. BIJZONDERE VOORDELEN VOOR DE BESTUURDERS (Artikel 743, 8° W.Venn.)

De Vennootschappen stellen voor geen bijzondere voordelen toe te kennen aan de leden van hun bestuursorganen.

10. BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE ACTIVA EN PASSIVA (Artikel 743, 9° W.Venn.)

10.1 Een deel van de activa en passiva, die verband houden met de activiteiten van de Gesplitste Vennootschap en met name deze activa en passiva die verband houden met de activiteit "roerend en onroerend patrimonium", worden toegekend aan de Overnemende Vennootschap.

De activa en passiva van de activiteit "roerend en onroerend patrimonium", die worden toebedeeld aan de Overnemende Vennootschap, worden op gedetailleerde en exhaustieve wijze weergegeven in punt 10.2 en aan de hand van de bijlage die aan onderhavig splitsingsvoorstel wordt gehecht en die daarvan onlosmakelijk deel uitmaakt. De toedeling aan de Overnemende Vennootschap van de activiteit "roerend en onroerend patrimonium" en de daartoe behorende activa en passiva, zoals hierna verder gedetailleerd, gebeurt rekening

houdend met de werkelijke situatie van de activiteit "roerend en onroerend patrimonium" en op basis van de cijfers van de Gesplitste Vennootschap, afgesloten op 31 december 2015.

10.2 Bijlage 1 bevat de balans van de Gesplitste Vennootschap per 31 december 2015 waarbij voor alle posten van de balans een uitsplitsing wordt gemaakt tussen de activiteit "roerend en onroerend patrimonium" en de "notarisactiviteit" (de "Splitsingsbalans").

Alle activa en passiva, die boekhoudkundig zijn opgenomen in de Splitsingsbalans onder de activiteit "roerend en onroerend patrimonium", worden toebedeeld aan de Overnemende Vennootschap.

Meer bepaald worden volgende activa overgedragen:

- Het vruchtgebruik op het onroerend goed gelegen te OUD-HEVERLEE, Waversebaan 240, omvattend woning met kantoorruimte en aanhorigheden;
- alle kantoormeubilair en kantoorbenodigdheden;
- alle hard & software;
- de bedrijfsfiets;
- alle inrichting van het gebouw;
- alle kantoor (zicht- en spaar-) rekeningen; de derden- en rubriek rekeningen worden NIET overgedragen.

Meer bepaald worden volgende passiva overgedragen:

- het investeringskrediet bij KBC Bank nummer 726-1543697-22 ten bedrage van 40.070,08 €

10.3 Alle actuele en latente fiscale kosten met betrekking tot de overgedragen activa en passiva en/of hun overdracht ten gevolge van de voorgenomen Splitsing worden toegewezen aan de Overnemende Vennootschap, die voor deze instaat.

10.4 Ingeval onderhavig splitsingsvoorstel en daarbij horende bijlage geen uitsluitel geven omtrent de toewijzing van een bepaald vermogensbestanddeel aan de Overnemende Vennootschap wordt uitdrukkelijk bedongen dat deze vermogensbestanddelen (zowel activa en rechten als passiva en verplichtingen) toekomen aan de Vennootschap met de bedrijfstak waar ze best bijhoren. Indien niet kan worden bepaald bij welke activiteit een bepaald vermogensbestanddeel hoort, dan zal dit vermogensbestanddeel worden toegewezen aan de Overnemende Vennootschap.

11. PROCEDURE

11.1 Bijzonder verslag van de zaakvoerder van de Gesplitste Vennootschap

De enige vennoot van de Gesplitste Vennootschap zal unaniem verzaken aan het recht dat de zaakvoerder van de Gesplitste Vennootschap tenminste vier weken vóór de buitengewone algemene vergadering die zal beslissen over de Splitsing van de Gesplitste Vennootschap een bijzonder verslag opstelt overeenkomstig artikel 745 W.Venn.

11.2 Verslag van de commissaris, bedrijfsrevisor of externe accountant van de Vennootschappen

De enige vennoot van de Gesplitste Vennootschap zal unaniem verzaken aan het recht dat een verklaring en een rapport door een commissaris, bedrijfsrevisor of externe accountant wordt opgesteld overeenkomstig artikel 746 W.Venn.

11.3 Samenroepen van een buitengewone algemene vergadering van de Gesplitste Vennootschap

11.3.1 De Gesplitste Vennootschap beslist een buitengewone algemene vergadering samen te roepen teneinde te beraadslagen en te beslissen over de Splitsing.

11.3.2 Na goedkeuring van de Splitsing door de buitengewone algemene vergadering van de Gesplitste Vennootschap, zal de Overnemende Vennootschap worden opgericht.

12. INFORMATIEVERSTREKKING

12.1 Neerlegging ter griffie

De Gesplitste Vennootschap zal onderhavig splitsingsvoorstel neerleggen of laten neerleggen ter griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel en dit uiterlijk 6 weken vóór de datum van de buitengewone algemene vergadering bedoeld in punt 11.3 hierboven.

12.2 Beschikbare informatie

De Gesplitste Vennootschap houdt de volgende documentatie ter beschikking van de vennoot en zal, in de mate vereist door de wet, hen hiervan een afschrift meedelen:

- a) Onderhavig splitsingsvoorstel;
- b) De cijfers afgesloten op 31 december 2015, overeenkomstig artikel 748, §2, 5° W.Venn.;
- c) De jaarrekeningen van de Gesplitste Vennootschap over de 3 laatste boekjaren; en
- d) De verslagen van de zaakvoerder over de 3 laatste boekjaren van de Gesplitste Vennootschap.

De vennoot zal op zijn verzoek kosteloos een volledig of desgewenst een gedeeltelijk afschrift krijgen van voormelde stukken.

13. KOSTEN

De kosten voortvloeiend uit de Splitsing worden gedragen door de Overnemende Vennootschap.

14. FISCAAL REGIME

De Splitsing zal worden verwezenlijkt onder de toepassing van artikel 211 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen, artikel 117 van het Wetboek van Registratierecht en van de artikelen 11 en 18 §3 van het B.T.W. Wetboek.

Opgemaakt in drie originelen op 28 maart 2016, waarvan één is bestemd om in het vennootschapsdossier te worden neergelegd.

Voor de Gesplitste Vennootschap,
Haar zaakvoerder, Gwen DANIELS

tesamen hier mee neergelegd: het splitsingsvoorstel dd. 28/3/2016 met de splitsingsbalans als bijlage .