



Link B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



16054230

GRIFFIE RECHTBANK VAN
KOOPHANDEL GENT

08 APR. 2016

AFDELING GENDERMONDE

Ondernemingsnr : **0421.135.396**

Benaming

(voluit) : **N.V. PAINTINGS & INDUSTRIAL COATINGS S.A.**
(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Zetel : 9270 Laarne, Leeweg 24
(volledig adres)

Onderwerp akte : FUSIE DOOR OVERNEMING - algemene vergadering van de overnemende vennootschap

Uit een akte verleden voor notaris Wim Van Damme te Lochristi op 31 maart 2016 blijkt dat de Naamloze Vennootschap de volgende statutenwijziging goedkeurde :

1. Splitsing van de aandelen.

De algemene vergadering beslist om de verhandelbaarheid van de aandelen te vergroten door de aandelen te splitsen. De bestaande aandelen worden vernietigd en elk oud aandeel wordt omgeruild voor negenentwintig (29) nieuwe aandelen. Elke aandeelhouder ontvangt voor ieder oud aandeel negenentwintig (29) nieuwe aandelen.

Het kapitaal van de vennootschap blijft ongewijzigd en beloopt honderdentwaalfduizend euro (€ 112.000) en wordt vanaf heden vertegenwoordigd door tweeduizend negenhonderd (2.900) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

2. Verslagen.

De vergadering ontslaat de voorzitter van de lezing van het fusie-voorstel waarvan sprake op de agenda, aangezien de aandeelhouders erkennen hiervan volledig in kennis te zijn gesteld geweest meer dan één maand voor de datum van deze vergadering.

De vergadering beslist eenparig en uitdrukkelijk dat het verslag zoals bedoeld in artikel 694 van het Wetboek van Vennootschappen niet zal worden opgesteld.

De vergadering beslist eenparig en uitdrukkelijk dat het verslag zoals bedoeld in artikel 695 van het Wetboek van Vennootschappen niet zal worden opgesteld.

Aangezien geen fusieverslag werd opgesteld door de bedrijfsrevisor neemt de vergadering kennis van de verslagen die zijn opgesteld overeenkomstig artikel 602 van het Wetboek van Vennootschappen. De conclusie van het inbrengverslag van de bedrijfsrevisor luidt als volgt:

"BESLUIT INBRENG IN NATURA

Ondergetekende, **VAN HAVERMAET GROENWEGHE BEDRIJFSREVISOREN BURG. VENN. O.V.V. CVBA**, met maatschappelijke zetel te B - 3500 Hasselt, Diepenbekerweg 65 bus 1, vertegenwoordigd door de heer **Johan DE COSTER**, heeft een onderzoek uitgevoerd omtrent de inbreng in natura ter gelegenheid van de geplande kapitaalverhoging in **NV PAINTINGS & INDUSTRIAL COATINGS SA**, met maatschappelijke zetel te B - 9270 Laarne, Leeweg 24, naar aanleiding met de fusie met **NV RENO-DECOR**, met maatschappelijke zetel te B - 9270 Laarne, Leeweg 24 A.

De inbreng in natura bestaat uit het gehele vermogen van **NV RENO-DECOR** welke ingebracht wordt in **NV PAINTINGS & INDUSTRIAL COATINGS SA** en in onderhavig rapport wordt gewaardeerd aan een boekwaarde van **2.143.929,91 EUR**.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel dat:

1. De verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake betreffende in natura.

Het bestuursorgaan van de vennootschap heeft onder haar verantwoordelijk de waardering van de inbreng in natura en heeft de als tegenprestatie verstrekte vergoeding bepaald.

2. De beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van duidelijkheid en nauwkeurigheid.

3. De voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering, in het geheel genomen en onder normale omstandigheden, bedrijfseconomisch verantwoord zijn.

De waardebeoordeling waartoe deze methoden van waardering leiden, komt tenminste overeen met de als tegenprestatie verstrekte vergoeding.

De inbreng in natura is bijgevolg niet overgewaardeerd.

4. De inbreng expliciet beperkt is tot de in het verslag vermelde elementen.

Volgens het concept van het Bijzonder Verslag van de Raad van Bestuur wordt de inbreng in natura naar aanleiding van de fusie met NV RENO-DECOR voor een bedrag van 2.143.929,91 EUR vergoed door de uitgifte van 3.000 nieuwe aandelen zonder nominale waarde van NV PAINTINGS & INDUSTRIAL COATINGS SA.

Er wordt geen opleg in geld voorzien.

Ondergetekende wenst te benadrukken dat hij geen uitspraak doet over de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting of met andere woorden, dat het verslag geen "fairness opinion" is.

Gedaan te goeder trouw,

te Hasselt, op 24 maart 2016

(getekend)

VAN HAVERMAET GROENWEGHE BEDRIJFSREVISOREN

BURG. VENN. O.V.V. CVBA

Vertegenwoordigd door

Johan DE COSTER

Bedrijfsrevisor - Partner"

De vergadering keurt de inhoud van deze verschillende documenten goed. Een exemplaar van deze documenten blijft aan onderhavige akte gehecht, doch deze worden niet mee overgeschreven op het hypotheekkantoor.

De vergadering beslist eenparig en uitdrukkelijk dat het bestuursorgaan van de vennootschap niet gehouden is de algemene vergadering op de hoogte te stellen van de mogelijke belangrijke wijzigingen die zich zouden hebben voorgedaan tussen de datum van het fusievoorstel en de datum van de beslissing van de algemene vergadering die tot de fusie besluit.

De vergadering beslist eenparig en uitdrukkelijk dat geen tussentijdse cijfers van de betrokken vennootschappen die niet ouder zijn dan drie maand op de datum van het fusievoorstel zijn vastgesteld.

3. Besluit tot fusie.

De vergadering besluit de fusie goed te keuren van de naamloze vennootschap RENO-DECOR door middel van overdracht van haar gehele vermogen (rechten en verplichtingen) naar de overnemende vennootschap en dit overeenkomstig de in voormeld fusievoorstel opgenomen voorwaarden.

Hierbij wordt gepreciseerd dat:

a) De overdracht gebeurt op basis van de op 31 december 2015 afgesloten boekhoudkundige staat van de overgenomen vennootschap. De activa en passiva en de bestanddelen van het eigen vermogen zullen worden overgenomen in de boekhouding van de overnemende vennootschap, tegen de waarde die blijkt uit de voormelde staat.

b) Vanuit boekhoudkundig oogpunt worden alle verrichtingen van de overgenomen vennootschap vanaf 1 januari 2016 beschouwd als zijnde voltrokken voor rekening van de verkrijgende vennootschap, zoodat alle verrichtingen na deze datum ten voordele en op risico van de verkrijgende vennootschap zullen zijn geschied.

c) De overdracht gebeurt door middel van toekenning van drieduizend (3.000) volledig volgestorte nieuwe aandelen in de overnemende vennootschap, zonder opleg, als volgt:

- aan GONDRY INVEST CVVA: tweeduizend negenhonderd achtennegentig (2.998) aandelen,

- aan de heer Didier Gondy: één (1) aandeel,

- aan mevrouw Christina Braem: één (1) aandeel.

De uit te geven nieuwe aandelen zullen identiek zijn aan de bestaande gewone aandelen en zullen deelnemen in het resultaat vanaf 1 januari 2016.

4. -Beslissing overeenkomstig artikel 693, 8° van het Wetboek van Vennootschappen.

Overeenkomstig artikel 693, 8° van het Wetboek van Vennootschappen en overeenkomstig de fusievoorstellen stelt de vergadering vast dat er geen bijzonder voordeel is toegekend aan de leden van de bestuursorgaan van enerzijds de overnemende vennootschap en anderzijds de overgenomen vennootschap.

5. Overdracht van het vermogen van de overgenomen vennootschap.

De vergadering verzoekt de ondergetekende notaris er akte van te nemen dat de overdracht van het vermogen (rechten en verplichtingen) van de naamloze vennootschap RENO-DECOR gebeurt door middel van de activa en passiva bevat op basis van de op 31 december 2015 afgesloten boekhoudkundige staat.

Deze overdracht bevat bovendien de eventuele onlichamelijke bestanddelen zoals benaming, recht op huurgelden, commerciële, administratieve organisatie en knowhow, die behoren tot het overgedragen vermogen.

In het door de overgenomen vennootschap aan de overnemende vennootschap overgedragen vermogen zijn de onroerende goederen begrepen waarvan de beschrijving, de oorsprong van

eigendom, de voorwaarden voor overdracht en de bijzondere voorwaarden hierna worden beschreven en dat aan bijzondere publiciteit onderworpen bestanddeel van gezegd vermogen uitmaakt:

Beschrijving van het goed :

1. STAD GENT, zeventiende afdeling, deelgemeente OOSTAKKER

Een woonhuis op en met grond en aanhorigheden gelegen Venusschoentjestraat nummer 4, gekadastraerd sectie C, volgens titel deel van nummers 147/K en 145/D en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 145/G P0001, met een oppervlakte volgens titel meldende meting van twintig are éénenvijftig centiare drieënzeventig decimilliare (20 a 51 ca 73 dma) en volgens kadaster van twintig are tweeënvijftig centiare (20 a 52 ca).

2. STAD GENT, zeventiende afdeling, deelgemeente OOSTAKKER

Een woonhuis op en met grond en aanhorigheden gelegen Venusschoentjestraat nummer 17, gekadastraerd sectie C, volgens titel deel van nummer 144/W en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 144/D/2 P0000, met een oppervlakte volgens titel meldende meting van achttien are zevenenzeventig centiare dertien decimilliare (18 a 77 ca 13 dma) en volgens kadaster van achttien are zevenenzeventig centiare (18 a 77 ca).

OPMERKING: op het kadaster is het onroerend goed nog gekend als zijnde een perceel bouwgrond

3. GEMEENTE LAARNE, eerste afdeling

Een industriegebouw op en met grond en aanhorigheden gelegen Leeweg nummer 24, gekadastraerd sectie B, volgens titel nummers 1043/K en 1043/L en volgens recent kadastraal uittreksel nummers 1043/K P0000 en 1043/L P0001, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van drieënzeventig are drieëndertig centiare (73 a 33 ca).

OPMERKING: de naamloze vennootschap RENO-DECOR is eigenaar voor vijftig procent (50 %) in vruchtgebruik voor een periode van vijftien jaar te rekenen vanaf 26 november 2010.

4. GEMEENTE DESTELBERGEN, eerste afdeling

Een woonhuis op en met grond en aanhorigheden gelegen Kerkkouterrede nummer 11, gekadastraerd sectie A, volgens titel nummer 475/D en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 475/D P0000, met een oppervlakte volgens titel meldende meting van twintig are zesenzestig centiare zevenenzeventig decimilliare (20 a 66 ca 67 dma) en volgens kadaster van twintig are zevenenzeventig centiare (20 a 67 ca).

OPMERKING: de naamloze vennootschap RENO-DECOR is eigenaar voor negenennegentig procent (99 %) in volle eigendom.

Lasten en Voorwaarden

De hiervoor beschreven onroerende goederen zijn overgedragen aan de overnemende vennootschap onder volgende voorwaarden:

1° De onroerende goederen worden overgedragen in de staat waarin ze zich nu bevinden, zonder waarborg voor gebreken en onvolkomenheden, ouderdom, slechte staat van het gebouw, gebreken van de grond of de ondergrond, met alle actieve en passieve erfdienstbaarheden, zichtbare en niet-zichtbare, voortdurende en niet-voortdurende waarmee ze zouden kunnen bevoordeligd of belast zijn, onder beding voor de verkrijgende vennootschap om de ene in haar voordeel te exploiteren en zich te beveiligen tegen de andere, maar op haar kosten en risico, zonder tussenkomst van de overgenomen vennootschap en zonder verhaal op deze laatste.

In de akte verleden voor notaris Wim Van Damme te Lochristi, houder der minuut, en notaris Maurice Ide te Hamme op 26 november 2010 waarbij de naamloze vennootschap N.V. PAINTINGS & INDUSTRIAL COATINGS S.A., de naamloze vennootschap RENO-DECOR en de echtgenoten Gondry-Braem het voorbeschreven goed sub 3 hebben verkregen, zoals voormeld in de oorsprong van eigendom, staat letterlijk hetgeen volgt:

"In een akte verleden voor notaris Maurice Ide de dato zeventien juli tweeduizend twee, waarbij de verkoper voorbeschreven goed aankocht jegens de echtgenoten Robert Lobbes – Da Silva Loureiro Maria en de naamloze vennootschap "NV CASA PORTUGUESA", zoals hierboven vermeld in de oorsprong van eigendom, staat letterlijk volgende clause welke alhier letterlijk wordt overgenomen :

"BIJZONDERE VOORWAARDEN – ERFDIENSTBAARHEDEN

A) Het goed wordt verkocht in zijn huidige toestand, met al zijn erfdienstbaarheden, in voorkomend geval onder andere deze die vermeld staan in de laatste eigendomstitel aan instrumenterende notaris overgemaakt, en hierna desgevallend overgenomen.

B) Het onroerend goed is bezwaard met een erfdienstbaarheid van openbaar nut, namelijk een hoofdwaterleiding (Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening), zoals nagemeld.

C) In voormelde akte-ruiling, verleden door notaris Freddy Vandercruyssen, te Gent, op vijftientwintig september negentienhonderd zevenennegentig, overgeschreven zoals voorzeggd, staat letterlijk nog het volgende vermeld:

"5. De "T.M.V.W." staat volgende twee erfdienstbaarheden toe op de strook die zij in ruil ontvangt, ten voordele en ten profijte van de overblijvende oppervlakte van het perceel:

a) het recht van kosteloze overweg en gebruik van de bovengrond.

Het gebruik van de bovengrond ten behoeve van de ruilers of hun rechthebbenden omvat het bewer-

ken, bemesten, bezaaien en beplanten, op hun risico's van alle vruchten, uitgesloten zijnde alle andere recht, zoals: het oprichten van gebouwen, het planten van bomen en struikgewas, het toekennen aan zichzelf of aan derden van het recht van bevoelen, steengroeven uit te baten, kuilen of gaanderijen te graven voor het uitbaten van welk produkt ook, het uitvoeren van welkdanig ondergronds werk in de inneming door de T.M.V.W. verworven, het oprichten van stapelplaatsen van aal, mest, vuilnis, dode dieren, chemische stoffen, kortom alles wat de hoedanigheid van het drinkwater in de leiding zou kunnen wijzigen of de installaties van de "T.M.V.W." zou kunnen beschadigen;

b) het eventueel recht van het behouden of het aanleggen, op de verworven inneming van draineerbuizen voor landbouwdoeleinden.

Dit recht wordt door de "T.M.V.W." toegestaan, rekening houdend met de ligging van de drinkwaterleiding.

Bij nieuwe aanleg van of herstelling aan bestaande draineerbuizen dient vooraf een schriftelijke toelating van uitvoering en toezicht aangevraagd te worden.

c) De "T.M.V.W." of haar rechthebbenden zullen altijd het recht hebben, ondanks de hiervoor aangehaalde erfdienstbaarheden, te allen tijde, op de verkregen grond, en dit zonder enige schadevergoeding, de zichtbare of onzichtbare werken na te zien en er onderhoudswerken, wijzigingen of verbeteringen aan te voeren.

Bijzondere voorwaarden:

De echtgenoten Lobbes-Da Silva Loureiro zullen de nodige maatregelen nemen opdat er nergens funderingsmassieven of andere hinderpalen in de strook zullen aangebracht worden die zij ruilt met de "T.M.V.W.".

In de strook grond die de "T.M.V.W." ruilt met de echtgenoten Lobbes-Da Silva Loureiro, blijven de bestaande en buiten gebruik zijnde waterleidingsinstallaties liggen.

De echtgenoten Lobbes-Da Silva Loureiro zullen nooit verhaal kunnen uitoefenen tegen de "T.M.V.W.". Het verwijderen van deze installaties in de toekomst, zal geschieden door de zorgen en op kosten van de echtgenoten Lobbes-Da Silva Loureiro."

De koper wordt hier uitdrukkelijk in de plaats gesteld in de rechten en verplichtingen van de verkoper, voortvloeiende uit deze bijzondere voorwaarden, voor zover deze nog van toepassing zijn.

C. Vestiging erfdienstbaarheid.

De partijen verklaren, bij wijze van erfdienstbaarheid, het volgende te hebben bedongen:

De koper in deze verleent een gebruiksrecht en toegangsrecht tot de hoogspanningscabine (klantcabine met nummer 7246) gelegen op de grond, voorwerp van deze overeenkomst, aan Bonimex nv, alsook aan al haar rechtsopvolgers met betrekking tot het bij deze verkochte goed.

De koper laat toe dat de verkoper steeds toegang heeft tot de hoogspanningscabine met het oog op de continuïteit van de stroomvoorziening.

Partijen komen overeen dat de verkoper van de koper een sleutel van de hoogspanningscabine (alsook de sleutel van eventuele omheiningen) zal ontvangen en steeds toegang krijgt tot de cabine.

De aldus gevestigde erfdienstbaarheid zal kosteloos zijn. Zij zal tot voordeel strekken van alle verkrijgers van het heersende erf, en zal geduld moeten worden door alle verkrijgers van het lijdende erf, tot zolang de huidige installatie in gebruik blijft en zal van rechtswege ophouden te bestaan indien de installatie buiten gebruik gesteld wordt of indien de installatie dient vervangen te worden door een nieuwe.

D. Bijzondere voorwaarden.

De partijen verklaren dat de bestaande "verbindingstunnel" tussen het gebouw voorwerp van onderhavige akte en het gebouw gelegen op het aanpalend perceel Leeweg 22 op kosten van de verkoper op vakkundige wijze zal verwijderd worden tegen uiterlijk dertig juni tweeduizend elf. De opening in de muur die hierdoor ontstaat, zal door de kopende partij afgesloten worden.

De koper verklaart op de perceelgrens met het aanpalend gebouw Leeweg 22 op eigen kosten een afsluiting te plaatsen ter scheiding van beide percelen.

De verkoper verklaart de compressor, de verdamper en alle technische toebehoren met betrekking tot de diepvries op zijn kosten te zullen verwijderen tegen uiterlijk dertig juni tweeduizend elf.

Indien de verkoper in gebreke blijft, is de koper gemachtigd de hierboven vermelde werken zelf uit te voeren."

De overnemende vennootschap wordt alhier uitdrukkelijk in de plaats gesteld in de rechten en verplichtingen van de overgenomen vennootschap, voortvloeiende uit deze bijzondere voorwaarden, voor zover deze nog van toepassing zijn.

De afmetingen worden niet gewaarborgd, waarbij het verschil in meer of min, dat één twintigste overschrijdt, voordeel of verlies uitmaakt voor de betrokken partijen en de kadastrale inlichtingen slechts ten titel van eenvoudige inlichting zijn opgegeven.

2° De meters, leidingen, toestellen en andere installaties welke over het algemeen willekeurig geplaatst zijn in de overgedragen onroerende goederen door elke publieke of privaatieve administratie, die deze voorwerpen slechts in huur gegeven zou hebben, maken geen deel uit van de overgedragen goederen en worden voorbehouden ten gunste van hen die er recht op hebben.

3° De verkrijgende vennootschap bekomt van de bij deze overgenomen goederen de volle eigendom, te

rekenen vanaf heden, behoudens voor wat betreft het goed sub 3 waarvan de verkrijgende vennootschap slechts het vruchtgebruik bekomt.

De verkrijgende vennootschap is, zonder dat hieruit schuldvernieuwing kan voortkomen, in de plaats gesteld in alle rechten en vorderingen van de overgenomen vennootschap die voortvloeien uit overeenkomsten van huur, onderhuur en overdracht van burgerlijke of handelshuur.

De verkrijgende vennootschap met de eventuele aan de gang zijnde bewoning respecteren zoals de overgenomen vennootschap tot plicht had te doen en moet rechtstreeks met de eigenaars en bewoners handelen voor alles wat de wijze en voorwaarden van hun bewoning, de te geven afstand en de voorwerpen, waarvan de eigenaars en bewoners zouden kunnen beweren dat ze hen toebehoren, aanbelangt.

Bepalingen in verband met de bodemtoestand

1. De overgenomen vennootschap verklaart dat er op de gronden die het voorwerp zijn van onderhavige akte, bij zijn weten geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

De dienst milieu van de Stad Gent heeft bij brieven van 29 februari 2016 bevestigd dat er voor voorschreven gronden (goederen sub 1 en 2) geen milieuvergunningen werden afgeleverd.

De dienst milieu van de Gemeente Laarne heeft bij brief van 16 februari 2016 gemeld dat er voorschreven grond (goed sub 3) volgende milieuvergunningen werden afgeleverd:

- de milieuvergunning afgeleverd in datum van 20 november 1995 door de Gemeente Laarne voor het plaatsen van een ondergrondse mazouttank van 10.000 liter en een ondergrondse tank (diesel) van 3.000 liter,

- de milieuvergunning afgeleverd in datum van 19 september 2002 door de Gemeente Laarne voor de uitbreiding van een vleesversnijderij en -uitsnijderij,

- de milieuvergunning afgeleverd in datum van 8 januari 2015 door de Gemeente Laarne voor gespecialiseerde bouwwerkzaamheden,

- de milieuvergunning afgeleverd in datum van 28 augustus 2003 door de Gemeente Laarne voor de uitbreiding van een vleesversnijderij en -uitsnijderij.

De dienst milieu van de Gemeente Destelbergen heeft bij brief van 7 maart 2016 bevestigd dat er voor voorschreven grond (goed sub 4) geen milieuvergunning werd afgeleverd.

2. De overgenomen vennootschap legt de bodemattesten voor die betrekking hebben op de hierbij overgedragen goederen en die werden afgeleverd door OVAM op 9 februari 2016.

De inhoud van deze bodemattesten luidt:

"De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

3. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

3. De overgenomen vennootschap verklaart met betrekking tot de verkregen goederen geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de overnemende vennootschap of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

4. Voor zover voorgaande verklaring door de overgenomen vennootschap te goeder trouw afgelegd werd, neemt de overnemende vennootschap de risico's voor eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overgenomen vennootschap hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

5. De notaris wijst de overnemende vennootschap er echter op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;

- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Voor wat betreft het goed sub 1

A. Stedenbouw.

c) Informatieplicht van de instrumenterende notaris

Ondergetekende notaris bevestigt dat de betreffende gemeentepreeds beschikt over een goedgekeurd vergunningen- en plannenregister.

1. Met toepassing van de artikelen 5.2.1 en 5.2.3 Vlaamse Codex RO

A. De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van de artikelen 5.2.1 en 5.2.3 Vlaamse Codex RO:

1° dat voor het onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunning is uitgereikt, met uitzondering van
- de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd in datum van 23 september 2001 door de Stad Gent voor het aanleggen van een openluchtwembad,

- de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd in datum van 18 januari 2001 door de Stad Gent voor het oprichten van een eengezinswoning met ingebouwde garage;

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van dit onroerend goed volgens de brief van de Stad Gent de dato 29 februari 2016 deels een zone voor koeren en tuinen, deels een zone voor voortuinstroken en deels een zone voor open bebouwing (perceel min 1200m) is;

3° dat, zoals blijkt uit het hypotheccair getuigschrift, voor het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43;

4° dat er op het onroerend goed geen voorkeurecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° dat voor het onroerend goed een verkavelingsvergunning de dato 9 juli 1991 van toepassing is;

6° dat het krachtens artikel 4.2.12, §2, 2° Vlaamse Codex RO voor de overdracht verplichte as built-attest niet is uitgereikt en gevalideerd vermits deze bepaling nog niet in werking is getreden. De overgenomen vennootschap verklaart dat hij evenmin beschikt over een, buiten enige overdracht om, gevalideerd as built-attest uitgereikt voor het overgedragen goed.

7° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

De verkrijger verklaart dat hij betreffende het goed een stedenbouwkundig uittreksel heeft ontvangen, dat ten hoogste één jaar voor heden werd verleend, zijnde de dato 29 februari 2016.

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex RO. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

B. De instrumenterende notaris heeft, met toepassing van artikel 5.2.3 Vlaamse Codex RO, de partijen op de hoogte gebracht van de akte van verdeling verleden voor notaris Eric De Wulf, destijds te Oostakker, houder der minuut, en notaris Eric De Staercke, destijds te Gent, op 16 juni 1994, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Gent op 29 juni daarna, boek 4688, nummer 13, en van het bestek van de verkaveling, van de bepalingen van de verkavelingsvergunning afgeleverd door Stad Gent de dato 9 juli 1991. De overnemende vennootschap erkent een kopie van die verkavelingsakte te hebben ontvangen, en verbindt zich ertoe de erin vervatte bepalingen na te leven en te doen naleven door zijn rechtsopvolgers ten welken titel ook.

Voor wat betreft het goed sub 2

A. Stedenbouw.

c) Informatieplicht van de instrumenterende notaris

Ondergetekende notaris bevestigt dat de betreffende gemeente reeds beschikt over een goedgekeurd vergunningen- en plannenregister.

1. Met toepassing van de artikelen 5.2.1 en 5.2.3 Vlaamse Codex RO

A. De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van de artikelen 5.2.1 en 5.2.3 Vlaamse Codex RO:

1° dat voor het onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunning is uitgereikt, met uitzondering van
- de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd in datum van 11 mei 2006 door de Stad Gent voor het bouwen van een eengezinswoning (open bebouwing),

- de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd in datum van 28 maart 1985 door de Stad Gent voor het rooien van 52 populieren;

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van dit onroerend goed volgens de brief van de Stad Gent de dato 29 februari 2016 deels een zone voor koeren en tuinen, deels een zone voor voortuinstroken en deels een zone voor open bebouwing (percelen min 120m) is;

3° dat, zoals blijkt uit het hypotheccair getuigschrift, voor het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43;

4° dat er op het onroerend goed geen voorkeurecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° dat voor het onroerend goed een verkavelingsvergunning de dato 9 juli 1991 van toepassing is;

6° dat het krachtens artikel 4.2.12, §2, 2° Vlaamse Codex RO voor de overdracht verplichte as built-attest niet is uitgereikt en gevalideerd vermits deze bepaling nog niet in werking is getreden. De overgenomen vennootschap verklaart dat hij evenmin beschikt over een, buiten enige overdracht om, gevalideerd as built-attest uitgereikt voor het overgedragen goed.

7° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

De verkrijger verklaart dat hij betreffende het goed een stedenbouwkundig uittreksel heeft ontvangen, dat ten hoogste één jaar voor heden werd verleend, zijnde de dato 29 februari 2016.

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex RO. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

B. De instrumenterende notaris heeft, met toepassing van artikel 5.2.3 Vlaamse Codex RO, de partijen op de hoogte gebracht van de akte van verdeling verleden voor notaris Eric De Wulf, destijds te Oostakker, houder der minuut, en notaris Eric De Staercke, destijds te Gent, op 16 juni 1994, overge-

schreven op het eerste hypotheekkantoor van Gent op 29 juni daarna, boek 4688, nummer 13, en van het bestek van de verkaveling, van de bepalingen van de verkavelingsvergunning afgeleverd door Stad Gent de dato 9 juli 1991. De overnemende vennootschap erkent een kopie van die verkavelingsakte te hebben ontvangen, en verbindt zich ertoe de erin vervatte bepalingen na te leven en te doen naleven door zijn rechtsopvolgers ten welken titel ook.

Voor wat betreft het goed sub 3

A. Stedenbouw.

c) Informatieplicht van de instrumenterende notaris

Ondergetekende notaris bevestigt dat de betreffende gemeente reeds beschikt over een goedgekeurd vergunningen- en plannenregister.

1. Met toepassing van de artikelen 5.2.1 en 5.2.3 Vlaamse Codex RO

A. De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van de artikelen 5.2.1 en 5.2.3 Vlaamse Codex RO:

1° dat voor het onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunning is uitgereikt, met uitzondering van

- de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd in datum van 3 mei 1995 door de Gemeente Laarne voor het bouwen van een loods met burelen en showroom,

- de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd in datum van 27 november 1995 door de Gemeente Laarne voor de uitbreiding van een vergunde loods,

- de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd in datum van 22 maart 2007 door de Gemeente Laarne voor het inwendig verbouwen van loods met kantoorgedeelte tot een vleesverwerkend bedrijf met opslagloodsen, verbinden van 2 naastliggende industrieterreinen (Leeweg 22 - 24) met een laagbouwconstructie (reeds voltooid) en het uitbreiden van het kantoorgedeelte,

- de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd in datum van 18 november 2010 door de Gemeente Laarne voor het aanleggen van verharding en plaatsen van omheining met schuifhekken;

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van dit onroerend goed volgens het plannenregister en volgens de brief van de Gemeente Laarne de dato 16 februari 2016 zone voor ambachtelijke bedrijven is;

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift, voor het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43;

4° dat er op het onroerend goed geen voorkeurecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 Vlaamse Codex RO of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning van toepassing is;

6° dat het krachtens artikel 4.2.12, §2, 2° Vlaamse Codex RO voor de overdracht verplichte as built-attest niet is uitgereikt en gevalideerd vermits deze bepaling nog niet in werking is getreden. De overgenomen vennootschap verklaart dat hij evenmin beschikt over een, buiten enige overdracht om, gevalideerd as built-attest uitgereikt voor het verkochte goed.

7° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

De verkrijger verklaart dat hij betreffende het goed een stedenbouwkundig uittreksel heeft ontvangen, dat ten hoogste één jaar voor heden werd verleend, zijnde de dato 16 februari 2016.

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex RO. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

Voor wat betreft het goed sub 4

A. Stedenbouw.

c) Informatieplicht van de instrumenterende notaris

Ondergetekende notaris bevestigt dat de betreffende gemeente reeds beschikt over een goedgekeurd vergunningen- en plannenregister.

1. Met toepassing van de artikelen 5.2.1 en 5.2.3 Vlaamse Codex RO

A. De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van de artikelen 5.2.1 en 5.2.3 Vlaamse Codex RO:

1° dat voor het onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunning is uitgereikt, met uitzondering van

- de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd in datum van 17 december 1996 door de Gemeente Destelbergen voor het slopen van een woning, garage en bijgebouw,

- de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd in datum van 28 april 1998 door de Gemeente Destelbergen voor het bouwen van een woning,

- de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd in datum van 9 november 1999 door de Gemeente Destelbergen voor het aanleggen van een zwembad,

- de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd in datum van 11 september 2001 door de Gemeente Destelbergen voor het uitvoeren van instandhoudingswerken aan bakkersoven;

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van dit onroerend goed volgens de brief van de Gemeente Destelbergen de dato 7 maart 2016 woongebied is;

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift, voor het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43;

4° dat er op het onroerend goed geen voorkeurecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 of artikel 34 van het

decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° dat voor het onroerend goed een verkavelingsvergunning de dato 6 februari 1993, alsook een wijzigende verkavelingsvergunning de dato 14 december 1993 en een wijzigende verkavelingsvergunning de dato 23 maart 1999 van toepassing is;

6° dat het krachtens artikel 4.2.12, §2, 2° Vlaamse Codex RO voor de overdracht verplichte as built-attest niet is uitgereikt en gevalideerd vermits deze bepaling nog niet in werking is getreden. De overgenomen vennootschap verklaart dat hij evenmin beschikt over een, buiten enige overdracht om, gevalideerd as built-attest uitgereikt voor het verkochte goed.

7° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

De verkrijger verklaart dat hij betreffende het goed een stedenbouwkundig uittreksel heeft ontvangen, dat ten hoogste één jaar voor heden werd verleend, zijnde de dato 3 maart 2016.

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex RO. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

B. De instrumenterende notaris heeft, met toepassing van artikel 5.2.3 Vlaamse Codex RO, de partijen op de hoogte gebracht van de akte van verdeling verleden voor notaris Pierre Moulin te Destelbergen op 7 oktober 1994, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 26 oktober daarna, boek 4774, nummer 19, van de wijzigende verkavelingsakte verleden voor notaris Wim Van Damme te Lochristi, houder der minuut, en notaris Niek Van der Straeten te Destelbergen op 26 september 2013, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 7 oktober daarna, onder formaliteitsnummer 067-T-07/10/2013-14283, en van het bestek van de verkaveling, van de bepalingen van de verkavelingsvergunning afgeleverd door de Gemeente Destelbergen de dato 9 februari 1993, van de bepalingen van de wijzigende verkavelingsvergunning afgeleverd door de Gemeente Destelbergen de dato 14 december 1993 en van de bepalingen van de wijzigende verkavelingsvergunning afgeleverd door de Gemeente Destelbergen de dato 23 maart 1999. De overnemende vennootschap erkent een kopie van die verkavelingsakte en wijzigende verkavelingsakte te hebben ontvangen, en verbindt zich ertoe de erin vervatte bepalingen na te leven en te doen naleven door zijn rechtsopvolgers ten welken titel ook.

Algemene voorwaarden van de overdracht

1. De verkrijgende vennootschap zal eigendom hebben van alle lichamelijke en onlichamelijke bestanddelen en zal, zonder dat hieruit novatie kan voortvloeien, in de plaats gesteld worden in alle overgedragen rechten, overeenkomsten, schuldvorderingen en schulden, te rekenen vanaf de dag van de effectieve verwezenlijking van de fusie. Zij zal hiervan het genot hebben vanaf de voormelde datum.

2. De verkrijgende vennootschap zal vanaf de datum van de verwezenlijking van de fusie alle belastingen, bijdragen, taksen, verzekeringspremies en -bijdragen, en in het algemeen alle lasten, hierin begrepen de gewone of buitengewone lasten van mede-eigendom, die de haar overgedragen goederen belasten of zouden kunnen belasten en die inherent zijn aan de eigendom of het genot ervan, dragen.

3. De verkrijgende vennootschap zal de overgemaakte goederen overnemen in de staat waarin zij zich nu bevinden zonder enig verhaal te kunnen uitoefenen tegen de overgenomen vennootschap voor welke reden dan ook, meer bepaald gebreken in de bouw, het gebruik of slechte staat van het materiaal, de inrichting, het gereedschap en de roerende voorwerpen, dwaling omtrent de omschrijving en de inhoud, solvabiliteit van de schuldenaars.

4. De schulden van de overgenomen vennootschap zullen van rechtswege overgaan op de verkrijgende vennootschap, die in dat opzicht, zonder dat hieruit vernieuwing voortvloeit, in de plaats zal zijn gesteld in de rechten en verplichtingen van de overgenomen vennootschap.

Bijgevolg zal zij in de plaats van de overgenomen vennootschap voor het ganse passief, dat betrekking heeft op de haar gedane inbreng, instaan. Zij zal meer bepaald de betaling van de interesten en de terugbetaling van alle overeengekomen en door de overgenomen vennootschap ingebrachte schulden en leningen verzekeren, dit alles op de tussen deze laatste en haar schuldeisers overeengekomen vervaldagen.

De zakelijke en persoonlijke, wettelijke of conventionele zekerheden die er het *accessorium* van zijn, zullen niet worden getroffen door onderhavige fusieverrichting, zonder verplichting van betekening, endossement of inschrijving voor de panden op het handelsfonds, of van overschrijving.

5. De verkrijgende vennootschap zal alle transacties, kopen, overeenkomsten en welkdanige verbintenissen ook moeten uitvoeren, aangezien alle contracten van de overgenomen vennootschap werden overgedragen, hierin begrepen de contracten *intuitu personae* en de contracten en welke verbintenissen ook, afgesloten met het door haar betrokken personeel, zoals deze contracten en verbintenissen zullen bestaan op de dag van de effectieve verwezenlijking van de fusie.

6. Welke algemene betwistingen en rechtsvorderingen ook, gerechtelijk of niet, zowel in de hoedanigheid van eiser als van verweerder, zullen door de verkrijgende vennootschap worden vervolgd, die hieruit profijt zal trekken of er de nadelige gevolgen van zal dragen.

7. De overdracht van het vermogen zal op algemene wijze bevatten:

- a) alle rechten, schuldvorderingen, gerechtelijke en buitengerechtelijke vorderingen, administratieve verhalen, voordelen uit eventuele lopende onteigeningen, persoonlijke waarborgen en waarborgen waarvan om welke reden dan ook de overgenomen vennootschap tegenover alle

- derden, hierin begrepen de openbare Administraties, geniet of titularis is;
- b) de last van het ganse passief van de overgenomen vennootschap tegenover derden, hierin begrepen het passief later voortvloeiend uit verplichtingen aangegaan voor de datum van onderhavige notulen, alsook de uitvoering van alle verplichtingen van de overgenomen vennootschap tegenover elke derde, om welke reden dan ook;
 - o) de archieven en boekhoudkundige documenten betreffende het overgedragen vermogen, met last voor de verkrijgende vennootschap om ze te bewaren.
- 6. Vaststelling van de boekhoudkundige toewijzing van de uit de fusie voortvloeiende overdracht - kapitaalsverhoging.**

Overeenkomstig voornoemd fusievoorstel en ten gevolge van onderhavige overdracht en boekhoudkundige toewijzing verzoekt de vergadering de ondergetekende notaris er akte van te nemen dat:

1. Zij besluit het maatschappelijk kapitaal van de tegenwoordige vennootschap met vijfenzeventigduizend euro (€ 75.000) te verhogen om het te brengen van honderdentwaalfduizend euro (€ 112.000) te brengen op honderdzevenentachtigduizend euro (€ 187.000).

2. Zij besluit drieduizend (3.000) nieuwe gewone aandelen te creëren, identiek aan de bestaande aandelen, die deel zullen nemen in het resultaat vanaf 1 januari 2016 en die zullen worden toebedeeld aan de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap, volledig volgestort en zonder opleg.

3. De vergadering verklaart dat ingevolge voormelde beweging GONDRIY INVEST CVA vijfduizend achthonderd veertig (5.840) aandelen in de overnemende vennootschap N.V. PAINTINGS & INDUSTRIAL COATINGS S.A. bezit, de heer Didier Gondry dertig (30) aandelen en mevrouw Christina Braem dertig (30) aandelen.

7. Vaststelling van de kapitaalsverhoging.

De vergadering stelt vast en verzoekt mij, notaris, akte te nemen van het feit dat de voormelde kapitaalsverhoging van vijfenzeventigduizend euro (€ 75.000) daadwerkelijk verwezenlijkt werd en dat het kapitaal aldus daadwerkelijk werd gebracht op honderdzevenentachtigduizend euro (€ 187.000), vertegenwoordigd door vijfduizend negenhonderd (5.900) aandelen zonder nominale waarde.

8. Vaststelling van de verdwijning van de overgenomen vennootschap.

De vergadering verzoekt ondertekende notaris er akte van te nemen dat, ingevolge van de aanneming van de voorgaande resoluties en rekening houdend met het feit dat de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de overgenomen vennootschap in op heden voor ondergetekende notaris verleden notulen de fusie heeft goedgekeurd, de overgenomen vennootschap heeft opgehouden te bestaan met ingang vanaf heden.

9. Wijziging van de maatschappelijke naam.

De vergadering beslist om de naam van de vennootschap met ingang vanaf heden te wijzigen in "PAINTINGS & INDUSTRIAL COATINGS", afgekort "P.I.C.".

10. Wijziging van het maatschappelijk doel.

De voorzitter wordt ontslaan van het voorlezen van het verslag van de raad van bestuur aangaande de wijziging van het maatschappelijk doel, alsmede van de staat van activa en passiva afgesloten per 31 december 2015.

De aanwezige aandeelhouders erkennen een afschrift van dit verslag, alsmede van de staat van activa en passiva afgesloten per 31 december 2015, te hebben ontvangen en er kennis van te hebben genomen.

Het verslag van de raad van bestuur, alsmede de staat van activa en passiva, blijven aan deze akte gehecht, doch worden niet mee overgeschreven op het hypotheekkantoor.

De vergadering beslist om het doel van de vennootschap te wijzigen door het uit te breiden als volgt:

"- Het uitvoeren van industriële straal-, spuit- en schilderwerken."

11. Verslaggeving omzetting.

De vergadering ontslaat de voorzitter van het voorlezen van het verslag opgemaakt door de raad van bestuur dat het voorstel tot omzetting van de vennootschap toelicht en van het verslag opgemaakt door Van Havermaet Groenweghe Bedrijfsrevisoren Burg. Venn. o.v.v. cvba, met maatschappelijke zetel te 3500 Hasselt, Diepenbekerweg 65/1, vertegenwoordigd door de heer Johan De Coster, bedrijfsrevisor, over de staat waarop het actief en passief van de vennootschap werden samengevat, afgesloten per 31 december 2015.

De aandeelhouders erkennen kennis te hebben genomen van de beide verslagen.

Het verslag van de raad van bestuur, de staat van activa en passiva afgesloten per 31 december 2015 en het verslag opgemaakt door Van Havermaet Groenweghe Bedrijfsrevisoren Burg. Venn. o.v.v. cvba, met maatschappelijke zetel te 3500 Hasselt, Diepenbekerweg 65/1, vertegenwoordigd door de heer Johan De Coster, bedrijfsrevisor, blijven aan deze akte gehecht, doch worden niet mee overgeschreven. De besluiten van Van Havermaet Groenweghe Bedrijfsrevisoren Burg. Venn. o.v.v. cvba, met maatschappelijke zetel te 3500 Hasselt, Diepenbekerweg 65/1, vertegenwoordigd door de heer Johan De Coster, bedrijfsrevisor, luiden als volgt:

"Besluit"

Ondergetekende, **VAN HAVERMAET GROENWEGHE BEDRIJFSREVISOREN BURG. VENN. O.V.V. CVBA**, met maatschappelijke zetel te B - 3500 Hasselt, Diepenbekerweg 65 bus 1, vertegenwoordigd door de heer **Johan DE COSTER**, bedrijfsrevisor, heeft de staat van activa en passiva per **31 december 2015** van **NV PAINTINGS & INDUSTRIAL COATINGS SA** onderzocht.

Onze werkzaamheden zijn er inzonderheid op gericht na te gaan of er enige overwaardering van het netto-actief, zoals dat blijkt uit de staat van activa en passiva per **31 december 2015** die het bestuursorgaan van de vennootschap heeft opgesteld, heeft plaatsgehad.

Uit onze werkzaamheden, uitgevoerd overeenkomstig de normen inzake het verslag op te stellen bij de omzetting van een vennootschap, is niet gebleken dat er enige overwaardering van het netto-actief heeft plaatsgehad.

Het netto-actief volgens deze staat van activa en passiva bedraagt **2.060.305,57 EUR** en is niet kleiner dan het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap van **112.000,00 EUR**.

Gedaan te goeder trouw,

te Hasselt op 30 maart 2016

(getekend)

Van Havermaet GROENWEGHE Bedrijfsrevisoren

Burg. Venn. o.v.v. CVBA

Vertegenwoordigd door

Johan DE COSTER

Bedrijfsrevisor - Partner"

12. Omzetting.

De vergadering beslist om de vorm van de vennootschap te wijzigen zonder verandering van haar rechtspersoonlijkheid en de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid aan te nemen. Het kapitaal en de reserves blijven dezelfde, zo ook alle activa en passiva, de afschrijvingen, de waardeverminderingen en -vermeerderingen, en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid zal de boeken en de boekhouding die door de naamloze vennootschap werd gehouden, voortzetten.

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid behoudt het ondernemingsnummer 0421.135.396 waaronder de vennootschap is gekend.

De omzetting geschiedt op basis van de staat van activa en passiva van de vennootschap afgesloten per 31 december 2015.

Alle verrichtingen die sedert deze datum werden gedaan door de naamloze vennootschap werden verondersteld verricht te zijn voor de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, inzonderheid voor wat het opmaken van maatschappelijke rekeningen betreft.

13. Aanneming van nieuwe statuten.

De vergadering beslist een volledig nieuwe tekst van statuten van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid aan te nemen, rekening houdend met de voorafgaande besluiten en waarvan de tekst als volgt luidt:

Artikel 1. - Rechtsvorm en naam

De vennootschap is een handelsvennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en haar naam luidt: **"PAINTINGS & INDUSTRIAL COATINGS"**, in 't kort **"P.I.C"**.

Artikel 2. - Zetel

Bij de oprichting is de zetel van de vennootschap gevestigd 9270 Laarne, Leeweg 24.

De vennootschapszetel wordt in om het even welke plaats binnen het Vlaams en/of Brussels Gewest gevestigd door een besluit van de meerderheid van de zaakvoerder(s).

Artikel 3. - Doel

De vennootschap heeft tot doel, in België zowel als in het buitenland :

De vennootschap heeft tot doel: de behandeling en bescherming van metalen constructies in de meest uitgebreide zin, behandeling, bescherming en verfraaiing van metalen constructies in de meest uitgebreide zin, behandeling, bescherming en verfraaiing van alle bouwkundige constructies in het algemeen. Zij mag alle handels- en nijverheids-, financiële roerende of onroerende zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt acht.

In België en in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, en dit in zoverre de hierna gemelde activiteiten niet onderworpen zijn aan wettelijke bepalingen of reglementeringen :

- Als algemene onderneming de bedrijvigheden te coördineren van bouwvoltooingswerken en civieltechnische werken van diverse onderaannemers.

- Het zelf uitvoeren van alle openbare of private werken, meer bepaald, algemene bouwwerken en alle voltooiingswerken bestaande uit : alle ruwbouwwerken, alle renovatie en restauratiewerken, het waterdicht maken van bouwwerken, dakwerken, metsel- en betonwerken, slopingswerken, grond- en nivelleringswerken, isolatie, voegwerken en gevelreiniging, vloeren en tegelzetting (in diverse materialen), het plaatsen van schrijnwerk in hout, metaal of kunststof, smeedwerk en alle metaalconstructies, het plaatsen van parket, scheidingswanden en plafonds in hout, metaal en kunststoffen, plaatsen van isolatie, het uitvoeren van schilder, pleister- en behangwerken, electriciteitswerken en sanitaire werken, het plaatsen van centrale verwarming, ventilatie en panelen voor zonne-energie.
- Het uitvoeren van industriële straal-, spuit- en schilderwerken.

De vennootschap heeft verder tot doel :

1. Voor eigen rekening, het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse bestaande of nog op te richten vennootschappen.
2. Voor eigen rekening, voor rekening van derden of in medewerking met derden bij te dragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen en inzonderheid :
 - a) Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering.
 - b) Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren onder om het even welke vorm ; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of aval verlenen in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.
 - c) Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, met uitzondering van beleggingsadviezen, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, produktie en algemeen bestuur.
 - d) Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies in andere vennootschappen.
 - e) Het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiingen, de verhuring van deze goederen, alsmede zich borgstellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.
 - f) Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, know-how en aanverwante immateriële duurzame activa.
 - g) De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, het kort optreden als tussenpersoon in de handel.
 - h) Alle verrichtingen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

Om dit doel te bereiken mag de vennootschap alle aankopen verrichten van grondstoffen en hulpmaterialen en diensten van derden, zowel in het binnenland als in het buitenland.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

Artikel 4. - Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

Artikel 5. - Kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt HONDERDZEVENENTACHTIGDUIZEND EURO (€ 187.000). Het is volledig geplaatst en verdeeld in vijfduizend negenhonderd (5.900) aandelen zonder vermelding van een nominale waarde.

Artikel 6. - Aandelen - overdracht

1. Aandelen.

De aandelen zijn op naam.

De aandelen zijn ondeelbaar.

De lidmaatschapsrechten verbonden aan een aandeel kunnen slechts worden uitgeoefend door één enkel persoon, die zowel een natuurlijk persoon als een rechtspersoon kan zijn.

Behoort de bloot-eigendom en het vruchtgebruik van een aandeel toe aan meerdere personen, dan worden, behoudens anders luidend akkoord tussen vruchtgebruiker en bloot-eigenaar, de eraan verbonden lidmaatschapsrechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

2. Overdracht

De maatschappelijke aandelen kunnen op straf van nietigheid, niet worden overgedragen onder de

levenden en ook niet overgaan wegens overlijden dan met instemming van ten minste twee derden van de vennoten die ten minste drie vierden van het kapitaal bezitten, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht is voorgesteld.

Deze instemming geldt in het bijzonder ook wanneer de aandelen overgedragen worden of overgaan aan een vennoot, of aan ascendenten of descendenten in rechte lijn.

Indien de overgang werd geweigerd kan iedere belanghebbende tegen deze weigering opkomen voor de bevoegde rechtbank, conform de bepalingen inzake overdracht en overgang van effecten, zoals voorzien in het wetboek van vennootschappen.

Artikel 7. - Bestuur en de vertegenwoordiging

1. Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door een of meerdere zaakvoerder(s), al dan niet vennoten.

Iedere zaakvoerder beschikt individueel over de meest uitgebreide macht om alle daden van bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

2. Vertegenwoordiging

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap en treedt namens haar op in en buiten rechte.

De zaakvoerder(s) kan (kunnen) bijzondere volmacht dragers aanstellen, al dan niet vennoten, van wie de volmachten beperkt zijn tot één of meer rechtshandelingen of tot een reeks van rechtshandelingen.

3. Bezoldiging en duur van de opdracht

Het mandaat van de zaakvoerder(s) is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering een anders luidende beslissing neemt.

Tezelfdertijd stelt zij vast voor welke duur de zaakvoerder aangesteld is. Deze duur kan zowel beperkt zijn, als gelden voor onbepaalde termijn.

Artikel 8. - Algemene vergadering

1. Bevoegheid

De algemene vergadering is het orgaan van de vennootschap waarin de vennoten samenkomen om binnen de perken gesteld door de wet en de statuten te beraadslagen en besluiten te treffen ten aanzien van de werking en de structuur van de vennootschap.

Zij vertegenwoordigt alle vennoten en haar besluiten gelden ook voor vennoten die niet deelnemen aan de besluitvorming of die tegenstemden, mits de door de wet en de statuten opgelegde voorwaarden om geldig te beraadslagen en te besluiten zijn nageleefd.

2. Werking - stemrecht

De algemene vergadering wordt bijeengeroepen, beraadslaagt en treft beslissingen zoals voorgeschreven door het wetboek van vennootschappen.

Tenzij de wet of de statuten anders bepalen, worden de besluiten genomen bij eenvoudige meerderheid van stemmen. Elk aandeel heeft recht op één stem.

Op de vergadering mogen de vennoten hun stem schriftelijk uitbrengen.

Zij mogen zich door een lasthebber laten vertegenwoordigen die houder is van een schriftelijke volmacht.

Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend. Hij kan die niet overdragen.

De beslissingen van de enige vennoot die handelt in de plaats van de algemene vergadering worden vermeld in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bijgehouden.

Het stemrecht verbonden aan aandelen ingeschreven op naam van een echtgenoot gehuwd onder het beheer van de gemeenschap van goederen, komt uitsluitend toe aan deze echtgenoot op wiens naam de aandelen zijn ingeschreven, ongeacht of deze aandelen toebehoren aan zijn persoonlijk vermogen dan wel aan het gemeenschappelijk vermogen dat bestaat tussen hem en zijn echtgenote.

3. Jaarlijkse algemene vergadering

Jaarlijks op de laatste zondag van de maand juni om 15 uur wordt de gewone algemene vergadering gehouden op de zetel van de vennootschap, of op de plaats aangeduid in de oproeping.

Is deze dag een feestdag dan wordt de vergadering op hetzelfde uur gehouden op de eerstvolgende werkdag.

Artikel 9. - Boekjaar - Jaarrekening - Bestemming van het resultaat

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar.

Bij het einde van elk boekjaar wordt door de zaakvoerder(s) een inventaris opgesteld, alsmede de jaarrekening en, tenzij de vennootschap daarvan is vrijgesteld, het jaarverslag.

De algemene vergadering beslist op voorstel van de zaakvoerder(s) over de bestemming van het resultaat.

De nettowinst zoals die blijkt uit de resultatenrekening kan slechts worden aangewend met inachtneming van de wettelijke voorschriften.

Artikel 10. - Ontbinding - vereffening

De vennootschap wordt ontbonden, hetzij tengevolge van een rechterlijke beschikking die kracht van gewijsde heeft verkregen, hetzij tengevolge van een besluit van de algemene vergadering.

Luik B - Vervolg

De algemene vergadering benoemt, bevestigd door de voorzitter van de rechtbank van koophandel, één of meer vereffenaars.

De vereffenaars beschikken te dien einde over de ruimste bevoegdheden, verleend overeenkomstig het wetboek van vennootschappen.

In voorkomend geval bepaalt de algemene vergadering de vergoeding van de vereffenaars.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening, wordt het netto-actief bij voorkeur aangewend om het volstorte, niet afgeloste bedrag van de aandelen in geld of in aandelen terug te betalen.

Indien alle aandelen niet in gelijke mate volgestort werden, moeten de vereffenaars, alvorens tot de verdeling over te gaan, dit evenwicht herstellen door alle aandelen, op een volstreekte voet van gelijkheid te stellen, hetzij door opvraging van bijkomende stortingen op de aandelen die niet in voldoende mate volgestort werden, hetzij door voorafgaande terugbetaling ten bate van de in een hogere mate volgestorte aandelen. Het gebeurlijke saldo wordt gelijkelijk over alle aandelen verdeeld.

Artikel 11. - Keuze van woonplaats

De zaakvoerders, commissarissen en vereffenaars die in het buitenland woonachtig zijn, worden geacht voor de uitoefening van hun opdracht woonplaats te kiezen op de zetel van de vennootschap, waar hun in verband met de afhandeling van de vennootschapszaken alle mededelingen, betekeningen en dagvaardingen rechtstreeks kunnen worden gedaan.

Aandeelhouders dienen een verplicht in België gelegen woonplaats te kiezen, bij gebrek waaraan alle mededelingen, betekeningen, dagvaardingen op de zetel van de vennootschap rechtsgeldig kunnen worden gedaan.

14. Ontslag van de bestuurders van de naamloze vennootschap.

De vergadering aanvaardt het ontslag van de bestuurders van de naamloze vennootschap, te weten:

- de commanditaire vennootschap op aandelen GONDRY INVEST, met zetel te 9041 Gent (Oostakker), Venusschoentjestraat 4, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent onder het nummer BE 0899.993.219, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Didier Gondry, wonende te 9041 Gent (Oostakker), Venusschoentjestraat 4,
- de heer Didier Gondry, wonende te 9041 Gent (Oostakker), Venusschoentjestraat 4,
- mevrouw Christina Braem, wonende te 9041 Gent (Oostakker), Venusschoentjestraat 4,
- de heer Sammy Gondry, wonende te 9041 Gent (Oostakker), Venusschoentjestraat 17,
- de heer Dennis Gondry, wonende te 9070 Destelbergen, Kerkkouterrede 11.

15. Benoeming zaakvoerders.

De vergadering beslist te benoemen als zaakvoerders van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:

- de commanditaire vennootschap op aandelen GONDRY INVEST, met zetel te 9041 Gent (Oostakker), Venusschoentjestraat 4, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent onder het nummer BE 0899.993.219, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Didier Gondry, wonende te 9041 Gent (Oostakker), Venusschoentjestraat 4,
- de heer Sammy Gondry, wonende te 9041 Gent (Oostakker), Venusschoentjestraat 17.

16. Bevoegdheden van de zaakvoerders.

De vergadering machtigt de zaakvoerders voor de uitvoering van de fusie en meer bepaald met de bevoegdheid om alle formaliteiten van doorhaling en overbrenging te verrichten bij alle bevoegde autoriteiten en desgevallend om elke toevoeging of rechtzetting aan deze akte van inbreng te doen.

17. Volmacht.

De vergadering verleent bijzondere volmacht aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid FIDURO, gevestigd te 9270 Laarne, Heirweg 53, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke administratieve formaliteiten te vervullen, met inbegrip van de aanvraag bij de BTW, Ondernemingsloket met het oog op de aanpassing van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, Sociale Verzekeringskas en de directe belastingen.

Voor eensluidend uittreksel, bestemd voor publicatie

Wim Van Damme
Notaris
6/4/2016

Tezelfdertijd neergelegd :

- uitgifte van de akte omvattende de gecoördineerde statuten;
- bijzonder verslag van de raad van bestuur;
- verslag bedrijfsrevisor;
- publicatielijst;

